



EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG IN ZENTRUMSNAHER LAGE ZU VERMIETEN!

Gerberweg 11, Lauterach

Ihre Vorteile:

- zwei Terrassen mit Südost und Südwest Ausrichtung
- hochwertige Ausstattung
- zentrale/ruhige Lage
- zwei fixe Tiefgaragenplätze

Lage

Gerberweg 11 - Top 20 (W35) - Lauterach | Dachgeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 128,50 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, Vorraum, Abstellraum, Garderobe, Gäsetebad, Ankleide, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Wohnen, Kochen/Essen, Speis sowie:
- zwei Terrassen mit ca. 16,34 m² und 7,92 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 13,55 m²
- zwei Tiefgaragenplätze EP 35/11 (Doppeltiefgaragenplatz)

Inventar

Küche inkl. Einbaugeräte Miele (ohne Geschirrspüler)
Esszimmereckbank mit Tisch und 4 Stühlen
Garderobenverbau mit Glastrennwand
Wohnzimmerverbau mit Schränken mit Schiebelelement zum Schlafzimmer
Wandbezug im Schlafzimmer aus Stoff
Regalsystem im Abstellraum
Regalsystem im Garderobenraum
Regalsystem in der Waschküche ohne Geräte
Ankleideschränke (zweiseitig) im Ankleidezimmer
Vorhänge in der gesamten Wohnung in weiss
Vorhangschienen vor den Fenstern
Badverbau inkl. Spiegelschrank
Elektrisches WC im Bad
Div. Spots an den Decken

Bezug

ab sofort

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 3 Jahre
- zwei Badezimmer
- separates Gäste-WC
- Ankleidezimmer inkl. Einbauschränke

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 29 kWh/m² | Klasse B , fGEE-Wert 0,75 | Klasse A

Pauschalmiete

€ 2.150,00 (/Monat, Miete inkl. BK)

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie

€ 6.500,00

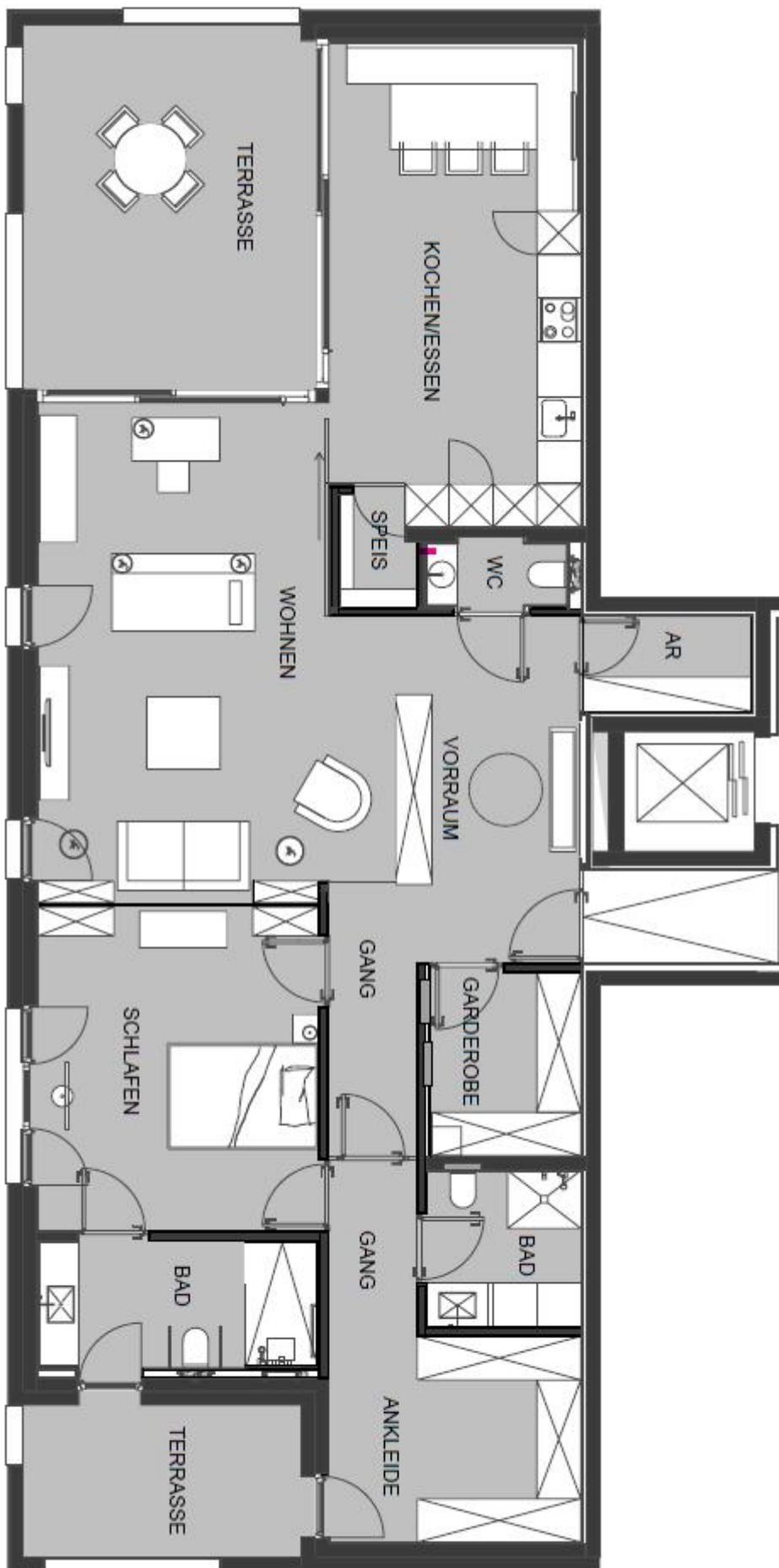
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Frau Veronika Tomasini - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 27

Mail v.tomasini@smarthomeconsulting.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Gerberweg 11 - Lauterach - Top 20 (W35)

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	H Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Angebot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigem Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift