



3-ZI-WOHNUNG MIT WOHNBAUFÖRDERUNG ZU VERMIETEN!

Bruggerwiesen 9a, Lustenau

Ihre Vorteile:

- zentrumsnahe Lage
- durchdachte Raumaufteilung
- massive Ziegelbauweise
- Tiefgaragenplatz

Lage

Bruggerwiesen 9a - Top A05 - Lustenau
1.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 69,79 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, Bad, WC, Abstellraum, Kochen/Wohnen, Zimmer 1 und Zimmer 2

sowie:

- Balkon mit ca. 16,06m²
- Box mit ca. 1,44 m²
- Kellerabteil mit ca. 5,84m²
- Tiefgaragenplatz zu TG 20

Bezug

ab 01.08.2025

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 3 Jahre!
- Balkon
- Kellerabteil
- ruhige Lage
- förderungswürdiger Mieter erforderlich

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 33 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,68 | Klasse A+

Bruttogesamtmiete

€ 1.032,16 (/Monat (Miete: € 812,79 / BK: € 219,37)

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie

€ 3.100,00

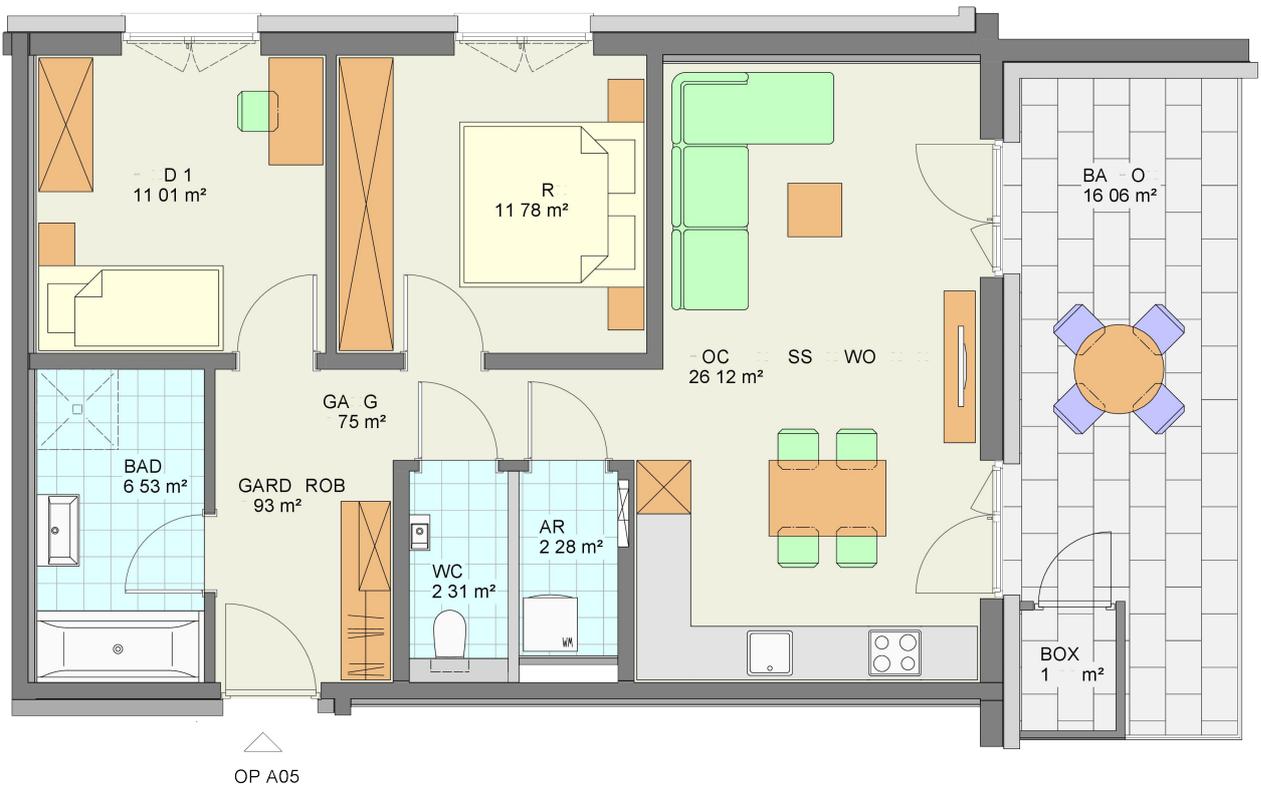
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

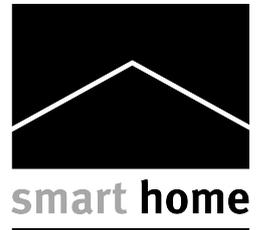
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at



IHRE IMMOBILE IM BILD

VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Bruggerwiesen 9a - Lustenau - Top A05

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift