

Bericht



**& GUT
FAIR**
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG



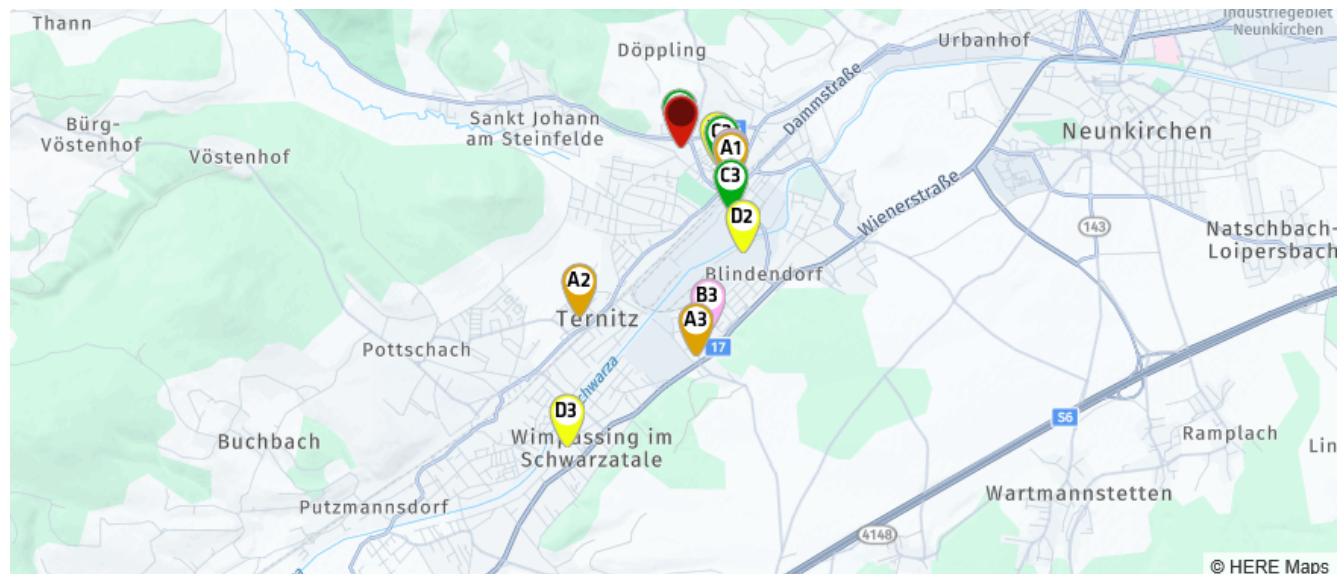
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Anteil unter 15 Jähriger	B 20
Anteil 25-44 Jährige	B 21
Familienanteil	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Mobilnetz Versorgung	B 24
Lärmbelastung Straße	B 25
Altlasten	B 26
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 27
Gefahrenzone (Wildbach)	B 28
Flächenwidmung	B 29
Sonnenstunden	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Haftungsausschluss	B 32

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■
Ärzte	- ■■■■+ ■■
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■
Familienanteil	- ■■■■+ ■■
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■
Mobilnetz Versorgung	- ■■■■+ ■■
Sommertage und heiße Tage	- ■■■■+ ■■

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Karl Schlieff Gesellschaft
m.b.H. (S...
Hauptstraße 22
2630 Ternitz
(0,52 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Karl Schlieff Gesellschaft
m.b.H. (S...
Bahnhof Verkaufsstand
2630 Ternitz
(1,67 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Harrer Eisdielen GmbH
Bundesstraße 9
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(1,76 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Brüder Götzinger und E.
Götzinger O...
Hauptstraße 24-26
2630 Ternitz
(0,51 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** GÖTZINGER'S
GAUMENFREUDEN GMBH
Hauptstraße 24
2630 Ternitz
(0,51 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Brüder Götzinger und E.
Götzinger O...
Triester Straße 14
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(1,58 km / 2,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Straße des 12. Februar 22
2630 Ternitz
(0,05 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
(0,38 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Werkstraße Phoenix EU-
Wirtschaftspark Ternitz
2630 Ternitz
(0,69 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Ruedlstraße 15
2630 Ternitz
(0,34 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Werkstraße 16
2630 Ternitz
(1,03 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Bundesstraße 98
2632 Wimpassing
(2,71 km / 3,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

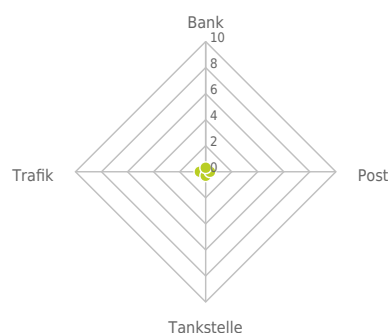
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

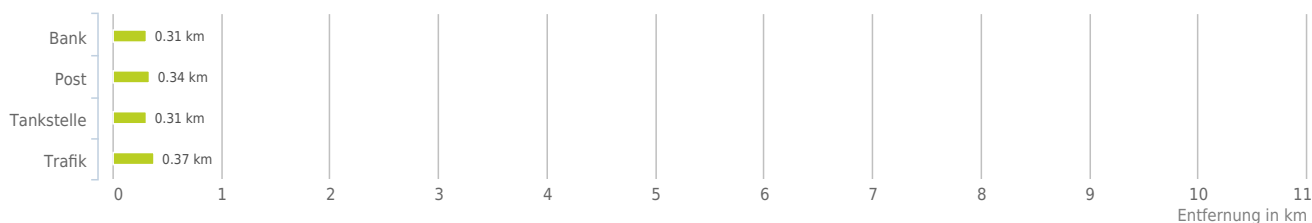
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

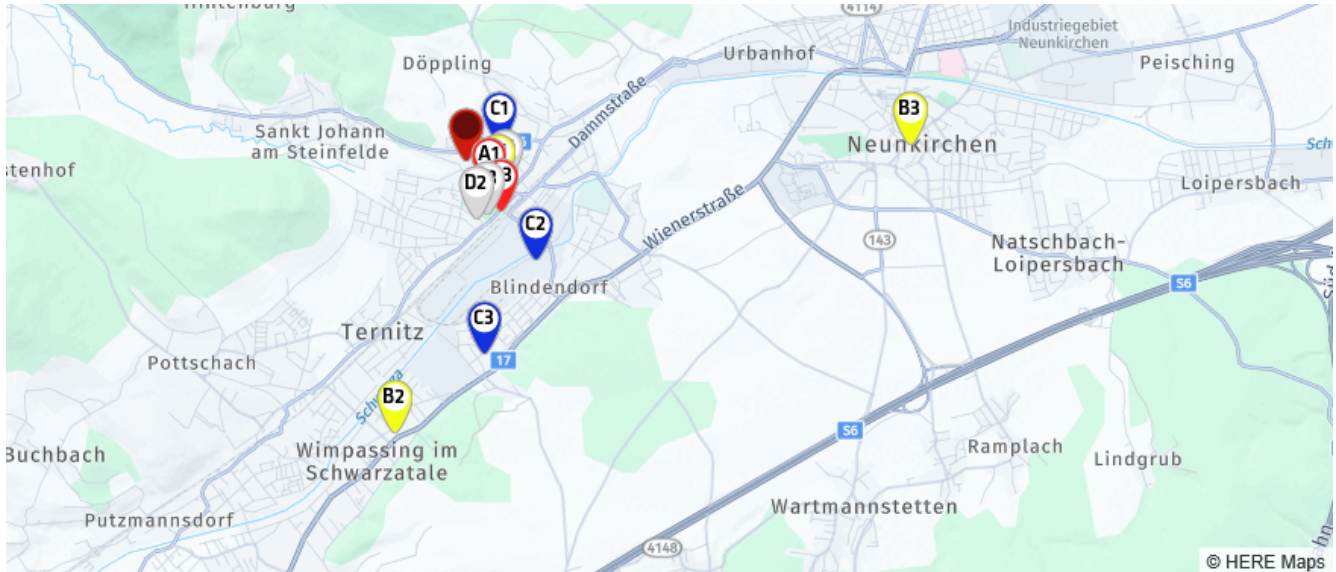


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Neunkirchen
Filiale Theod...
Theodor-Körner-Platz 3
2630 Ternitz
(0,31 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99 AG Ruedlstraße 10
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(0,35 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisenbank Wr.
Neustadt-Schneeb...
Hauptstraße 6
2634 Ternitz
(0,51 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 2630
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(0,34 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Postpartner (Gemeinde
Wimpassing)
Bundesstraße 63a
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(2,38 km / 3,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 2620
Postgasse 5a
2620 Neunkirchen
(3,76 km / 4,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Diskont Bauer
Kohlbauernstraße 15
2630 Ternitz
(0,31 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Werkstraße 14
2630 Ternitz
(1,02 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eni
Bundesstraße 2
2632 Wimpassing
(1,64 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Andrea Redl
Watschingergasse 1
2630 Ternitz
(0,37 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Brigitte Wirth
F.Dinhobl-Str. 17
2630 Ternitz
(0,50 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Markus Bendl
Hauptstraße 1Kiosk
2630 Ternitz
(0,49 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Event Lounge
Straße des 12. Februar 25
2630 Ternitz
(0,14 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Rohrbacherstüberl
Rohrbacher Straße 11
Ternitz
(0,63 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gasthaus am Petersberg
(1,27 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Triesterstraße 71
2620 Neunkirchen
(2,87 km / 3,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Jausenkörperl
(8,95 km / 10,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Leberkas Hittn
(8,34 km / 11,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafè Fredo
(0,31 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Gelateria Muratti
Schraubenwerkstraße 1
2620
(3,52 km / 4,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtcafe
Hauptplatz 6
2620
(3,56 km / 4,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Werksstüberl
Werkstraße Phoenix EU-
Wirtschaftspark Ternitz
2630 Ternitz
(0,52 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Wernhart
(2,60 km / 3,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Coconero
(2,85 km / 3,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Jausen- u. Backendlstation
- Angel...
Ernst Gruber-Straße 34
2632 Grafenbach-Sankt Valentin
(4,64 km / 5,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Mostheurigen Rath
Danegger Dorfstraße 4
2620 Grafenbach-Sankt Valentin
(4,09 km / 5,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Blockhausheuriger - Karl
Posch
Unterdanegger Straße 21
2620 Wartmannstetten
(3,94 km / 5,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Stadtkino-Center Picalek
GesmbH
Dammstraße 4
2620
(0,58 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Kino Wimpassing
(2,06 km / 3,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Grand Movie
(2,83 km / 4,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

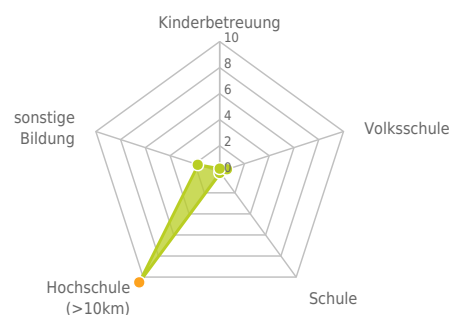
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

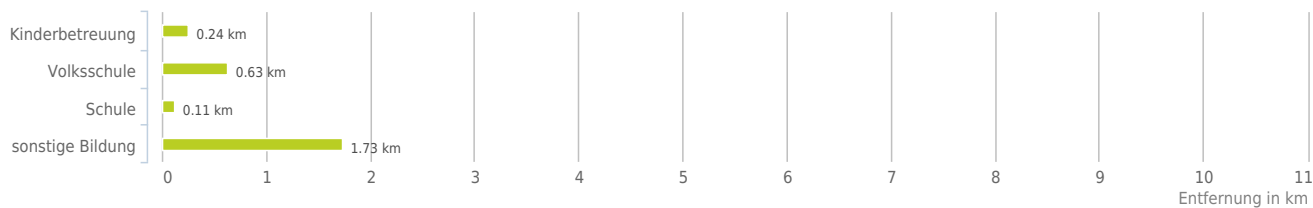
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

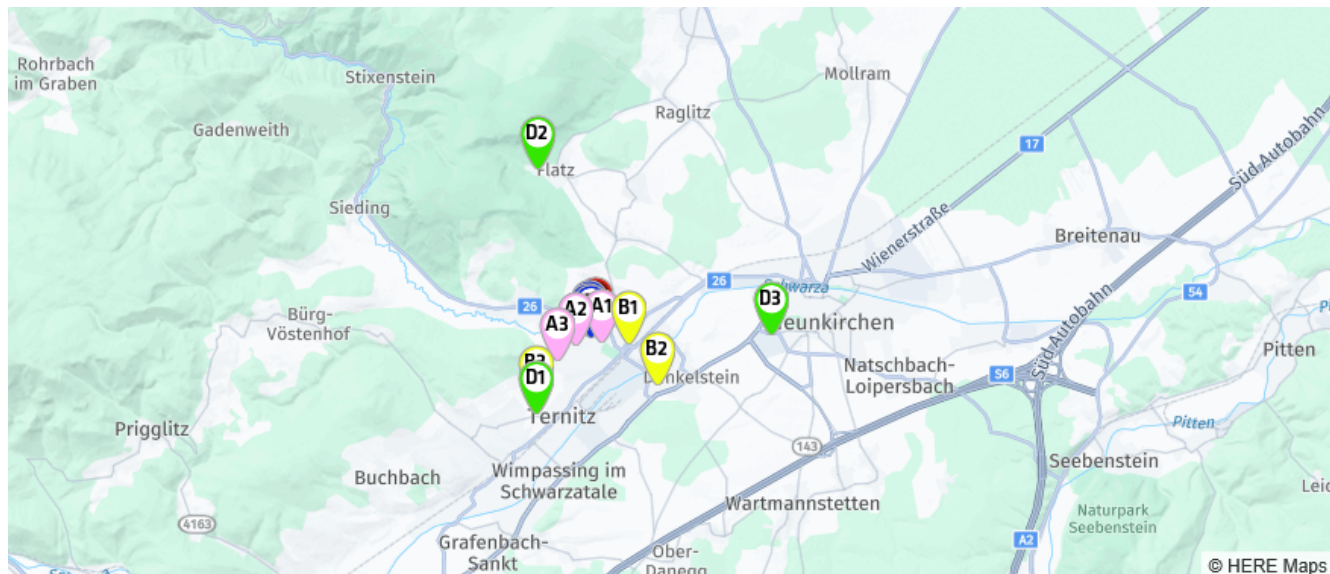
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Ternitz
Sonnwendgasse 5
2630 Ternitz
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Ternitz
Grundackergasse 5
2630 Ternitz
(0,42 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kinderhaus Ternitz
Gfiederstraße 43
2630 Ternitz
(0,81 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule Ternitz,
Stapfgasse
Stapfgasse 1
2630 Ternitz
(0,63 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Ternitz,
Triester Straße
Triester Straße 20
2630 Ternitz
(1,42 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Volksschule Ternitz,
Kreuzäckergasse
Kreuzäckergasse 9
2630 Ternitz
(1,54 km / 2,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Friedrich Lichtenwörther-Gasse 1
2630 Ternitz
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bundesoberstufenrealgymnasium
Ternitz
Straße d. 12. Februar 23
2630 Ternitz
(0,11 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Polytechnische Schule Ternitz
Forstnerweg 10
2630 Ternitz
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** Berufsförderungsinstitut NÖ -
Technische Universität
Hans Czettel-Platz 2
2630 Ternitz
(1,73 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Volkshochschule BIZ Ternitz
Th.Körner-Platz 3
2630 Ternitz
(2,89 km / 3,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** WIFI
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Triesterstraße 63
2620 Neunkirchen
(3,00 km / 3,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

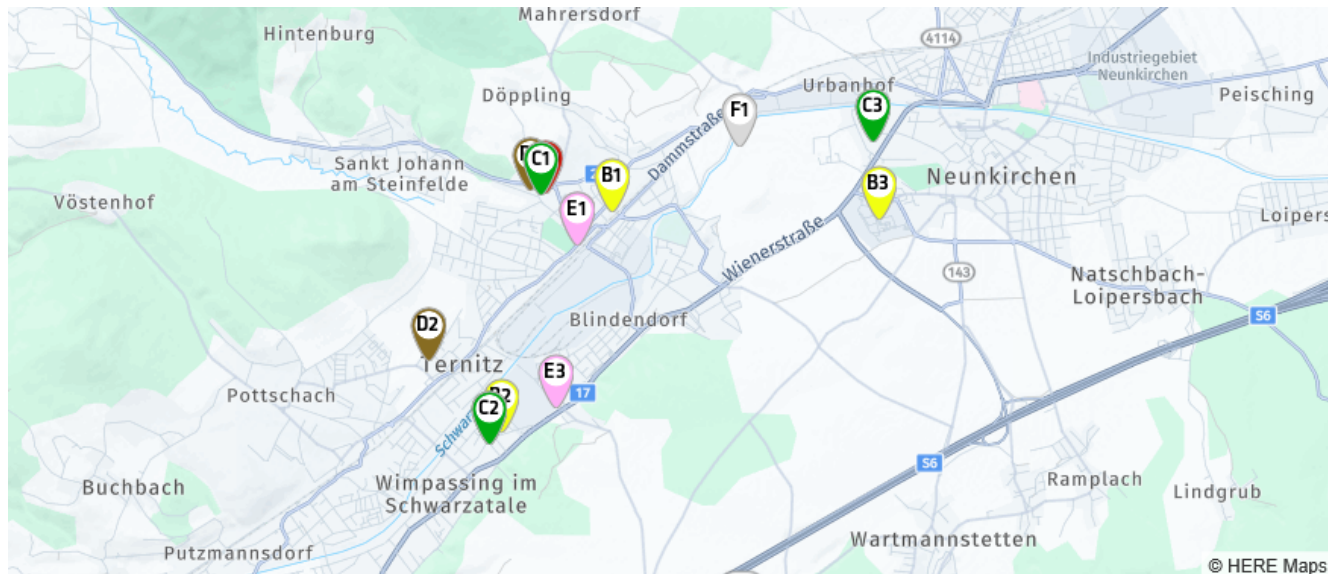
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Würflacher Wellnesswelt

Würflach
(6,13 km / 7,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Naturbad Gloggnitz

Semmeringstraße 3
2640 Gloggnitz
(9,27 km / 10,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Parkbad

Seebenstein
(8,46 km / 11,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

B1 Stadtkino-Center Picalek

GesmbH
Dammstraße 4
2620
(0,58 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B2 Kino Wimpassing

(2,06 km / 3,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B3 Grand Movie

(2,83 km / 4,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 Sporthalle Ternitz

Straße des 12. Februar
2630 Ternitz
(0,05 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Sporthalle Wimpassing

Bundesstraße 42
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(2,18 km / 3,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Posch Felix jun

Semmeringstraße
2620 Neunkirchen
(2,80 km / 4,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Sporthalle Ternitz

Straße des 12. Februar 25
2630 Ternitz
(0,13 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Jugendzentrum Ternitz

Come in
Hans Czettel-Platz
2630 Pottschach
(1,73 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Sporthalle Wimpassing

Bundesstraße 42
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(2,18 km / 3,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Reinhard Tarkus

Hauptstraße 4
2630 Ternitz
(0,51 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E2 fit & fun Fitnessclub GmbH

Hauptstraße 4
2630 Ternitz
(0,51 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 Freizeitanlage Moving

Bundesstraße 13
2632 Wimpassing im
Schwarzatal
(1,82 km / 2,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

F1 Schwarza-Ausleitung

Ternitz
(1,68 km / 2,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Wasserwerk

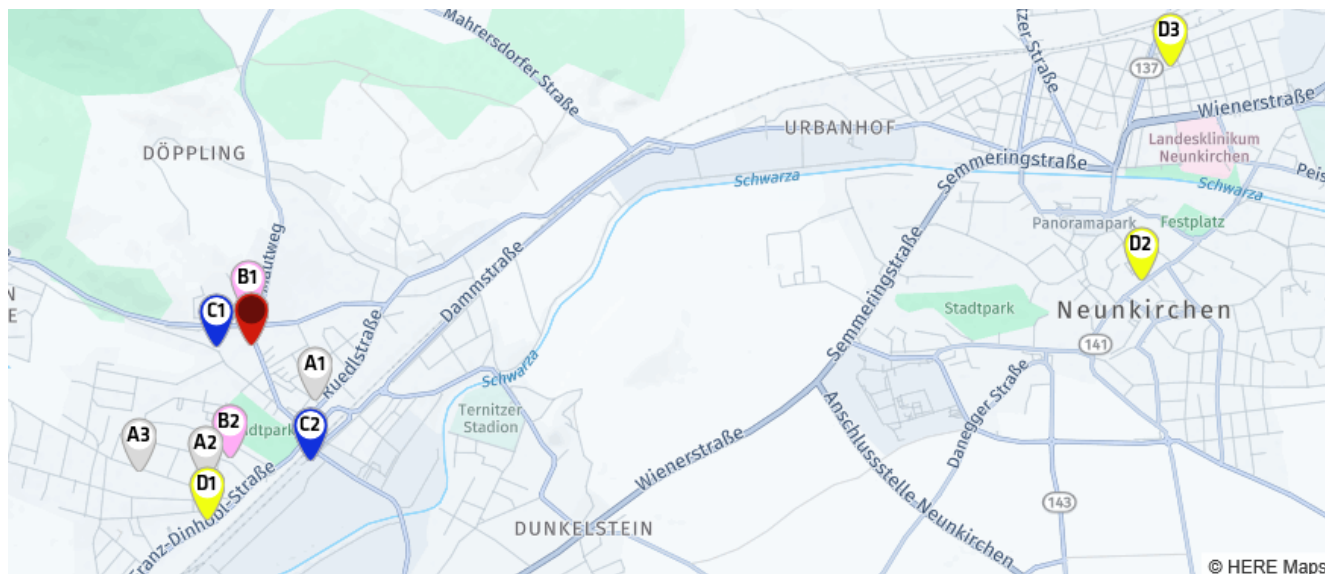
(4,99 km / 6,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schwarza-Auen Ergänzung

Schwarzau
(8,97 km / 10,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Jürgen Gerstmayer
Ruedlstraße 10
2630 Ternitz
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Kager Christian
Brückengasse 15
2630 Ternitz
(0,60 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. med. univ. Nolden
Marion
Gfiederstraße 20
2630 Ternitz
(0,72 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Tesar Irene
Mautweg 2
2630 Ternitz
(0,13 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Tromayer Alexandra
Johann Wegscheiderstraße 5
2630 Ternitz
(0,48 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** MUDr. Past Franz Martin
Johann-Wegscheiderstraße 5
2630 Ternitz
(0,48 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Hofer Wilhelm
Straße des 12. Februar 25a
2630 Ternitz
(0,14 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Nikolaus Redtenbacher
Werkstraße 4
2630 Ternitz
(0,56 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Wallner Georg
Werkstraße 4
2630 Ternitz
(0,56 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Schlager Petra
F.Dinhobl-Straße 27
2630 Ternitz
(0,76 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** OA Dr. Reisner Sophie
Schulgasse 3
2620 Neunkirchen
(3,78 km / 4,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Pichler Erwin
Aignergasse 14
2620 Neunkirchen
(4,07 km / 4,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum heiligen Peter und Paul"
Hauptstraße 12
2630 Ternitz
(0,50 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Alpenland"
F. Samwald Straße 28
2630 Ternitz
(1,67 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Wippassing
Bundesstraße 30
2632 Wippassing
(2,09 km / 3,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Landesklinikum
Neunkirchen
Peischinger Straße 19
2620 Neunkirchen
(3,99 km / 4,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Ärztzentrum Gloggnitz
Wienerstraße 5
2640 Gloggnitz
(8,45 km / 9,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Dagmar Frank
Burg-Neudegg-Gasse 2
2630 Ternitz
(1,57 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Margit Häring, MAS, MSc
Th. Körner-Platz 6
2630 Ternitz
(1,67 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Cécile Ganz Studer
Schwarzott Str. 3a
2620 Neunkirchen
(2,86 km / 3,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** RITTER Franz Johann
Friedrich
Siemensgasse 4/1/4
2630 Ternitz
(0,57 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** ZACHER Ilse
Blumengasse 3
2630 Ternitz
(0,67 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. phil. HABERL
Christoph
Kornblumengasse 41
2630 Ternitz
(3,29 km / 4,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Landespflegeheim
Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(3,28 km / 4,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Neunkirchen
Raimundweg 3a
2620 Neunkirchen
(3,71 km / 4,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Pflege- und Betreuungszentrum Gloggnitz
Wiener Straße 32-34
2640 Gloggnitz
(8,35 km / 9,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Mag. Kahofer Christian
Pfungstgasse 15
2630 Ternitz
(0,99 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dr. med. vet. Astrid Strobach
Franz Gansterer-Gasse 10
2630 Ternitz
(2,26 km / 3,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Neubauer Daniela Dr. med. vet. Tierm...
Sankt Valentin Straße 18
2632 Wippassing im Schwarztale
(2,49 km / 3,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

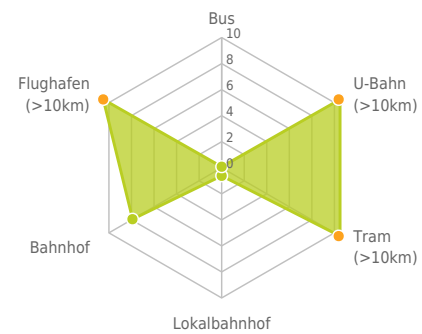
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

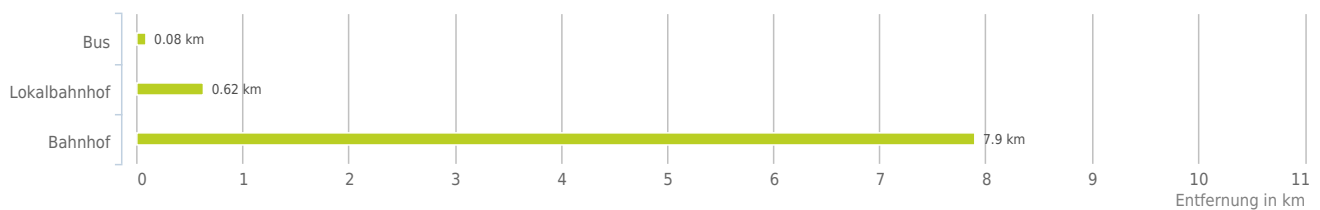
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

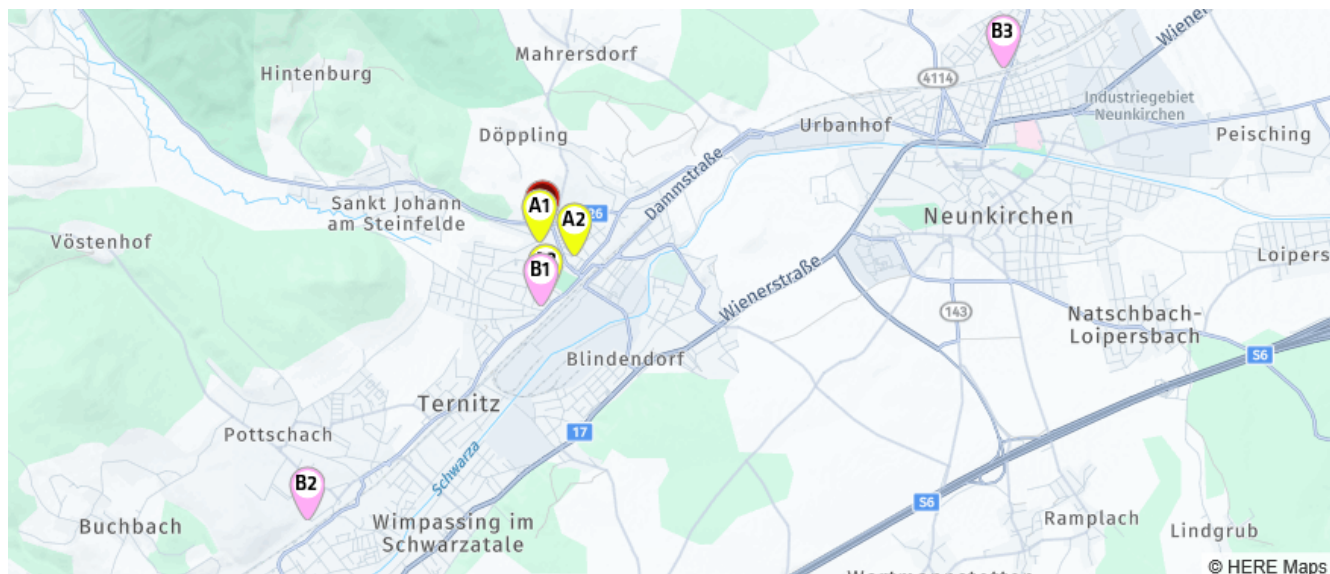
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 7,9 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle
(0,33 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ternitz Bahnhof
(0,54 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- B1** Ternitz
(0,62 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Pottschach
(3,14 km / 3,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Neunkirchen NÖ
(4,14 km / 4,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Gloggnitz
(7,90 km / 9,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Anteil unter 15 Jähriger



Erklärung

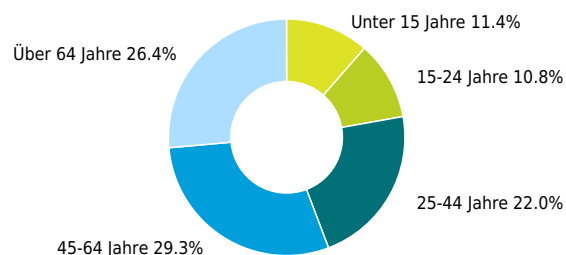
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

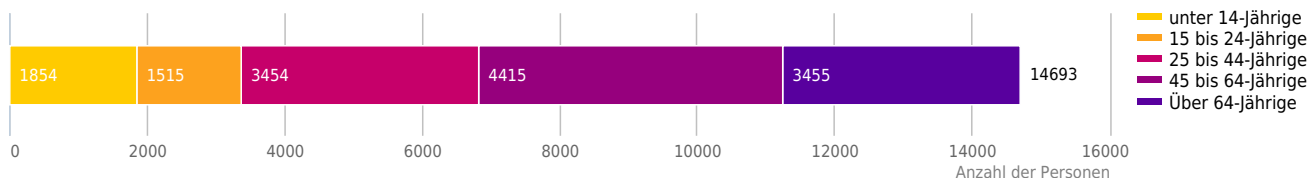
In "Ternitz" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



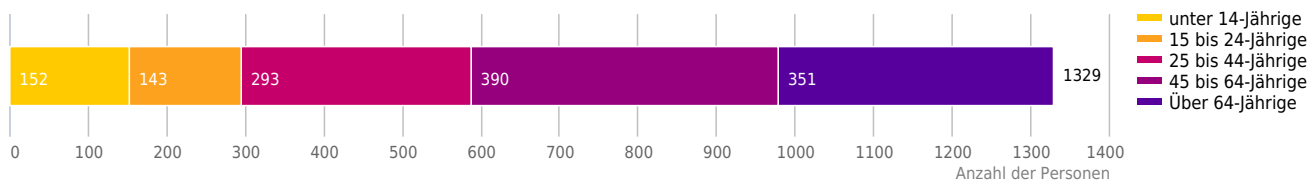
Altersstruktur



Altersverteilung (Ternitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Erklärung

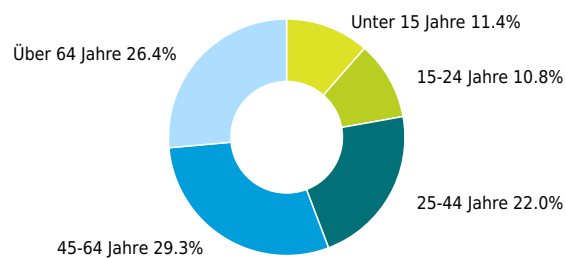
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

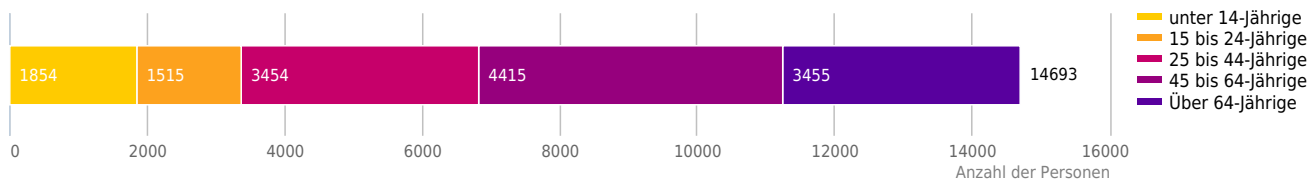
In "Ternitz" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



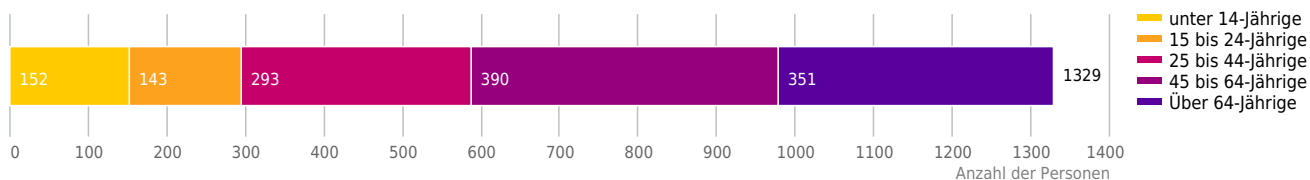
Altersstruktur



Altersverteilung (Ternitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

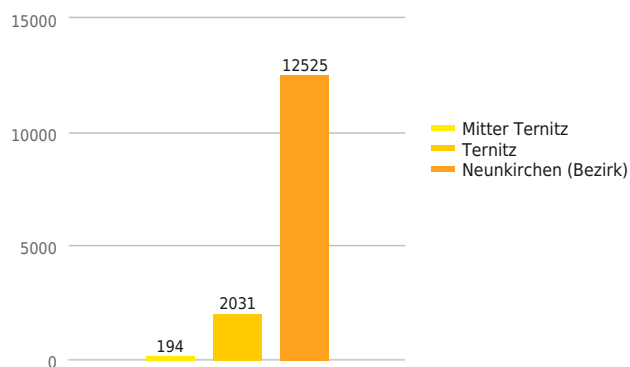
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

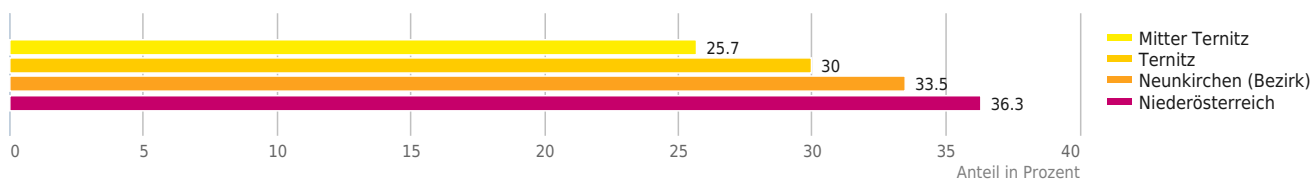
In "Ternitz" liegt der Familienanteil bei 30,0%. In "Ternitz" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

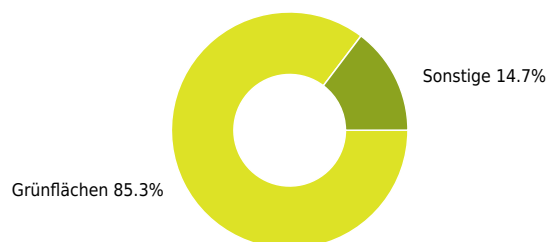
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

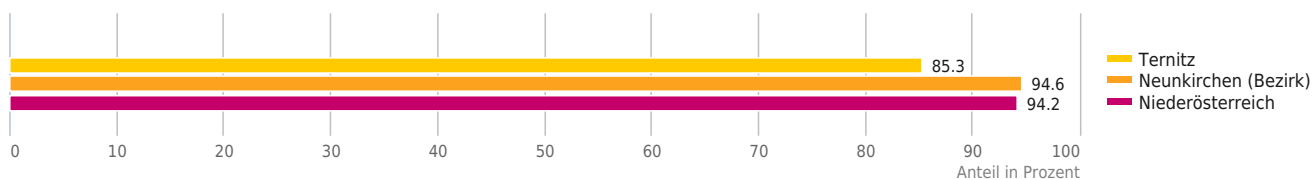
"Ternitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 85,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

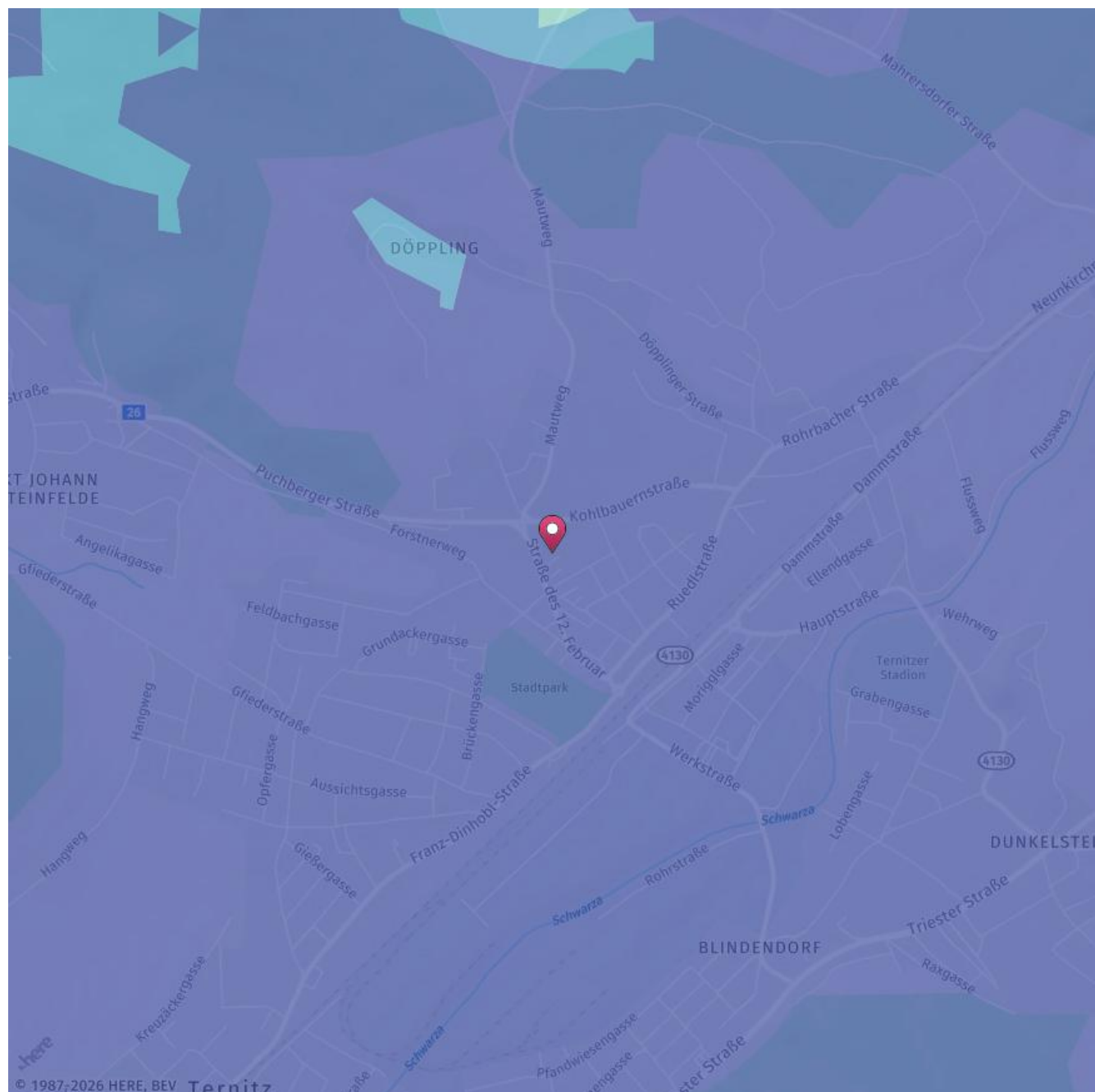


© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

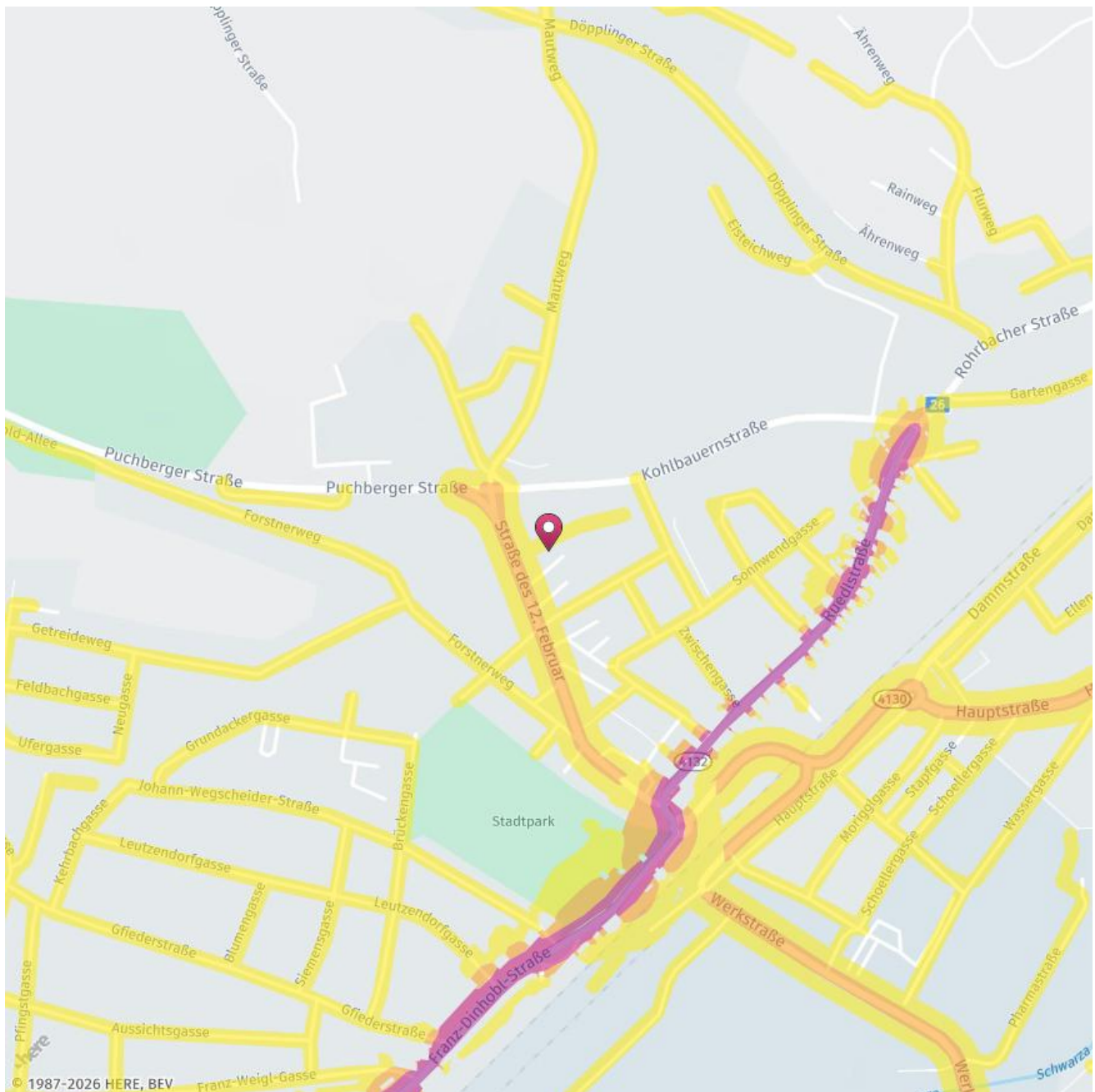
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

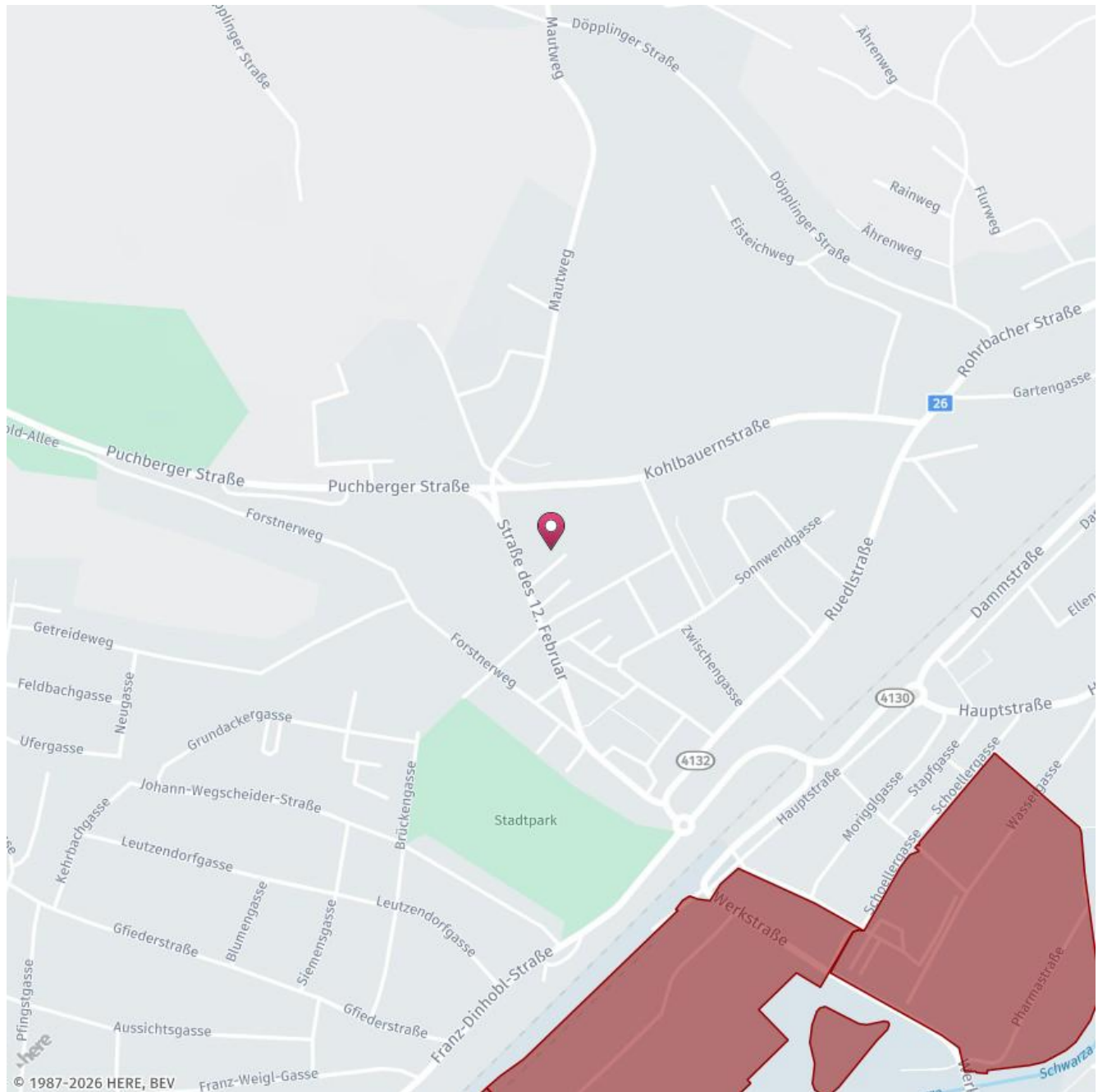
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

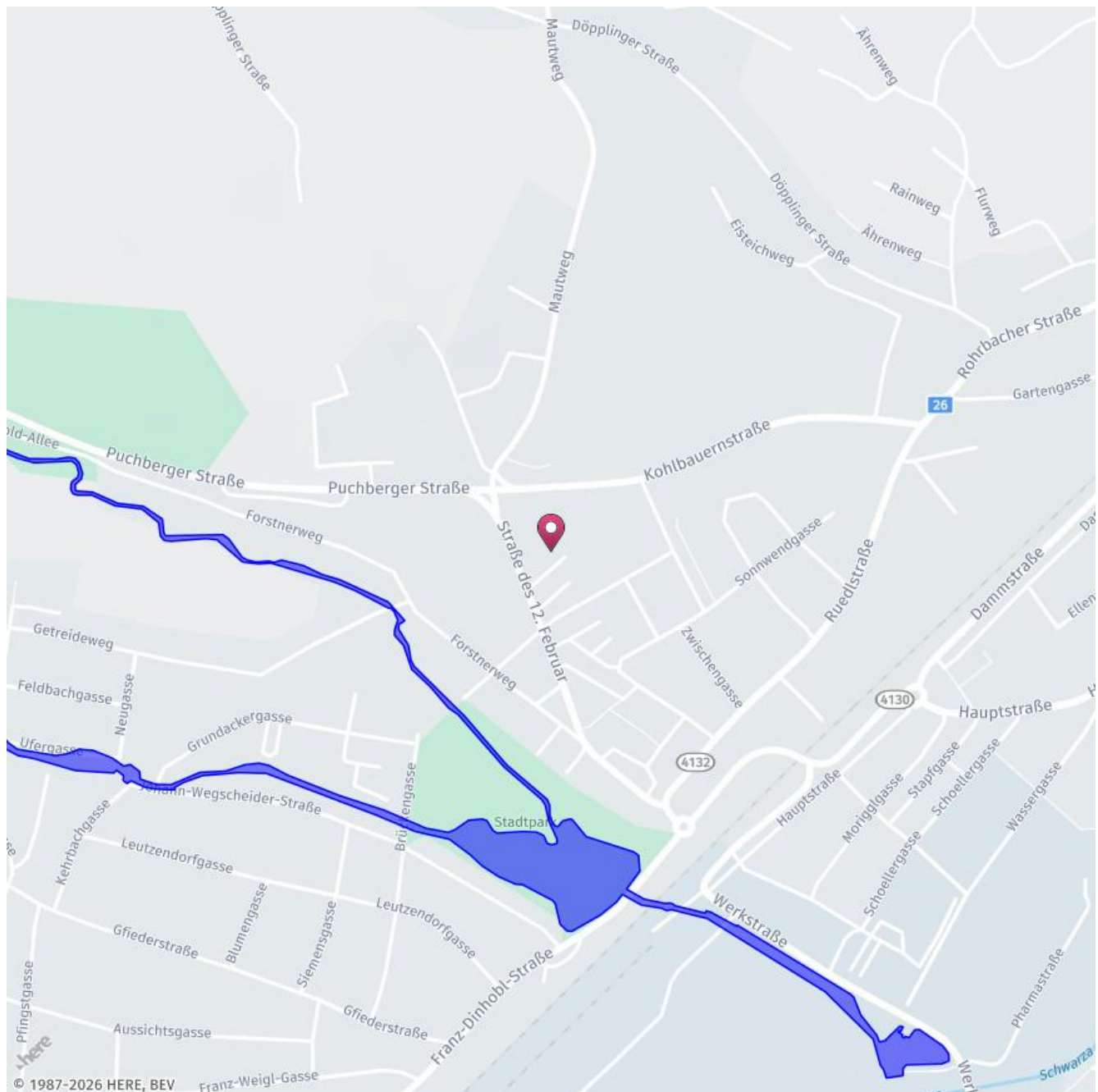
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

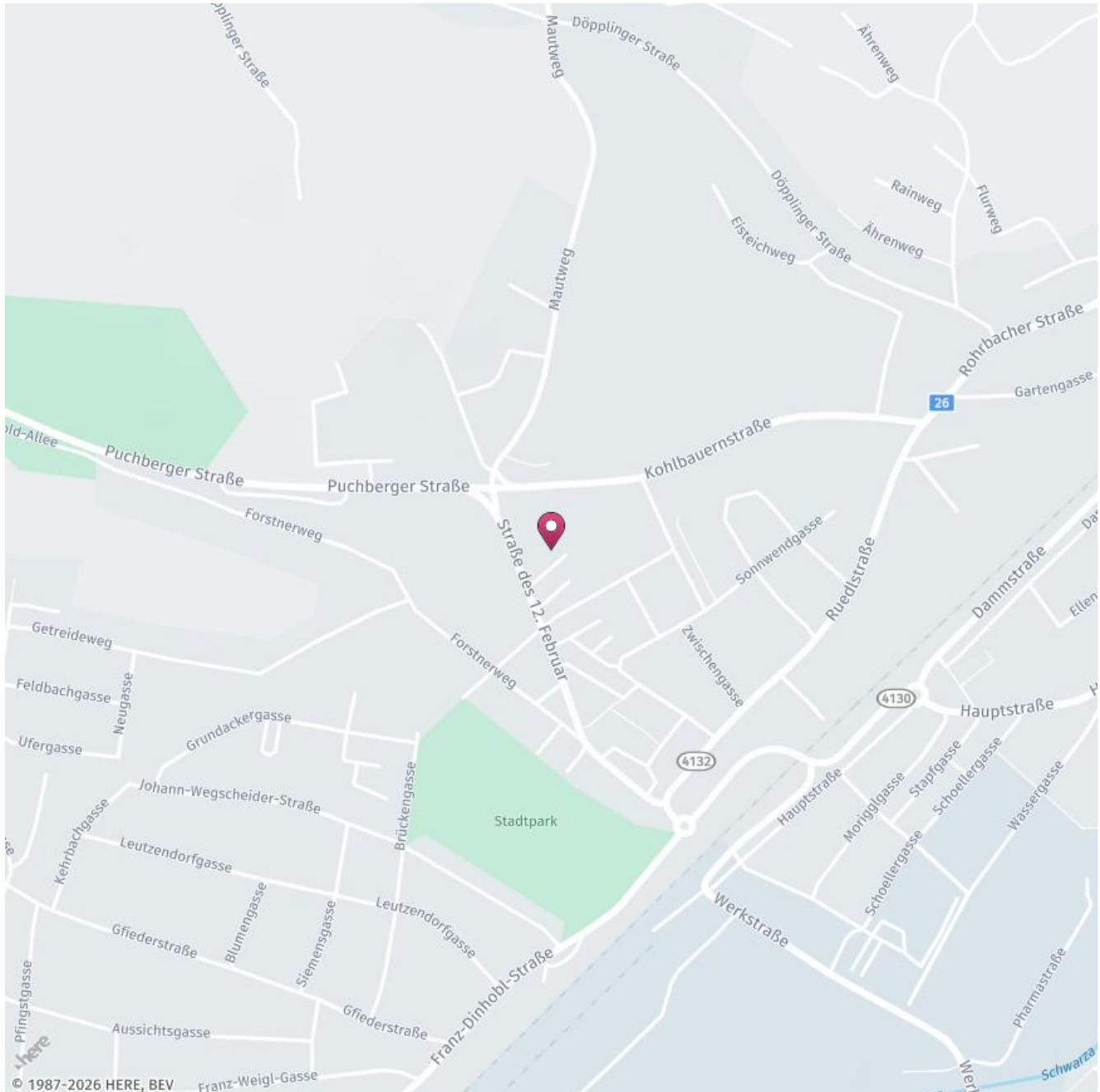
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

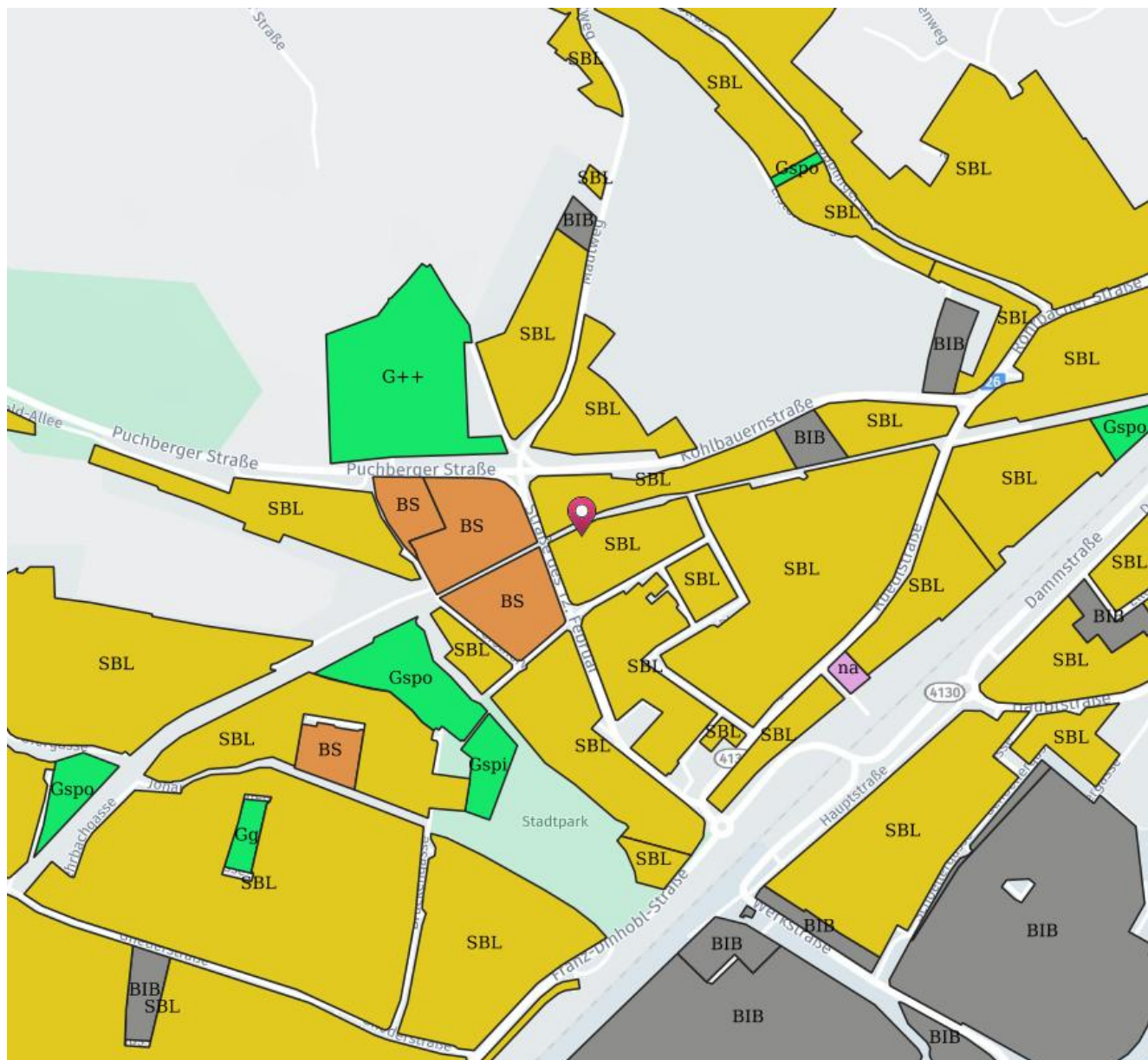
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

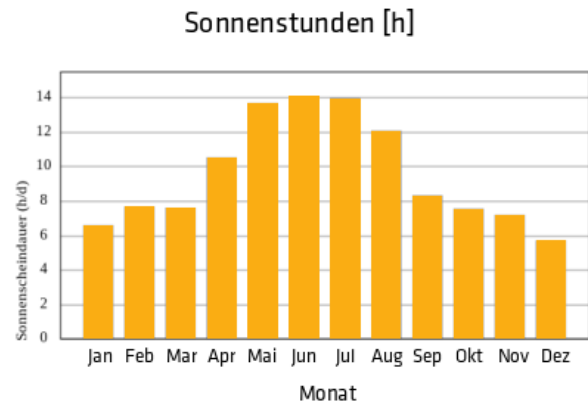


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

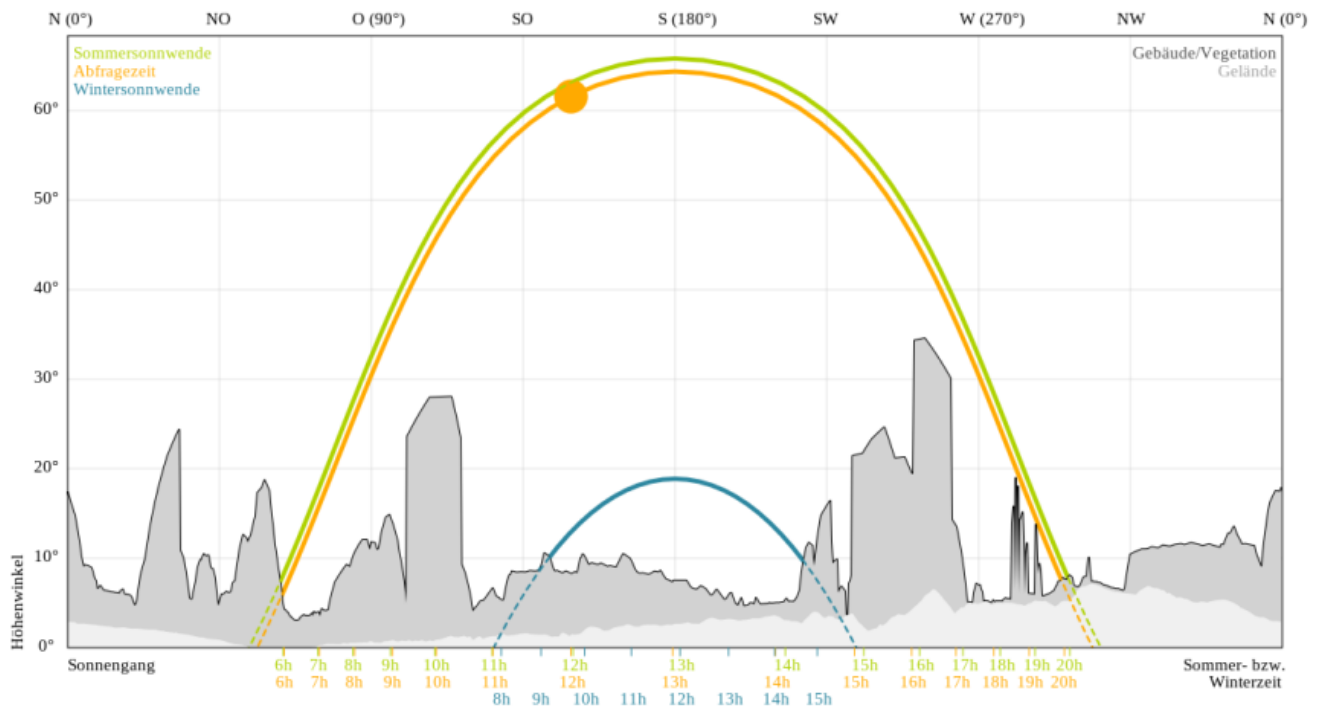
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 12.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

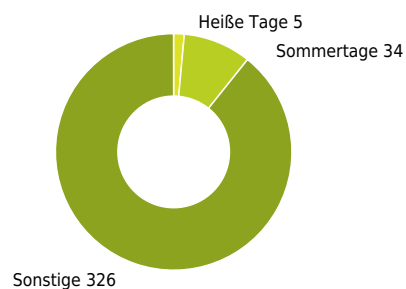
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

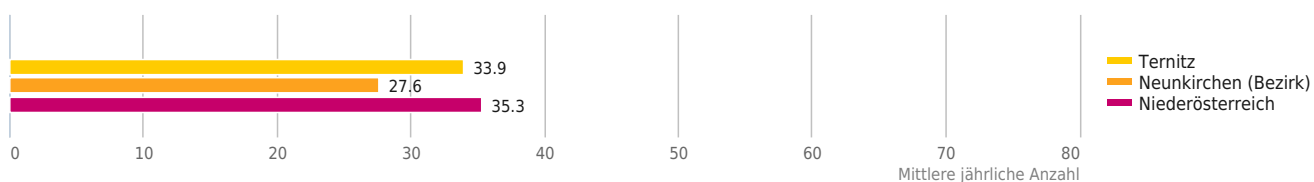
Mit 39 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Ternitz" in etwa beim Bundeslandwert.



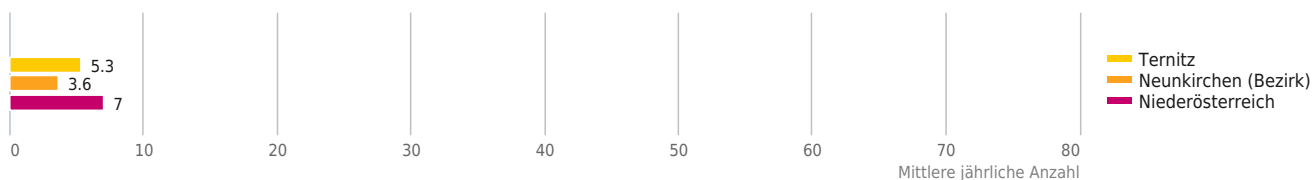
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.