smart home



2-ZI-WOHNUNG IN HARD ZU VERMIETEN!

Landstraße 50, Hard

Ihre Vorteile:

- zentrale Lage
- Tiefgaragenplatz
- Einbauküche
- hohe Räume

Lage

Landstraße 50 - W07 - Hard
3.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 61,45 m²
Wohnfläche bestehend aus:
- Diele, Abstellraum, Bad/WC, Kochen/Wohnen, Schlafzimmer und Wintergarten

sowie:
- einem Kellerabteil mit ca. 5,09 m²
- einem Tiefgaragenplatz EP33

Bezug

ab 01.01.2027

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Wintergarten
- sehr gute Infrastruktur in naher Umgebung
- Kellerabteil
- Seenähe

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 44 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,74 | Klasse A
Gaskessel, thermisch Solar

Bruttogesamtmiete

€ 1.150,00 (/Monat (Miete: € 933,67 / BK: € 216,33)

Nebenkosten

KAUTION:
3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie € 3.500,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:
Mobil 0699/174 302 19
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at


180x230
70x70
85x200
60x200
45x240
ABSTR.
3.4 m²
DIELE
3.0 m²
62x280
45x255
WOHNEN-
KOCHEN
28.5 m²
ZIMMER 1
13.8 m²
BAD/WC
5.6 m²
80x180
180x200
Ø 100
WINTERGARTEN
8.2 m²
135x60
85x60

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

smart home

Mietanbot für die Wohnung: Landstraße 50 - Hard - Top W07 + EP33

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum Unterschrift