



# GESCHÄFTSFLÄCHE IM ZENTRUM VON FRASTANZ!

Hauptmann-Frick-Straße 8, 6820 Frastanz

## Ihre Vorteile:

- 55,40 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

## Lage

Hauptmann-Frick-Straße 8 - Haus A Top 7 - Frastanz  
Erdgeschoss

## Objekt

Geschäftsfläche mit ca. 55,40 m<sup>2</sup>

### Geschäftsfläche bestehend aus:

- Großzügiger Rundumverglasung
- Nebenraum, z.B. für Umkleide mit ca. 2,04 m<sup>2</sup>
- Teeküche mit ca. 4,21 m<sup>2</sup>
- seperates WC mit ca. 1,67 m<sup>2</sup>

sowie:

- einem Kellerabteil mit ca. 5,03 m<sup>2</sup>
- einem Tiefgaragenplatz EP 13

## Bezug

ab sofort!

## Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre!
- Teeküche
- zentrale Lage

## Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 28 kWh/m<sup>2</sup> | Klasse B  
fGEE-Wert 0,72

## Bruttogesamtmiete

€ 995,00 (/Monat (Miete: € 798,69 / BK: € 196,31)

## Nebenkosten

### KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,  
als Sparbuch oder Bankgarantie € 3.000,00

### VERMITTLUNGSHONORAR:

2 Nettomonatsmieten zzgl. BK  
wie 20% MSt. € 1.990,00

### VERGEBÜHRUNG DES MIETVERTRAGES:

1% der Bruttomonatsmiete x Vertragsdauer  
(60 Monate) € 597,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Frau Veronika Tomasini - steht Ihnen für weitere  
Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 27

Mail v.tomasini@smarthomeconsulting.at



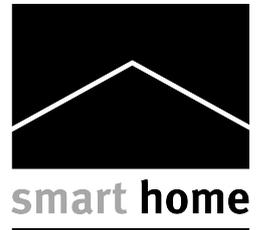
IHRE IMMOBILE IM BILD

M 1:50



# VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches  
Angebot an den Vermieter.



## Mietanbot für die Wohnung:

Hauptmann-Frick-Straße 8 - Frastanz - Haus A Top 7

Firma:

Geschäftsführer:

Staatsbürgerschaft:

Titel:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Art der Selbstständigkeit:

Selbstständig seit:

Gewerbe:

Firmenbuch Nr.:

UID-Nr.:

Sozialversicherungsnummer:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel. Privat:

Tel. Geschäft:

E-Mail:

### BEILAGEN:

**Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.**

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift