



## 3-Zi-Wohnung in Lustenau zu vermieten!

Hasenfeldstraße 10, Lustenau

### Ihre Vorteile:

- Einbauküche
- ruhige Lage
- Kellerabteil
- Carportplatz

Lag

Hasenfeldstraße 10 - Top 12 - Lustenau  
2.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 56,06 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche bestehend aus:  
• Diele, Bad/WC, Kochen/Wohnen, Schlafzimmer und Zimmer  
sowie:  
• eine Balkon mit ca. 7,70 m<sup>2</sup>  
• einem Kellerabteil mit ca. 9,80 m<sup>2</sup>  
• einem Carportplatz Top 12

Bezu

ab 01.09.2024

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre!
- Einbauküche
- lichtdurchflutete Räume
- ruhige/zentrale Lage

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 63 kWh/m<sup>2</sup> | Klasse C  
fGEE-Wert 1,43 | Klasse C

Bruttogesamtmiet

€ 990,00 (/Monat (Miete: € 721,40 / BK: € 133,36)

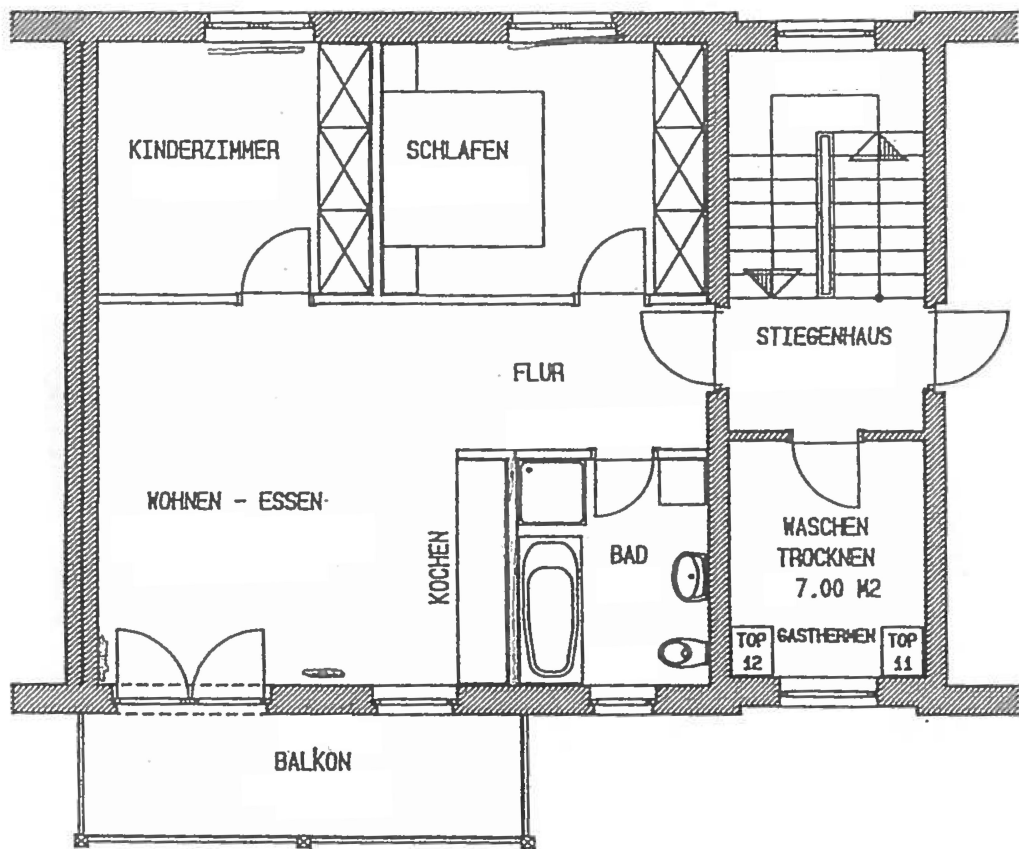
Nebenkosten

KAUTION:  
3 Bruttomonatsmieten in bar,  
als Sparbuch oder Bankgarantie € 3.000,00

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20%



Herr Mag. Julian Hefel - steht Ihnen für weitere Fragen  
jederzeit gerne zur Verfügung:  
Mobil 0699/174 302 19  
Mail j.hefel@smarhomeimmo.at



ihre Immobilie im bild

# vermittlungsauftrag

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Hasenfeldstraße 10 - Lustenau - Top 12

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
mitbewohner/vertragspartner	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
beilagen: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3) <input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)	

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift