



## 3-ZI-WOHNUNG MIT POTENTIAL IN DORNBIRNER INNENSTADTLAGE ZU VERMIETEN!

Schubertstraße 6, Dornbirn

### Ihre Vorteile:

- Lage im Herzen von Dornbirn
- Geschäfte des täglichen Lebens fußläufig erreichbar
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung

## Lage

Schubertstraße 6 - Dornbirn  
Obergeschoss

## Objekt

Wohnfläche mit ca. 79,91m<sup>2</sup>

### Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, sep. WC, Badezimmer, Kochen, Wohnen, Büro,  
Schlafen 1 und Schlafen 2

## Bezug

ab sofort

## Besonderheiten

- Mietvertrag auf 3 oder 5 Jahre!
- allgemeine Terrasse verfügbar
- zwei Aussenstellplätze (Vereinbarung der Eigentümergemeinschaft,  
keine Parifizierung) der Wohnung zugehörig
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung!

## Energiewerte

Energieausweis in Bearbeitung

## Bruttogesamtmiete

€ 1.055,00 (/Monat (Miete: € 672,55 / BK: € 382,45))

## Nebenkosten

### KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,  
als Spargbuch oder Bankgarantie

€ 3.200,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Frau Mag. Julian Hefel - steht Ihnen für weitere Fragen  
jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19

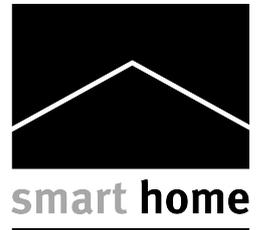
Mail j.hefel@smarthomeimmo.at



IHRE IMMOBILIE IM BILD

# VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches  
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung: Schubertstraße 6 - 6850 Dornbirn

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
<b>MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER</b>	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
<b>BEILAGEN:</b> <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift