smart home



HELLE 3-ZI-TERRASSENWOHNUNG IN LAUTERACH ZU VERMIETEN!

Gerberweg 9, Lauterach

Ihre Vorteile:

- Einbauküche inkl. Geschirrspüler
- ruhige, zentrale Lage
- Tiefgaragenparkplatz

Lage

Gerberweg 9 - Top 9 (W46) - Lauterach
1. Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 67,11 m²
Wohnfläche bestehend aus:
- Diele, Bad/WC, Abstellraum, Kochen/Wohnen, Zimmer 1 und Zimmer 2

sowie:
- einer Terrasse mit ca. 7,92 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 7,14 m²
- einem Tiefgaragenplatz EP 46/9

Bezug

ab sofort

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Badezimmer mit Dusche
- Terrasse
- Kellerbateil

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 36 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,77 | Klasse A
Fernwärme

Pauschalmiete

€ 1.450,00 (/Monat, Miete inkl. BK)

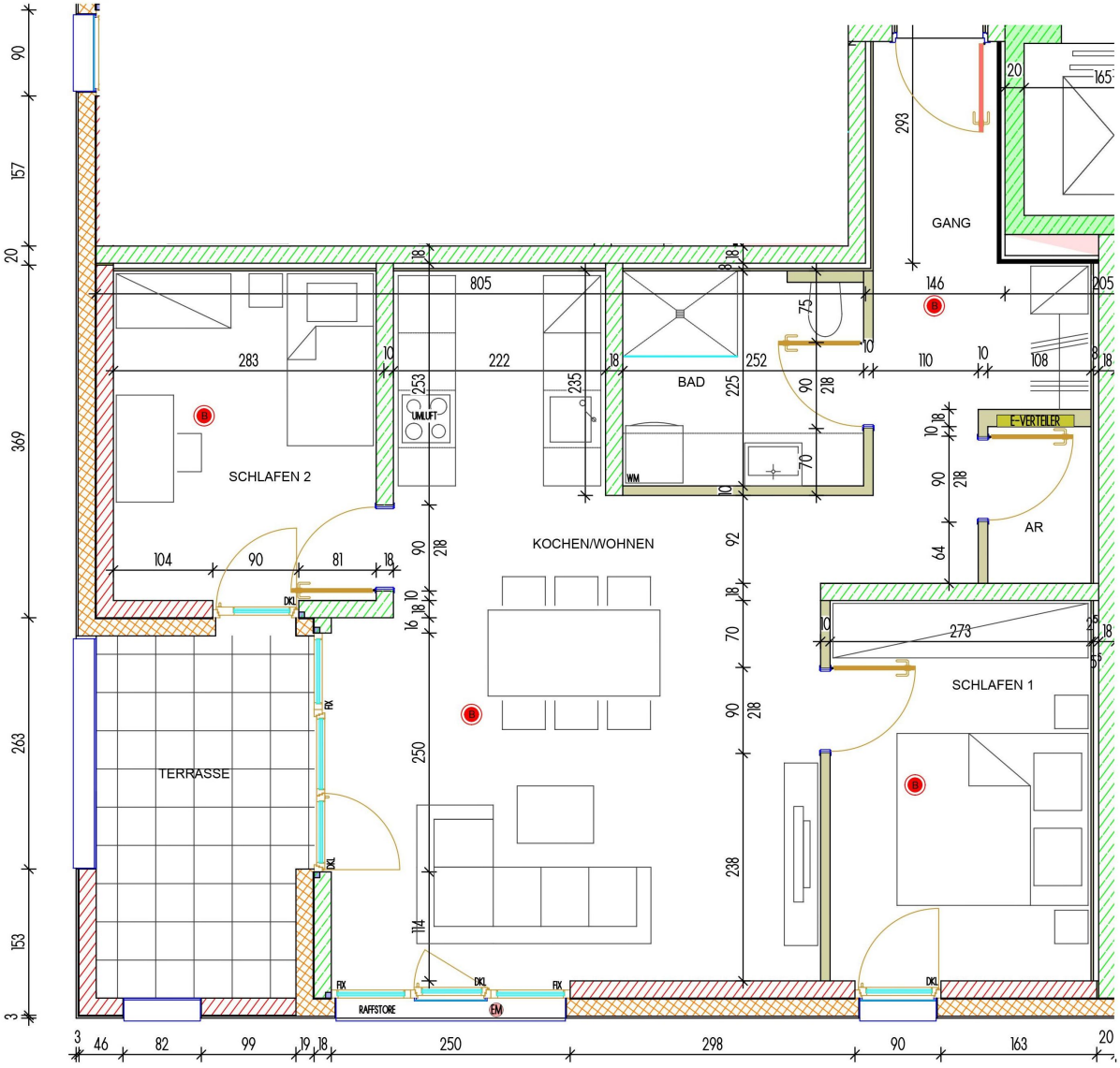
Nebenkosten

KAUTION:
3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie € 4.300,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:
Mobil 0699/174 302 19
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at


GANG
SCHLAFEN 2
KOCHEN/WOHNEN
BAD
AR
E-VERTEILER
SCHLAFEN 1
TERRASSE
UMLUFT
RAFFSTORE
EM
FIX
DKL
WM

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

smart home

Mietanbot für die Wohnung: Gerberweg 9 - Lauterach - Top 9 (W46)

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: ☐ JA ☐ NEIN	Haustiere: ☐ JA ☐ NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3)	☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum Unterschrift