smart home



NEUBAU
3-ZI-WOHNUNG IN HOHENEMS ZU VERMIETEN!

August-Reis-Str. 16, Wohnung A04, 6845 Hohenems

Ihre Vorteile:

- Einbauküche
- Terrasse
- Privatgarten
- Optimale Infrastruktur

Lage

August-Reis-Straße 16 - Wohnung A04 - 6845 Hohenems
Erdgeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 73,78 m²
Wohnfläche bestehend aus:

- Garderobe, Diele, Abstellraum, Bad/WC, Kochen/Essen/Wohnen, Zimmer 1, Zimmer 2,

sowie:

- einer Terrasse mit ca. 11,44 m²
- einem Privatgarten mit ca. 87,83 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 6,71 m²
- einem Tiefgaragenstellplatz TG 41

Verfügbarkeit

einzugsbereit

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Abstellraum für mehr Stauraum
- ruhige/zentrale Lage
- Tiefgaragenstellplatz TG 41

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 29 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,52 | Klasse A++
Solewärmepumpe

Bruttogesamtmiete

€ 1.580,00 (pro Monat (Miete: € 1.380,00 / BK: € 200,00)

Nebenkosten

KAUTION:
3 Bruttomonatsmieten in bar
oder Bankgarantie € 4.700,00

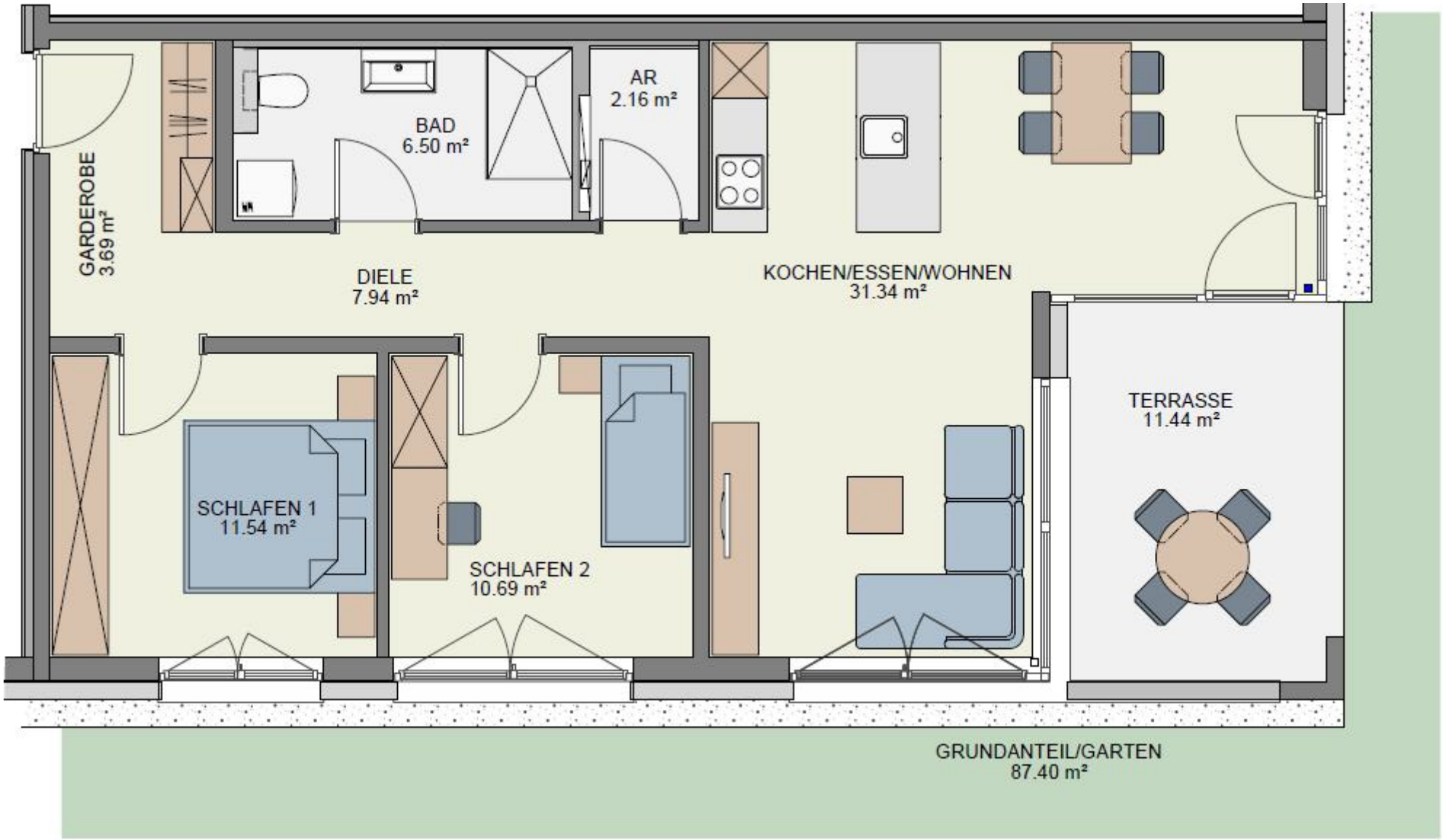
Neubau

Erleben Sie die Fertigstellung Ihrer persönlichen Wohnung!
Erstbezug im Neubau 2026.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:
Mobil 0699/174 302 19
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at


GARDEROBE
3.69 m²
BAD
6.50 m²
AR
2.16 m²
DIELE
7.94 m²
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
31.34 m²
TERRASSE
11.44 m²
SCHLAFEN 1
11.54 m²
SCHLAFEN 2
10.69 m²
GRUNDANTEIL/GARTEN
87.40 m²

ORTSPORTRAIT HOHENEMS

FINDEN SIE IHRE TRAUMWOHNUNG

// fast 16.500 Einwohner
// vielfältiges kulturelles Angebot
// unzählige Alpinsportarten
// Autobahn- (2 Stk.) & Bahnanschlüsse (1 Stk.)
// Klettergebiet Löwenzähne, Flugplatz Hohenems, Palast Hohenems, uvm.

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

smart home

Mietanbot für die Wohnung: August- Reis-Straße 16, 6845 Hohenems - Top A04 und TG 41

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum Unterschrift