



EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG IN ZENTRUMSNAHER LAGE ZU VERMIETEN!

Gerberweg 11, Lauterach

Ihre Vorteile:

- zwei Terrassen mit Südost und Südwest Ausrichtung
- hochwertige Ausstattung
- zentrale/ruhige Lage
- zwei fixe Tiefgaragenplätze

Lage	Gerberweg 11 - Top 20 (W35) - Lauterach Dachgeschoss
Objekt	Wohnfläche mit ca. 128,50 m² Wohnfläche bestehend aus: • Diele, Vorraum, Abstellraum, Garderobe, Gäsetebad, Ankleide, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC, Wohnen, Kochen/Essen, Speis sowie: • zwei Terrassen mit ca. 16,34 m² und 7,92 m² • einem Kellerabteil mit ca. 13,55 m² • zwei Tiefgaragenplätze EP 35/11 (Doppeltiefgaragenplatz)
Inventar	Küche inkl. Einbaugeräte Miele Esszimmereckbank mit Tisch und 4 Stühlen Garderobenverbau mit Glastrennwand Wohnzimmerverbau mit Schränken mit Schiebelelement zum Schlafzimmer Wandbezug im Schlafzimmer aus Stoff Regalsystem im Abstellraum Regalsystem im Garderobenraum Regalsystem in der Waschküche ohne Geräte Ankleideschränke (zweiseitig) im Ankleidezimmer Vorhänge in der gesamten Wohnung in weiss Vorhangschienen vor den Fenstern Badverbau inkl. Spiegelschrank Elektrisches WC im Bad Div. Spots an den Decken
Bezug	ab sofort
Besonderheiten	• Mietvertrag auf 3 Jahre • zwei Badezimmer • separates Gäste-WC • Ankleidezimmer inkl. Einbauschränke
Energiewerte	Heizwärmebedarf (HWB) 29 kWh/m ² Klasse B , fGEE-Wert 0,75 Klasse A
Pauschalmiete	€ 2.150,00 (/Monat, Miete inkl. BK)
Nebenkosten	KAUTION: 3 Bruttomonatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie € 6.500,00

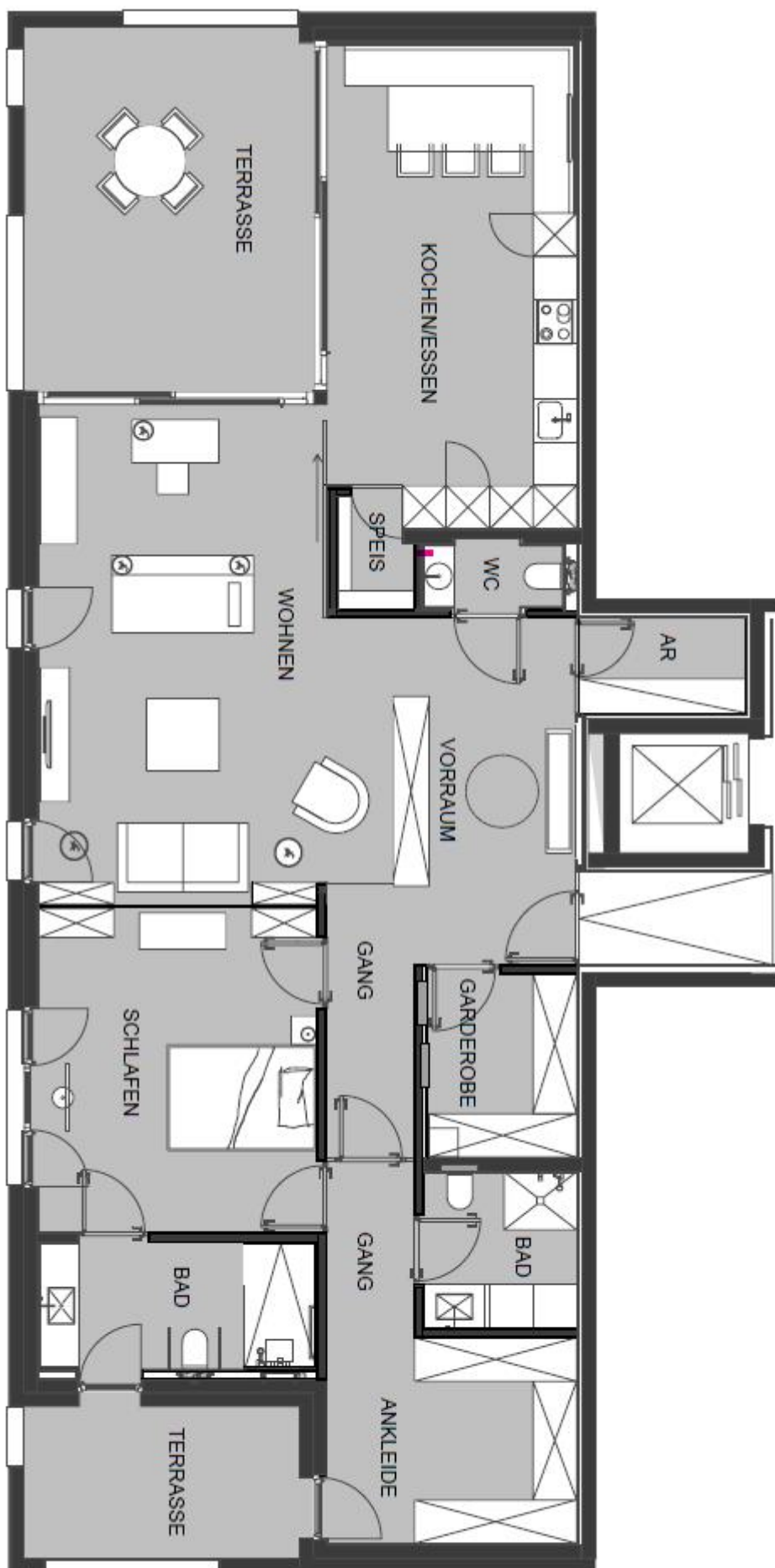
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.



Frau Veronika Tomasini - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 27

Mail v.tomasini@smarthomeconsulting.at



VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Gerberweg 11 - Lauterach - Top 20 (W35)

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigem Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift