

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Anteil unter 15 Jähriger	B 20
Anteil 25-44 Jährige	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Brennstoffe und Heizsysteme	B 25
Mobilnetz Versorgung	B 26
Lärmbelastung Straße	B 27
Gefahrenzone (Wildbach)	B 28
Sommertage und heiße Tage	B 29
Haftungsausschluss	B 29

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Inländeranteil	-  +
Familienanteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Mobilnetz Versorgung	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

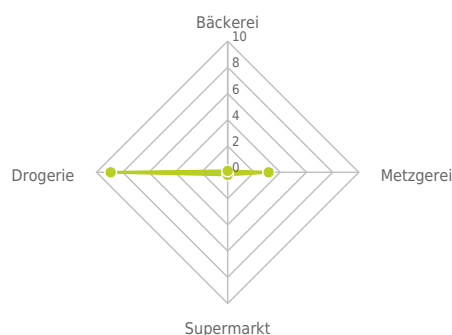
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

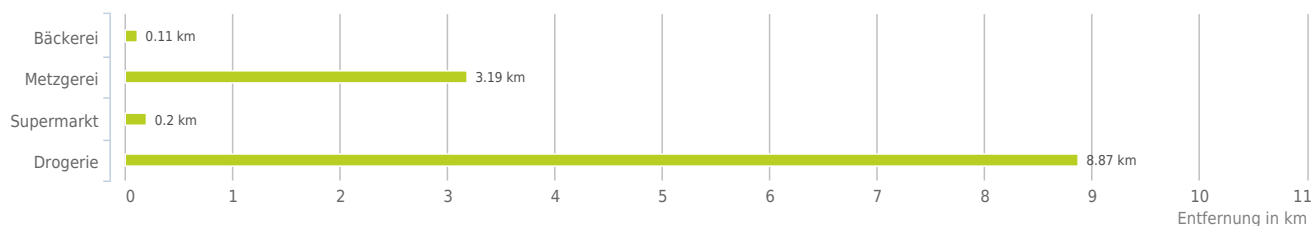
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

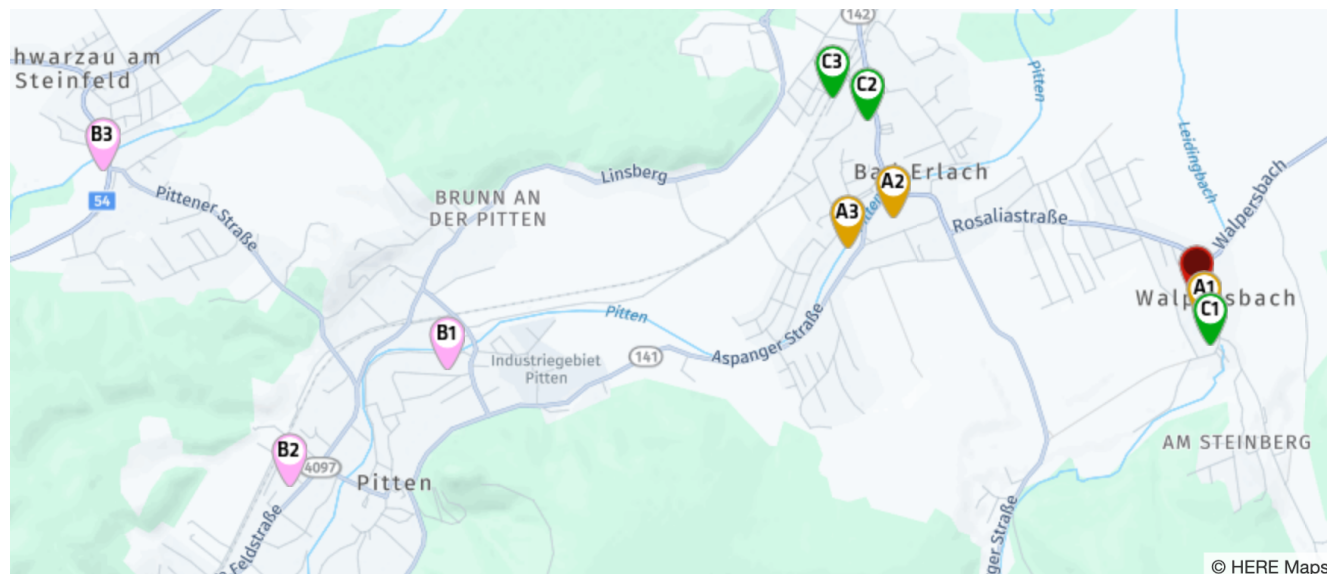
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 3,2 km
- Drogerie: 8,9 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Cafe-BäckereiLielacher
Hauptstr. 31
2822 Walpersbach
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Cafe - Bäckerei Woltron
Dorfasse 23
2822 Bad Erlach
(1,33 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bernhard Wolfgang
Woltron (BÄCKEREI...
Dorfasse 33
2822 Bad Erlach
(1,50 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Maria Giefing
Brunner Straße 439
2823 Pitten
(3,19 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Elfriede Hampel
Obere Feldstraße 73
2823 Pitten
(3,92 km / 4,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** GÖTZINGER'S
GAUMENFREUDEN GMBH
Pittener Straße 206
2625 Schwarza am Steinfeld
(4,66 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Unser Geschäft
23
2822 Walpersbach
(0,20 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Wiener Neustädter Straße 14
2822 Bad Erlach
(1,59 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Altagasse 2
2822 Bad Erlach
(1,76 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- dm
Rebengasse 17
2700 Wiener Neustadt
(8,87 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BIPA
(9,22 km / 11,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Gerasdorfer Gasse 31
2700 Wiener Neustadt
(9,21 km / 13,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

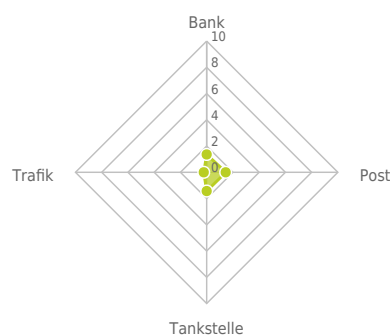
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

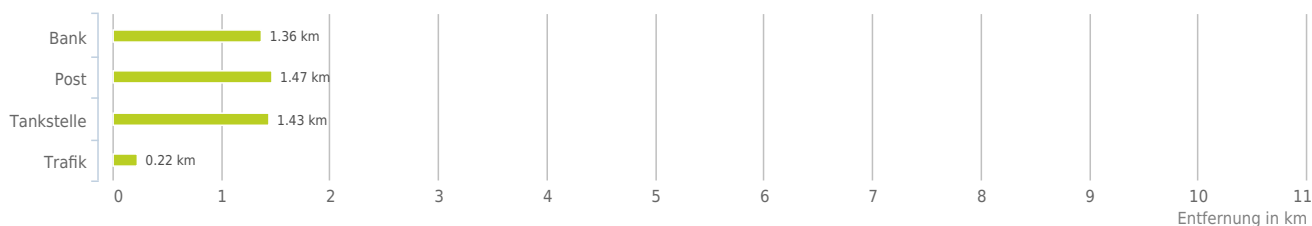
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

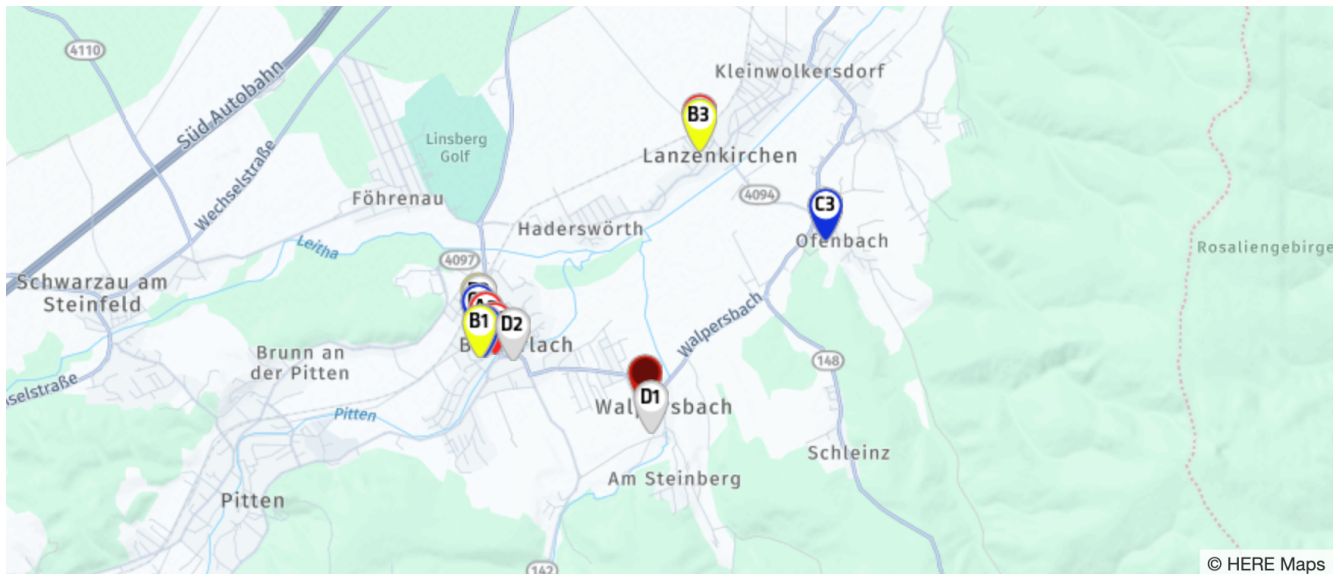
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Wiener Neustädter Sparkasse Filiale...
Hauptstraße 7
2822 Bad Erlach
(1,36 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ...
Fabriksgasse 1
2822 Bad Erlach
(1,45 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ...
Hauptplatz 5/1
2821 Lanzenkirchen
(2,26 km / 3,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Abholstation
Aspanger Straße Ziegelofen
2822 Bad Erlach
(1,47 km / 1,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 2822 Bad Erlach
Wiener Neustädter Straße 14
2822 Bad Erlach
(1,57 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post
Hauptplatz
2821 Lanzenkirchen
(2,22 km / 3,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Edelhofer
Aspanger Straße 1
2822 Bad Erlach
(1,43 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Reginas Tankstelle
Wiener Neustädter Straße 8
2822 Bad Erlach
(1,53 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Ofenbachstraße 280
2821 Lanzenkirchen
(2,08 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

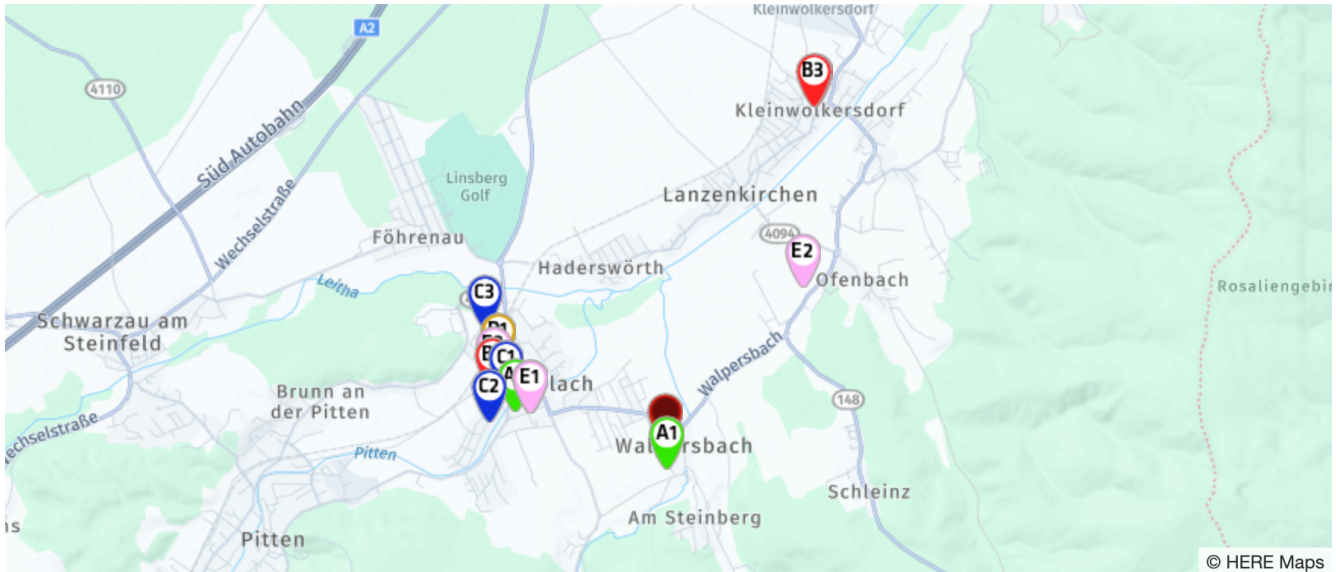
Trafik

- D1** Trafik Unser Geschäft in Walpersbach
Walpersbach 23
2822 Walpersbach
(0,22 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Monika Panis
Hauptstraße 15
2822 Bad Erlach
(1,19 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Besta KG
Wiener Neustädter Straße 14
2822 Bad Erlach
(1,56 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Restaurant

- A1** Bretterecker
(0,19 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Reiterer- Loibenböck
Dorfheuriger
Hauptstraße 14
2822 Bad Erlach
(1,18 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Cafe-Restaurant
Schneeweis
Dorfstraße 11
2822 Bad Erlach
(1,30 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Lanue Pizza & Kebap
Linker Mühlweg 4
2822 Bad Erlach
(1,54 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Sultan Kebap
(3,15 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Leitha Stüberl
Wiener Neustädter Straße 32
2821 Lanzenkirchen, Klein
Wolkersdorf
(3,15 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café Konditorei Klaudia
2822
(1,42 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Woltron Bäckerei-
Konditorei
(1,51 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Vintage Cafe Zum Alten
Bahnhof
Bahngasse 2
2822 Bad Erlach
(1,83 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Schirmbar "Zum
Storchennest"
Wiener Neustädter Straße 14
2822 Bad Erlach
(1,57 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nest
(6,12 km / 7,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Durstlöscher und
Jausenstation
(5,84 km / 9,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Dorfheuriger Reiterer-
Loibenböck
Hauptstraße 14
2822 Bad Erlach
(1,18 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Waldheuriger Hallbauer
Walpersbach 246
2822 Walpersbach
(1,78 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Schmankerlheuriger
Breitsching
Wiener Neustädter Straße 5
2822 Bad Erlach
(1,56 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

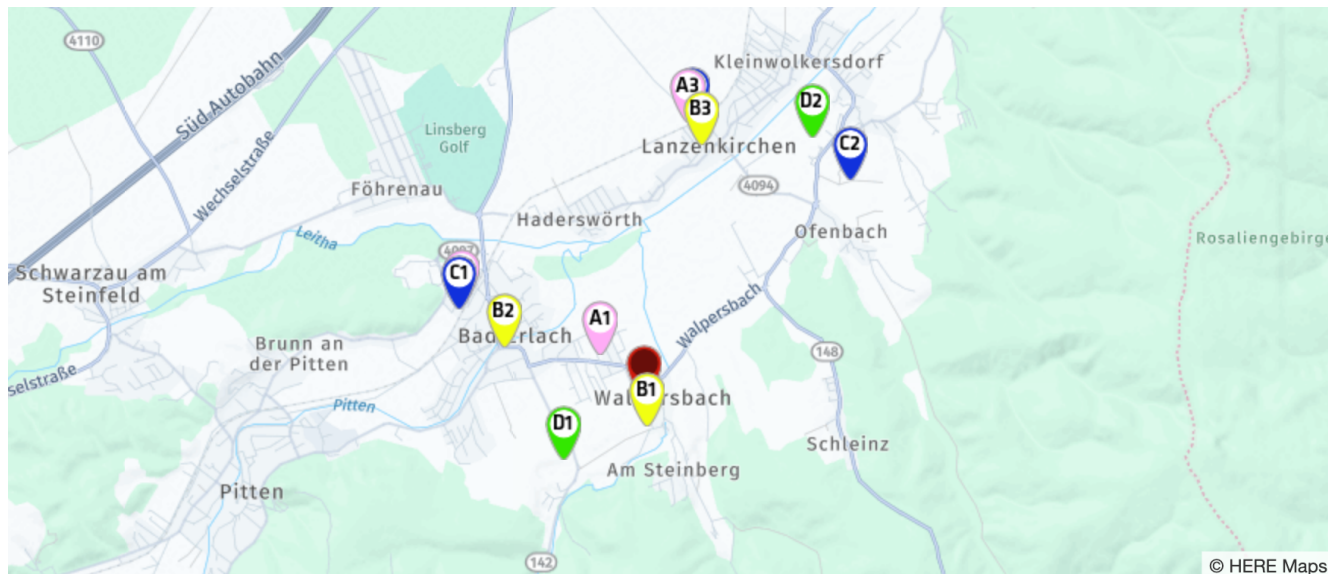
Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Walpersbach
Walpersbach 165
2822 Walpersbach
(0,53 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Bad Erlach
Altagasse 4
2822 Bad Erlach
(1,74 km / 2,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Lanzenkirchen
Schulgasse 3
2821 Lanzenkirchen
(2,37 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Walpersbach
Nr. 64
2822 Walpersbach
(0,23 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Erlach
Hauptstraße 13
2822 Bad Erlach
(1,26 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Lanzenkirchen
Nr. 100
2821 Lanzenkirchen
(2,20 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Altagasse 6
2822 Bad Erlach
(1,75 km / 2,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Private Hauptschule
Lanzenkirchen, ...
Frohsdorf 28
2821 Lanzenkirchen
(2,55 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Schulgasse 100
2821 Lanzenkirchen
(2,39 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** ENPP-Böhm Austria GmbH
Bromberger Straße 44
2822 Bad Erlach
(0,86 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Höhere Lehranstalt für
wirtschaftliche Berufe
Wiener Neustädter Straße 74
2821 Lanzenkirchen
(2,62 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fridecky Peter
Klingfurth 51
2822 Walpersbach
(4,83 km / 5,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

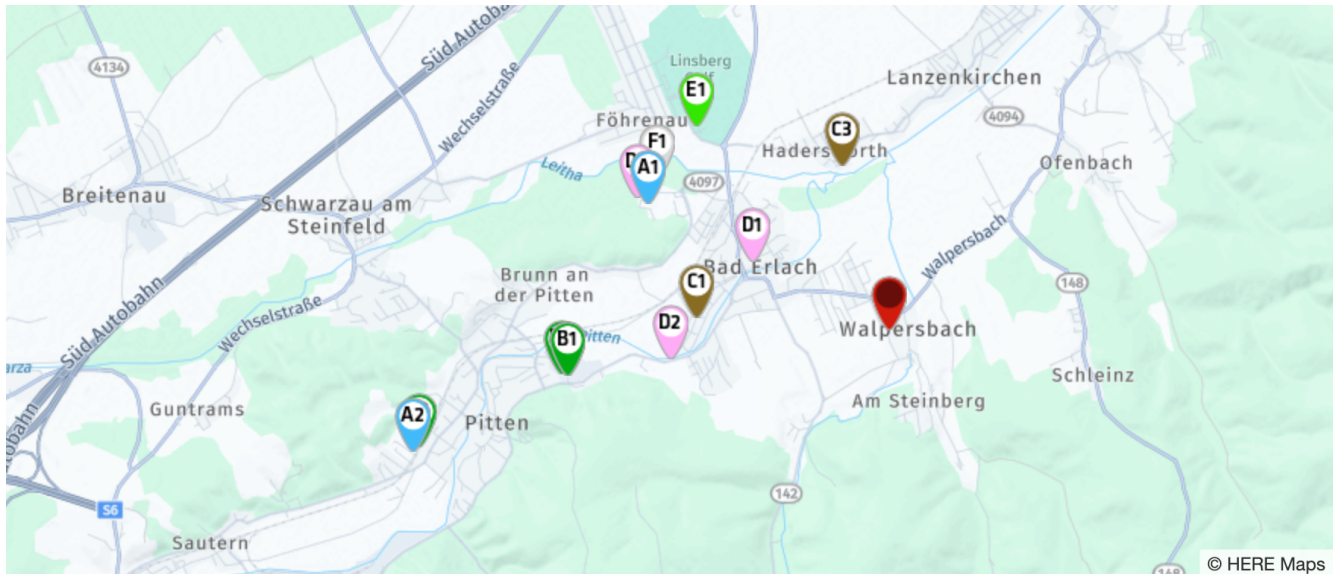
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Therme Linsberg Asia

Thermenplatz 1
2822 Bad Erlach
(2,31 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Schloßbad Pitten

Obere Feldstraße
2823 Pitten
(4,16 km / 5,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
Parkbad
Seebenstein
(7,45 km / 9,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 TC Pitten

Wiener Neustädter Straße
Katastralgemeinde Pitten
2823 Pitten
(2,75 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 SVg Pitten - Hamburger

Katastralgemeinde Pitten Pitten
2823 Pitten
(2,80 km / 3,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Sportanlage

Katastralgemeinde Pitten Pitten
2823 Pitten
(4,11 km / 5,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

C1 Fischen

Erlach
(1,64 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 TC Pitten

Wiener Neustädter Straße
Katastralgemeinde Pitten
2823 Pitten
(2,75 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Lehrpfade Naturlehrpfad

Leitha-Ursp...
Lanzenkirchen
(1,45 km / 5,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 New Circle Body & Mind

Fabriksgasse 15
2822 Bad Erlach
(1,29 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Sportclub KRAFTWERK

Hohlweg 2a
2822 Bad Erlach
(1,87 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 REHA Bad Erlach GmbH

Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(2,42 km / 3,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

E1 Linsberg Golf

Föhrenauer Straße 8/4
2821 Lanzenkirchen
(2,38 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
Golfclub Föhrenwald
Am Golfplatz 1
2700 Wr. Neustadt
(4,86 km / 7,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

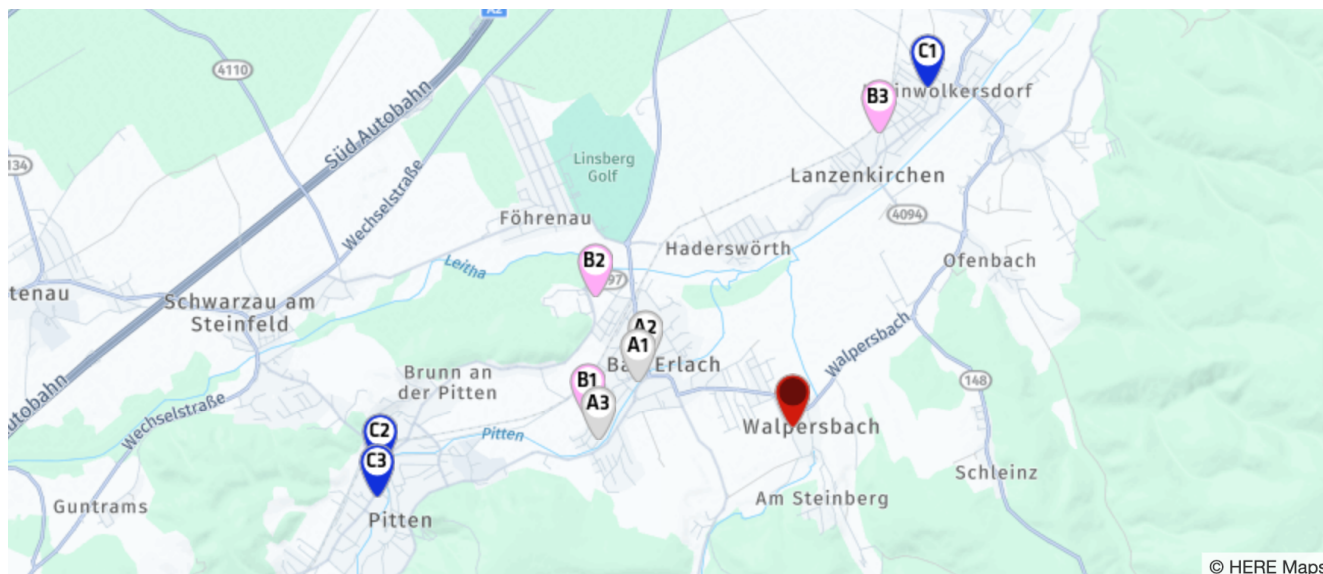
F1 Schwarza-Auen

(2,35 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
Katzelsdorfer Au
(4,82 km / 5,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
Schwarza-Auen Ergänzung
Schwarza
(5,97 km / 9,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Jungmeister Günther
Hauptstraße 4
2822 Bad Erlach
(1,37 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Troch Marlene
Beste-Gesundheit Platz 1
2822 Bad Erlach
(1,36 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. med. Chlopčik Viktor
Aspanger Straße 35
2822 Bad Erlach
(1,66 km / 2,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Drabo Petra
Urhausgasse 20
2822 Erlach
(1,73 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Negrin Maximilian
Linsberger Straße 12
2822 Bad Erlach
(2,00 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Redžić Adnan
Nelkengasse 5
2821 Lanzenkirchen
(2,59 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** MR Sonnhof
Hauptstraße 12
2821 Lanzenkirchen
(3,09 km / 3,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Koska Christine
Leopold Lothringen-Straße 359
2823 Pitten
(3,51 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Al-Sayegh Basil
Auf der Schmelz 600
2823 Pitten
(3,57 km / 4,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

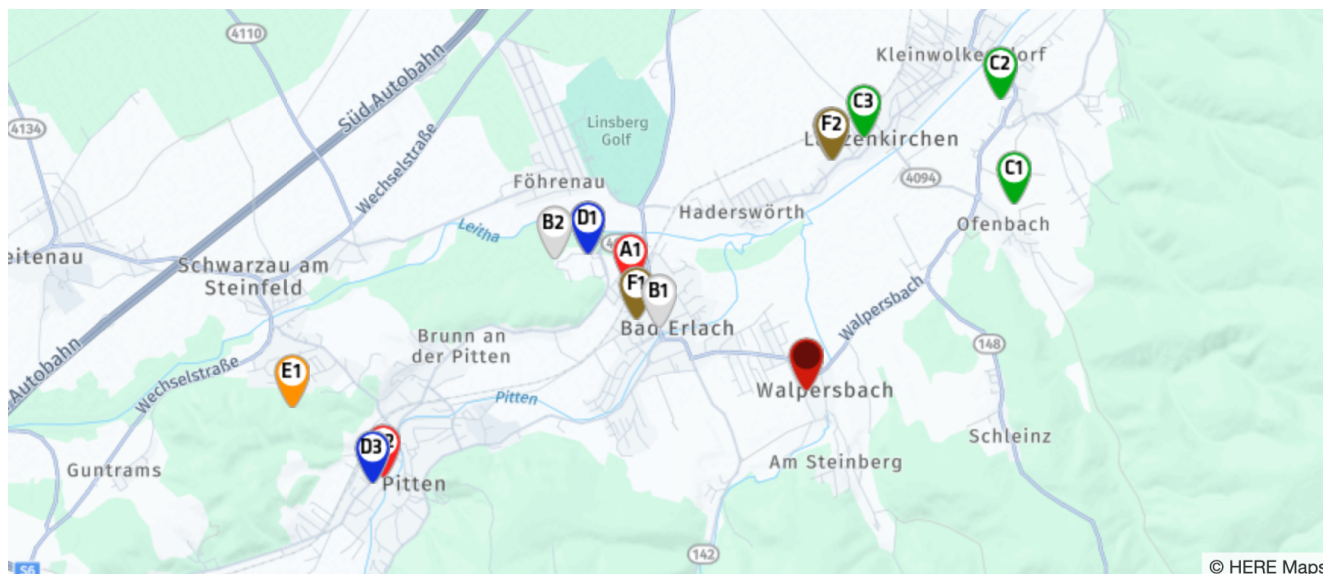
Kinderarzt

- Dr. med. Chovancova Eva
Bahngasse 3
2700 Wiener Neustadt
(9,73 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Baumgartner Dietmar
Pleyergasse 2a
2700 Wiener Neustadt
(9,92 km / 12,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mittermayer Christoph
Pleyergasse 2a
2700 Wiener Neustadt
(9,92 km / 12,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Bad Erlach
Wiener Neustädter Straße 21
2822 Bad Erlach
(1,74 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke "Zum heiligen Georg"
Eduard-Huebmer-Straße 164
2823 Pitten
(3,66 km / 4,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Kloster-Apotheke
Hauptstraße 60
7212 Forchtenstein
(8,50 km / 20,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sonderkrankenanstalt für Remobilisation
Beste-Gesundheit Platz 1
2822 Bad Erlach
(1,36 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** kokon Bad Erlach, Reha für junge Menschen
Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(2,42 km / 3,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt
Onkologische ...
Hartiggasse 4
7202 Bad Sauerbrunn
(8,74 km / 16,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Helene Märzweiler-Preineder
Frohsdorf 25
2821 Lanzenkirchen
(2,37 km / 2,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Elke Kreutzer, MA
Schlossplatz 2
2821 Lanzenkirchen
(2,97 km / 3,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Elisabeth Portugaller
Schloßplatz 2
2821 Lanzenkirchen
(2,20 km / 3,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. WAIBEL Daniela Maria
Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(2,19 km / 3,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. BLEI-ÖTSCH Sonja
Thermenstraße 1
2822 Bad Erlach
(2,19 km / 3,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** GRUBNER Angelika
Bahnhofstraße 230
2823 Pitten
(3,76 km / 4,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenheim
Brunn 36
2823 Pitten
(4,36 km / 5,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Seniorenresidenz Rosengarten
Kirchengasse 6
7202 Bad Sauerbrunn
(8,87 km / 15,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Senioren pension Waldheim
Lichtenwörth 74a
7202 Bad Sauerbrunn
(8,97 km / 15,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Praxisgemeinschaft Mag. Steindl - M...
Wiener Neustädter Straße 7a
2822 Bad Erlach
(1,56 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierarzt Dr. Samm
Hauptstraße 105
2821 Lanzenkirchen
(1,96 km / 3,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr. Samm
Hauptstraße 105
2821 Lanzenkirchen
(1,96 km / 3,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

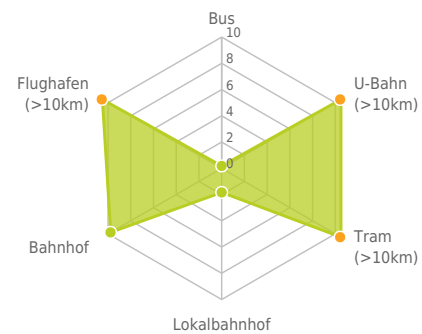
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

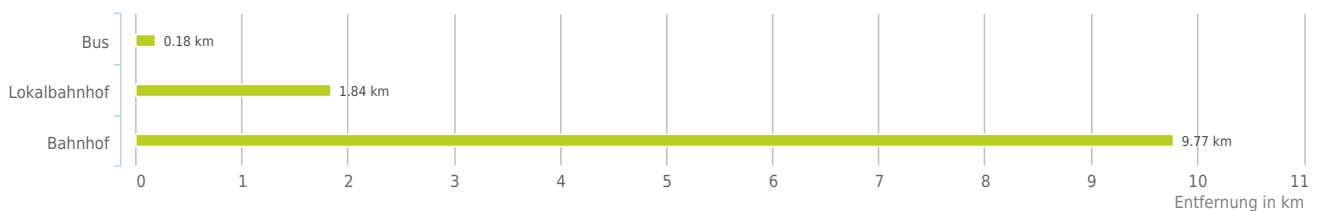
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

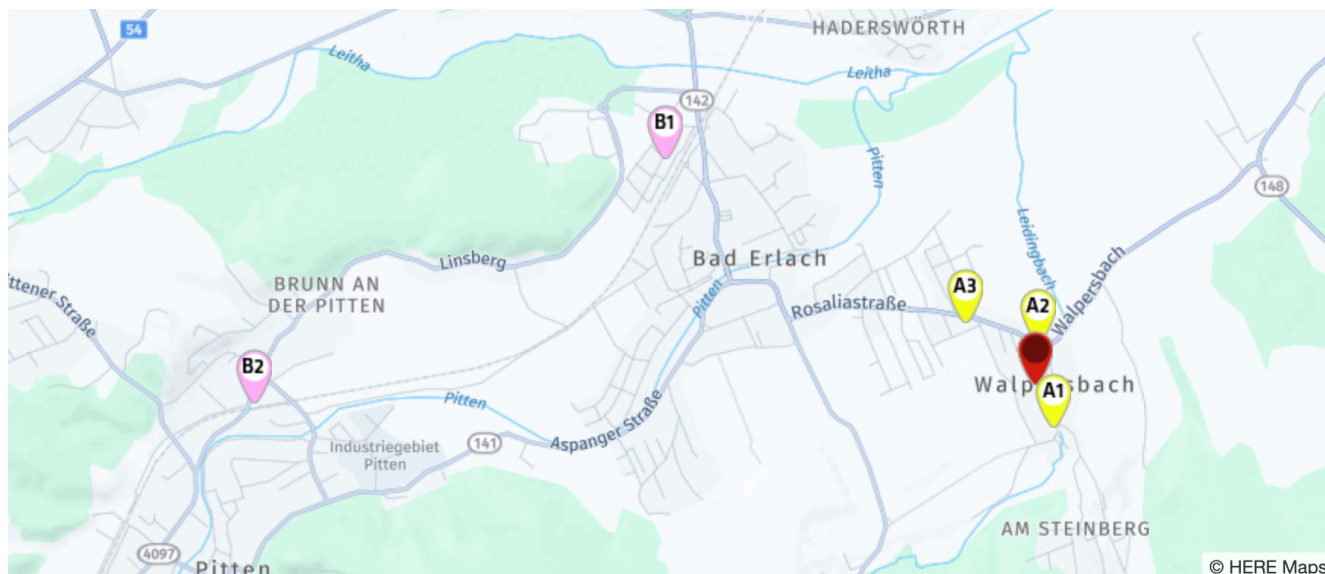
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 9,8 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Walpersbach Hauptplatz
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Abseher
(0,18 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Birkfeldstraße
(0,40 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Bad Erlach
(1,84 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Brunn an der Pitten
(3,31 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lanzenkirchen
(3,14 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Wiener Neustadt Hauptbahnhof
(9,77 km / 12,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anteil unter 15 Jähriger



Erklärung

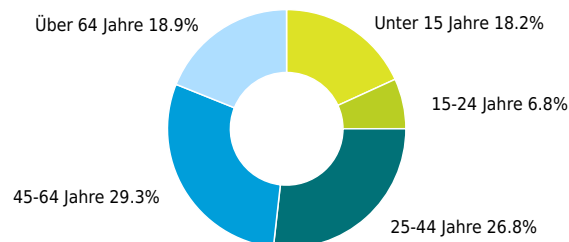
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

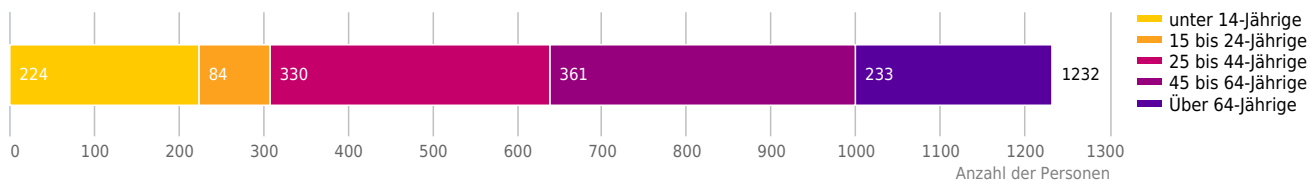
In "Walpersbach" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



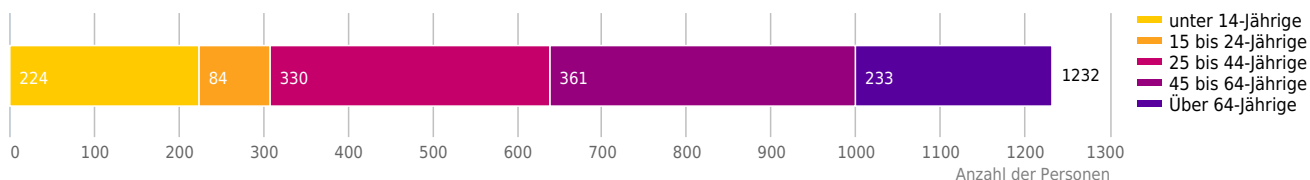
Altersstruktur



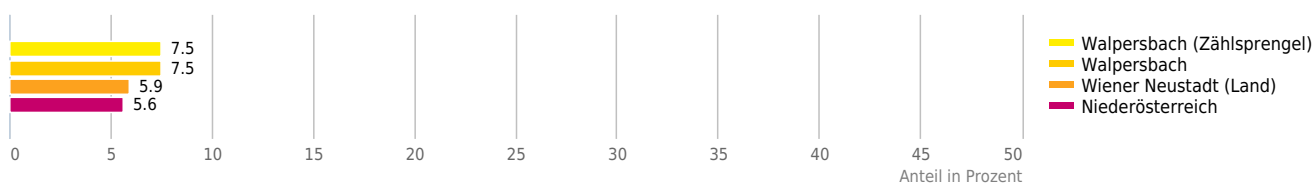
Altersverteilung (Walpersbach)



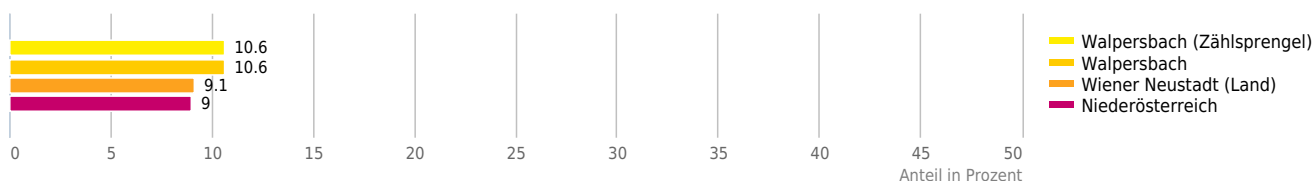
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Erklärung

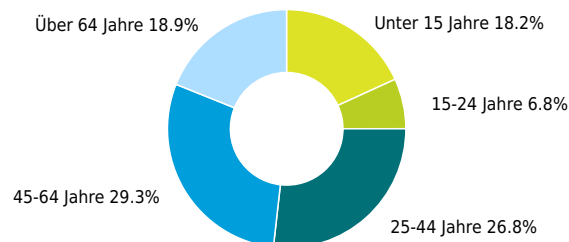
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

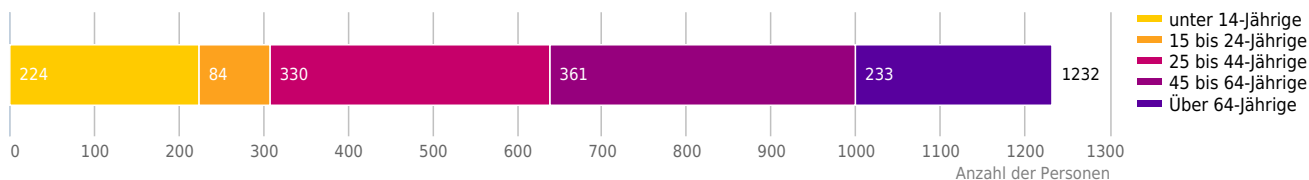
In "Walpersbach" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



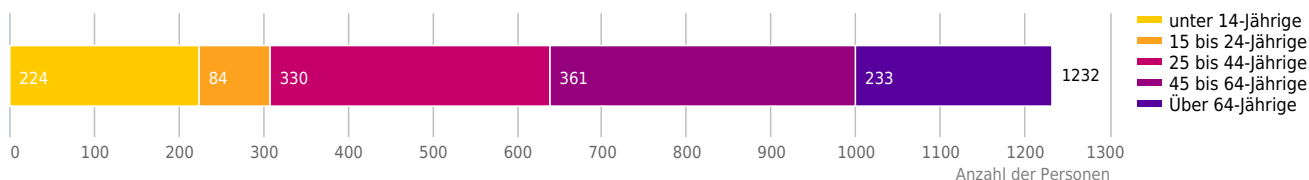
Altersstruktur



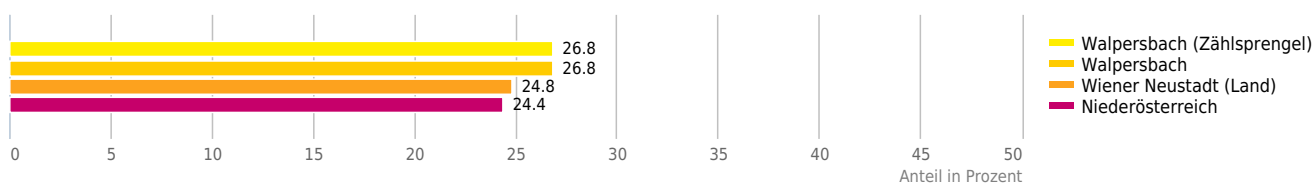
Altersverteilung (Walpersbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

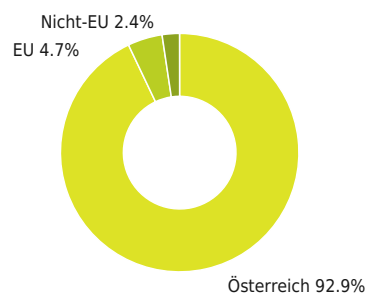
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

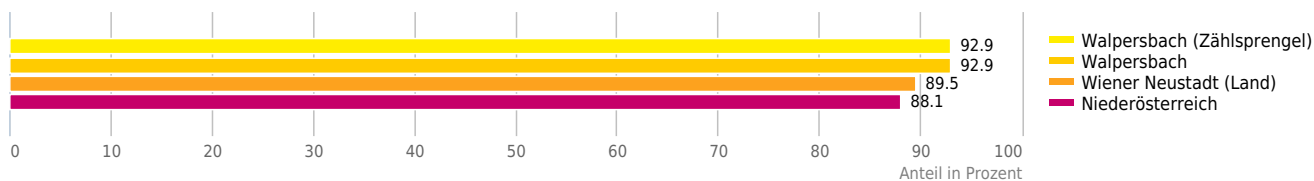
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 92,9% überdurchschnittlich hoch.



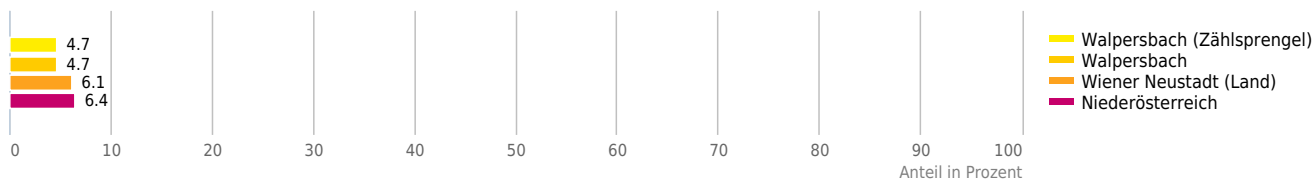
Staatsangehörigkeit



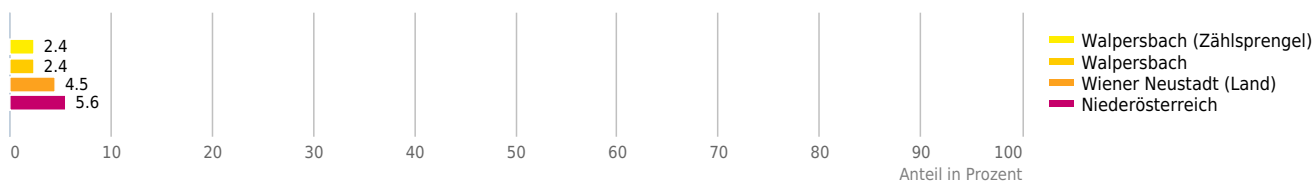
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

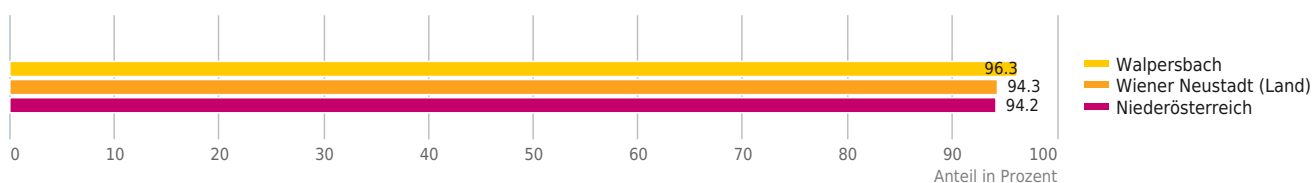
"Walpersbach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 96,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

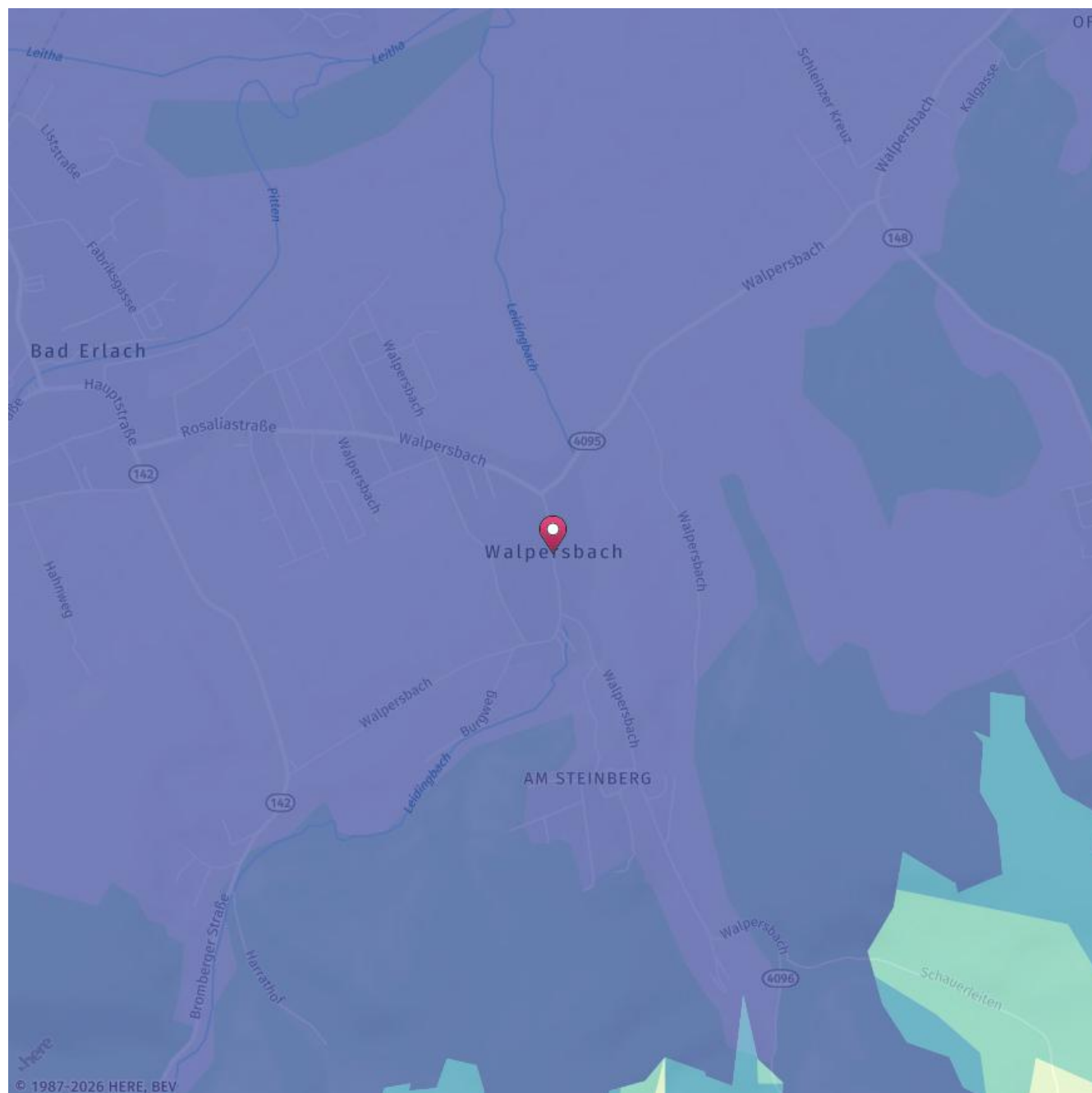


© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

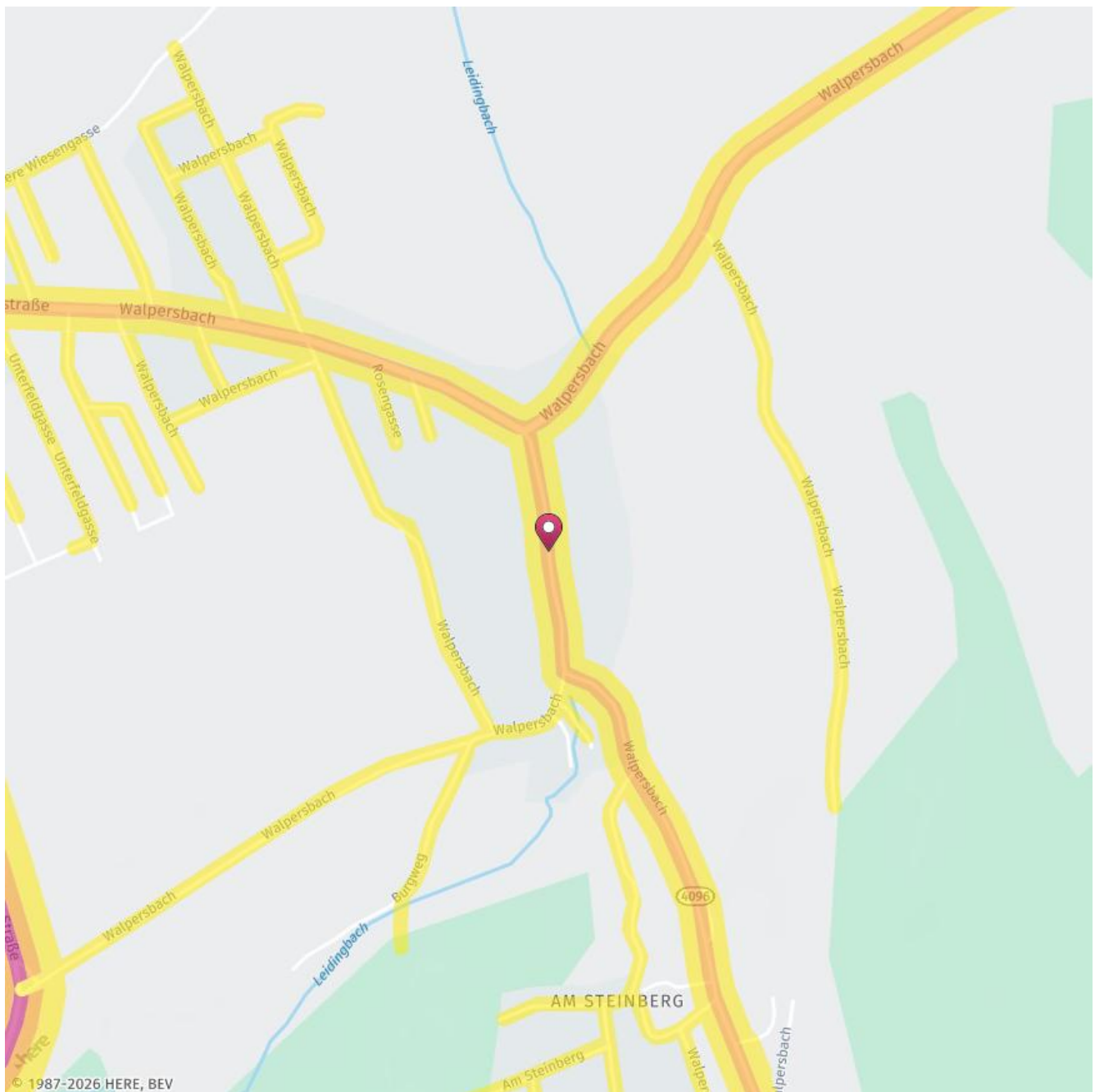
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

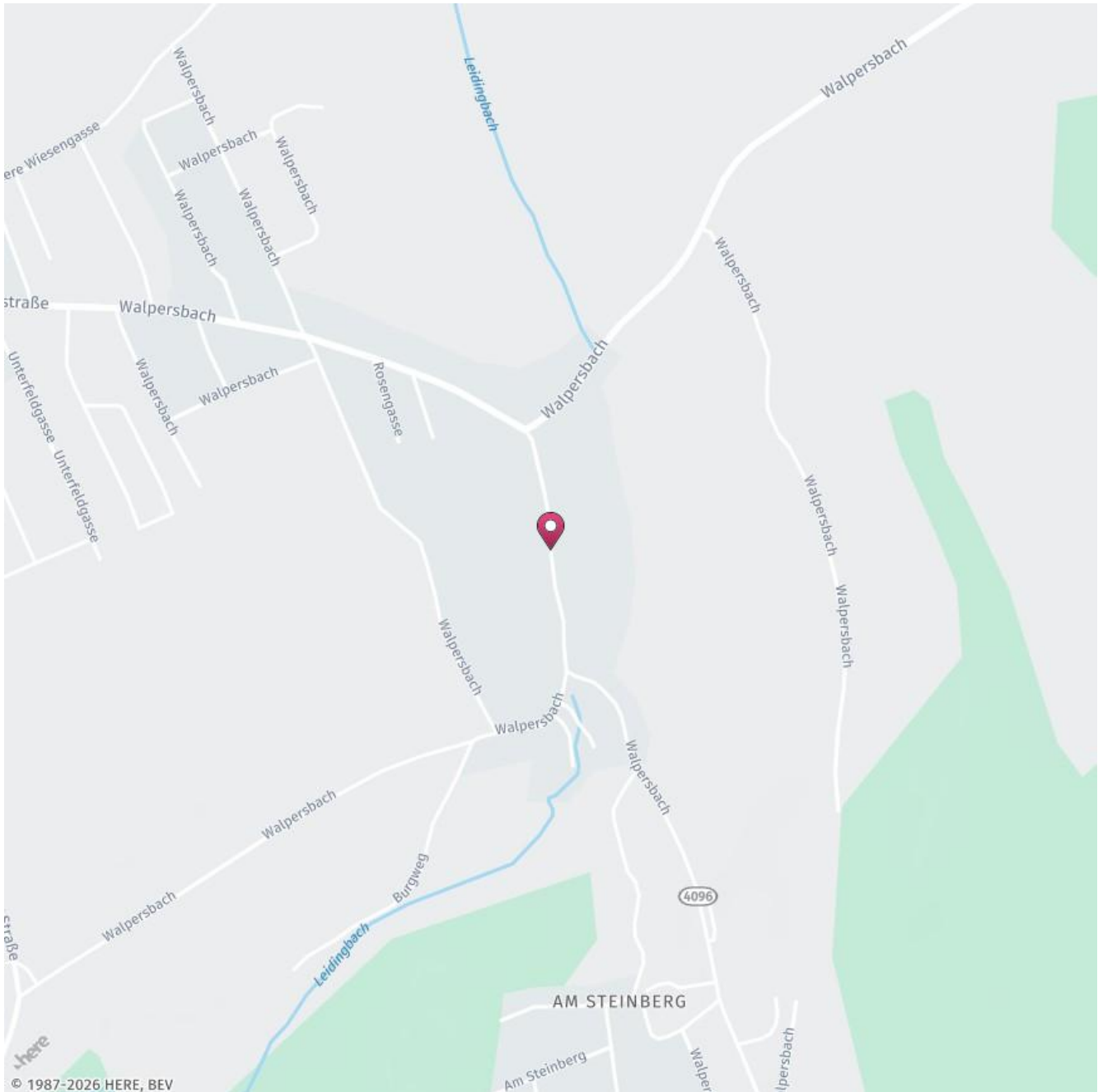
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

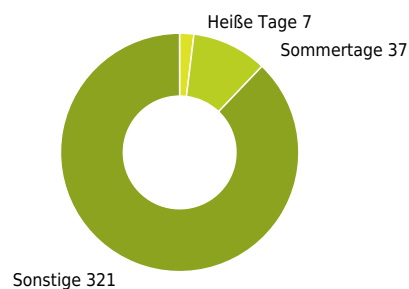
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

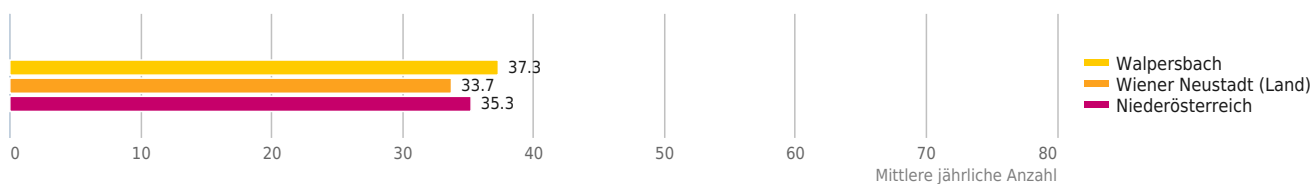
Mit 44 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Walpersbach" in etwa beim Bundeslandwert.



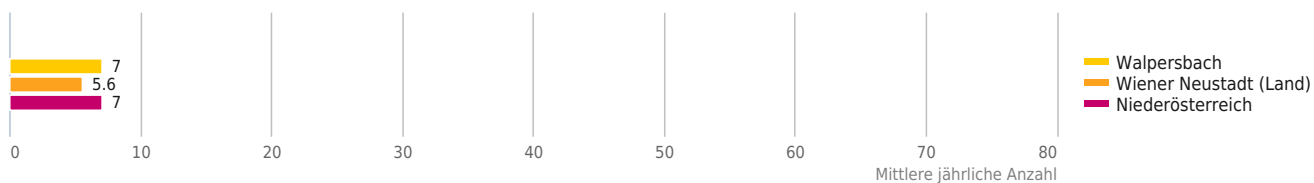
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.