

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



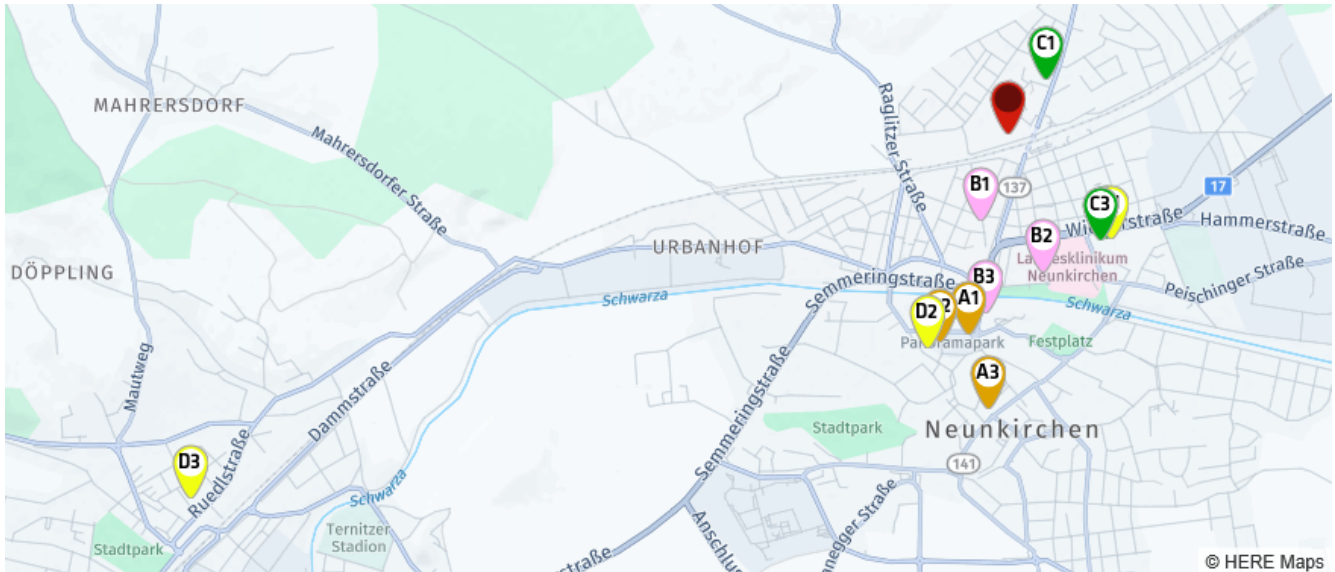
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Singles	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Anteil unter 15 Jähriger	B 19
Anteil 25-44 Jährige	B 20
Familienanteil	B 21
Brennstoffe und Heizsysteme	B 22
Mobilnetz Versorgung	B 23
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 24
Lärmbelastung Straße	B 25
Sommertage und heiße Tage	B 26
Haftungsausschluss	B 26

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ +
Singles	- ■■■■+ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■ +
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Familienanteil	- ■■■■+ ■■ +
Brennstoffe und Heizsysteme	- ■■■■+ ■■ +
Mobilnetz Versorgung	- ■■■■+ ■■ +
Sommertage und heiße Tage	- ■■■■+ ■■ +

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Karl Schlieff Gesellschaft
m.b.H. (S...
Lokalbahnstraße 4
2620 Neunkirchen
(0,86 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Schraubenwerkstraße 1
2620 Neunkirchen
(0,93 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schlieff
Fabriksgasse 6
2620 Neunkirchen
(1,16 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Erich Birnbauer
Bahnstr. 21
2620 Neunkirchen
(0,38 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Wiesbauer österreichische
Würstspez...
Peischingerstraße 19
2620 Neunkirchen
(0,60 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Radatz
Lokalbahnstraße 7
2620 Neunkirchen
(0,76 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Wienerstraße 82
2620 Neunkirchen
(0,61 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny Markt
Wienerstraße 82
2620 Neunkirchen
(0,59 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Wienerstraße 82
2620 Neunkirchen
(0,62 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** DM Drogeriemarkt
(0,96 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Ruedlstraße 15
2630 Ternitz
(3,79 km / 4,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

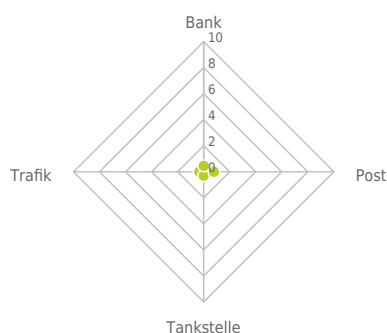
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

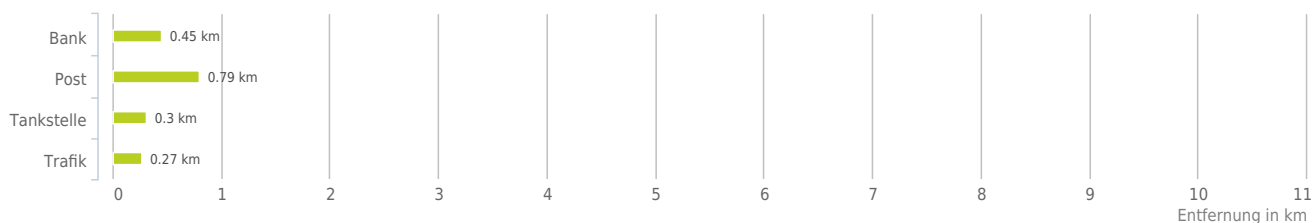
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

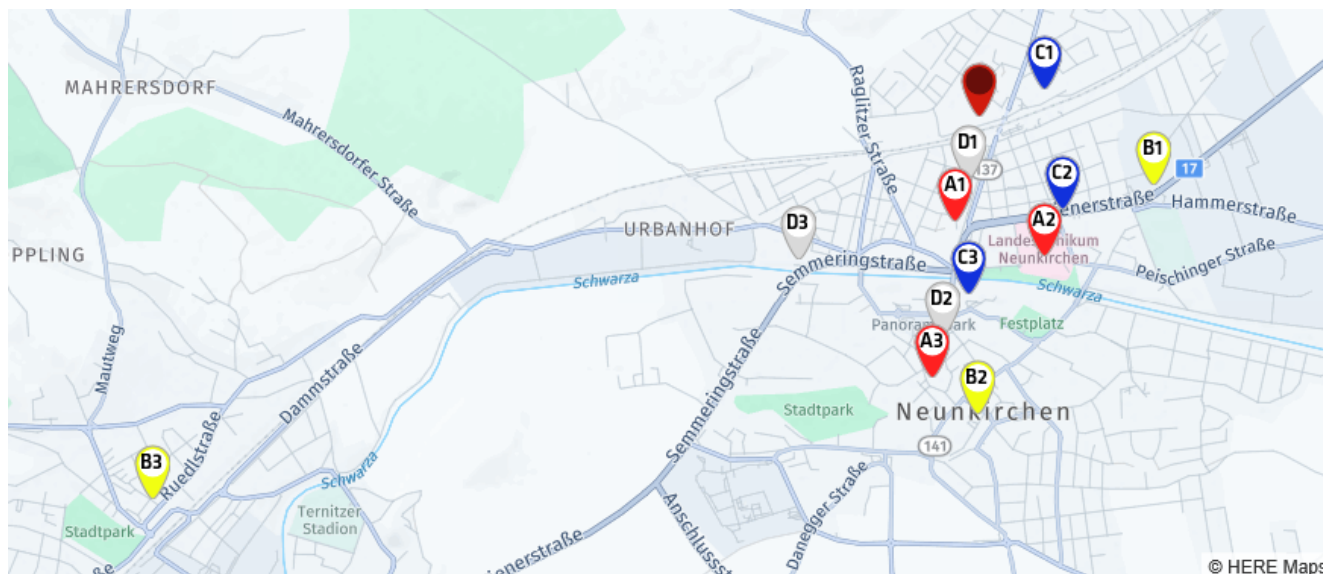
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Neunk...
Bahnstraße 2
2620 Neunkirchen
(0,45 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** HYPO NOE Landesbank für
Niederöster...
Peischinger Straße 19
2620 Neunkirchen
(0,65 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** UniCredit Bank Austria AG
Fil.Neunk...
Wiener Straße 3
2620 Neunkirchen
(1,12 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
Wienerstraße Katastralgemeinde
Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(0,79 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 2620
Postgasse 5a
2620 Neunkirchen
(1,26 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 2630
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(3,85 km / 4,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Tankstelle Ofenböck
Föhrenwaldstraße 35
2620 Neunkirchen
(0,30 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Brunnentankstelle
Wiener Straße B17 94
2620 Neunkirchen
(0,53 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Genol
Lokalbahnstraße 13
2620 Neunkirchen
(0,75 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

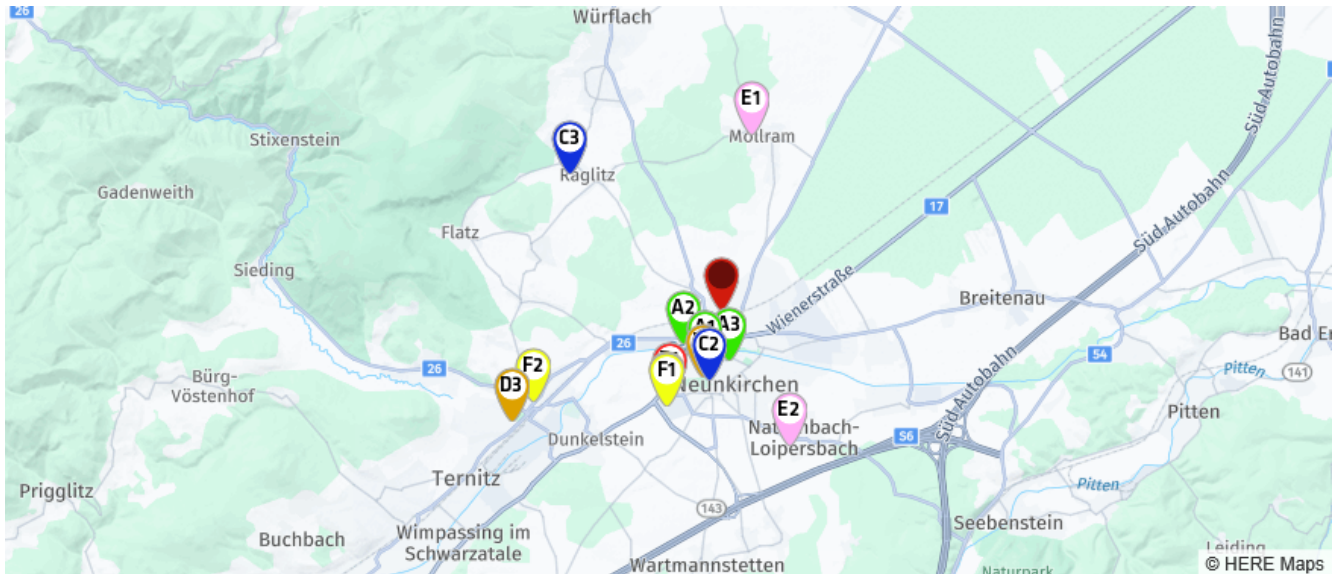
Trafik

- D1** Trafik Rosemarie Kostal
Bahnstr. 16a
2620 Neunkirchen
(0,27 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Oliver Huber
Wienerstraße 22
2620 Neunkirchen
(0,94 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gottfried Hochhauser
Gesells...
Semmeringstraße 4
2620 Neunkirchen
(0,97 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Yummy
(0,94 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** C&C WOK Restaurant
(0,87 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Tom's Oase
(0,87 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Triesterstraße 71
2620 Neunkirchen
(1,69 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Pizza Amore
Wechselbundesstraße 86
2625 Schwarza am Steinfeld
(6,45 km / 7,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Leberkas Hittn
(5,75 km / 9,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Gelateria Muratti
Schraubenwerkstraße 1
2620
(0,95 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Stadtcafe
Hauptplatz 6
2620
(1,21 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Wiertlenz
Raglitz Str. 120
2620
(3,46 km / 3,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Schirmbar
(1,17 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Coconero
(1,85 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Werksstüberl
Werkstraße Phönix EU-
Wirtschaftspark Ternitz
2630 Ternitz
(4,02 km / 4,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Mostheuriger - Simon
Genuss GmbH
Ortsstraße 55
2620 Neunkirchen
(3,02 km / 3,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Tolstiuk Michael -
Mostheurigen
Am Natschbach 10
2620 Natschbach-Loipersbach
(2,58 km / 3,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Blockhausheuriger - Karl
Posch
Unterdanegger Straße 21
2620 Wartmannstetten
(4,48 km / 5,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Grand Movie
(1,87 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(3,56 km / 4,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Kino Wimpassing
(5,37 km / 6,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erklärung

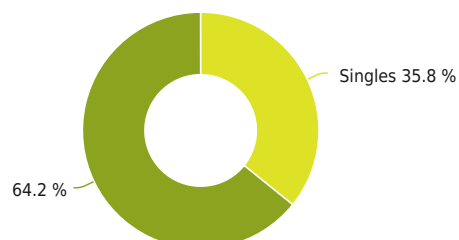
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

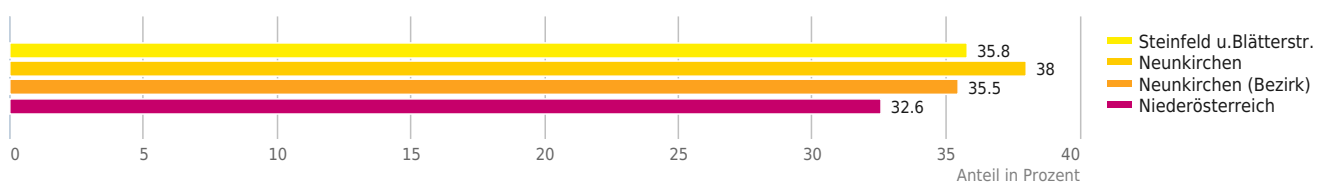
In "Neunkirchen" leben mit einem Anteil von 38,0% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

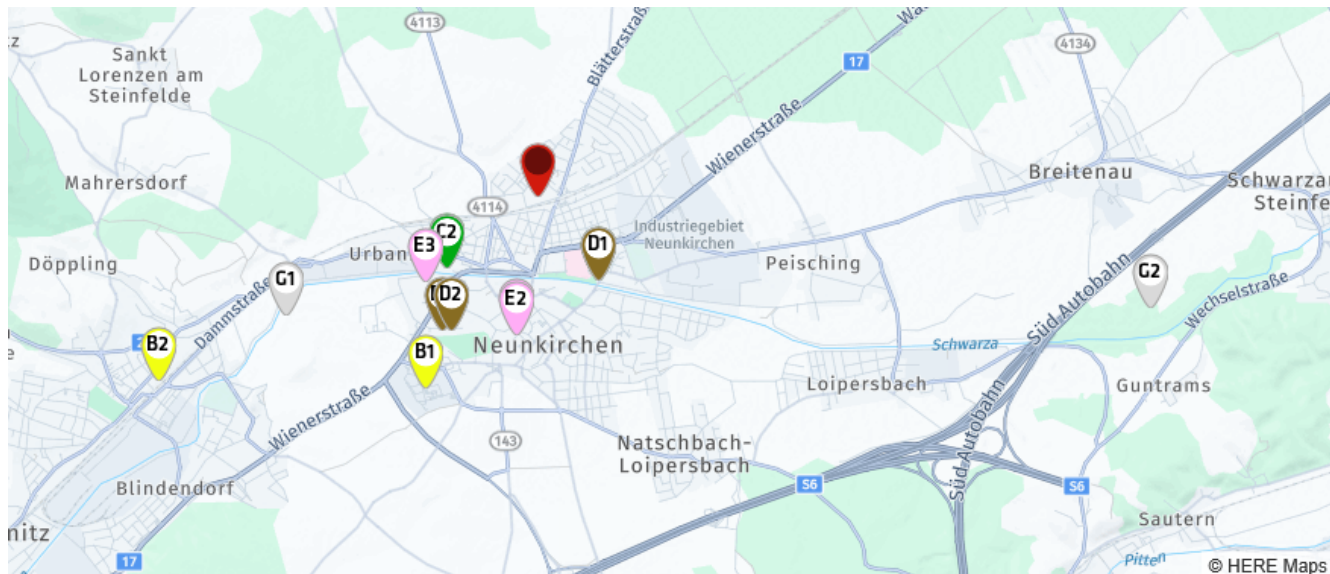


Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Würflacher Wellnesswelt

Würflach
(5,27 km / 6,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Parkbad

Seebenstein
(5,80 km / 8,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schloßbad Pitten

Obere Feldstraße
2823 Pitten
(7,40 km / 10,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Grand Movie
(1,87 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(3,56 km / 4,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Kino Wimpassing
(5,37 km / 6,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Tennis-Center Hochhauser
Semmeringstraße
2620 Neunkirchen
(0,97 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Mayer & Schönowitz OG
Semmeringstraße
2620 Neunkirchen
(0,97 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Sportanlage
Katastralgemeinde Neunkirchen
Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(0,87 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Freizeitzentrum
Katastralgemeinde Neunkirchen
Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(0,87 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Erholungszentrum
Neunkirchen
Am Erholungszentrum
Katastralgemeinde Neunkirchen
2620 Neunkirchen
(1,34 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Hallenbad
Am Erholungszentrum 8
2620 Neunkirchen
(1,38 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Melitta Maria Bauer
Hauptplatz 11
2620 Neunkirchen
(1,16 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Balance for Beauty KG -
Bodystudio ...
Hauptplatz 12
2620 Neunkirchen
(1,17 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Speedfit Neunkirchen
Semmeringstraße 6
2620 Neunkirchen
(1,19 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

Linsberg Golf
Föhrenauer Straße 8/4
2821 Lanzenkirchen
(9,56 km / 10,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- G1** Schwarza-Ausleitung
Ternitz
(2,35 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Schwarza-Auen Ergänzung
Schwarza
(5,28 km / 6,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Wasserwerk
(8,76 km / 10,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

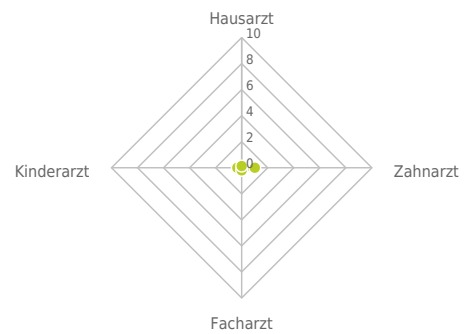
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

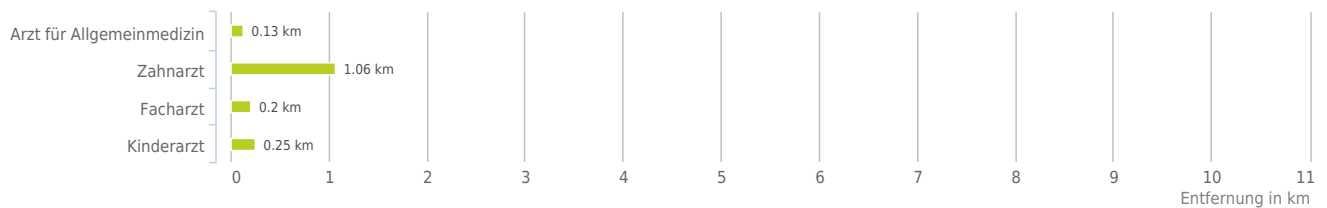
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

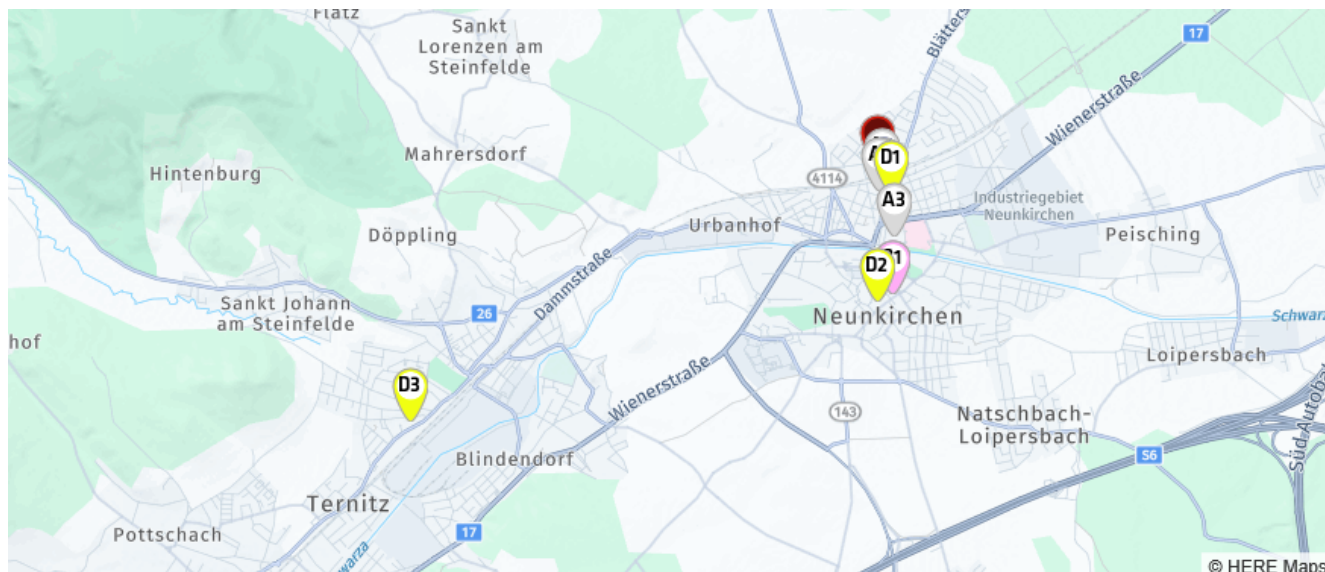
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt
- Kinderarzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Licmann Susanne
Bauvereinsgasse 22
2620 Neunkirchen
(0,19 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Moser-Jandl Eva
Bahnstraße 28
2620 Neunkirchen
(0,13 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Luttenberger Eva-Maria
Peischingerstraße 19
2620 Neunkirchen
(0,60 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Fateh Ahmad Wais
Dr.-Stockhammer-Gasse 23
2620 Neunkirchen
(1,06 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Arion
Vladislav
Dr.-Stockhammer-Gasse 23
2620 Neunkirchen
(1,06 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kaiserer Birgitte
Dr.-Stockhammer-Gasse 23
2620 Neunkirchen
(1,06 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Neubauer Georg
Aignergasse 11
2620 Neunkirchen
(0,20 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Rannicher Viktor
Aignergasse 11
2620 Neunkirchen
(0,20 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Gruppenpraxis Orthopädie
Neunkirche...
Aignergasse 11
2620 Neunkirchen
(0,20 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

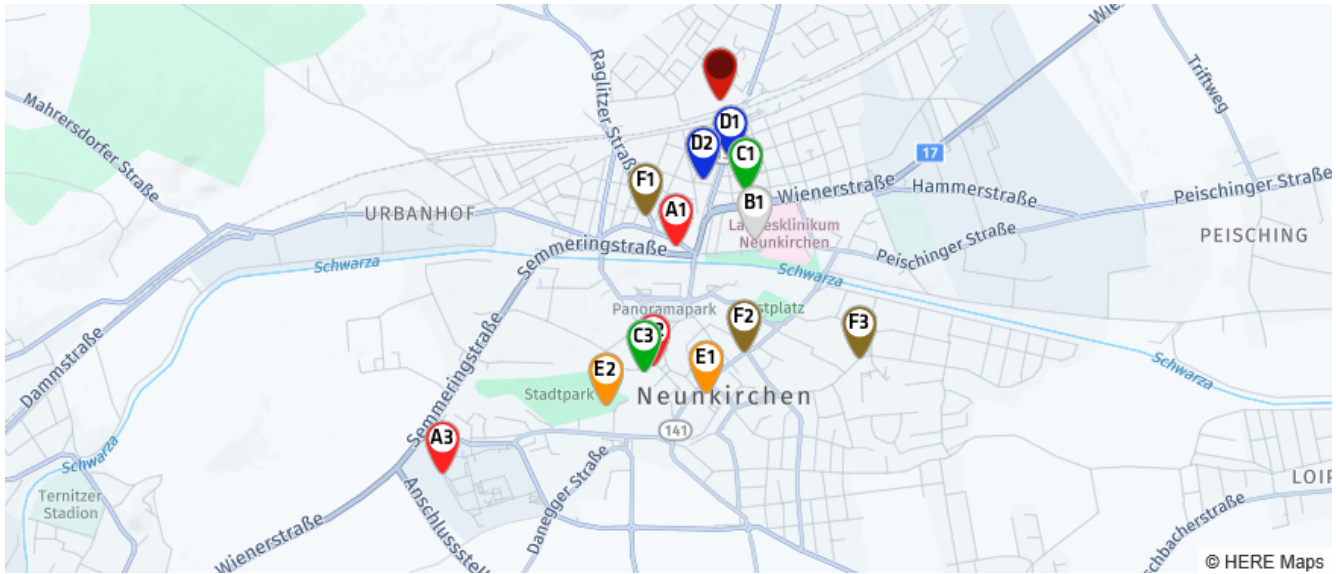
Kinderarzt

- D1** Dr. Pichler Erwin
Aignergasse 14
2620 Neunkirchen
(0,25 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** OA Dr. Reisner Sophie
Schulgasse 3
2620 Neunkirchen
(1,12 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(4,49 km / 5,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zur Madonna"
Wiener Straße 25
2620 Neunkirchen
(0,64 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zum heiligen Leopold"
Holzplatz 8
2620 Neunkirchen
(1,15 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Merkur-Apotheke
Am Spitz 5
2620 Neunkirchen
(1,97 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landeskrankenhaus
Neunkirchen
Peischinger Straße 19
2620 Neunkirchen
(0,60 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
kokon Bad Erlach, Reha für junge Me...
Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(9,03 km / 12,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Sonderkrankenanstalt für Remobilisa...
Beste-Gesundheit Platz 1
2822 Bad Erlach
(9,93 km / 12,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Elisabeth Portugaller
Kramlingergasse 3
2620 Neunkirchen
(0,39 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Herr Michael Janistyn
Kramlingergasse 3
2620 Neunkirchen
(0,39 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr René Bakodi
Holzplatz 2
2620 Neunkirchen
(1,19 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** SLAVIK Petra Andrea
Aignergasse 8
2620 Neunkirchen
(0,25 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** DORFMEISTER-KLASEK Iris
Elisabeth
Bahnstraße 12
2620 Neunkirchen
(0,34 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. phil. JERARD Sandra
Bahnstraße 12
2620 Neunkirchen
(0,34 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(1,24 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Landespflegeheim Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(1,38 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Seniorenheim
Brunn 36
2823 Pitten
(6,89 km / 9,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl-TA Mag. Barbara Landskorn
Hohewandstraße 8
2620 Neunkirchen
(0,58 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dipl-TA Dr. Janezic Eva
Dr. Stockhamnergasse 14
2620 Neunkirchen
(1,07 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** tierärzteteam
Augasse 22
2620 Neunkirchen
(1,24 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

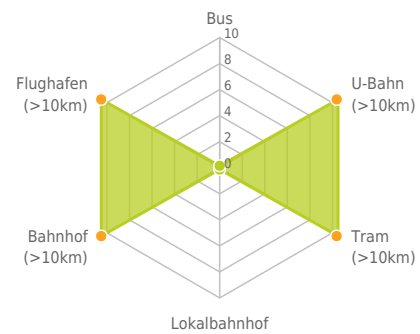
Herold Business Data ©

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

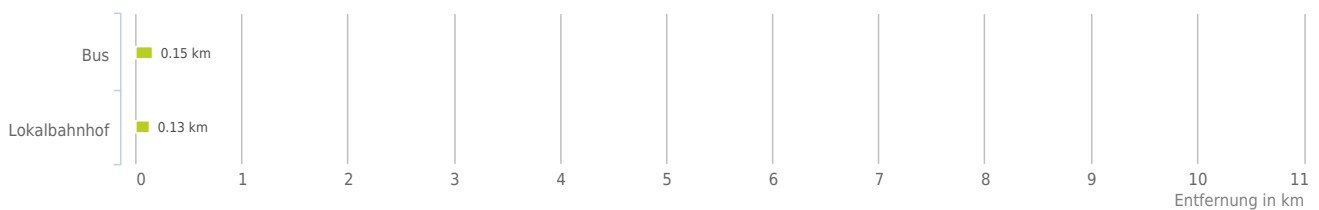
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

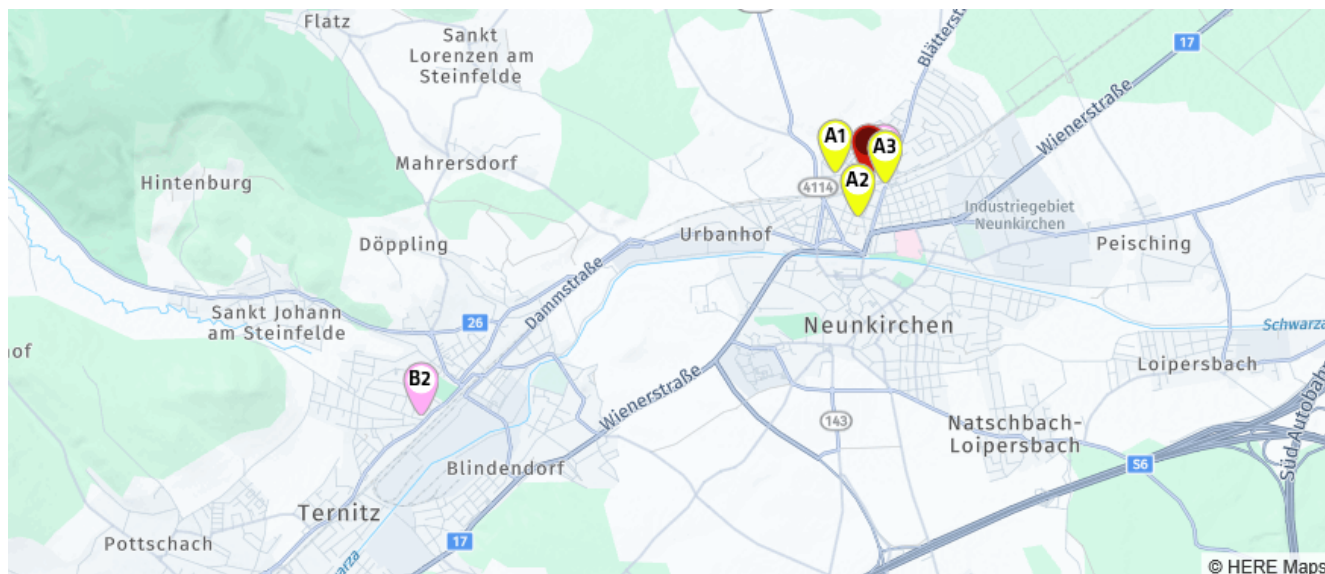
- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,28 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2**
(0,34 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3**
(0,15 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Neunkirchen NÖ
(0,13 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Ternitz
(4,28 km / 4,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Seebenstein
(5,44 km / 8,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Anteil unter 15 Jähriger



Erklärung

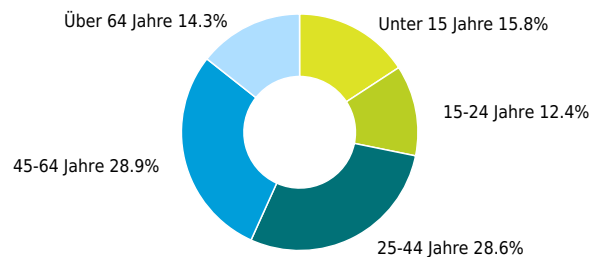
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

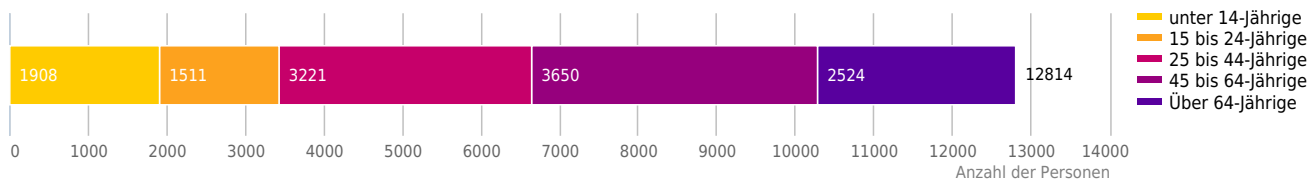
In "Neunkirchen" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



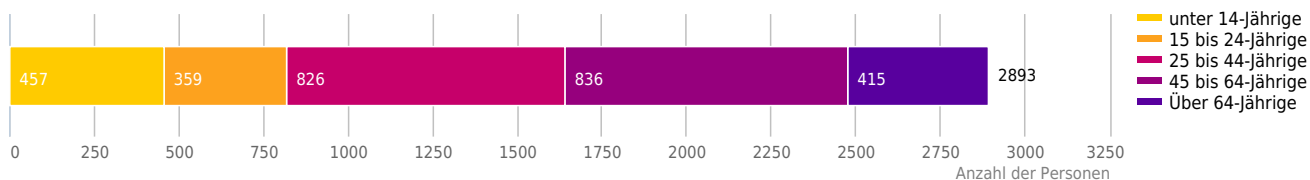
Altersstruktur



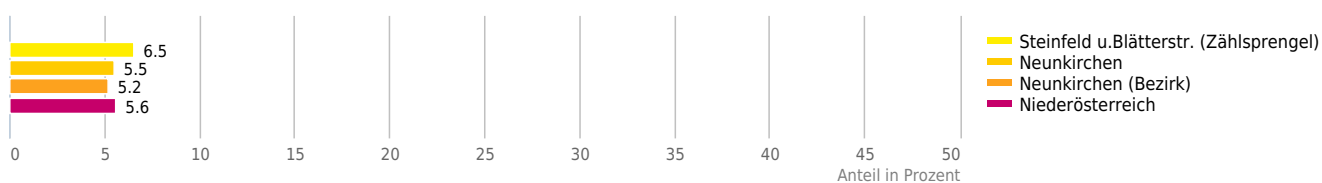
Altersverteilung (Neunkirchen)



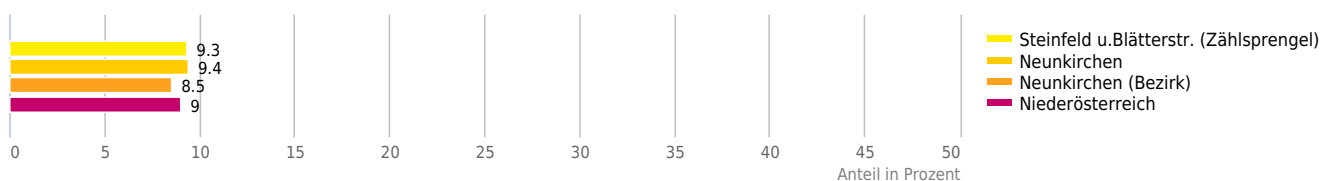
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Erklärung

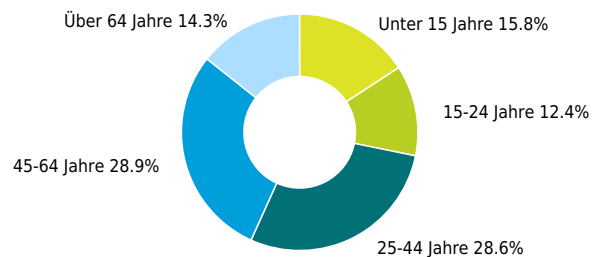
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

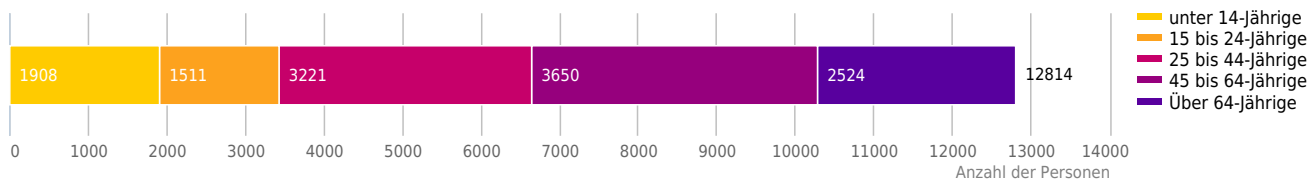
In "Neunkirchen" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



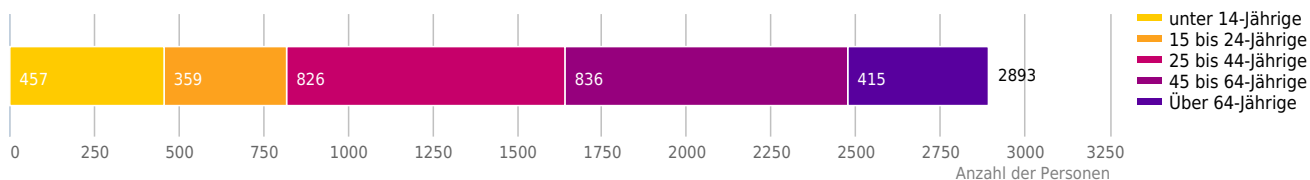
Altersstruktur



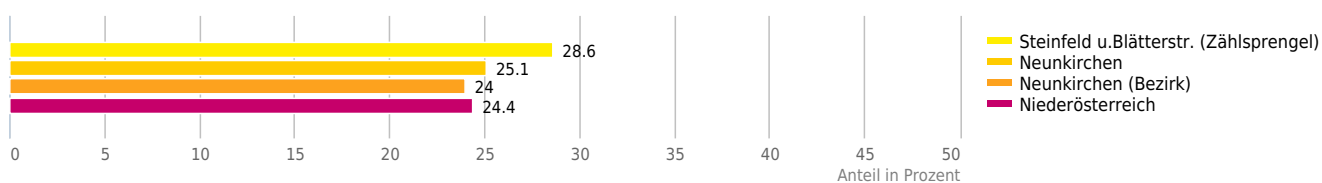
Altersverteilung (Neunkirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

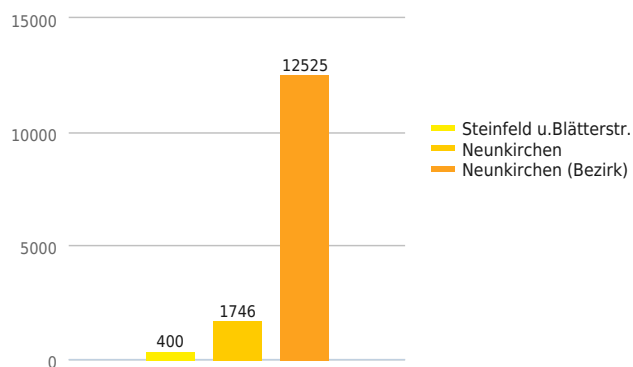
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

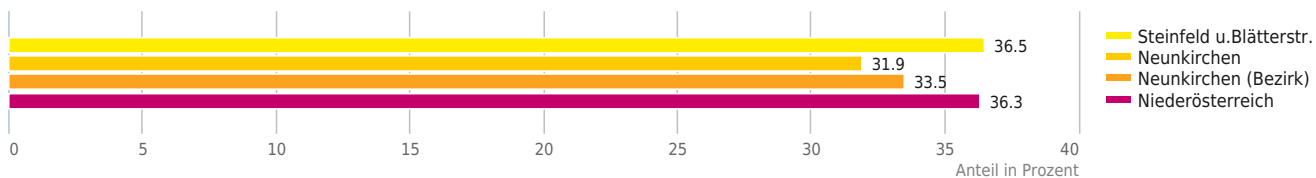
In "Neunkirchen" liegt der Familienanteil bei 31,9%. In "Neunkirchen" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

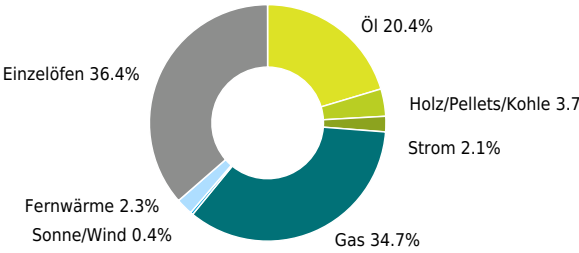
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

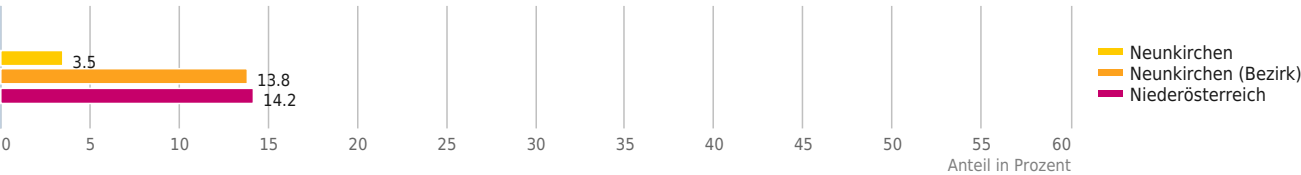
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Neunkirchen". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



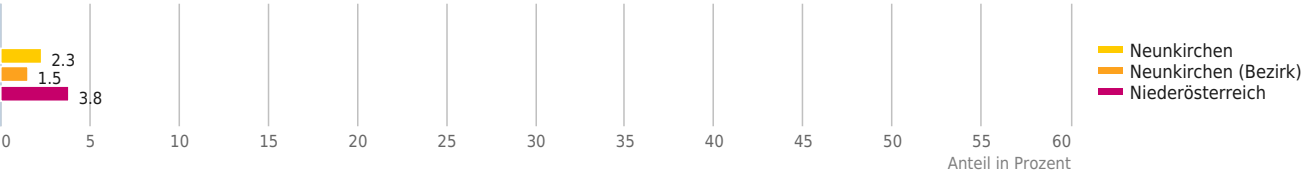
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

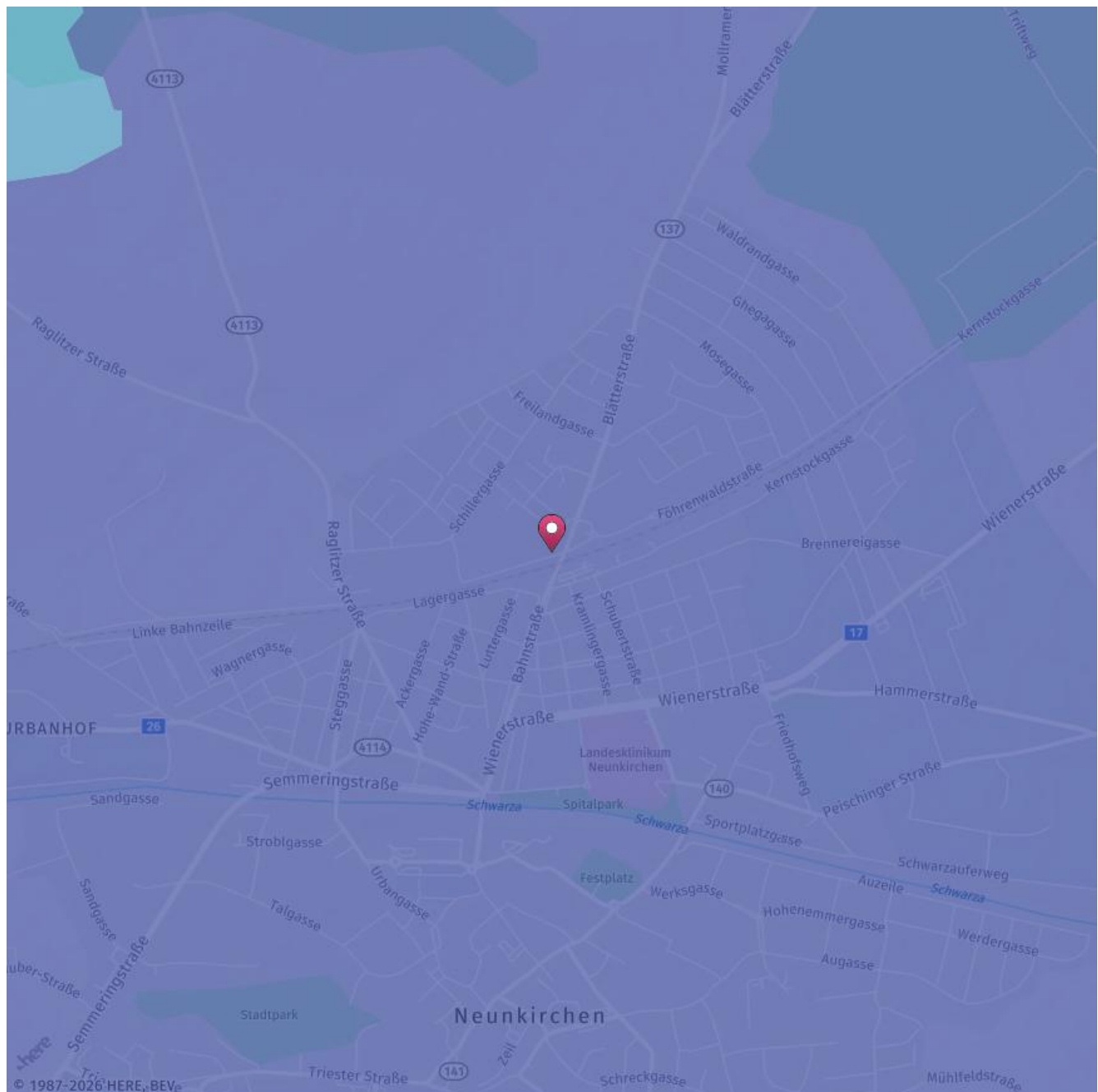


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	---	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laermino.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Erklärung

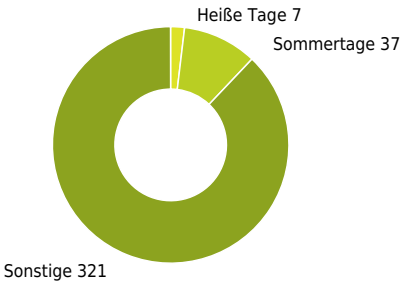
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 44 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Neunkirchen" in etwa beim Bundeslandwert.



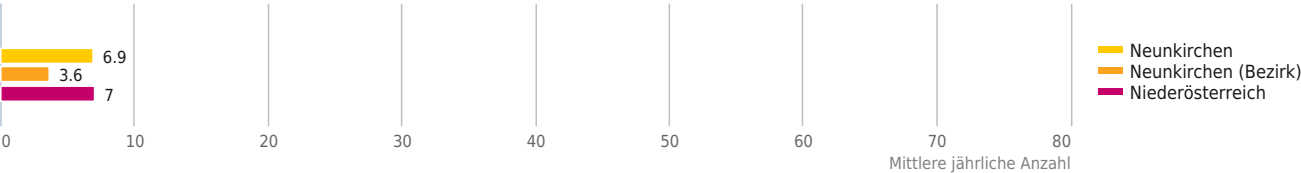
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage





Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.