



MODERNE 3-ZI-WOHNUNG IN IDEALER LAGE ZU VERMIETEN!

Bützestraße 12a, Wolfurt

Ihre Vorteile:

- moderne Einbauküche
- großzügige Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- Option auf 2. Tiefgaragenplatz

Lage

Bützestraße 12a - Top A03 - Wolfurt
1.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 70,61 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Garderobe, Gang, Bad/WC, Abstellraum, Kochen/Wohnen, Zimmer 1 und Zimmer 2
- sowie:
- einer Terrasse mit ca. 16,48 m²
- einer Box mit ca. 2,34 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 6,96 m²
- Tiefgaragenplatz TG 9 + Option auf 2. Tiefgaragenplatz

Bezug

ab 01.10.2025

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 3 Jahre
- Tageslicht Badezimmer
- Abstellraum
- durchdachter Grundriss
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 27 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,66 / Klasse A+

Bruttogesamtmiete

€ 1.350,00 (/Monat (Miete: € 965,91/ BK: € 384,09)

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparguth oder Bankgarantie

€ 4.100,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at

VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Bützestraße 12a - Wolfurt - Top A03

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift