smart home

4-ZI-WOHNUNG MIT WOHNBAUFÖRDERUNG ZU VERMIETEN!

Bruggerwiesen 9, Lustenau

Ihre Vorteile:

- Kellerabteil
- Massive Ziegelbauweise
- Tiefgaragenplatz + Motorradabstellplatz

Lage

Bruggerwiesen 9 - Top C03 - Lustenau
1.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 95,04 m²
Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, Bad, WC, Abstellraum, Kochen/Wohnen, Zimmer 1, Zimmer 2 und Zimmer 3

sowie:

- Balkon mit ca. 15,60 m²
- Box mit ca. 0,89 m²
- Kellerabteil mit ca. 7,06 m²
- Tiefgaragenplatz TG16 + Motorradabstellplatz MAP05

Bezug

ab 01.11.2025

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 3 Jahre
- Balkon + Box
- ruhige Lage
- Achtung Wohnbauförderung

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 33 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,68 | Klasse A+

Bruttogesamtmiete

€ 1.428,00 (/Monat (Miete: € 1.077,92 / BK: € 350,08)

Nebenkosten

KAUTION:
3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie € 4.300,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in

Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:
Mobil 0699/174 302 19
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at

BALKON
15.64 m²
BOX
0.89 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
35.59 m²
AR
3.35 m²
WC
2.20 m²
GARDEROBE
4.85 m²
TOP C03
ELTERN
11.68 m²
GANG
6.16 m²
BAD
5.83 m²
KIND 1
15.21 m²
KIND 2
10.09 m²

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

smart home

Mietanbot für die Wohnung: Bruggerwiesen 9 - Lustenau - Top C03

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum Unterschrift