

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

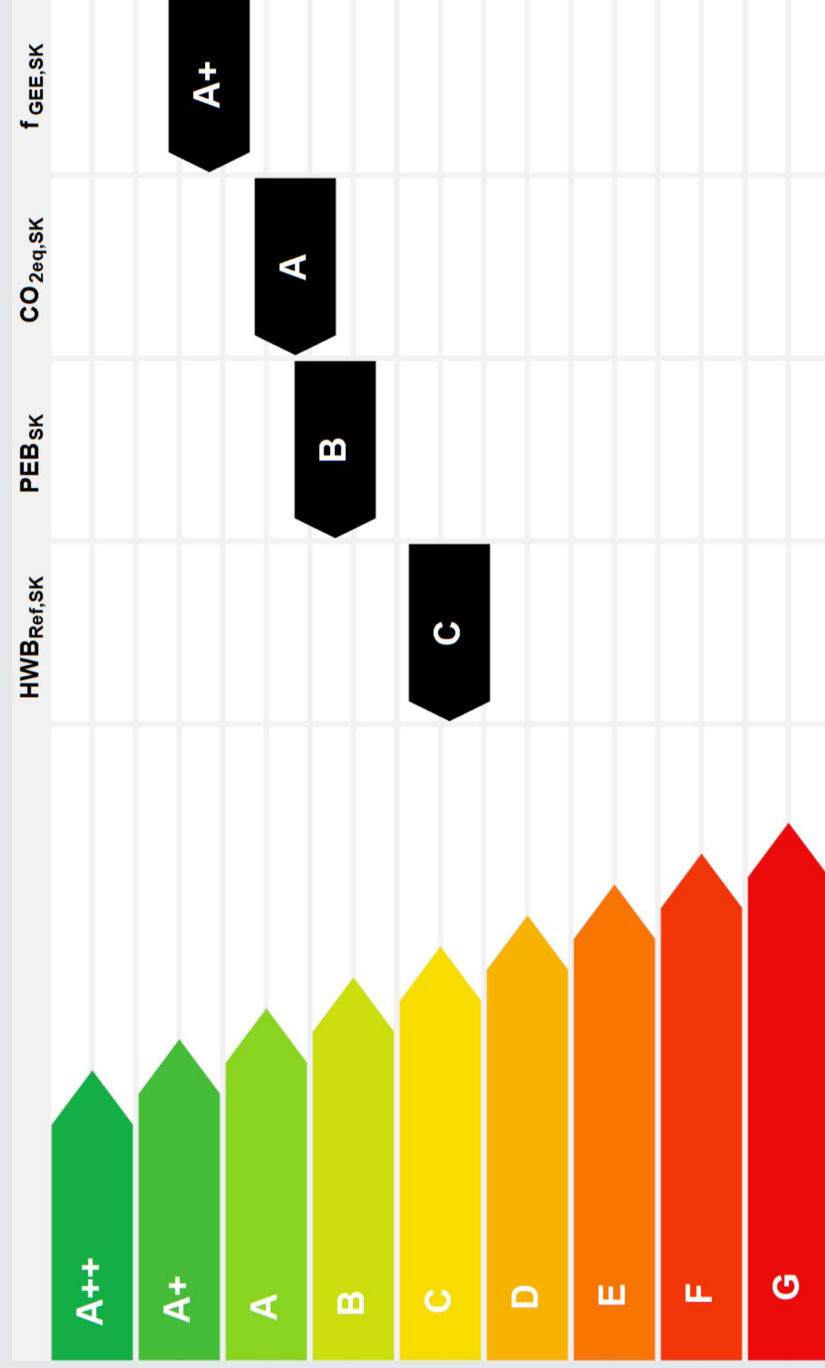
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG

Gebäude (-teil)	21455 Wien, Gatterederstraße Bestand
Nutzungsprofil	Bestand Büro
Straße	Bürogebäude
PLZ, Ort	Gatterederstraße 4 1230 Wien-Liesing
Grundstücknummer	696/3

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	1945
Letzte Veränderung	2023
Katastralgemeinde	Atzgersdorf
KG-Nummer	1801
Seehöhe	199.00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ gebildeten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebaudielechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und äußeren Gewinnen.

BeB: Beim **Befeuchtungenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung der gestellt, Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BeBEB: Der **Befeuchtungenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BBS: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlergiebedarf und Beleuchtungenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtennergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ern}) Anteil auf. (1 Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudesstandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.014,3 m ²	Heiztage	254 d
Bezugsfläche (BF)	811,4 m ²	Heizgradtage	3.672 Kd
Brutto-Volumen (VB)	4.112,2 m ³	Klimaregion	N
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.558,4 m ²	Norm-Außenlufttemperatur	-12,3 °C
Kompaktheit AV	0,38 1/m	Soll-Innenlufttemperatur	22,0 °C
charakteristische Länge (lc)	2,64 m	mittlerer U-Wert	0,61 W/(m ² K)
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK ₁ -Wert	39,45
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer
Teil-VB	0,0 m ³		

EA-Art:	K
Fensterlüftung	
0 m ²	
6,0 kWp	
0,0 kWh	
mit Heizung	
Wärmepumpe	
E2 Brunnenw.	

Art der Lüftung	
Solarthermie	
Photovoltaik	
Stromspeicher	
WW-WB-System (primär)	
WW-WB-System (sekundär, opt.)	
RH-WB-System (primär)	
RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	71,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	68,5 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} =	2,8 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	60,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,67

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	81 840 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	80,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	78 782 kWh/a	HWB _{SK} =	77,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	2 456 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	26 235 kWh/a	HEB _{SK} =	25,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	1,17
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	0,29
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	0,31
Betriebsstrombedarf	Q _{SSB} =	17 201 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	37 959 kWh/a	KB _{SK} =	37,4 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{SAWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BEFEB,SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BEIEB} =	26 127 kWh/a	BelEB _{SK} =	25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	63 872 kWh/a	EEB _{SK} =	63,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	104 111 kWh/a	PEB _{SK} =	102,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{nem},SK} =	65 149 kWh/a	PEB _{nem,SK} =	64,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{em},SK} =	38 962 kWh/a	PEB _{em,SK} =	38,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	14 499 kg/a	CO2 _{SK} =	14,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,68
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	92 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,1 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	03.09.2024
Gültigkeitsdatum	03.09.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH
Marion Zizka

Unterschrift

KRAM
BURIAN & KRAM Bauphysik GmbH
3170 Hofstättenweg 74
2620 Wolkersdorf, Im Kitzplatz 7

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichend ausfallen.