



PRAKTISCHE 2-ZI-WOHNUNG IN LUSTENAU ZU VERMIETEN!

Hagstraße 1, 6890 Lustenau

Ihre Vorteile:

- Einbauküche
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung

Lage

Hagstraße 1 - Top 15 - Lustenau
2.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 51,97 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer
- sowie:
- ein verglaster Balkon mit ca. 4,80m²
- einem Kellerabteil
- einem Tiefgaragenplatz Top 32

Bezug

ab 01.11.2025

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- verglaster Balkon
- Nähe zum Ried
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 109 kWh/m² | Klasse D
fGEE-Wert 1,77 | Klasse D

Bruttogesamtmiete

€ 850,00 (/Monat (Miete: € 662,16 / BK: € 187,84)

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie

€ 2.500,00



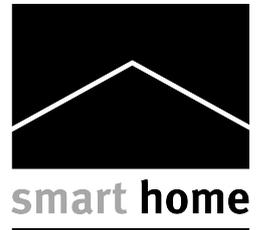
**Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:**

Mobil 0699/174 302 19

Mail r.bilgeri@smarhomeimmo.at

VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Hagstraße 1 - Lustenau - Top 15

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	H Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Angebot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigem Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift