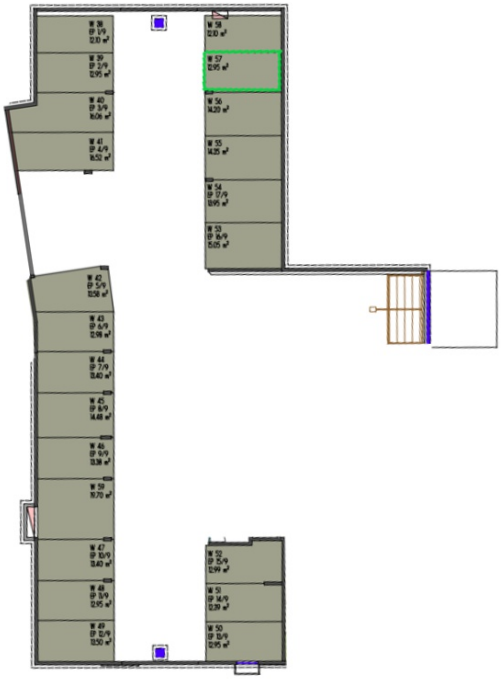

www.smarthomeimmo.at

smart home

STELLPLATZ ZU VERMIETEN!
TIEFGARAGENPLATZ IN LAUTERACH

Gerberweg 9-13, Lauterach

Anmietung:	ab sofort	
Vertragsdauer:	3 Jahre	
Pauschalmiete	€ 84,00 (/Monat, Miete inkl. BK)	
Nebenkosten:	**KAUTION:** 3 Monatsmieten in bar, als Sparbuch oder Bankgarantie	€ 300,00
	VERGEBÜHRUNG MIETVERTRAG:	€ 30,24

Herr Raphael Bilgeri – steht Ihnen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung:

Mobil 0699/174 302 19
Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter (Familie Hefel Privatstiftung) zusammenarbeiten, dass unsere Geschäftsführer Begünstigte des Vermieters sind und unser Gesellschafter der Ehegatte einer Begünstigten des Vermieters ist. Es besteht somit ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis zwischen dem Vermieter Familie Hefel Privatstiftung und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.
Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

VERMITTLUNGS-AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.

smart home

Mietanbot Gerberweg 9 - Lauterach - EP 57/9

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:

BEILAGEN: ☐ LOHNZETTEL (letzten 3) ☐ PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigen Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

☐ Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum Unterschrift