

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	13-017; Danube Flats, Bauteil 1 Aufbautenkatalog V08		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Wagramer Straße 2	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	4270/25	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	43.673,25 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	6,90 m	mittlerer U-Wert	0,748 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	34.938,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,21
Brutto-Volumen	138.855,15 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	20.123,97 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,14 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	22,96 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	22,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	17,93 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	62,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,797
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.014.622 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	23,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	617.706 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	14,14 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	557.926 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	2.073.886 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	47,49 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,76
Haushaltsstrombedarf	717.333 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	2.791.220 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	63,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	2.178.856 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	49,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.099.856 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	25,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.079.001 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	24,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	269.130 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	6,16 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,795
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Ing. Stefan Schwarz DR. PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	18.12.2020	Unterschrift	<b>DR. PFEILER GmbH</b> AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ A-8040 - Graz - Wrelandgasse 36 Tel.: +43 316 8218 00, www.zi-pfeiler.at Mail: office@zi-pfeiler.at ZIT ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT
Gültigkeitsdatum	17.12.2030		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.