Bericht

& GUT FAIR
IMMOBILIEN FINANZIERUNG

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **04**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **06**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **08**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **10**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **12**
Ärzte ..... B **14**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **16**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **18**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **20**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **21**
Familienanteil ..... B **22**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **23**
Mobilnetz Versorgung ..... B **24**
Lärmbelastung Straße ..... B **25**
Altlasten ..... B **26**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **27**
Gefahrenzone (Wildbach) ..... B **28**
Flächenwidmung ..... B **29**
Sonnenstunden ..... B **30**
Sommertage und heiße Tage ..... B **31**
Haftungsausschluss ..... B **32**

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 25-44 Jährige	
Familienanteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Mobilnetz Versorgung	
Sommertage und heiße Tage	

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

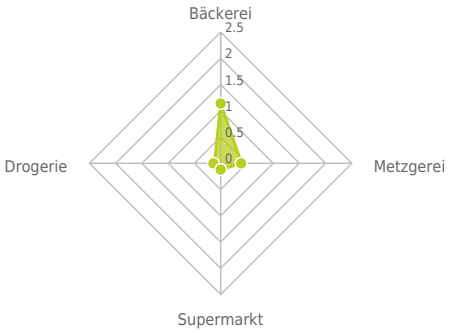
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

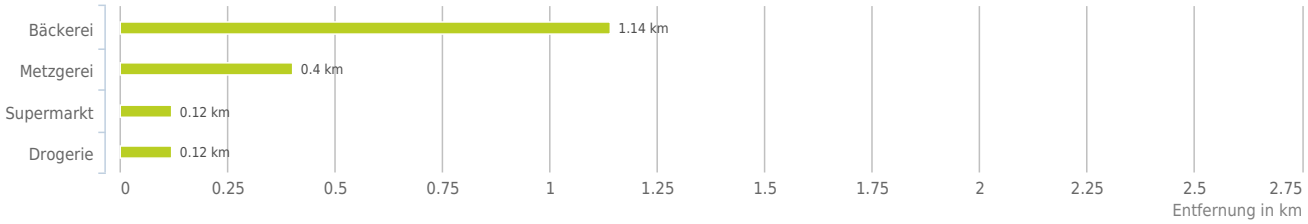
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

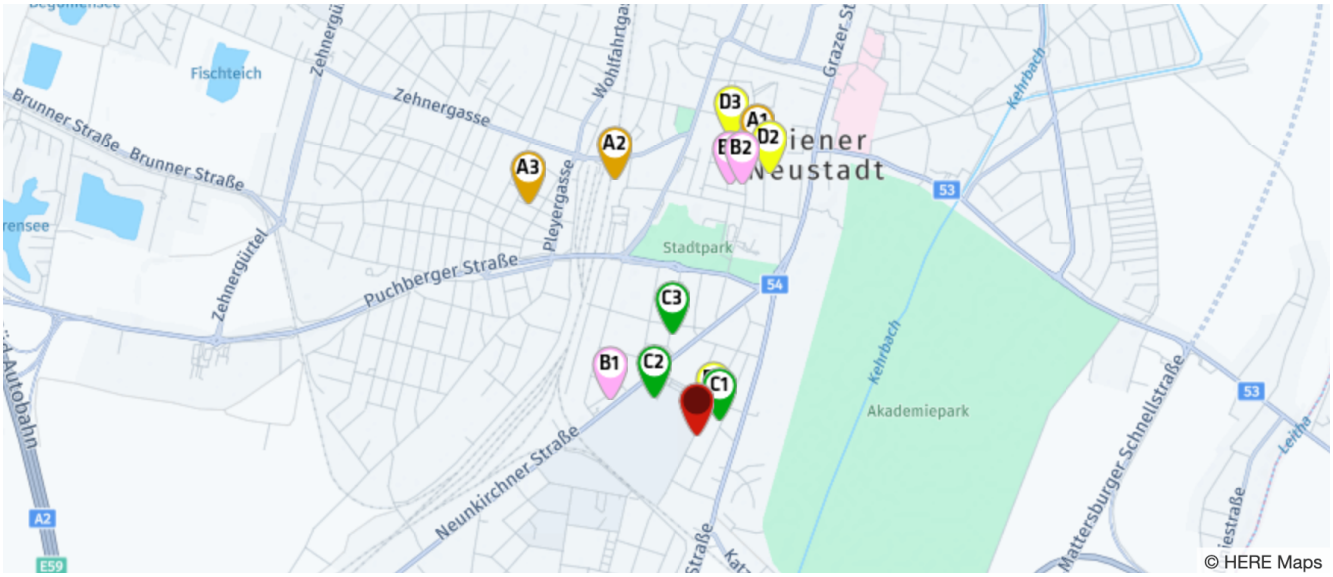
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Statzinger Brot Ges.m.b.H.
Neunkirchner Straße 2
2700 Wiener Neustadt
(1,21 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Bahnhofplatz 2
2700 Wiener Neustadt
(1,14 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Bäckerei Zach Gesellschaft m.b.H.
Sonnwendgasse 9
2700 Wiener Neustadt
(1,22 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

B1 Fröch Fleisch Gesellschaft m.b.H.
Neunkirchner Straße 63
2700 Wiener Neustadt
(0,40 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Stefan Windisch GmbH
Brodtischgasse 20
2700 Wiener Neustadt
(1,08 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Stefan Windisch GmbH
Lederergasse 13
2700 Wiener Neustadt
(1,07 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

C1 Hofer
Günser Straße 40
2700 Wiener Neustadt
(0,12 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Merkur Markt
(0,24 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Penny
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

D1 dm
Rebengasse 17
2700 Wiener Neustadt
(0,12 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Bipa
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt
(1,15 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Drogerie Linshalm
Herzog-Leopold-Straße 8
2700 Wiener Neustadt
(1,27 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

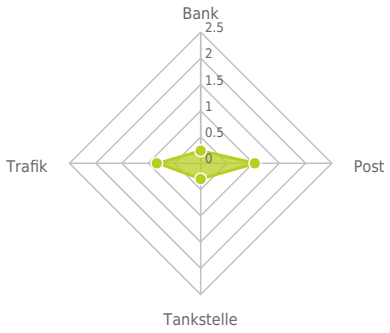
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

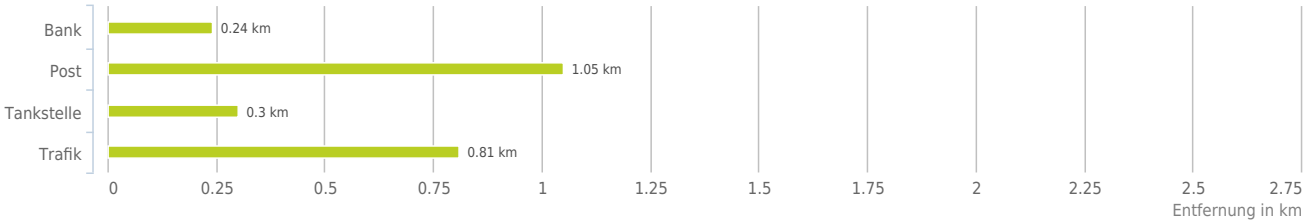
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle

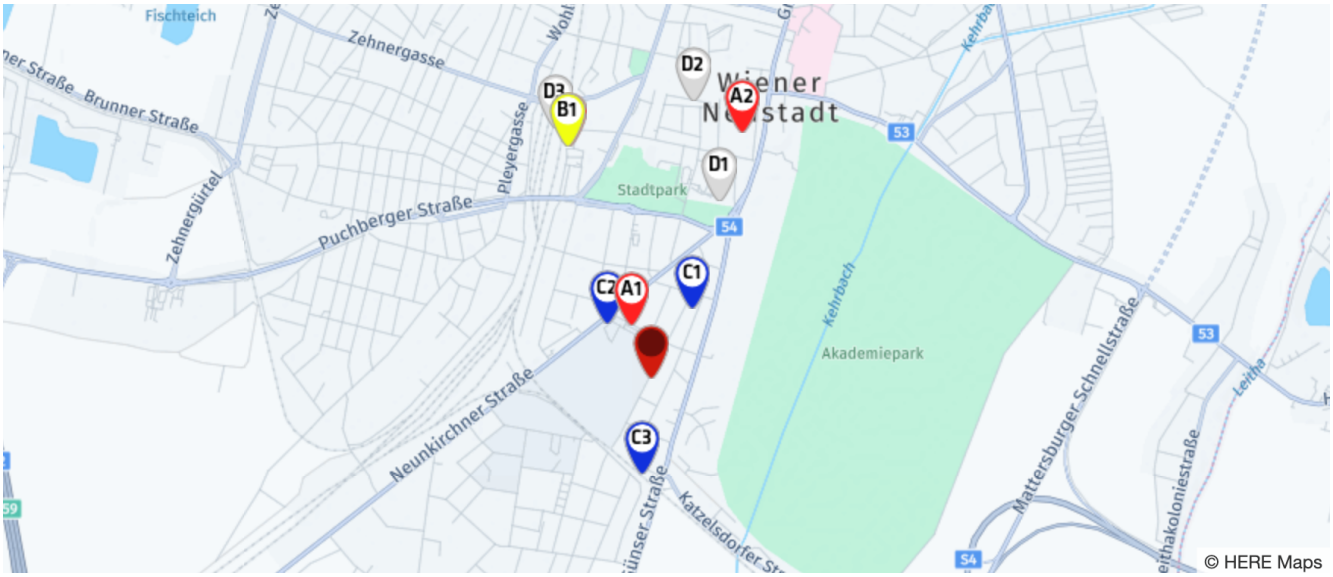
0,6 bis 2 km:

- Post
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Wiener Neustädter Sparkasse Filiale...
Marktgasse 3a
2700 Wiener Neustadt
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 BKS Bank AG Fil.Wiener Neustadt
Grazer Straße 104
2700 Wiener Neustadt
(1,11 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 bank99 AG Bahnhofplatz 1a
Bahnhofplatz 1a
2700 Wiener Neustadt
(1,04 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

B1 Post Filiale 2700
Bahnhofplatz 1a
2700 Wiener Neustadt
(1,05 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post Filiale 2705
Zehnergürtel 45627
2705 Wiener Neustadt
(2,47 km / 3,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

C1 Sprint
Günser Straße 28
2700 Wiener Neustadt
(0,34 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Schnell & Günstig Tankstelle
Marktgasse 2
2700 Wiener Neustadt
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 JET
Günser Straße 92
2700 Wiener Neustadt
(0,40 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

D1 Trafik Hermann Feldhofer
Neunkirchner Straße 27
2700 Wiener Neustadt
(0,81 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Trafik Katharina Holocsi
Allerheiligengasse 5
2700 Wiener Neustadt
(1,19 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Trafik Josef Weghaupt
Bahnhof,Vestibuel
2700 Wr.Neustadt
(1,14 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

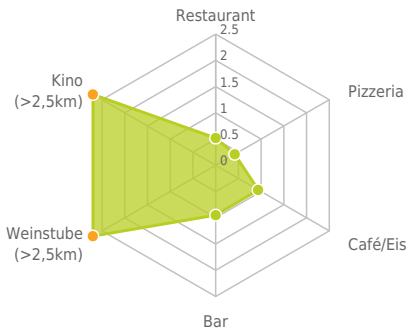
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

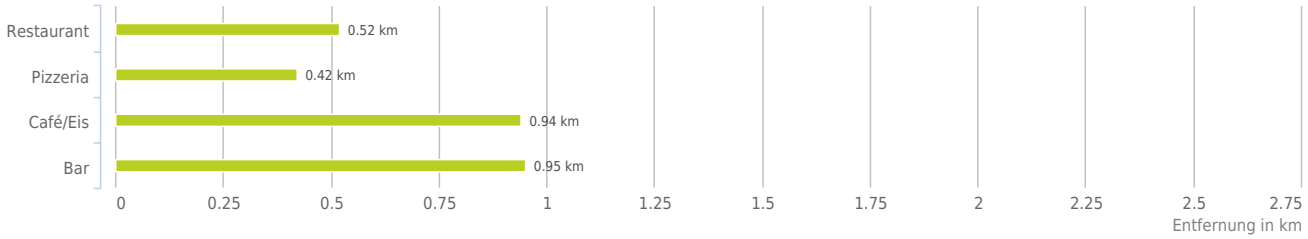
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack

0,6 bis 2 km:

- Café/Eis
- Bar/Lokal

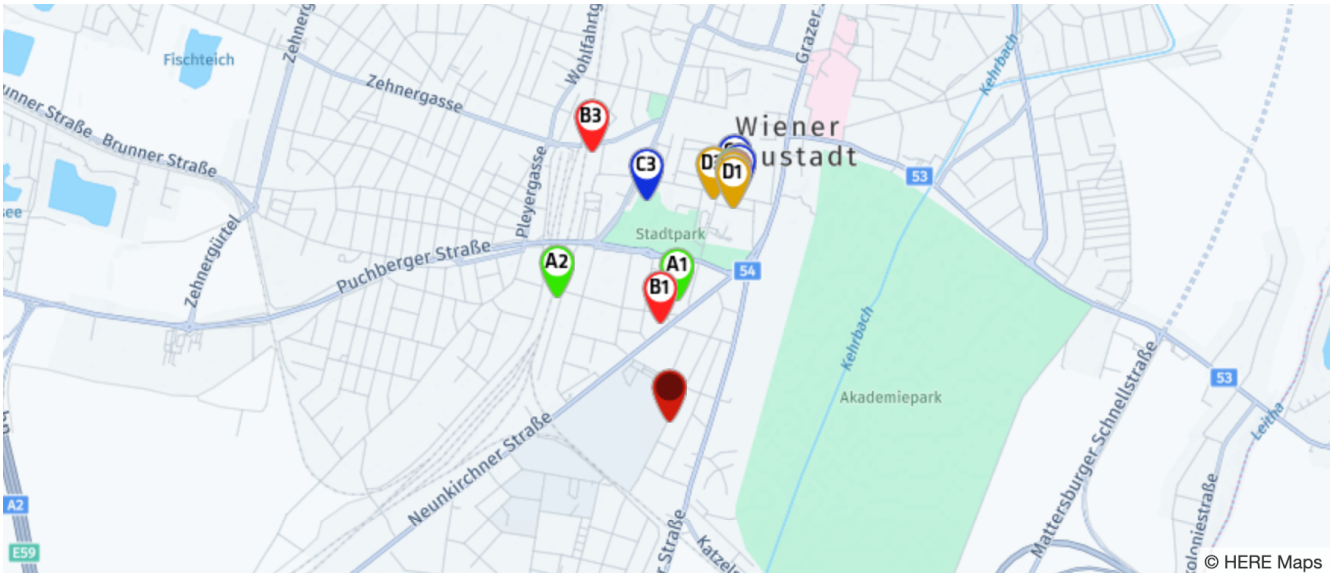
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Pizzeria Torino
(0,52 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Gasthaus Weidinger
Bräunlichgasse 44175
2700 Wiener Neustadt
(0,71 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Altes Backhaus
Bahngasse 1
2700 Wiener Neustadt
(0,98 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

B1 Mein Schnitzel
(0,42 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Italo
(0,97 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Nr. 1 Pizza & Kebap
Heimkehrerstraße 4
2700 Wiener Neustadt
(1,19 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

C1 Cafe Nuovo
Neunkirchner Straße 21
2700
(1,00 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 2²Beans
2700
(1,03 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 das Tscherte
(0,94 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

D1 Freigeist
Neunkirchner Straße 34
2700 Wiener Neustadt
(0,95 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Lemon Tree
Neunkirchner Straße 32
2700 Wiener Neustadt
(0,96 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Mary's
(0,97 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

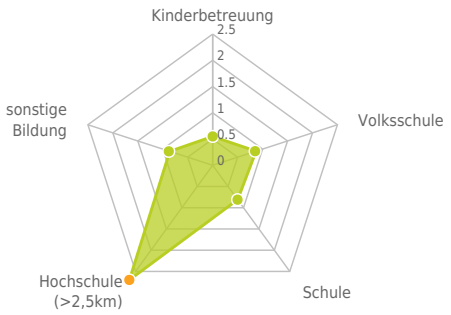
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

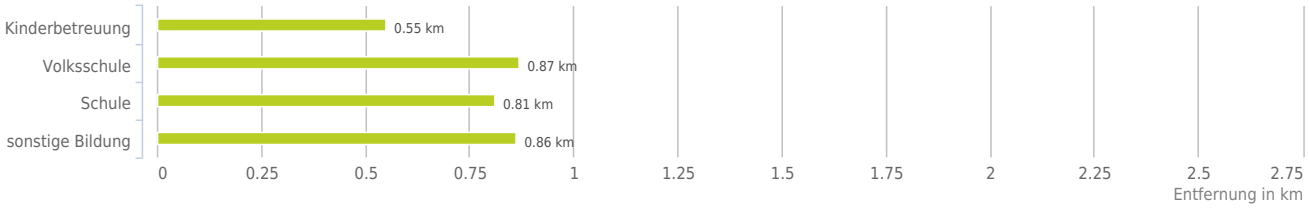
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

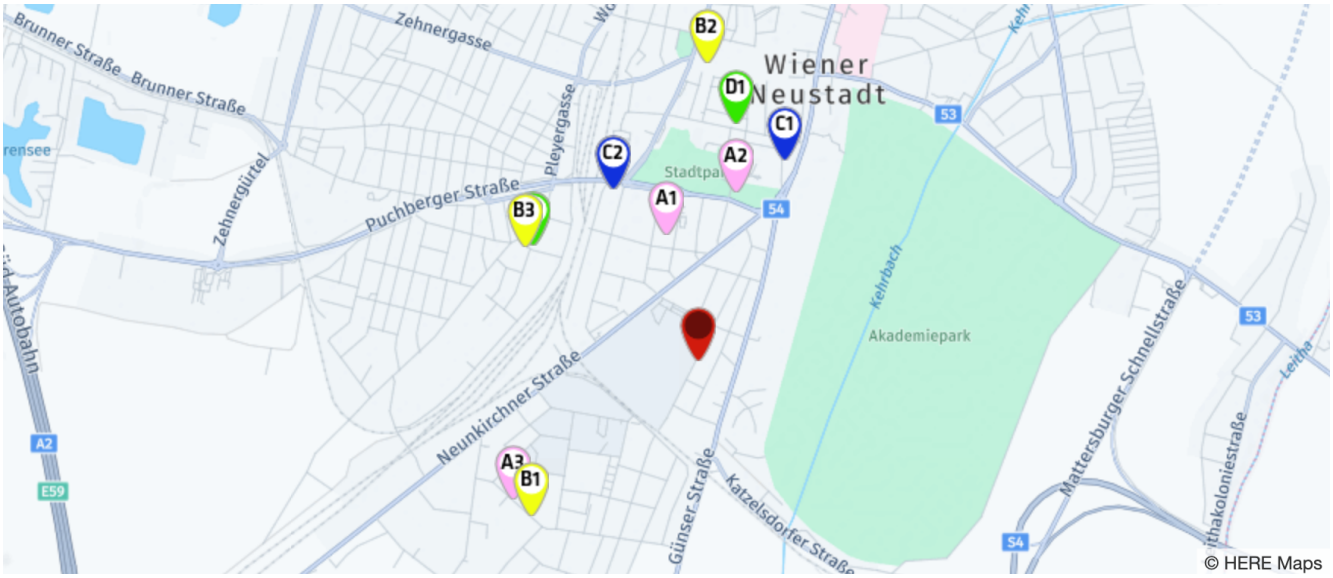
über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Wr. Neustadt, Oskar-He...
Walthergasse 10
2700 Wr. Neustadt
(0,55 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kindergarten Wr. Neustadt, Europahaus
Promenade 1
2700 Wr. Neustadt
(0,73 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kindergarten Wr. Neustadt, Franz Mi...
Hubertusgasse 25a
2700 Wr. Neustadt
(0,98 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 Bürgermeister Hans Barwitzius-Volks...
Hubertusgasse 25b
2700 Wiener Neustadt
(0,96 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Volksschule Wiener Neustadt, Herzog...
Herzog Leopold-Straße 21
2700 Wiener Neustadt
(1,26 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 UNITAS - Lernwerkstatt
Zulingergasse 6
2700 Wr. Neustadt
(0,87 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 Polytechnische Schule Wiener Neustadt
Burgplatz 1
2700 Wiener Neustadt
(0,93 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Bildungsanstalt für Kindergartenpäd...
Bräunlichgasse 1
2700 Wiener Neustadt
(0,81 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Städtische Höhere gewerbliche Lehra...
Bräunlichgasse 1
2700 Wiener Neustadt
(0,81 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

D1 Produktionsschule Industrieviertel ...
Bahngasse 14
2700 Wiener Neustadt
(1,02 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Fern FH Besitz- und Service GmbH
Zulingergasse 4
2700 Wiener Neustadt
(0,86 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 ZIB Training GmbH
Zulingergasse 4
2700 Wiener Neustadt
(0,86 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

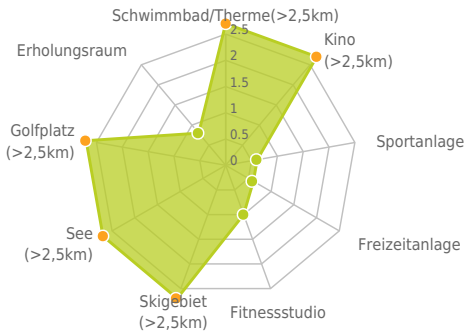
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

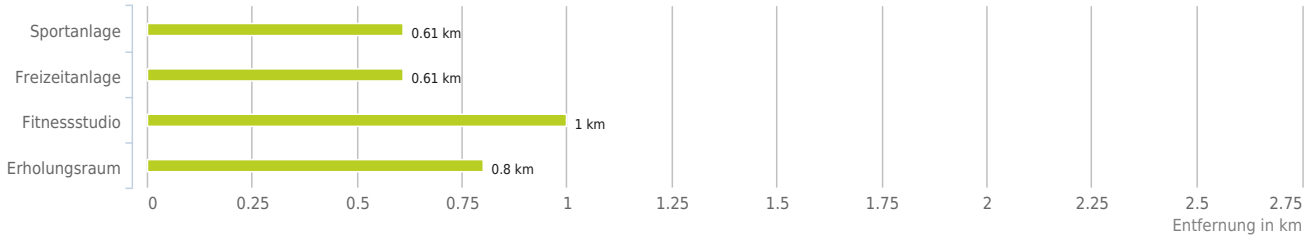
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

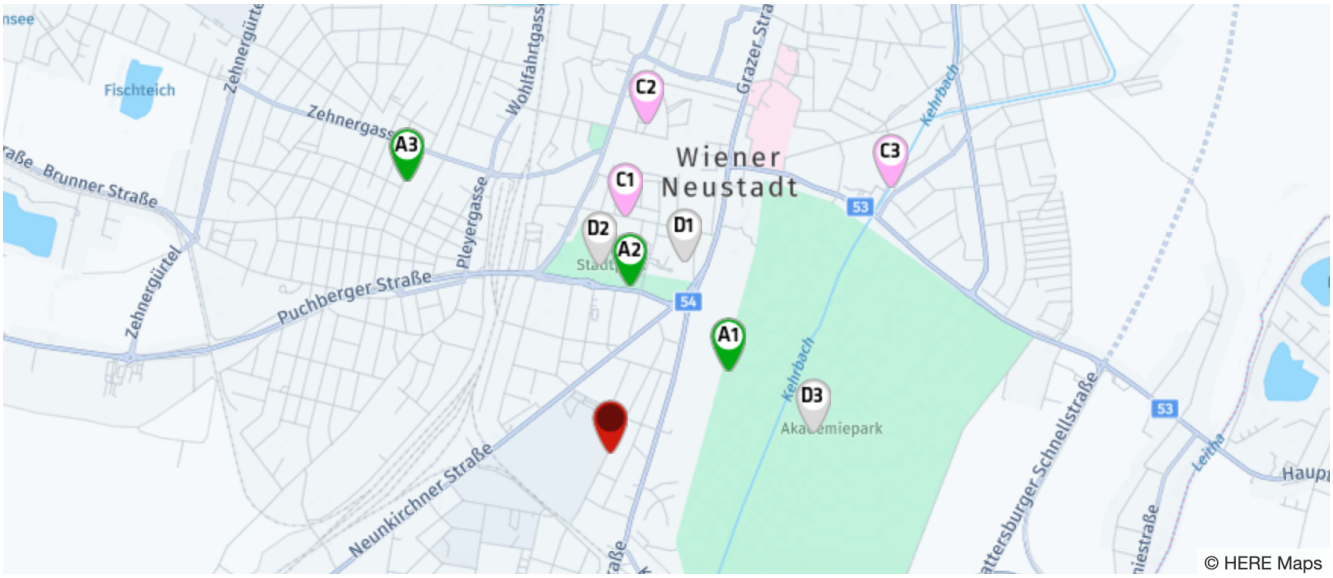
über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Sportanlage

A1 Sportanlage
Wiener Neustadt
Niederösterreich
2700 Niederösterreich
(0,61 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 megafon funpark
Lederergasse Wiener Neustadt
2700 Lederergasse
(0,72 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Sportanlage
Wiener Neustadt
Niederösterreich
2700 Niederösterreich
(1,44 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

B1 Freizeitzentrum
Wiener Neustadt
Niederösterreich
2700 Niederösterreich
(0,61 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 megafon funpark
Lederergasse Wiener Neustadt
2700 Lederergasse
(0,72 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Freizeitzentrum
Wiener Neustadt
Niederösterreich
2700 Niederösterreich
(1,44 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

C1 Jürgen Stephan
Bahngasse 28
2700 Wiener Neustadt
(1,00 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Christian Aflenzer
Domplatz 15
2700 Wiener Neustadt
(1,40 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Sandra Sabanovic
Schelmergasse 4b
2700 Wiener Neustadt
(1,63 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

D1 Carl-Szokoll-Park
(0,87 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Stadtpark
(0,80 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Akademiepark
(0,86 km / 2,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

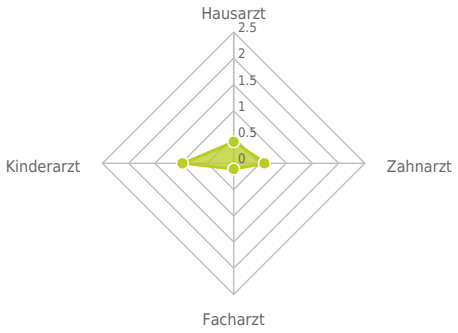
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

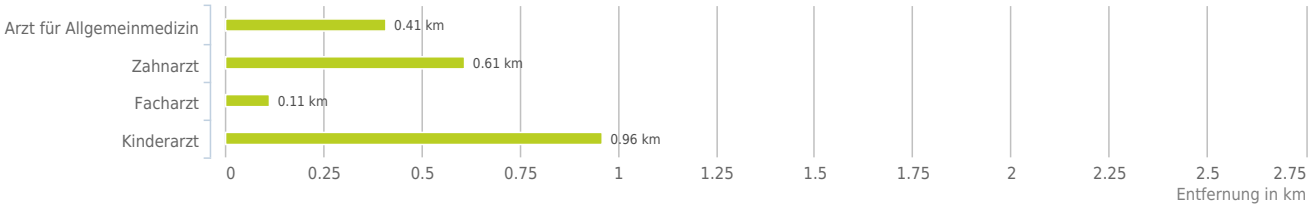
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

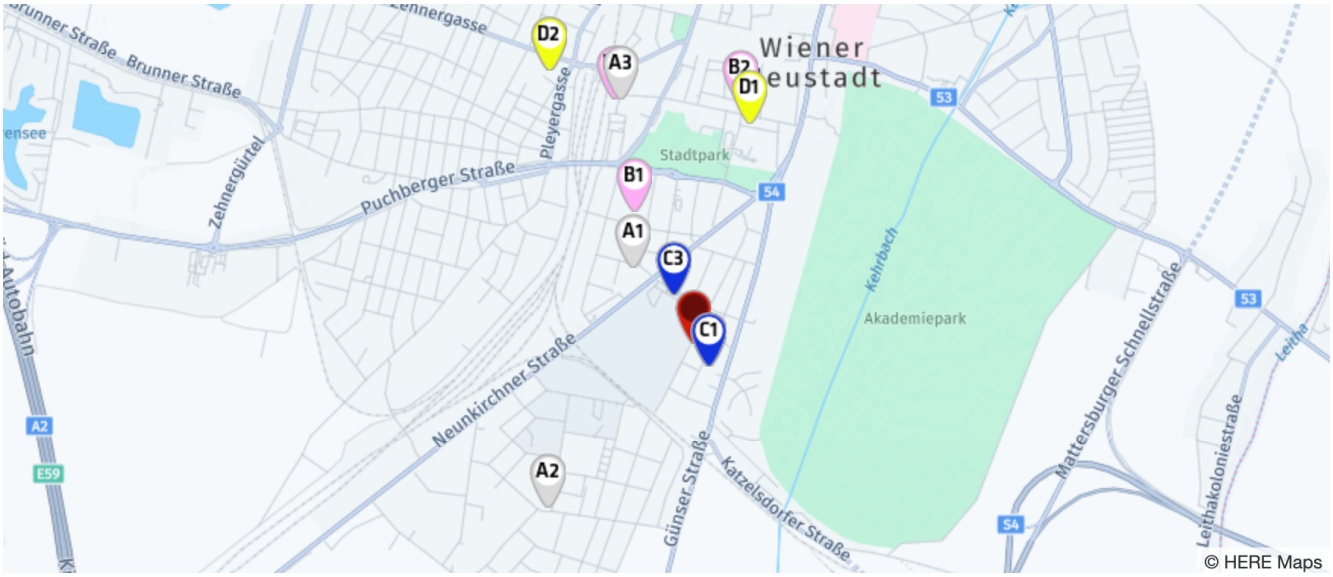
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Lober Reinhard
Kindlergasse 4
2700 Wiener Neustadt
(0,41 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Dr. Baumgartner Andreas
Hubertusgasse 27c
2700 Wiener Neustadt
(0,93 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Dr med univ Rückert Oliver
Bahngasse 39
2700 Wiener Neustadt
(1,08 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

B1 Dr. Lindemeier Philipp
Maximiliangasse 3
2700 Wiener Neustadt
(0,61 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Dr. Saba Michael
Broditschgasse 28
2700 Wiener Neustadt
(1,04 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Dr. Schlanitz Amelia
Bahngasse 41
2700 Wiener Neustadt
(1,09 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

C1 Dr. Grasl Andrea
Günser Straße 60
2700 Wiener Neustadt
(0,11 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Dr. Kail Nani
Günser Straße 60
2700 Wiener Neustadt
(0,11 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Dr. Föger Andreas
Marktgasse 3A
2700 Wiener Neustadt
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

D1 Dr. med. Chovancova Eva
Bahngasse 3
2700 Wiener Neustadt
(0,96 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr. Baumgartner Dietmar
Pleyergasse 2a
2700 Wiener Neustadt
(1,31 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Dr. Mittermayer Christoph
Pleyergasse 2a
2700 Wiener Neustadt
(1,31 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

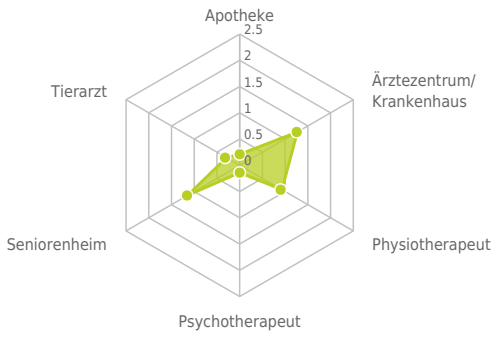
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

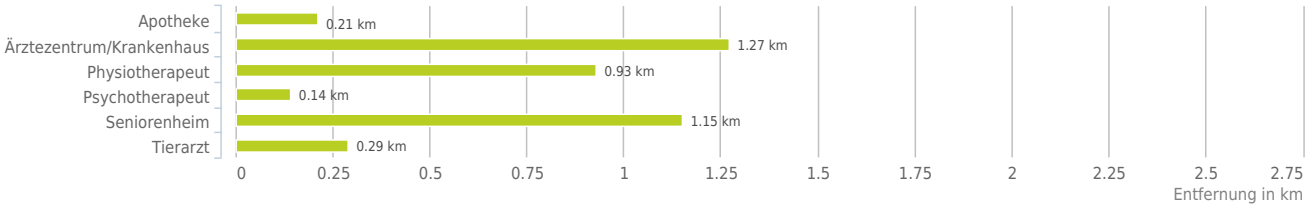
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Tierarzt

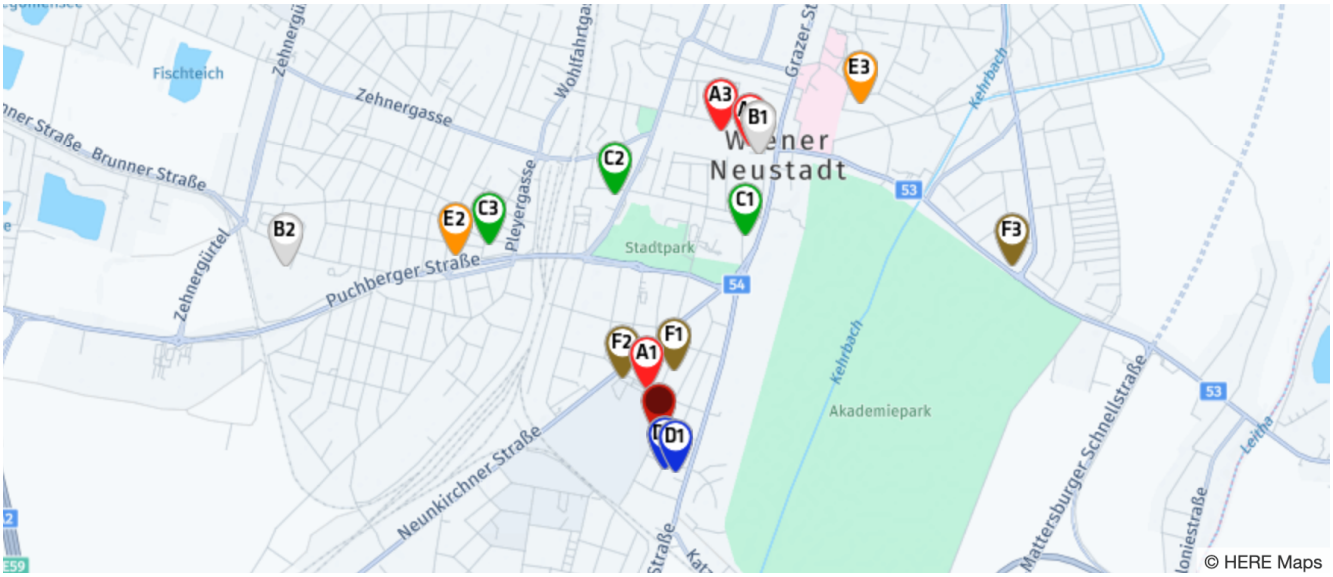
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Angelus Apotheke
Marktgasse 5
2700 Wiener Neustadt
(0,21 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Apotheke "Zur Mariahilf"
Hauptplatz 21
2700 Wiener Neustadt
(1,29 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Alte Kronen-Apotheke
Hauptplatz 13
2700 Wiener Neustadt
(1,32 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Landesklinikum Wiener Neustadt
Matthias Corviniusring 3-5
2700 Wiener Neustadt
(1,27 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Casa Mobile Haus der Bewegung
Brunner Straße 19
2700 Wiener Neustadt
(1,73 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

C1 Frau Elisabeth Schackl
Burgplatz 1 Haus 5
2700 Wiener Neustadt
(0,93 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Frau Elke Schmid-Dierdorf
Bahngasse 33a
2700 Wiener Neustadt
(1,04 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Frau Gabriele Konecny
Kaisersteingasse 3
2700 Wiener Neustadt
(1,09 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

D1 Mag. phil. TANZLER Verena Maria
Am Akademiepark 2a
2700 Wiener Neustadt
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr. DEHU Roswitha
Günserstraße 70
2700 Wiener Neustadt
(0,14 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 LUX Daniela
Günserstraße 70
2700 Wiener Neustadt
(0,14 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

E1 Verein wendepunkt/Frauenhaus
Postfach 37
2700 Wiener Neustadt
(1,27 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Altenwohn und Pflegeheim Reinhard T...
Waxriegelgasse 1b
2700 Wiener Neustadt
(1,15 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Marienhof Wohngemeinschaften GmbH
Komarigasse 8
2700 Wiener Neustadt
(1,65 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

F1 Dipl-TA Dr. Christian Feil
Gymelsdorfer Gasse 23b
2700 Wiener Neustadt
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Dipl-TA Dr. Königsdorfer Wolfgang
Marktgasse 1
2700 Wiener Neustadt
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Tierarztpraxis Dipl-TA Mag Sonja Er...
Franz Theodor Csokor-Gasse 1
2700 Wiener Neustadt
(1,66 km / 2,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

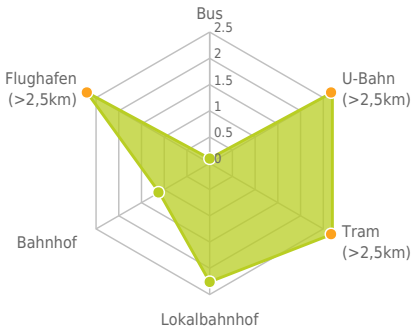
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

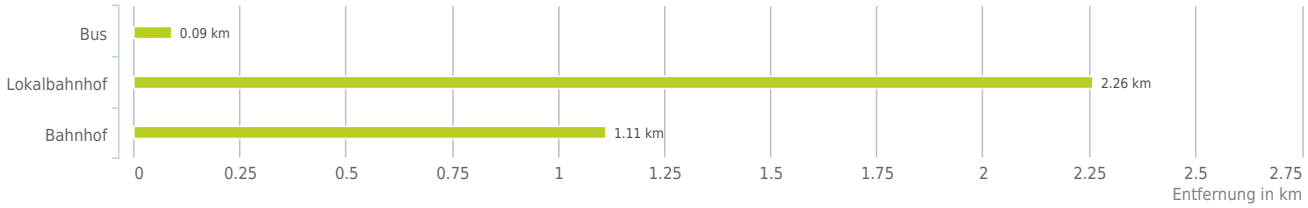
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Bahnhof

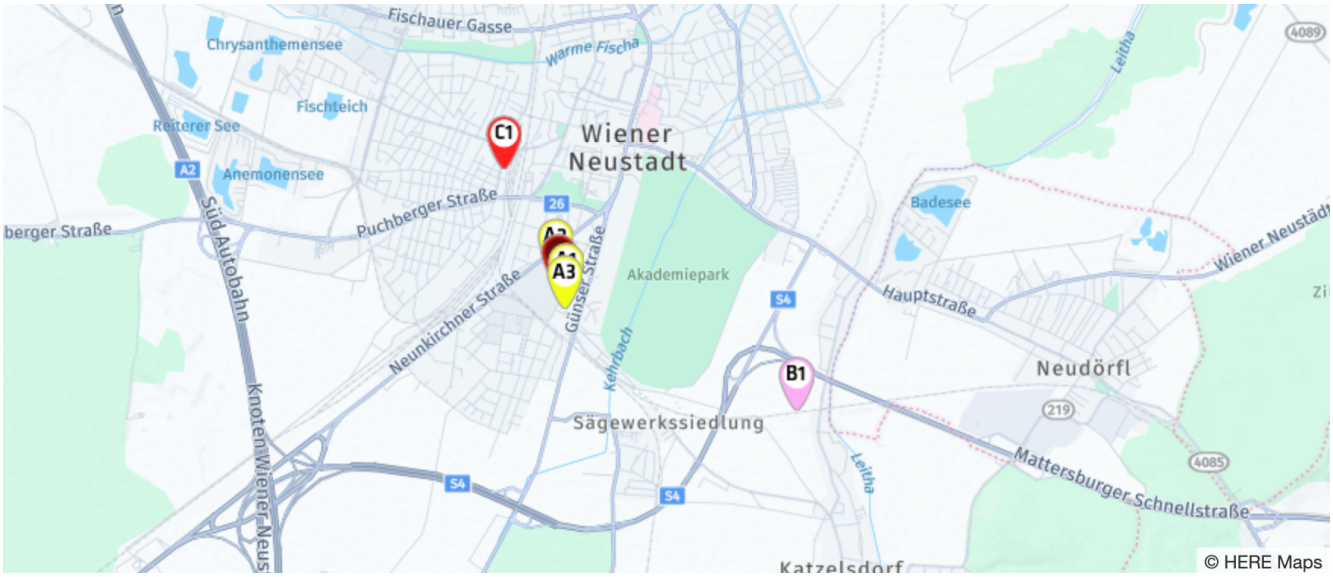
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 2,3 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Bushaltestelle
(0,09 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Bushaltestelle
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Bushaltestelle
(0,18 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

B1 Katzelsdorf
(2,26 km / 4,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

C1 Wiener Neustadt Hauptbahnhof
(1,11 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

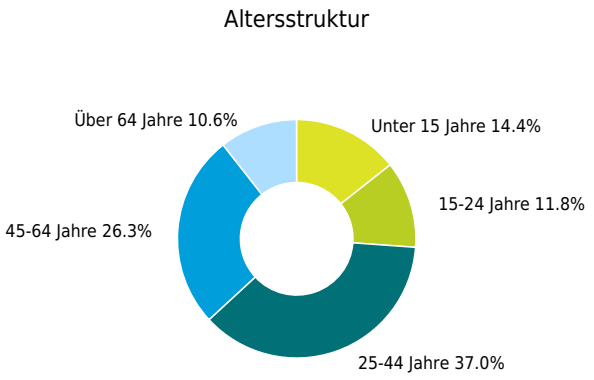
Anteil unter 15 Jähriger

Erklärung

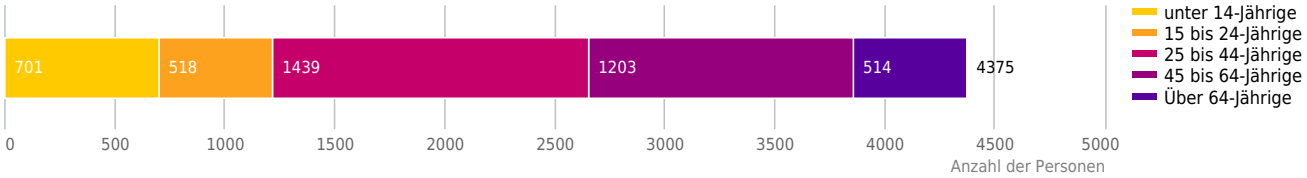
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

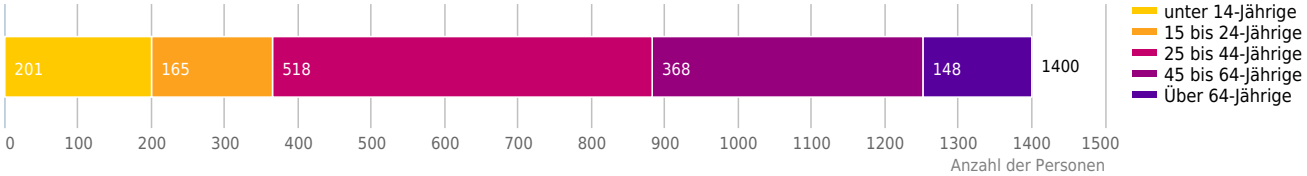
In "Gymelsdorfervorstadt" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



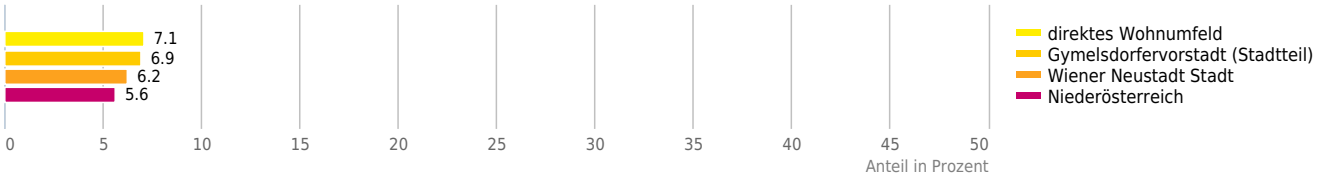
Altersverteilung (Gymelsdorfervorstadt (Stadtteil))



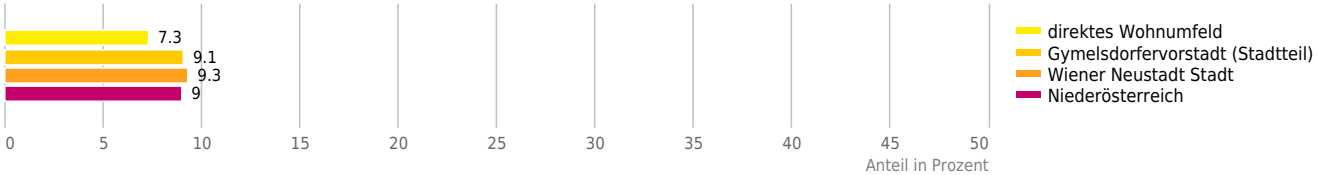
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

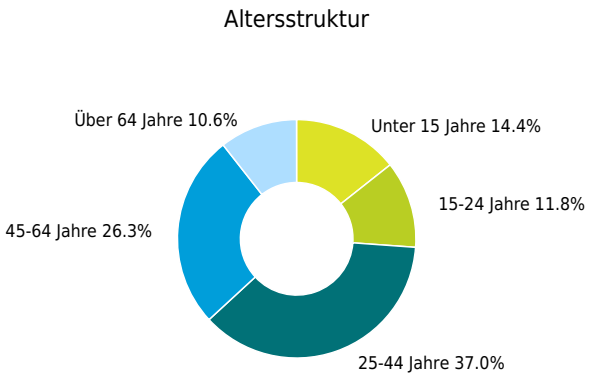
Anteil 25-44 Jährige

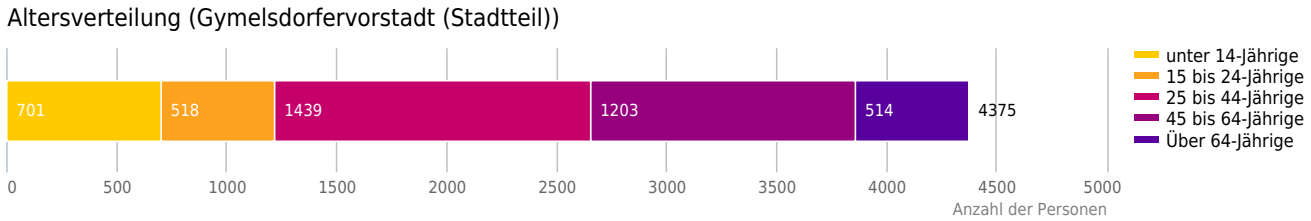
Erklärung

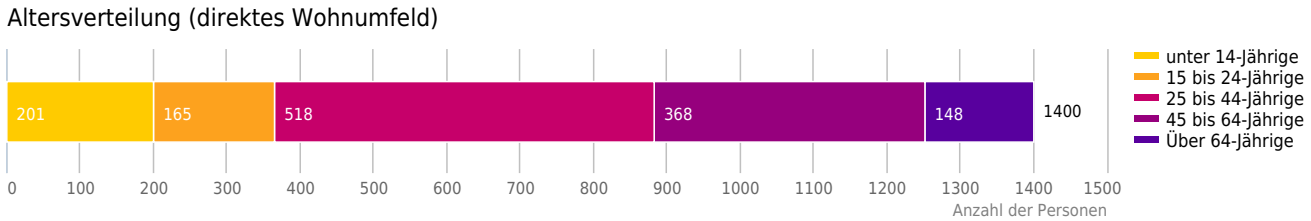
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

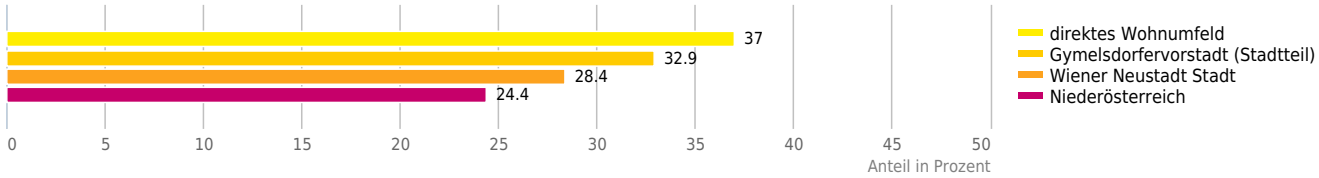
Ergebnis

In "Gymelsdorfervorstadt" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

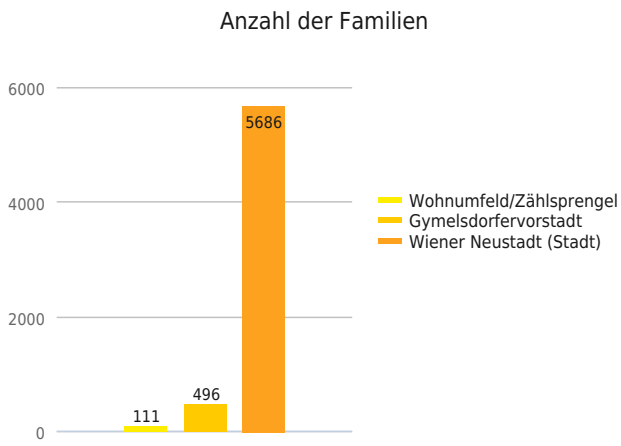
Familienanteil

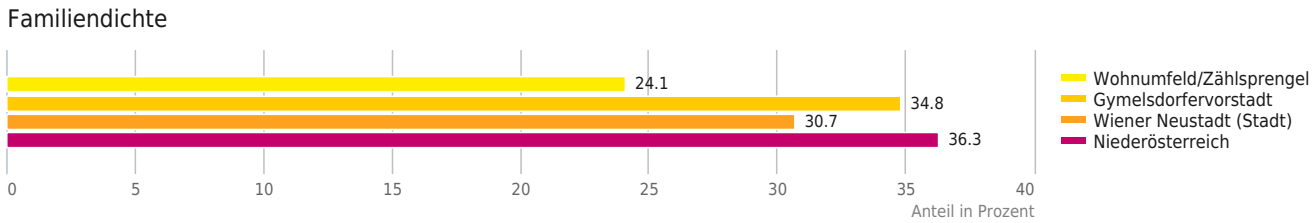
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 24,1%. Im direkten Wohnumfeld leben unterdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wiener Neustadt (Stadt)".





© IMMOSERVICE AUSTRIA

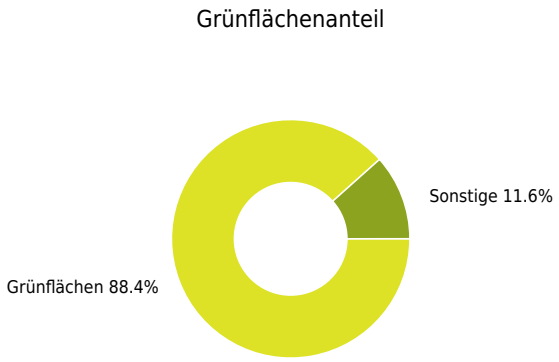
Grünflächen und Erholungsräume

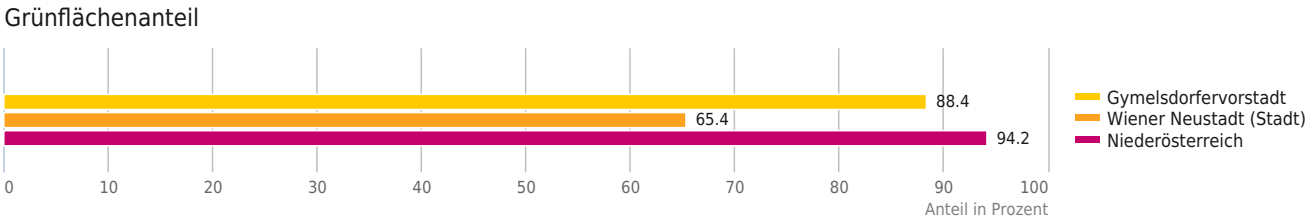
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Gymelsdorfervorstadt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 88,4%.

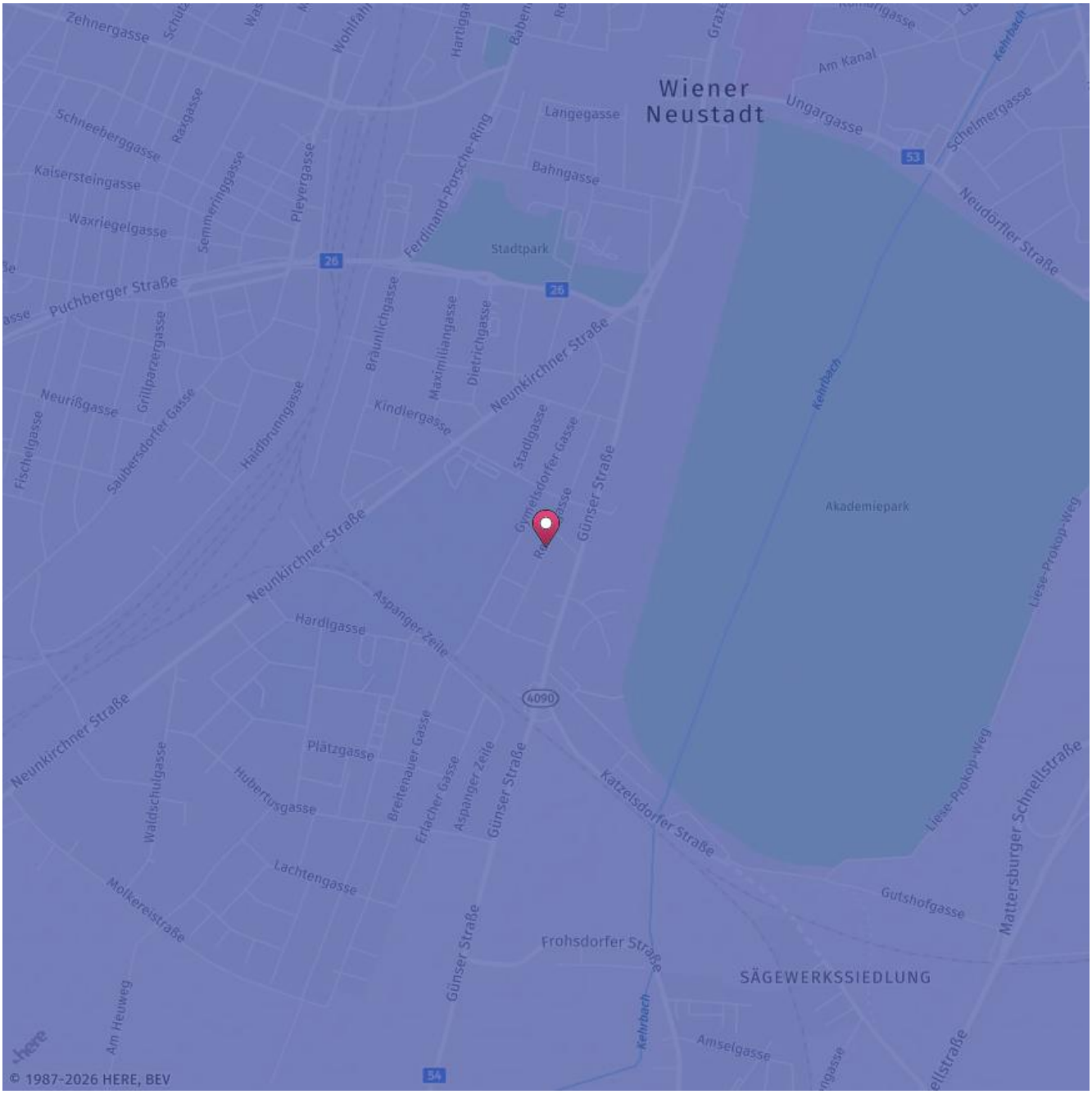




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

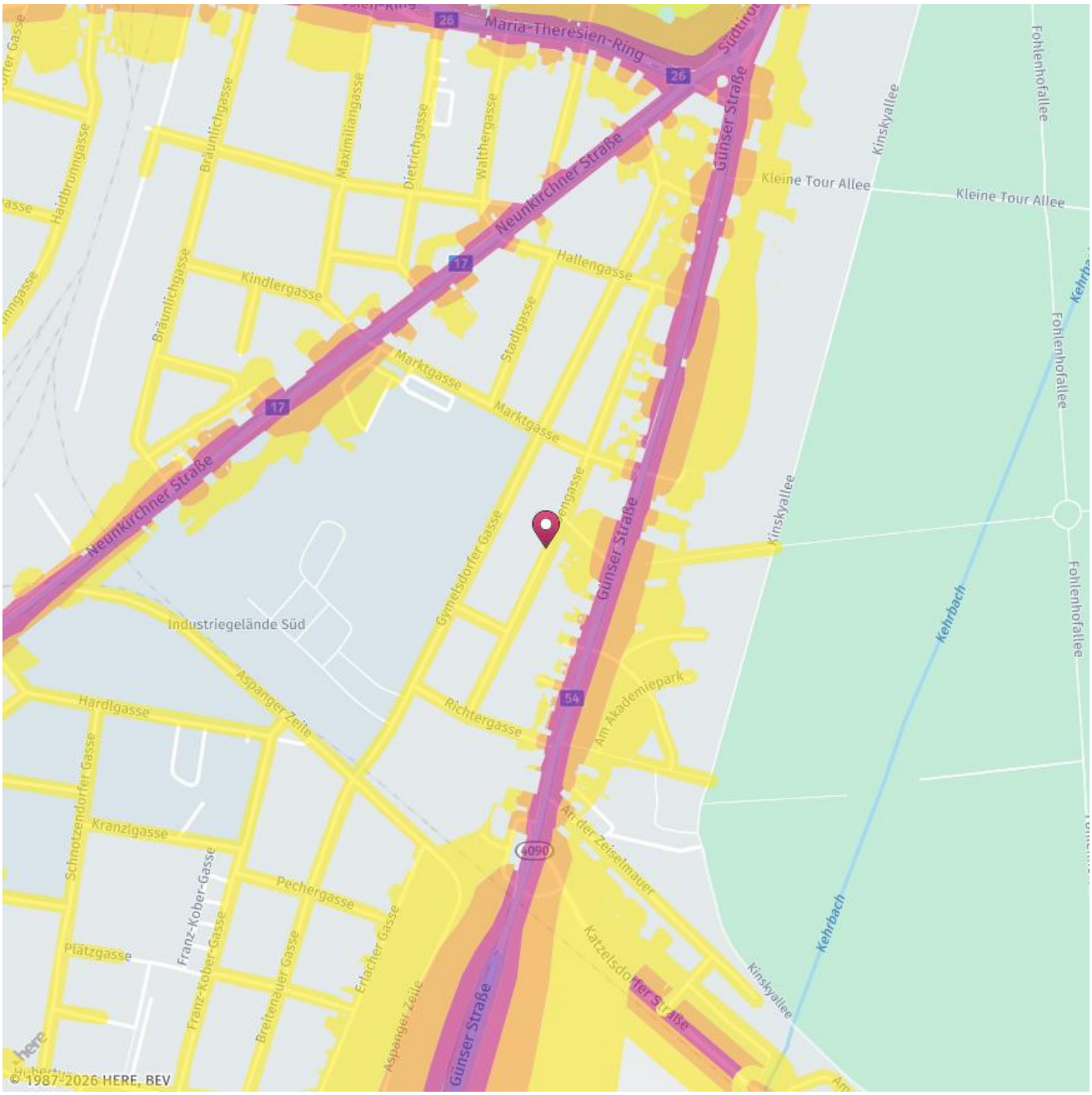
- unter 2 Mbit/s
- 2 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

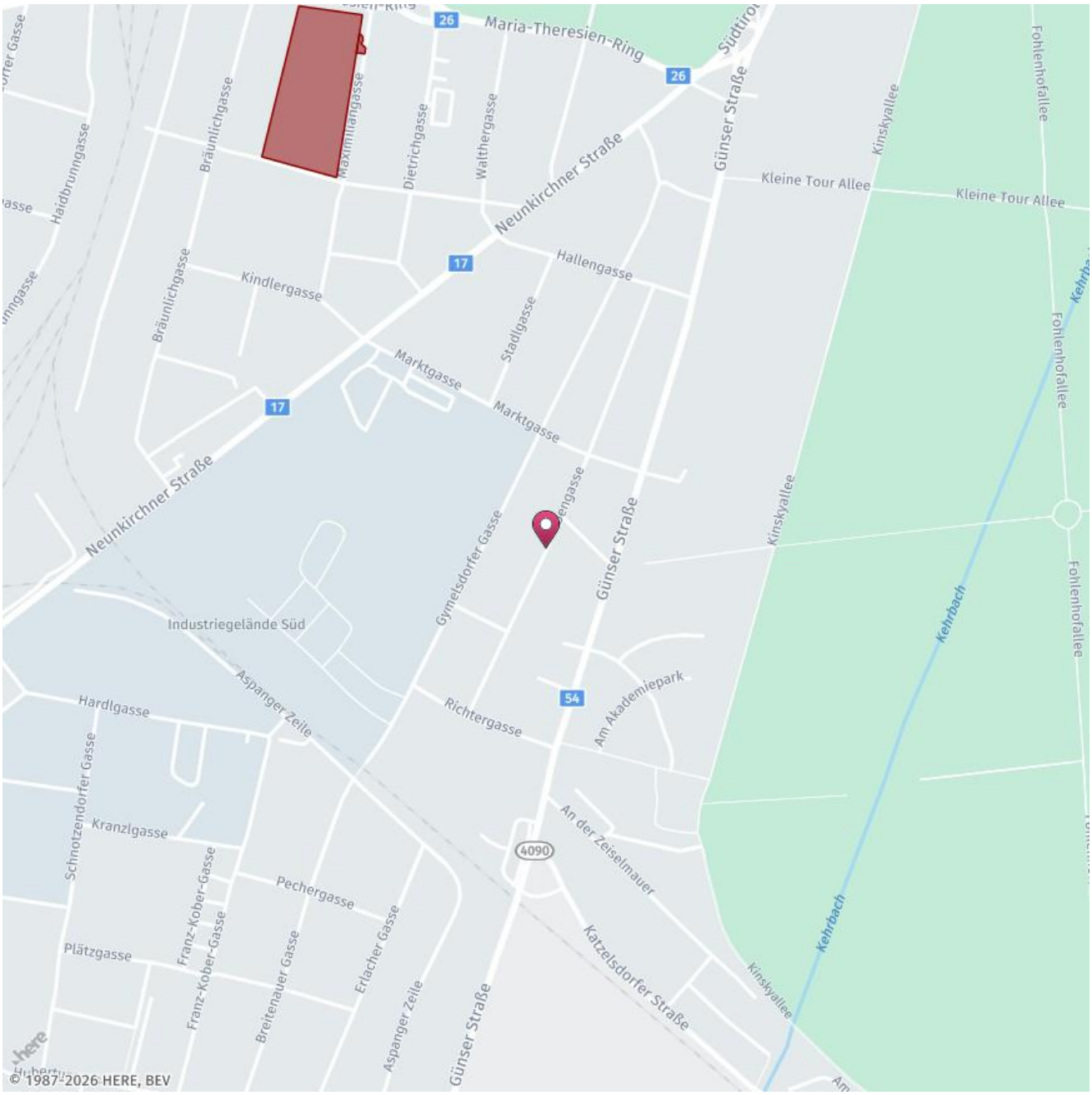
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

Risikofläche Altlasten

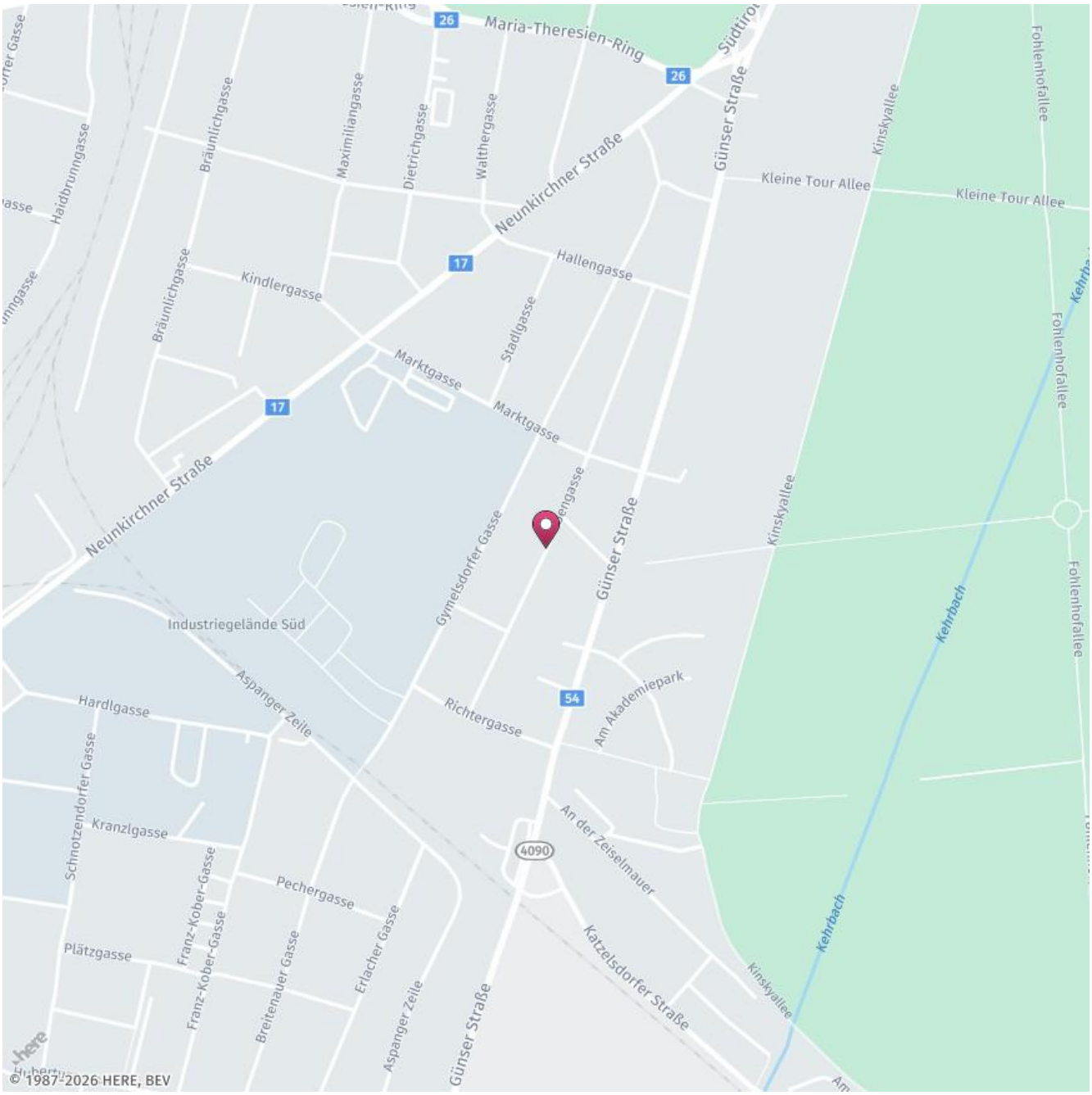
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

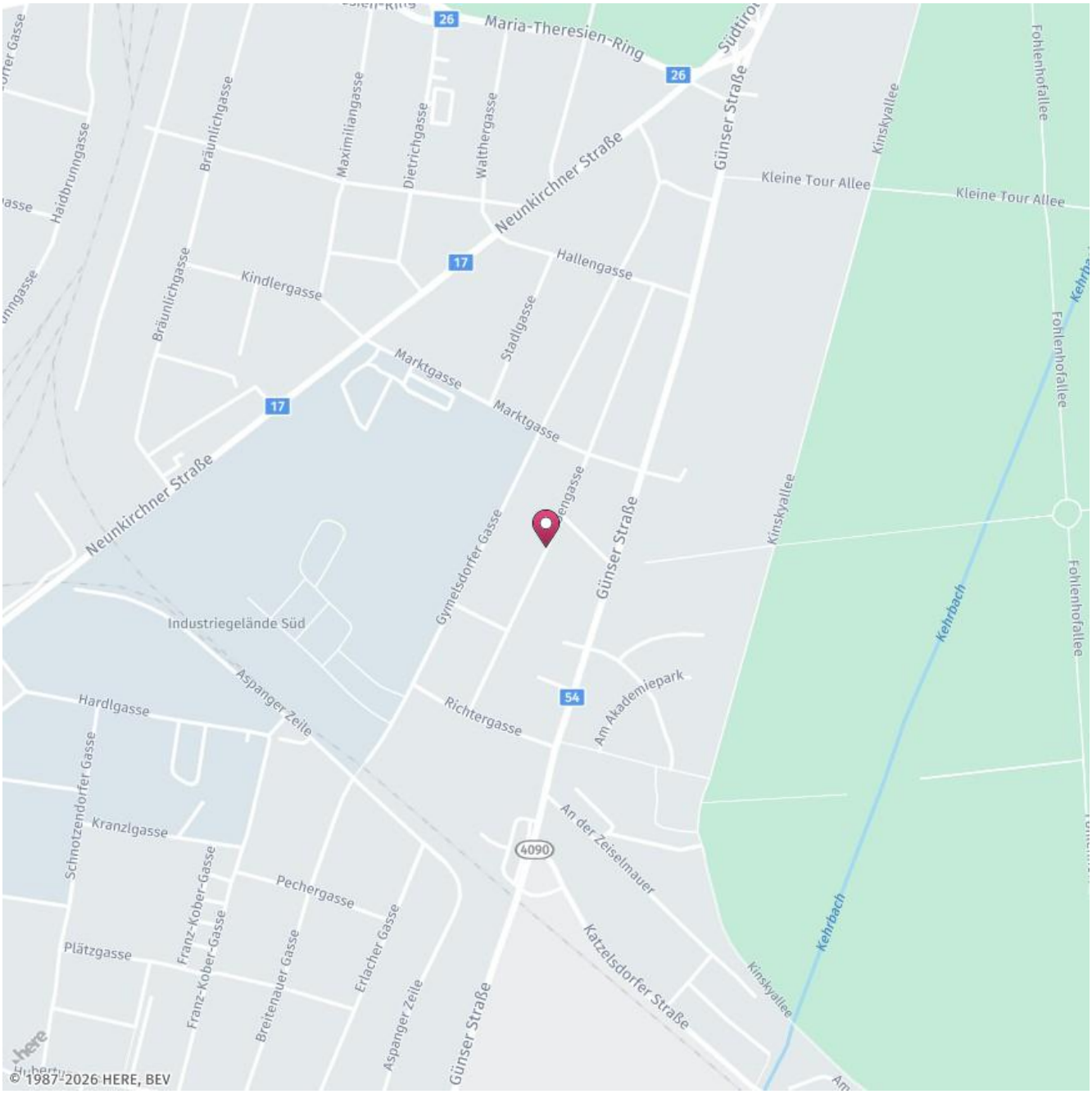
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

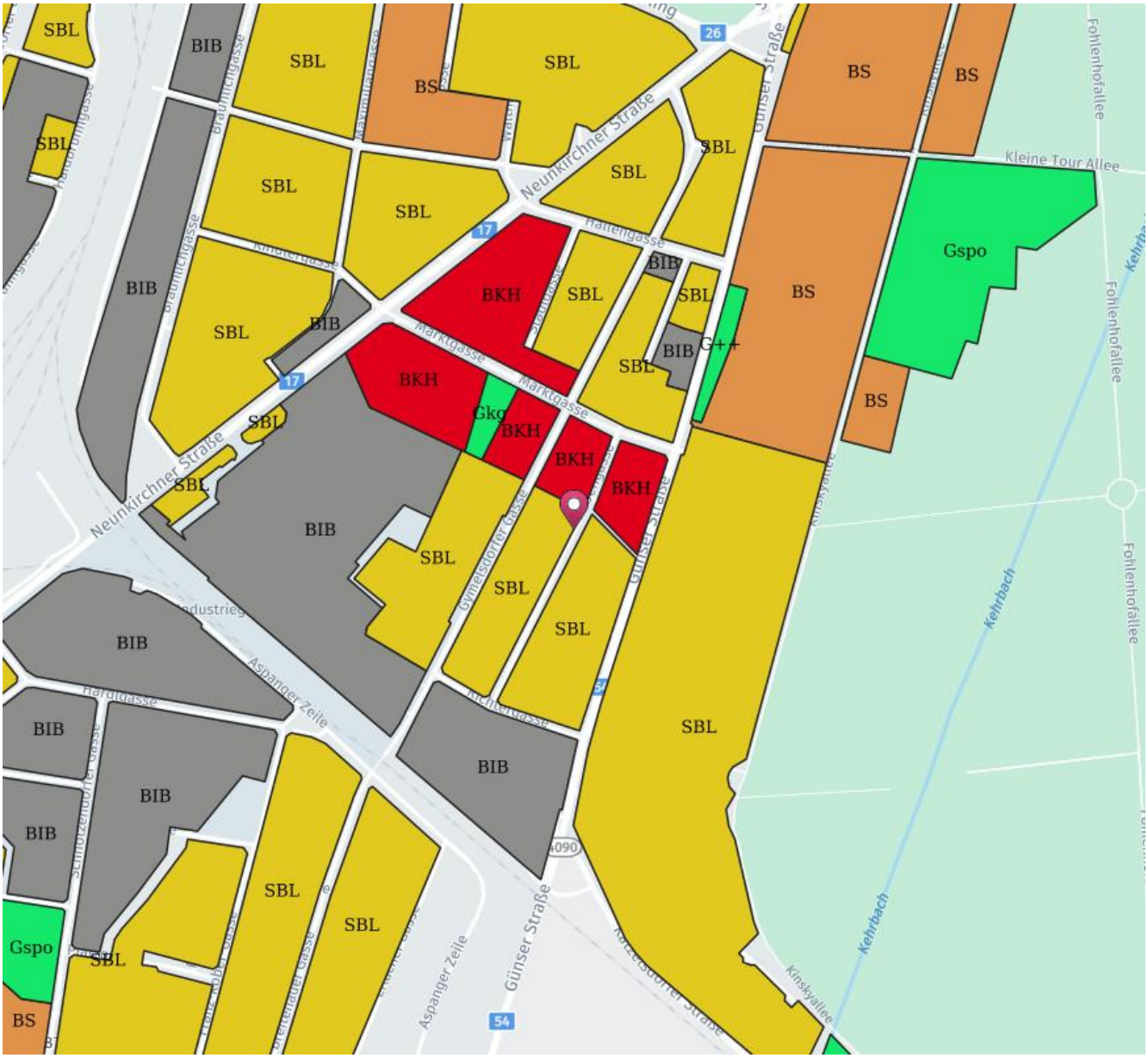
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

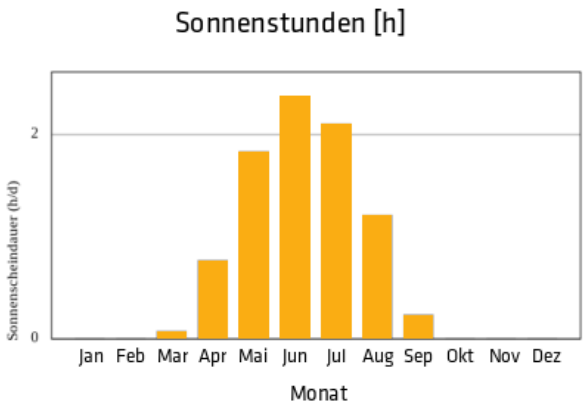


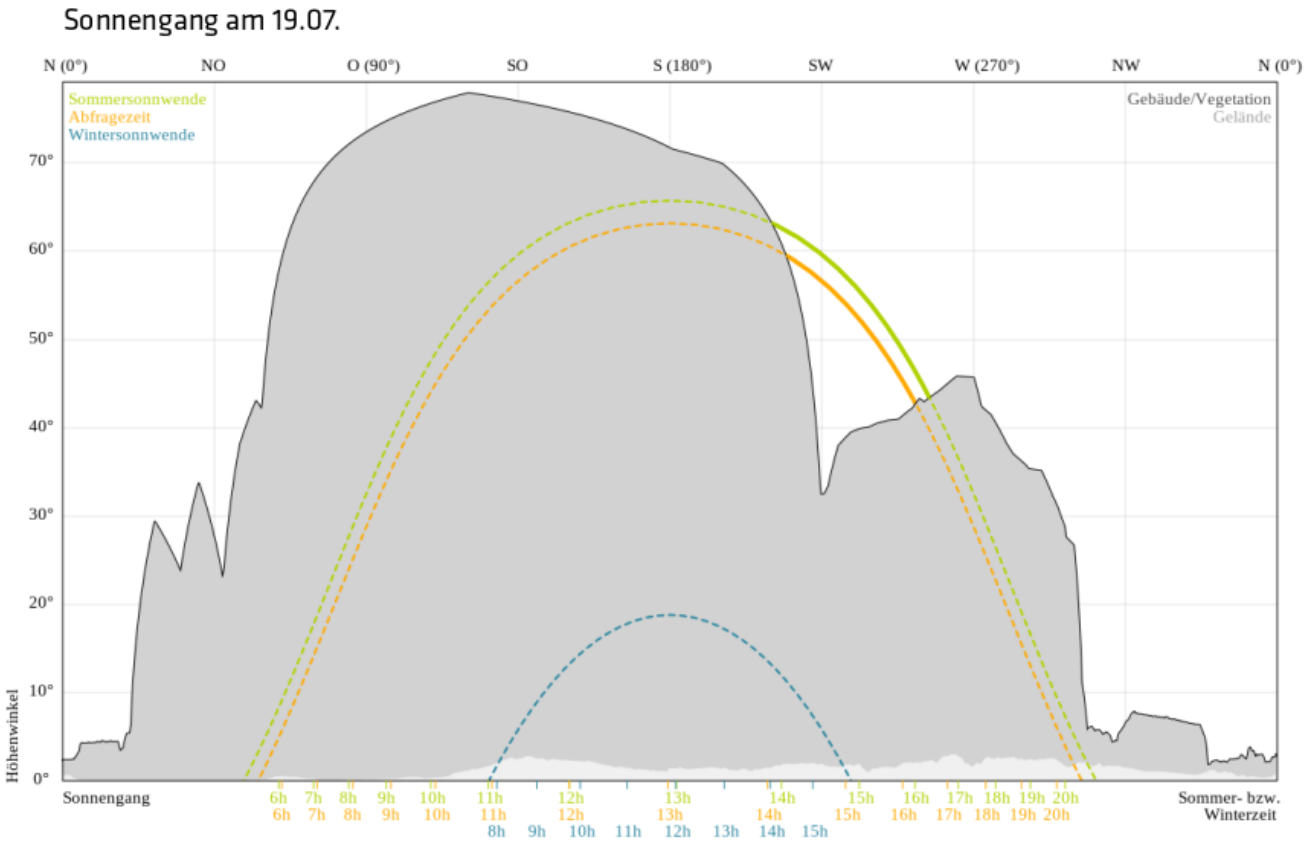
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.





Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

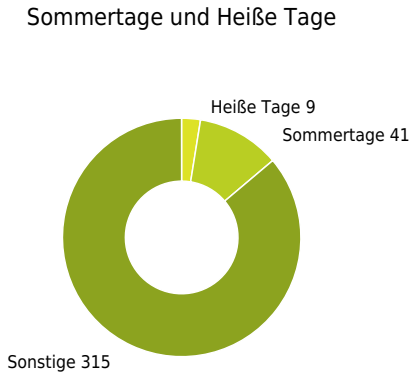
Sommertage und heiße Tage

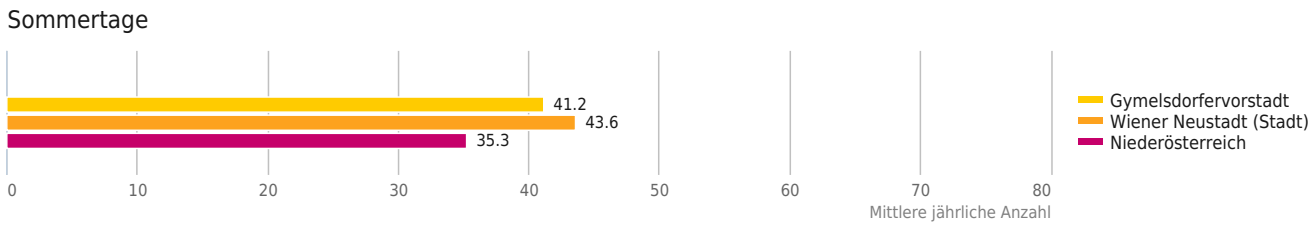
Erklärung

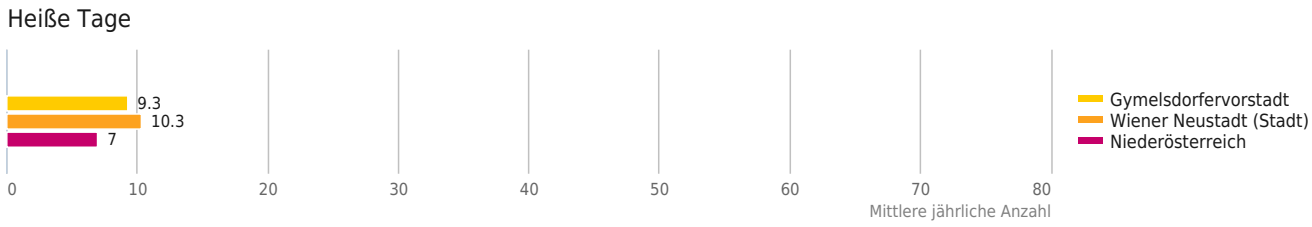
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 50 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gymelsdorfervorstadt" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.