



www.smarthomeimmo.at



BÜRO-BZW. GEWERBERÄUMLICHKEIT IN TOPLAGE!

Ihre Vorteile:

- zentrale Lage für ausgezeichneten Kundenverkehr
- helle und durchdachte Grundrisse
- Ideal für Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Kunstwerkstätten, Co-Working Spaces, Therapieräume...
- Barrierfreiheit in allen Räumlichkeiten (Personenlift)
- Planung durch namhaftes Vorarlberger Architekturbüro

Lage

Mondscheingasse 4 - Bo6 - Hohenems
1. Obergeschoss

Objekt

Büro-/Gewerbefläche mit ca. 46,20 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Garderobe, WC/Abstellraum, Büro, Besprechungsraum

Bezug

ab 01.08.2025

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- großzügige Verglasung (bodentiefe Fenster)
- hochwertige Parkettböden
- Barrierfreiheit durch geräumigen Personenlift
- zentrale Lage und optimale Infrastruktur in naher Umgebung

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 33 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,74 | Klasse A

Bruttogesamtmiete

€ 850,00 (davon BK: € 192,00)

Nebenkosten**KAUTION:**

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparguth oder Bankgarantie

€ 2.500,00

BEARBEITUNGSHONORAR

€ 1.700,00

MIETVERTRAGSGEBÜHR (FINANZAMT)

€ 510,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH.

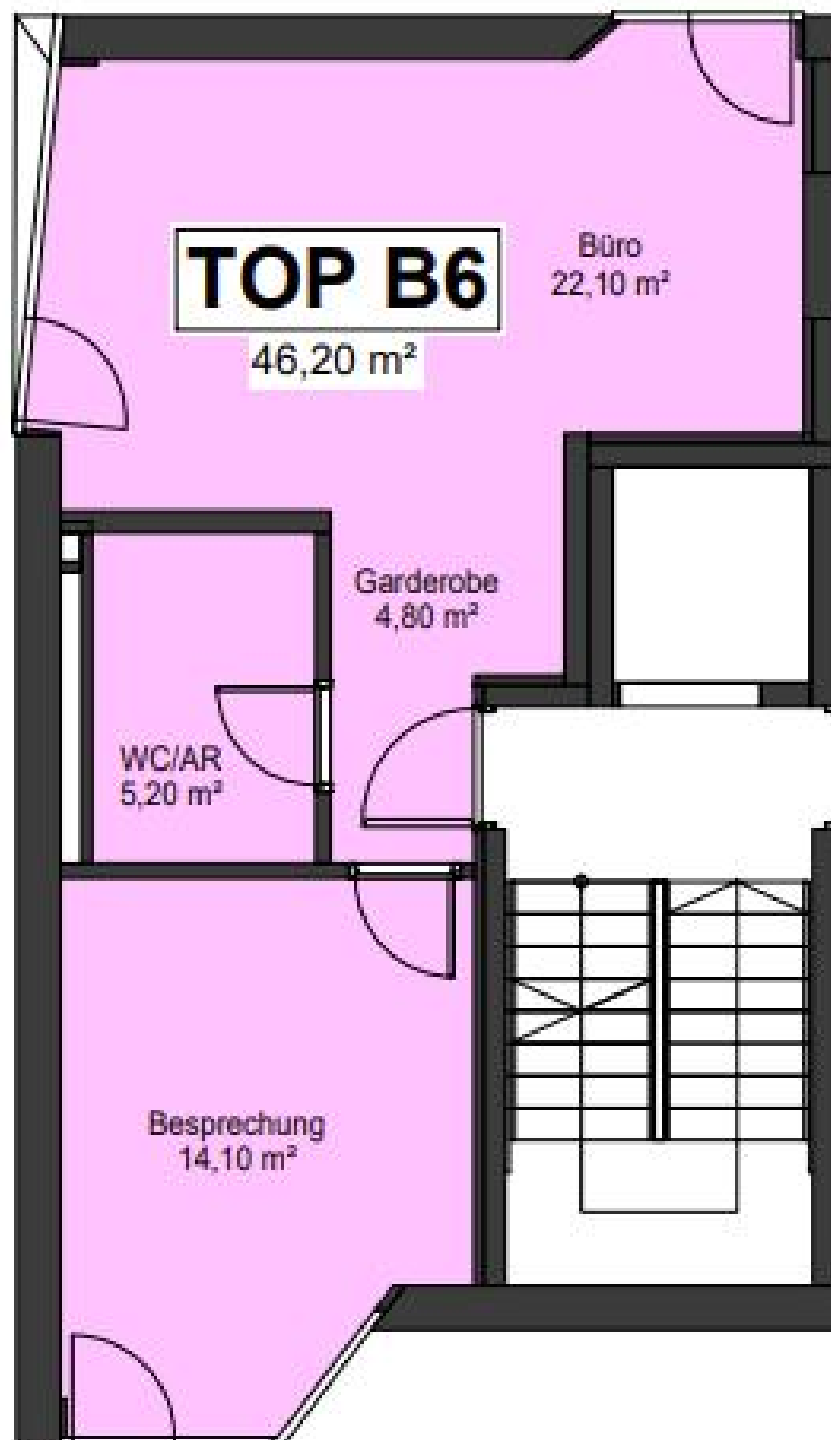
Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Mondscheingasse 4 - Hohenems - Bo6

Firma:

Geschäftsführer:

Staatsbürgerschaft:

Titel:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Art der Selbstständigkeit:

Selbstständig seit:

Gewerbe:

Firmenbuch Nr.:

UID-Nr.:

Sozialversicherungsnummer:

Straße:

PLZ, Ort:

Tel. Privat:

Tel. Geschäft:

E-Mail:

BEILAGEN:

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift