Bericht

& GUT FAIR
IMMOBILIEN FINANZIERUNG

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **04**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **06**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **08**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **10**
Ärzte ..... B **12**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **14**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **16**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **18**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **19**
Inländeranteil ..... B **20**
Familienanteil ..... B **21**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **22**
Lärmbelastung Straße ..... B **23**
Altlasten ..... B **24**
Flächenwidmung ..... B **25**
Sommertage und heiße Tage ..... B **26**
Haftungsausschluss ..... B **26**

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	– +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	– +
Ausbildung und Kinderbetreuung	– +
Sport, Freizeit und Skigebiete	– +
Ärzte	– +
Medizinische Versorgung und Therapie	– +
Öffentlicher Nahverkehr	– +
Anteil unter 15 Jähriger	– +
Anteil 25-44 Jährige	– +
Inländeranteil	– +
Familienanteil	– +
Grünflächen und Erholungsräume	– +
Sommertage und heiße Tage	– +

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

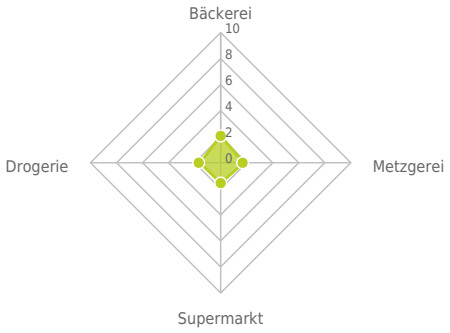
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

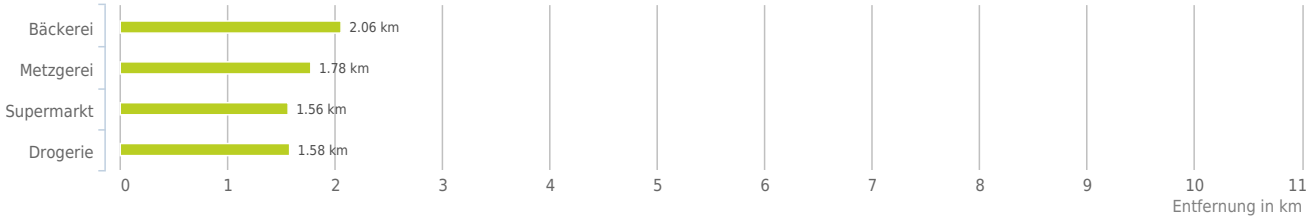
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

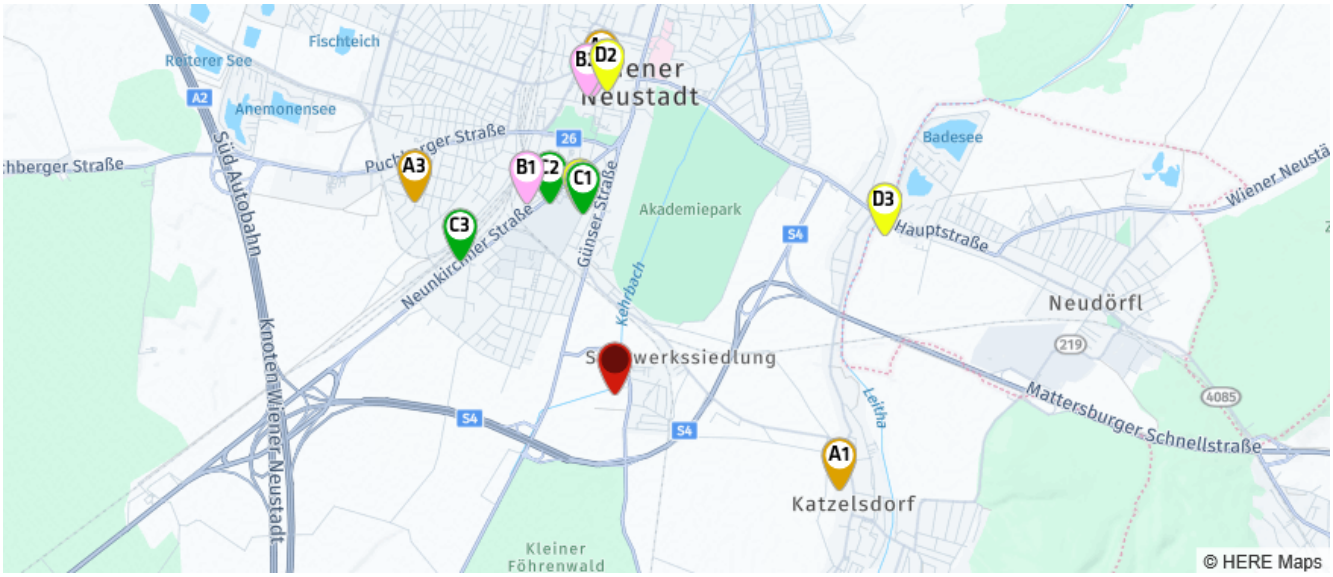
über 2 km:

- Bäckerei: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Koll
Hauptstraße 43
2801 Katzelsdorf
(2,06 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Statzinger Brot Ges.m.b.H.
Neunkirchner Straße 2
2700 Wiener Neustadt
(2,65 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Statzinger Brot Ges.m.b.H.
Ezilingasse 41
2700 Wiener Neustadt
(2,35 km / 4,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Fröch Fleisch Gesellschaft m.b.H.
Neunkirchner Straße 63
2700 Wiener Neustadt
(1,78 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Stefan Windisch GmbH
Lederergasse 13
2700 Wiener Neustadt
(2,54 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Stefan Windisch GmbH
Brodtischgasse 20
2700 Wiener Neustadt
(2,53 km / 3,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Hofer
Günser Straße 40
2700 Wiener Neustadt
(1,56 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Merkur Markt
(1,72 km / 2,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Billa
Waldschulgasse 1a
2700 Wiener Neustadt
(1,73 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 dm
Rebengasse 17
2700 Wiener Neustadt
(1,58 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Bipa
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt
(2,57 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 BIPA
(2,65 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

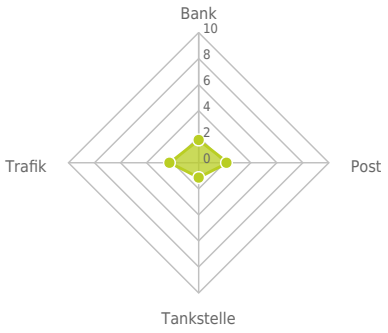
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

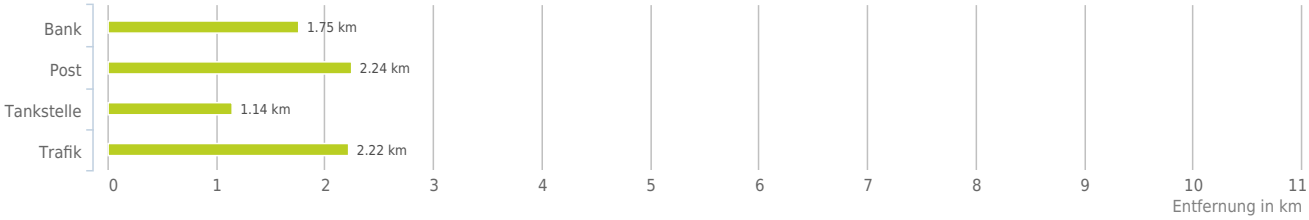
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

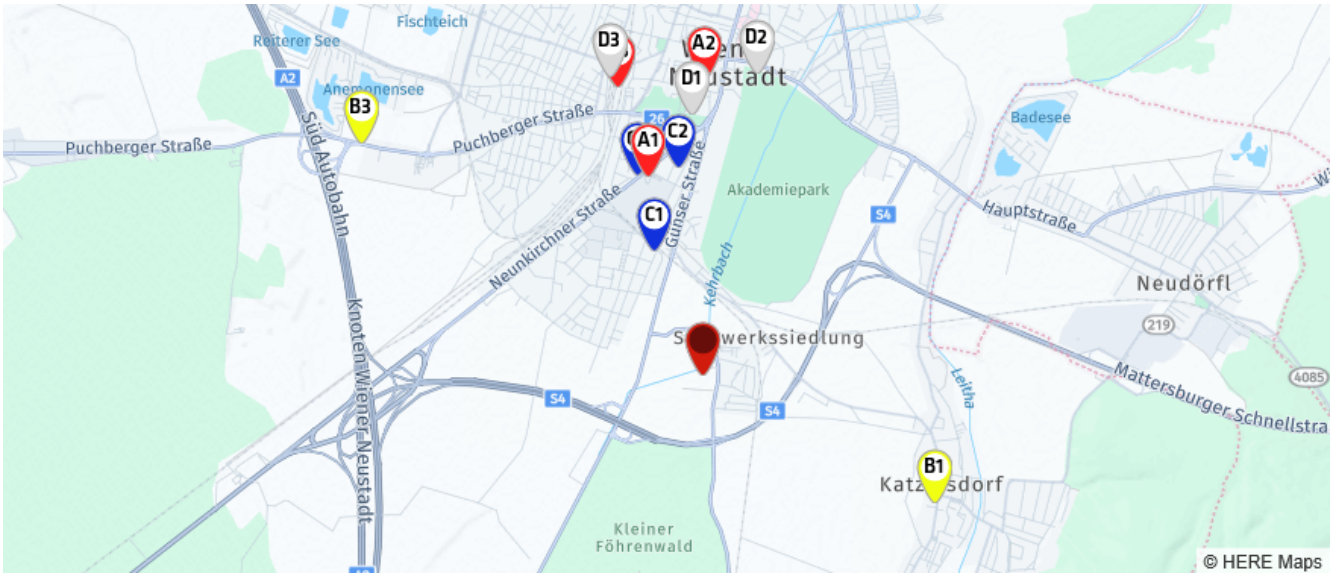
über 2 km:

- Post: 2,2 km
- Trafik: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Wiener Neustädter Sparkasse Filiale...
Marktgasse 3a
2700 Wiener Neustadt
(1,75 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 BKS Bank AG Fil.Wiener Neustadt
Grazer Straße 104
2700 Wiener Neustadt
(2,50 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 bank99 AG Bahnhofplatz 1a
Bahnhofplatz 1a
2700 Wiener Neustadt
(2,55 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post 2801 Katzelsdorf an der Leitha
Schloßstraße 1
2801 Katzelsdorf an der Leitha
(2,24 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Post Filiale 2700
Bahnhofplatz 1a
2700 Wiener Neustadt
(2,55 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Amazon Hub Locker - rasmine
Puchbergerstraße Wiener Neustadt
2700 Puchbergerstraße
(3,49 km / 5,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 JET
Günser Straße 92
2700 Wiener Neustadt
(1,14 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Sprint
Günser Straße 28
2700 Wiener Neustadt
(1,77 km / 2,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Schnell & Günstig Tankstelle
Marktgasse 2
2700 Wiener Neustadt
(1,79 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Hermann Feldhofer
Neunkirchner Straße 27
2700 Wiener Neustadt
(2,22 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Kurt Blechschmid
Ungarg. 24
2700 Wr. Neustadt
(2,60 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Josef Weghaupt
Bahnhof,Vestibuel
2700 Wr.Neustadt
(2,64 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

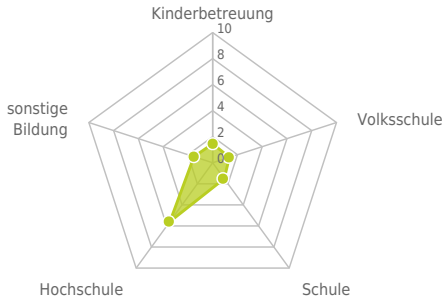
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

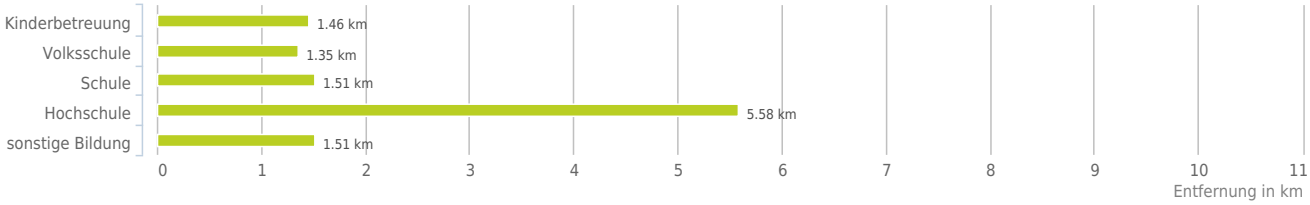
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

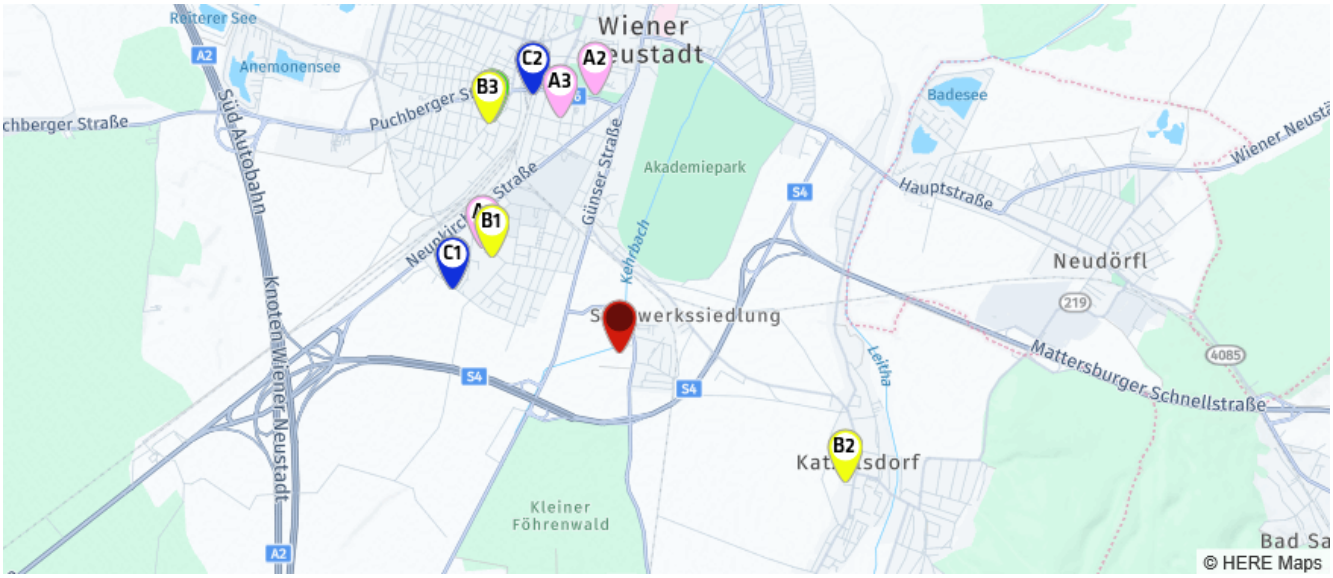
über 2 km:

- Hochschule: 5,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Wr. Neustadt, Franz Mi...
Hubertusgasse 25a
2700 Wr. Neustadt
(1,46 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kindergarten Wr. Neustadt, Europahaus
Promenade 1
2700 Wr. Neustadt
(2,19 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kindergarten Wr. Neustadt, Oskar-He...
Walthergasse 10
2700 Wr. Neustadt
(2,06 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Bürgermeister Hans Barwitzius-Volks...
Hubertusgasse 25b
2700 Wiener Neustadt
(1,35 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Katzelsdorf
Mühlgasse 4
2801 Katzelsdorf
(2,19 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 UNITAS - Lernwerkstatt
Zulingergasse 6
2700 Wr. Neustadt
(2,24 km / 4,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Werkmeisterschule des BFI NOE
Molkereistraße 13
2700 Wiener Neustadt
(1,51 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Bildungsanstalt für Kindergartenpäd...
Bräunlichgasse 1
2700 Wiener Neustadt
(2,31 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Städtische Höhere gewerbliche Lehra...
Bräunlichgasse 1
2700 Wiener Neustadt
(2,31 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

Fachhochschule Wr. Neustadt
Johannes Gutenberg Straße 3
2700 Wiener Neustadt
(5,58 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 BFI Berufsförderungsinstitut NÖ - J...
Molkereistraße 13
2700 Wiener Neustadt
(1,51 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Fern FH Besitz- und Service GmbH
Zulingergasse 4
2700 Wiener Neustadt
(2,23 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 ZIB Training GmbH
Zulingergasse 4
2700 Wiener Neustadt
(2,23 km / 4,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

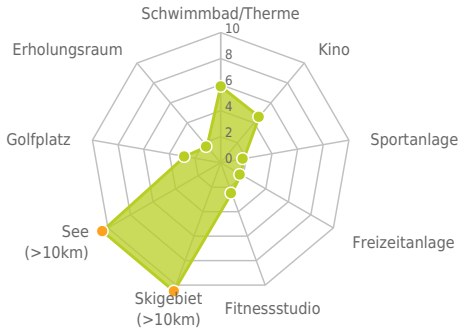
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

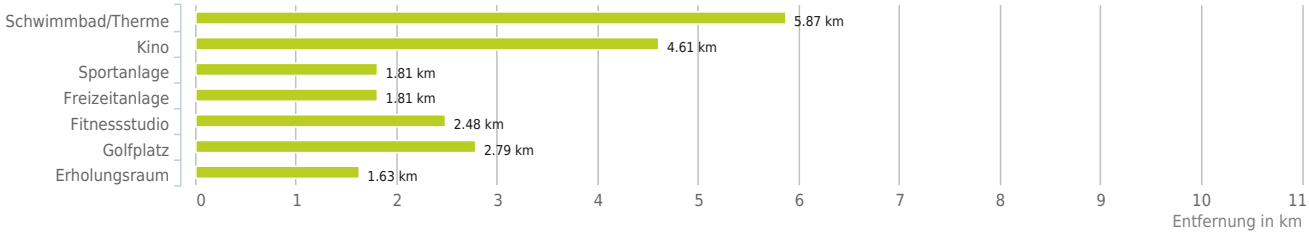
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

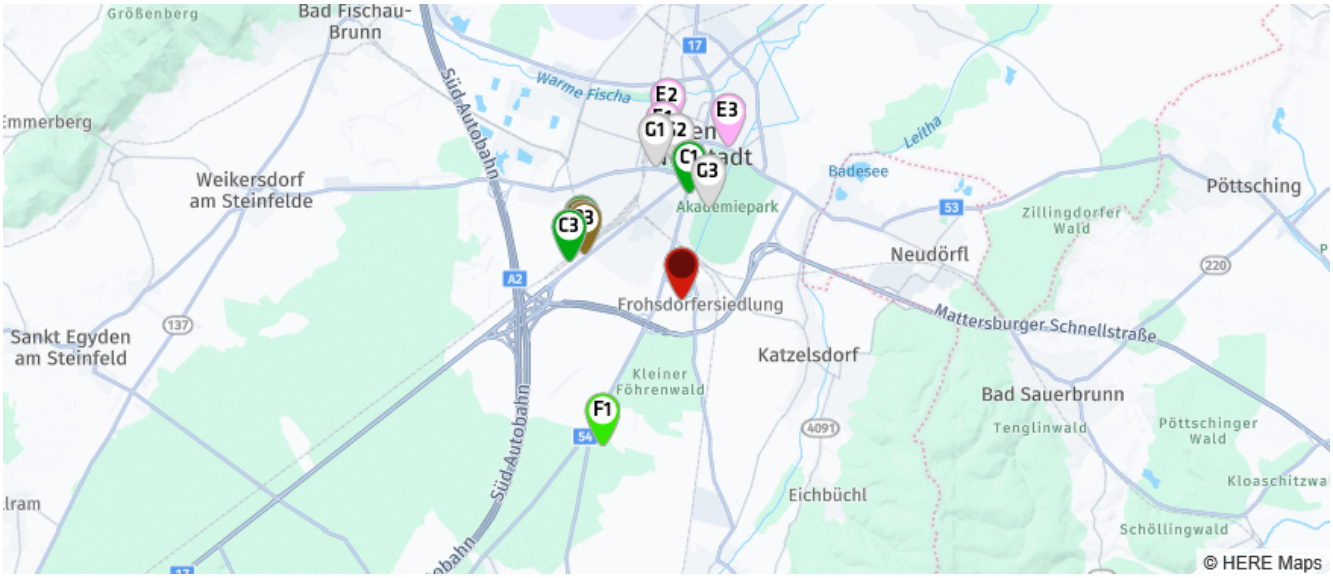
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 5,9 km
- Kino: 4,6 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 2,5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,8 km
- Erholungsraum: 2,3 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Aqua Nova
Ferdinand Graf von Zeppelin-Straße 12
2700 Wiener Neustadt
(5,87 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Therme Linsberg Asia
Thermenplatz 1
2822 Bad Erlach
(6,90 km / 8,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Bad Sauerbrunn
Bad Sauerbrunn
(6,43 km / 9,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Cineplexx Wr. Neustadt
Stadionstraße 42
(4,61 km / 5,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

C1 **Sportanlage**
Wiener Neustadt
Niederösterreich
2700 Niederösterreich
(1,81 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 **Tennishalle Porsche**
Neunkirchner Straße
2700 Wiener Neustadt
(1,90 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 **Polizeisportverein Wiener Neustadt ...**
Pfarrer Karl Schilling-Gasse
2700 Wiener Neustadt
(1,99 km / 6,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 **Freizeitzentrum**
Wiener Neustadt
Niederösterreich
2700 Niederösterreich
(1,81 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 **Freizeitzentrum**
Neunkirchner Straße
2700 Wiener Neustadt
(1,87 km / 6,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 **Tennishalle Porsche**
Neunkirchner Straße 127
2700 Wiener Neustadt
(1,82 km / 6,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 **Jürgen Stephan**
Bahngasse 28
2700 Wiener Neustadt
(2,48 km / 3,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 **Christian Aflenzer**
Domplatz 15
2700 Wiener Neustadt
(2,86 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 **Sandra Sabanovic**
Schelmergasse 4b
2700 Wiener Neustadt
(2,71 km / 5,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

F1 **Golfclub Föhrenwald**
Am Golfplatz 1
2700 Wr. Neustadt
(2,79 km / 4,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Linsberg Golf
Föhrenauer Straße 8/4
2821 Lanzenkirchen
(6,13 km / 7,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

G1 **Stadtpark**
(2,30 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

G2 **Carl-Szokoll-Park**
(2,27 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

G3 **Akademiepark**
(1,63 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ärzte

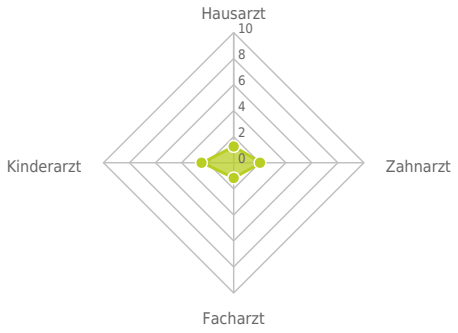
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

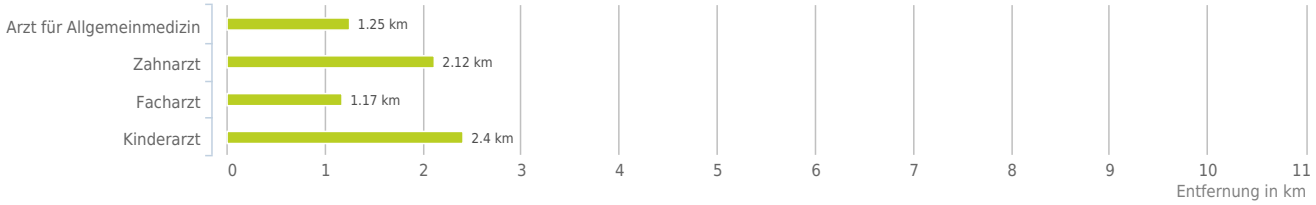
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

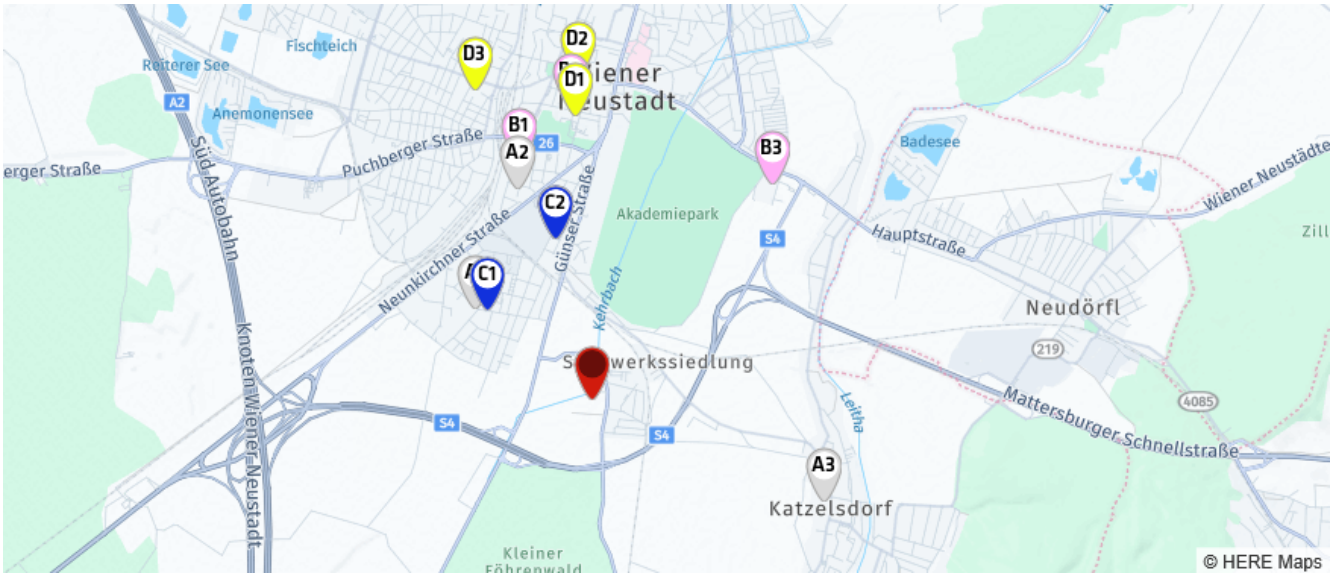
über 2 km:

- Zahnarzt: 2,1 km
- Kinderarzt: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Baumgartner Andreas
Hubertusgasse 27c
2700 Wiener Neustadt
(1,25 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Lober Reinhard
Kindlergasse 4
2700 Wiener Neustadt
(1,89 km / 2,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Bogad Rudolf
Pürrergasse 4
2801 Katzelsdorf
(2,14 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Lindemeier Philipp
Maximiliangasse 3
2700 Wiener Neustadt
(2,12 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Saba Michael
Broditschgasse 28
2700 Wiener Neustadt
(2,48 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Ertlschweiger Sandra Barbara
Anny Wödl Gasse 3
2700 Wiener Neustadt
(2,37 km / 4,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Biricz Elena
Franz Kober-Gasse 34a
2700 Wiener Neustadt
(1,17 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Grasl Andrea
Günser Straße 60
2700 Wiener Neustadt
(1,40 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. Kail Nani
Günser Straße 60
2700 Wiener Neustadt
(1,40 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

D1 Dr. med. Chovancova Eva
Bahngasse 3
2700 Wiener Neustadt
(2,40 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Dr. Faber-Moser Karin
Hauptplatz 13
2700 Wiener Neustadt
(2,76 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Dr. Mittermayer Christoph
Pleyergasse 2a
2700 Wiener Neustadt
(2,80 km / 4,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

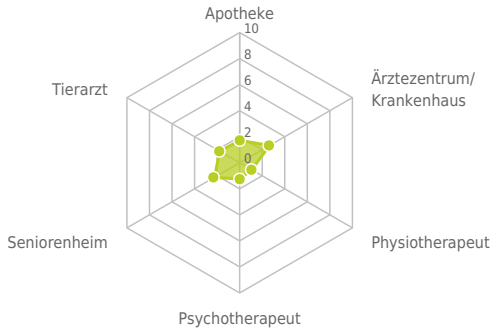
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

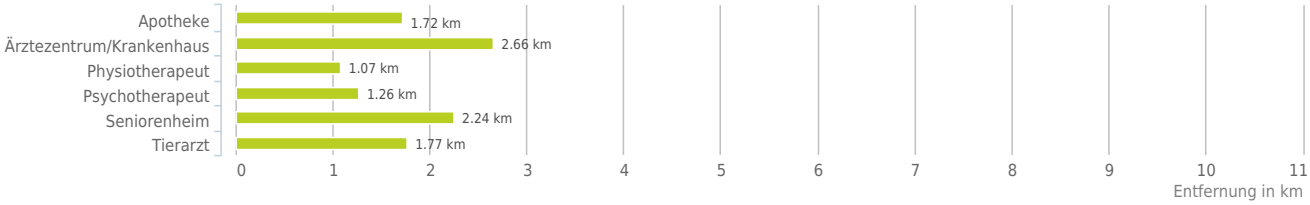
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

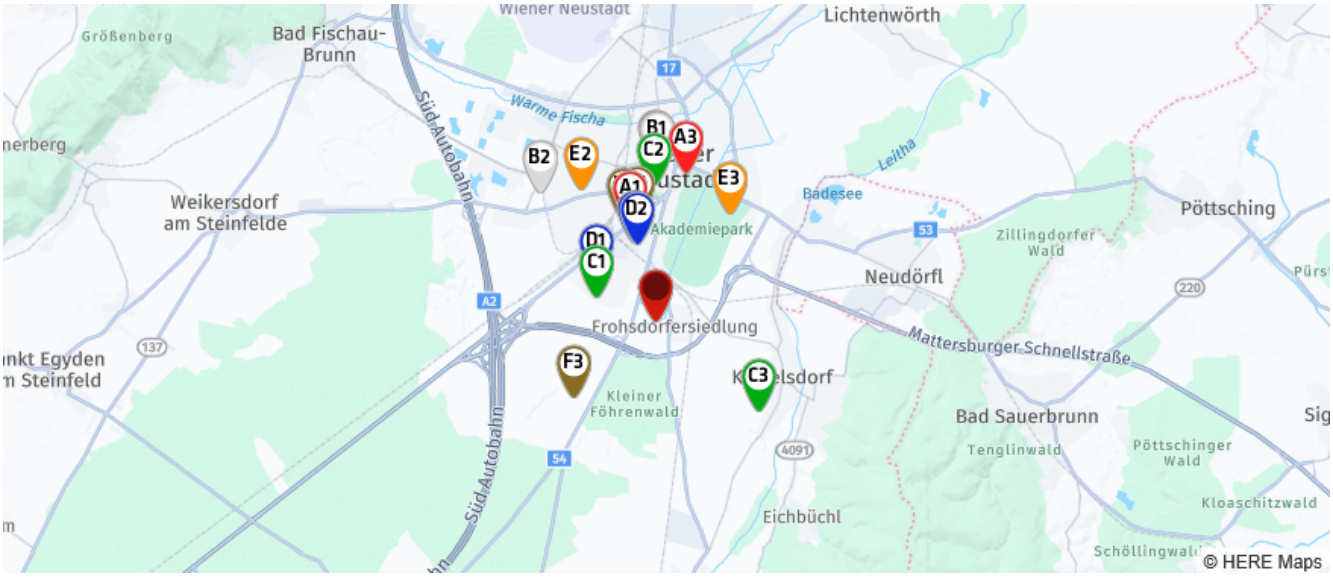
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,7 km
- Seniorenheim: 2,7 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Angelus Apotheke
Marktgasse 5
2700 Wiener Neustadt
(1,72 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Apotheke "Zur Mariahilf"
Hauptplatz 21
2700 Wiener Neustadt
(2,69 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Apotheke "Zum heiligen Leopold"
Ungargasse 26
2700 Wiener Neustadt
(2,57 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Landesklinikum Wiener Neustadt
Matthias Corviniusring 3-5
2700 Wiener Neustadt
(2,66 km / 3,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Casa Mobile Haus der Bewegung
Brunner Straße 19
2700 Wiener Neustadt
(2,93 km / 7,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sonderkrankenanstalt Onkologische ...
Hartiggasse 4
7202 Bad Sauerbrunn
(6,19 km / 9,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Claudia Kinner
Fritz Heindl Gasse 24
2700 Wiener Neustadt
(1,07 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Frau Elisabeth Schackl
Burgplatz 1 Haus 5
2700 Wiener Neustadt
(2,31 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Frau Thea Schneider-Lillehov
Hofgarten 3
2801 Katzelsdorf
(2,32 km / 3,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 MONSCHEIN Gabriele
Hubertusgasse 27c
2700 Wiener Neustadt
(1,26 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Mag. phil. TANZLER Verena Maria
Am Akademiepark 2a
2700 Wiener Neustadt
(1,35 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 LUX Daniela
Günserstraße 70
2700 Wiener Neustadt
(1,37 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Verein wendepunkt/Frauenhaus
Postfach 37
2700 Wiener Neustadt
(2,66 km / 3,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Altenwohn und Pflegeheim Reinhard T...
Waxriegelgasse 1b
2700 Wiener Neustadt
(2,55 km / 3,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Wi...
Liese Prokop-Weg 3
2700 Wiener Neustadt
(2,24 km / 4,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Dipl-TA Dr. Christian Feil
Gymelsdorfer Gasse 23b
2700 Wiener Neustadt
(1,77 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Dipl-TA Dr. Königsdorfer Wolfgang
Marktgasse 1
2700 Wiener Neustadt
(1,79 km / 2,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Tierarzt
Günser Straße 180
2700 Wiener Neustadt
(1,87 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

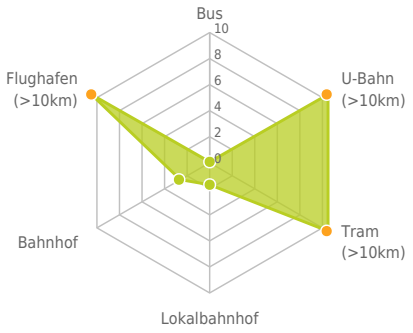
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

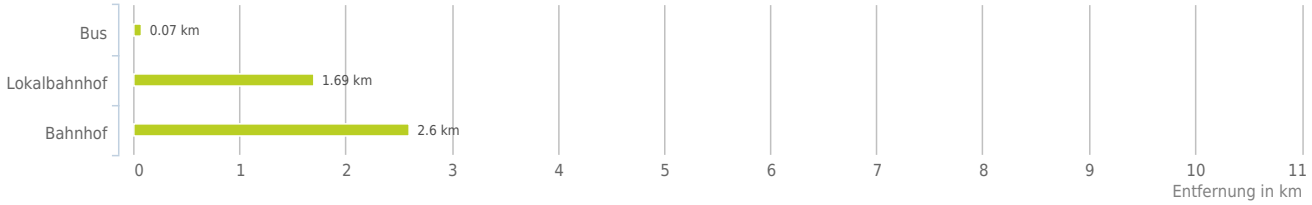
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 2,6 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bus

A1
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2
(0,16 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3
(0,52 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

B1 Katzelsdorf
(1,69 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Neudörfl
(4,20 km / 6,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Wr. Neustadt Anemonensee
(3,67 km / 7,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

C1 Wiener Neustadt Hauptbahnhof
(2,60 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

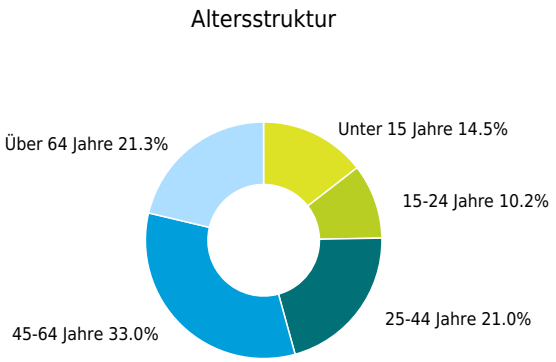
Anteil unter 15 Jähriger

Erklärung

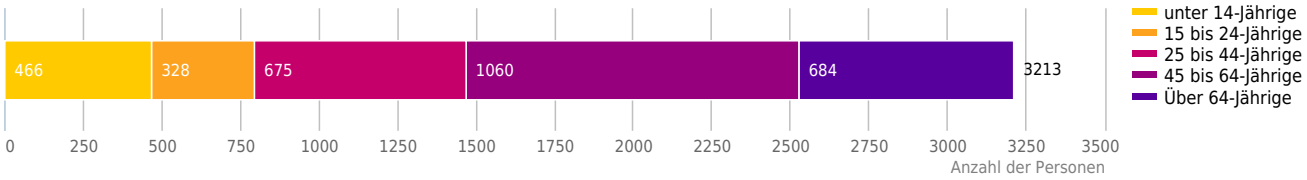
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

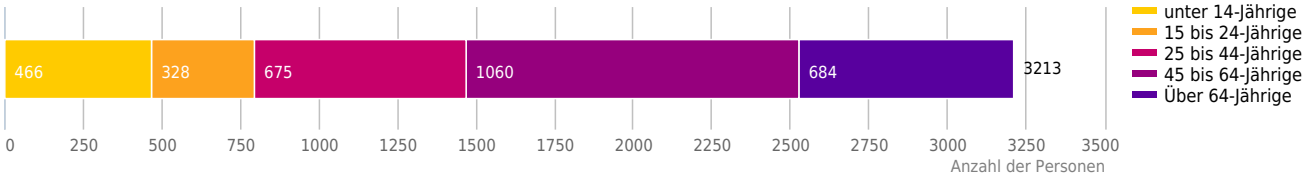
In "Katzelsdorf" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



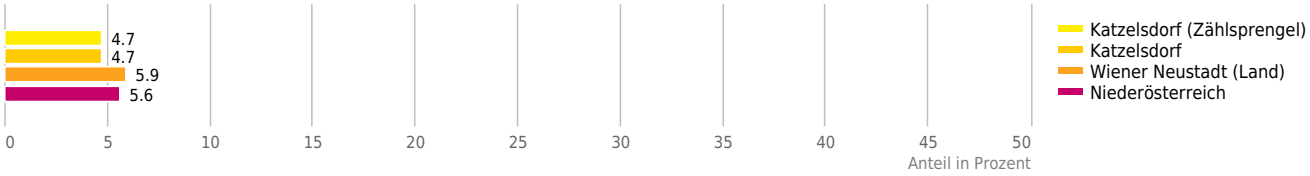
Altersverteilung (Katzelsdorf)



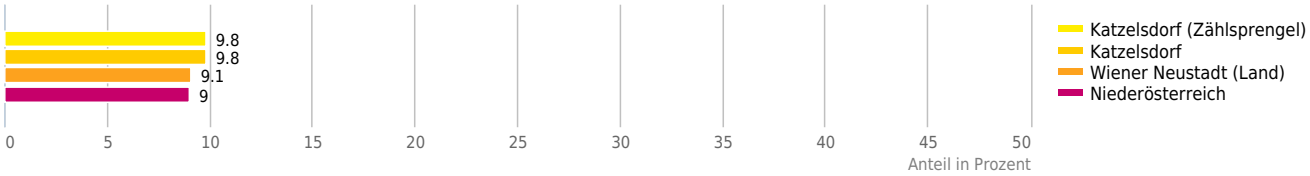
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

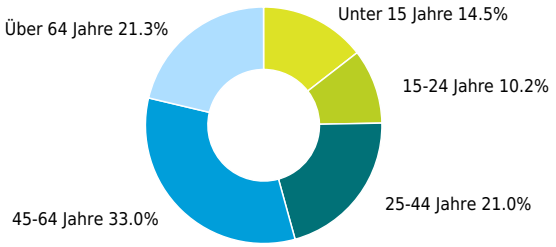
Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

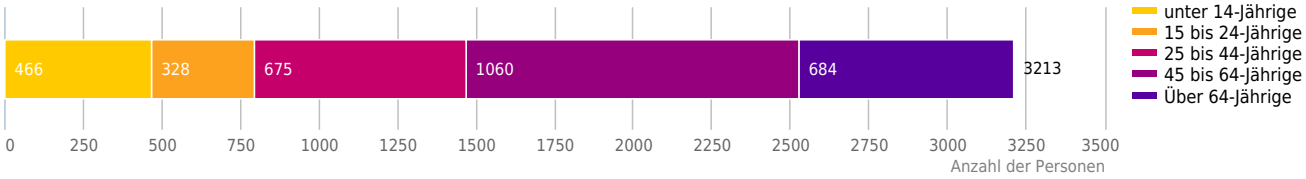
Ergebnis

In "Katzelsdorf" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

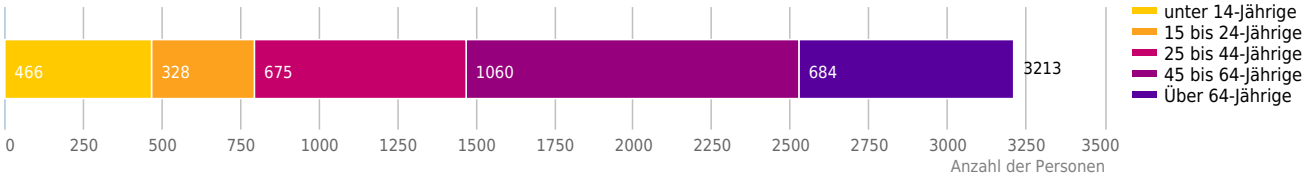
Altersstruktur



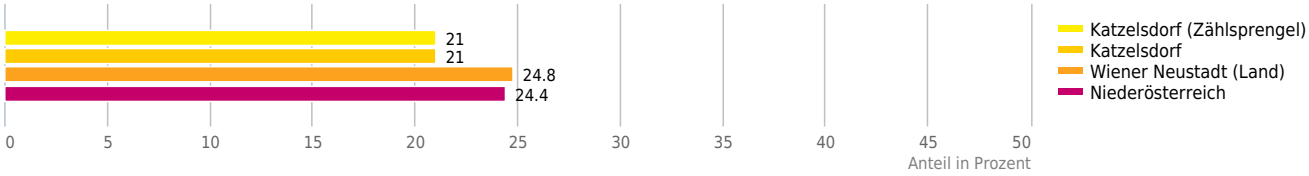
Altersverteilung (Katzelsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Inländeranteil

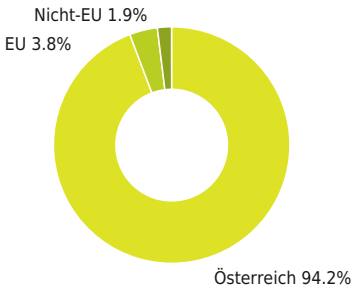
Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

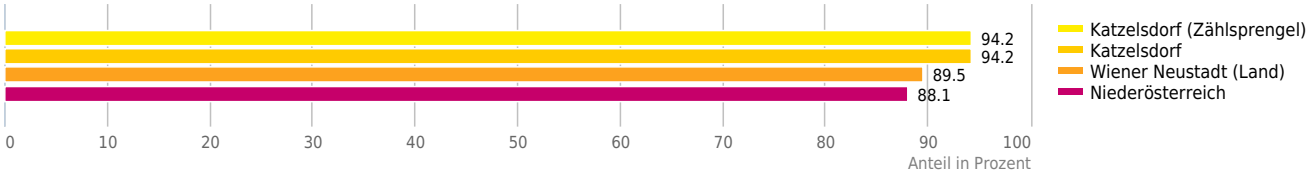
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 94,2% überdurchschnittlich hoch.

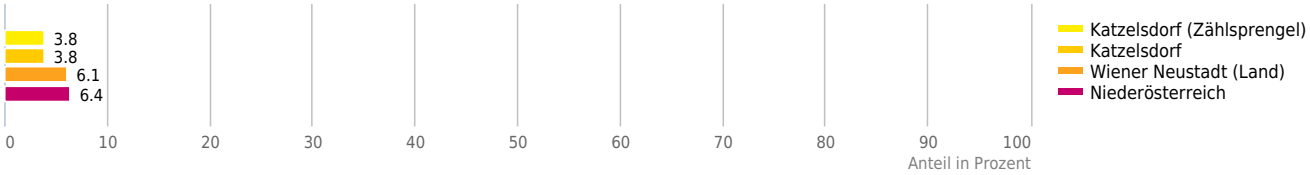
Staatsangehörigkeit



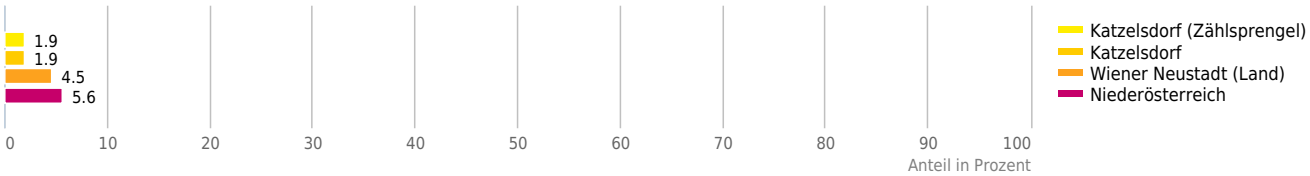
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

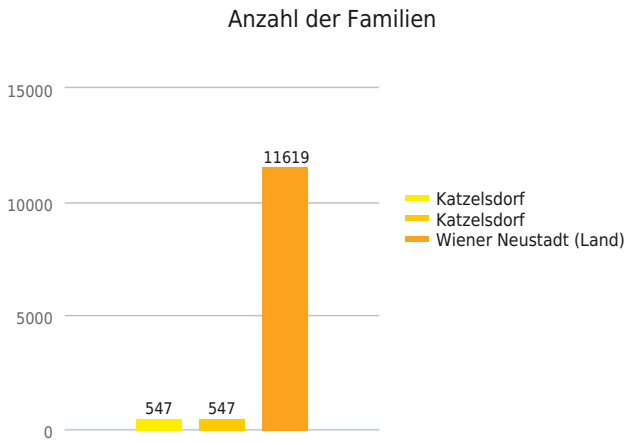
Familienanteil

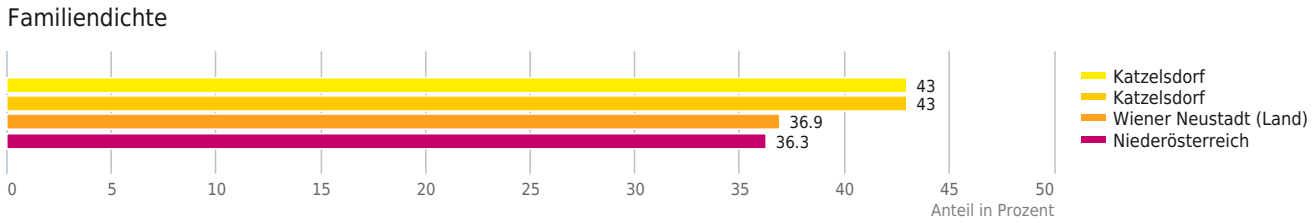
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Katzelsdorf" liegt der Familienanteil bei 43,0%. In "Katzelsdorf" leben überdurchschnittlich viele Familien.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

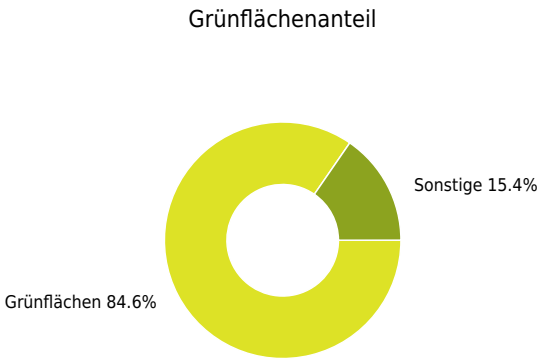
Grünflächen und Erholungsräume

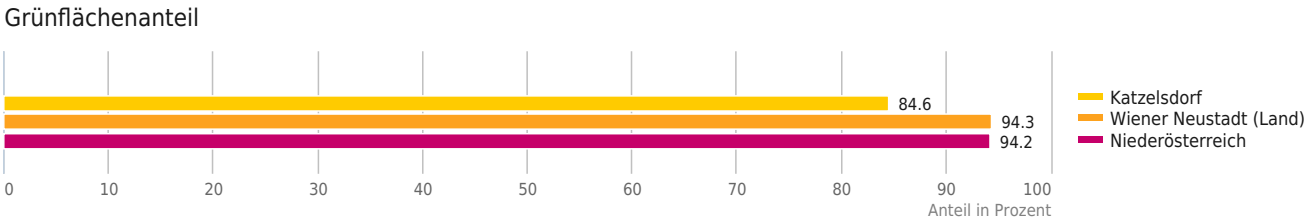
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Katzelsdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 84,6%.

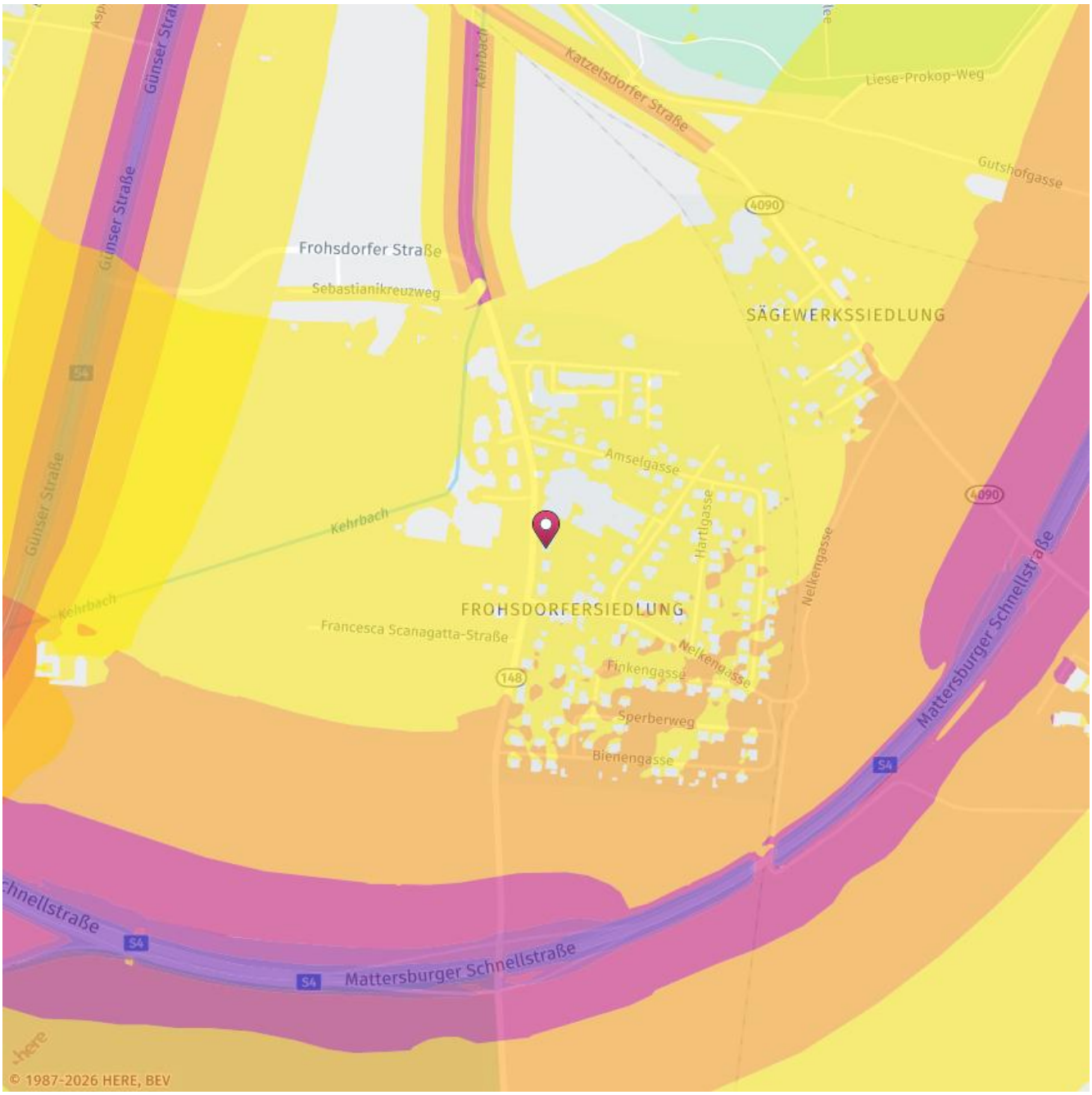




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

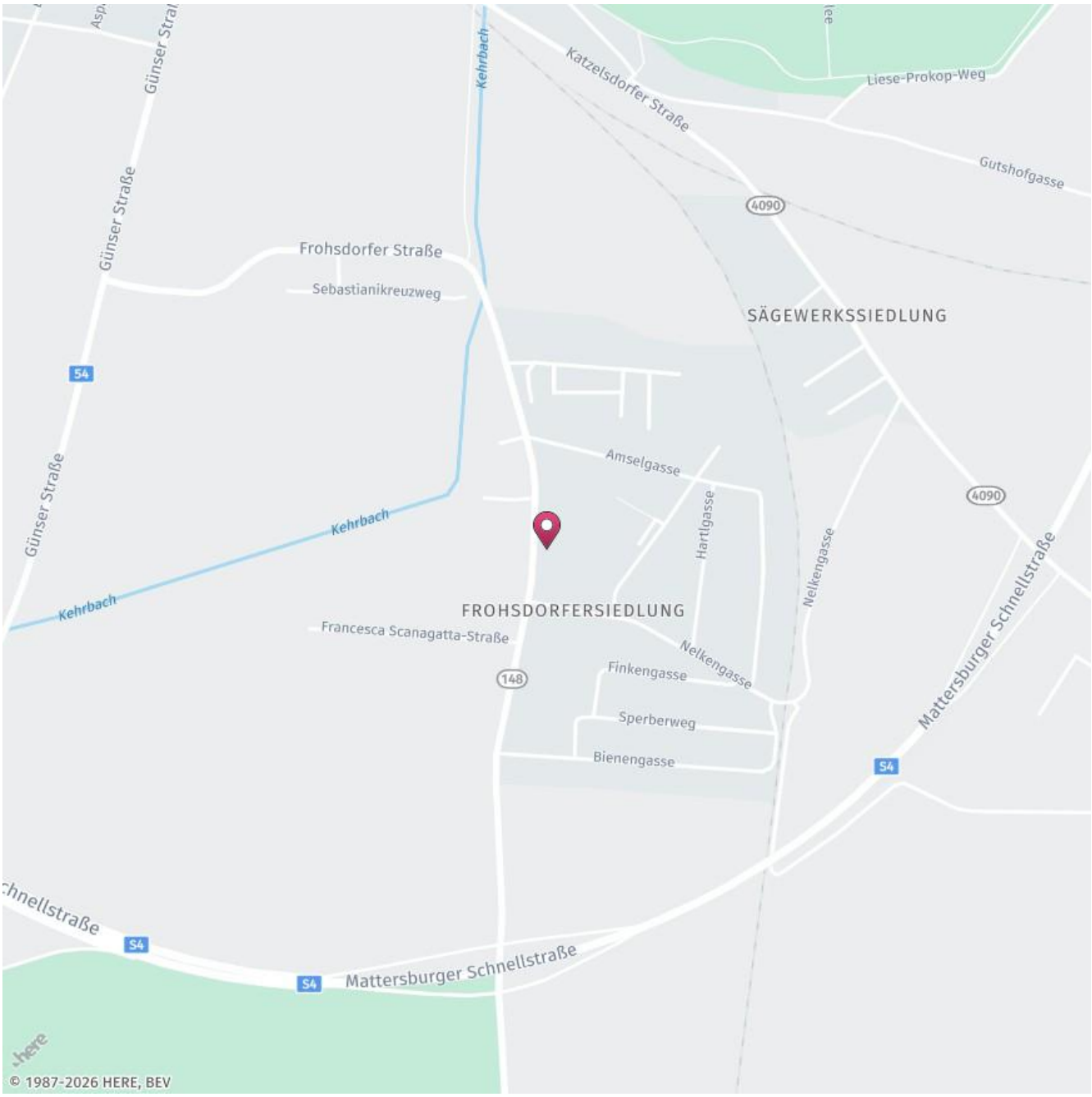
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

Risikofläche Altlasten

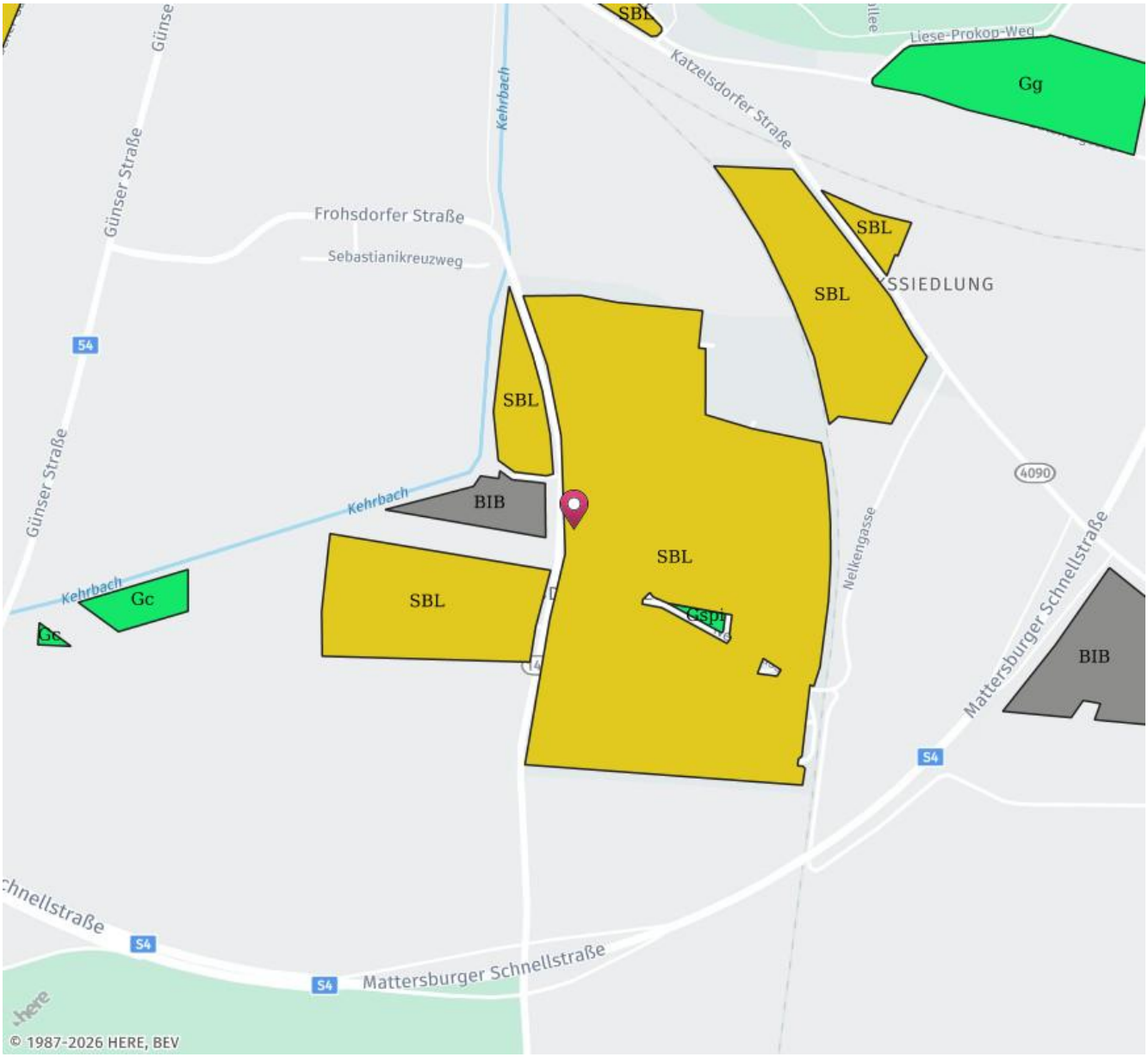
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

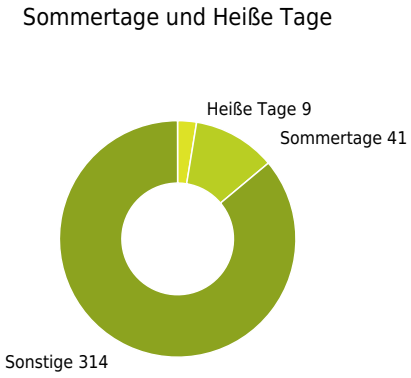
Sommertage und heiße Tage

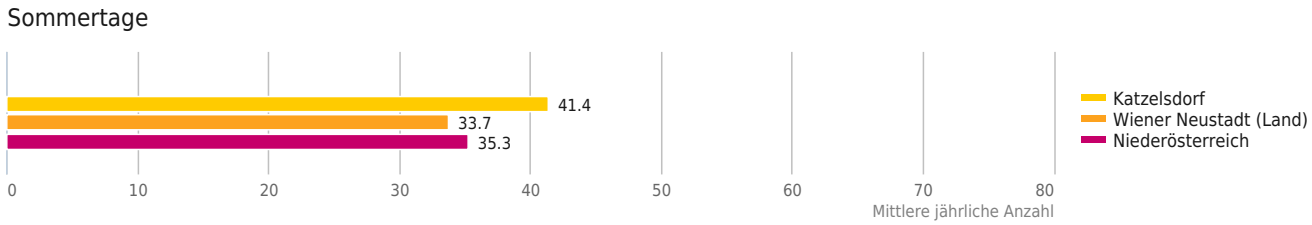
Erklärung

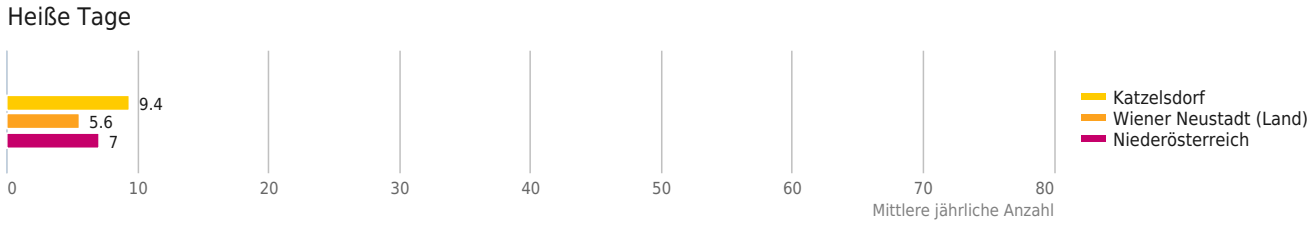
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 51 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Katzelsdorf" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.