



www.smarthomeimmo.at



GASTRONOMIEFLÄCHE MITTEN IM ZENTRUM VON HOHENEMS ZU VERMIETEN!

Mondscheingasse 8, Hohenems

Ihre Vorteile:

- Erfolgreich wirtschaften mitten im jüdischen Viertel
- Ideal für Bistro, Kaffee, Weinlokal, etc.
- Ansprechendes Ambiente im generalsanierten, denkmalgeschützten "Hirschfeldhaus"
- Optimale Raumaufteilung

Lage

Mondscheingasse 8 - Hohenems
Erdgeschoss

Objekt

Gastronomiefläche mit ca. 76,10 m² + 13,20 m² Außenfläche

Geschäftsfläche bestehend aus:

- Gastraum & Vorbereitung, Lager/Umkleide, WC's, Außenfläche (mit Markisen)
- Gastraum Gewölbe sind 7,30 m² Nutzfläche unterhalb der 1,80 m Deckenhöhe

Mietbeginn

ab sofort

Besonderheiten

- Ansprechendes Ambiente im generalsanierten, denkmalgeschützten "Hirschfeldhaus"
- Einzigartiges Gewölbe
- Hochwertige Grundausstattung (Decke und Boden mit Holzdielen, verflieste Sanitärräume, getrennte WC's, separates Pissoir, Handwaschbecken, Be- und Entlüftungsanlage, Fußbodenheizung, durchdachtes Beleuchtungskonzept, Anschlüsse für Telefon/TV/HIFI, beleuchtete große Markisen)
- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Einladender Begegnungsplatz gegenüber dem Salomon-Sulzer-Saal mit Cateringmöglichkeit
- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- Teilmöbliert | Küche/Inventar kann abgelöst werden

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 34,2 kWh/m² | Klasse B

Miete

€ 1.998,00 (/Monat (Miete: € 1.740,00 / BK: € 258,00)

Nebenkosten**KAUTION:**

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie € 6.000,00

BEARBEITUNGSGEBÜHR:

2 Nettomonatsmieten zzgl. BK
wie 20% MwSt. € 3.996,00

MIETVERTRAGSGEBÜHR (FINANZAMT)

€ 1.198,80



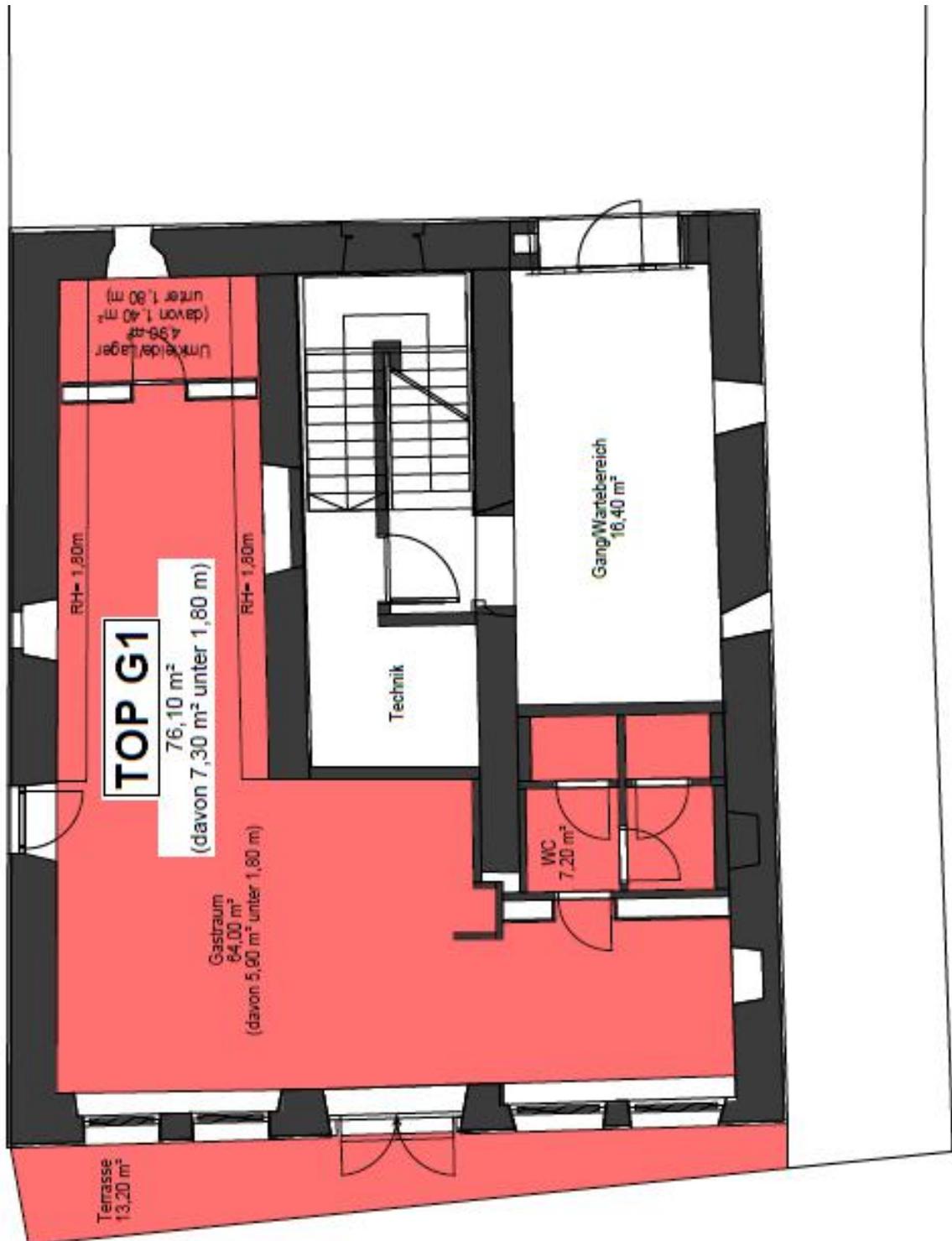
**Frau Veronika Tomasini - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:**

E-Mail v.tomasini@smarthomeconsulting.at

Mobil 0699/174 302 27

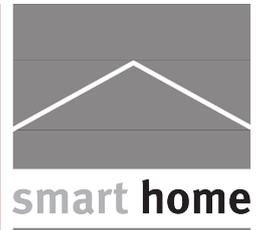
GRUNDRISSPLAN

Mondscheingasse 8



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot

Mondscheingasse 8 - Hohenems - Gastronomiefläche im Erdgeschoss

Firma:

Geschäftsführer:

Staatsbürgerschaft:

Titel:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Art der Selbstständigkeit:

Selbstständig seit:

Gewerbe:

Firmenbuch Nr.:

UID-Nr.:

Sozialversicherungsnummer:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel. Privat:

Tel. Geschäft:

E-Mail:

BEILAGEN:

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.



Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift