



2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN LUSTENAU ZU VERMIETEN!

Widum 10, Lustenau

Ihre Vorteile:

- Einbauküche
- Loggia
- Nahversorgung in fußläufiger Reichweite
- Tiefgaragenplatz

Lage

Widum 10 - Top 4 - Lustenau
Erdgeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 53,80 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, Bad/WC, Abstellraum, Kochen/Wohnen, Schlafzimmer sowie:
- einer Loggia mit ca. 15,50 m²
- einem Gartenanteil mit ca. 37,50 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 4,80 m²
- einem Tiefgaragenplatz zu Top 4

Bezug

ab 01.08.2025

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Kellerabteil
- ruhige/zentrale Lage
- Gartenanteil
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung!

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 42 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,96 | Klasse B

Bruttogesamtmiete

€ 900,00 (/Monat (Miete: € 701,14 / *BK: € 198,86)

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie

€ 2.700,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:

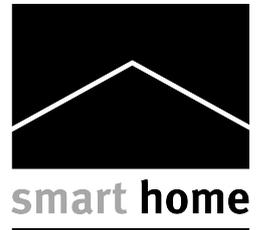
Mobil 0699/174 302 19

Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Widum 10 - Lustenau - Top 4

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift