



# NEUBAU 3-ZI-WOHNUNG IN HOHENEMS ZU VERMIETEN!

August-Reis-Str. 14, Wohnung B01, 6845 Hohenems

## Ihre Vorteile:

- Einbauküche
- Terrasse
- Privatgarten
- Optimale Infrastruktur

## Lage

August-Reis-Straße 14 - Wohnung Bo1 - 6845 Hohenems  
Erdgeschoss

## Objekt

Wohnfläche mit ca. 71,74 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche bestehend aus:

- Garderobe, Bad/WC, Kochen/Essen/Wohnen, Zimmer 1, Zimmer 2, sowie:
- einer Terrasse mit ca. 12,79 m<sup>2</sup>
- einer Privatgarten mit ca. 90,26 m<sup>2</sup>
- einem Kellerabteil mit ca. 6,06 m<sup>2</sup>
- einem Tiefgaragenstellplatz TG 01

## Bezug

ab 01.10.2026

## Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Privatgarten
- ruhige/zentrale Lage
- Tiefgaragenstellplatz TG 01

## Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 30 kWh/m<sup>2</sup> | Klasse B  
fGEE-Wert 0,52 | Klasse A++  
Solewärmepumpe

## Bruttogesamtmiete

€ 1.540,00 (pro Monat (Miete: € 1.340,00 / BK: € 200,00))

## Nebenkosten

### KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar  
oder Bankgarantie

€ 4.600,00

## Neubau

**ERLEBEN SIE DIE FERTIGSTELLUNG IHRER PERSÖNLICHEN WOHNUNG!**  
Erstbezug im Neubau 2026.

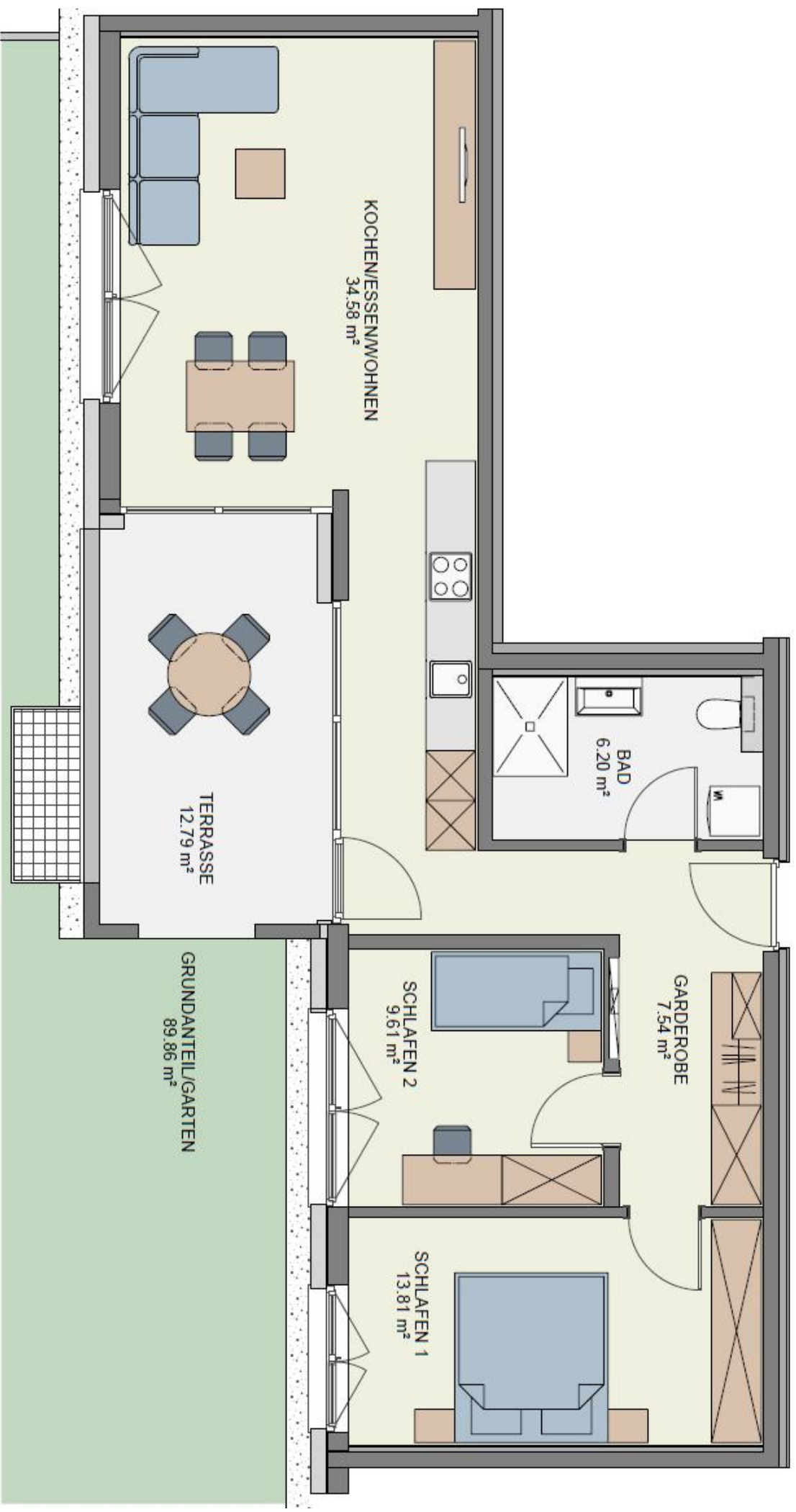
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



**Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen  
jederzeit gerne zur Verfügung:**

**Mobil** 0699/174 302 19

**Mail** r.bilgeri@smarthomeimmo.at



# ORTSPORTRAIT HOHENEMS

## FINDEN SIE IHRE TRAUMWOHNUNG



- // fast 16.500 Einwohner
- // vielfältiges kulturelles Angebot
- // unzählige Alpinsportarten
- // Autobahn- (2 Stk.) & Bahnanschlüsse (1 Stk.)
- // Klettergebiet Löwenzähne, Flugplatz Hohenems, Palast Hohenems, uvm.

IHRE IMMOBILIE IM BILD



# VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches  
Angebot an den Vermieter.



**Mietanbot für die Wohnung:** August- Reis-Straße 14, 6845 Hohenems -Top Bo1 und TG 01

|                                                                    |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Vorname:                                                           | Nachname:                                                            |
| Straße:                                                            | PLZ, Ort:                                                            |
| Geburtsdatum:                                                      | Geburtsort:                                                          |
| Staatsbürgerschaft:                                                | Titel:                                                               |
| Tel.:                                                              | Mobil:                                                               |
| E-Mail:                                                            | Geschäft:                                                            |
| Familienstand:                                                     | Kinderanzahl/Alter der Kinder:                                       |
| In Vorarlberg gemeldet seit:                                       | Sozialversicherungsnummer:                                           |
| Beschäftigt bei:                                                   | Beschäftigt seit:                                                    |
| Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN | Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN |
| Letzter Vermieter:                                                 | Tel.:                                                                |
| <b>MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER</b>                                 | Sozialversicherungsnummer:                                           |
| Vorname:                                                           | Nachname:                                                            |
| PLZ, Straße:                                                       | Geb. Datum:                                                          |
| Beschäftigt bei:                                                   | Beschäftigt seit:                                                    |
| Tel.:                                                              | E-Mail:                                                              |
| <b>BEILAGEN:</b> <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)   | <input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)                        |

**Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.**

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift