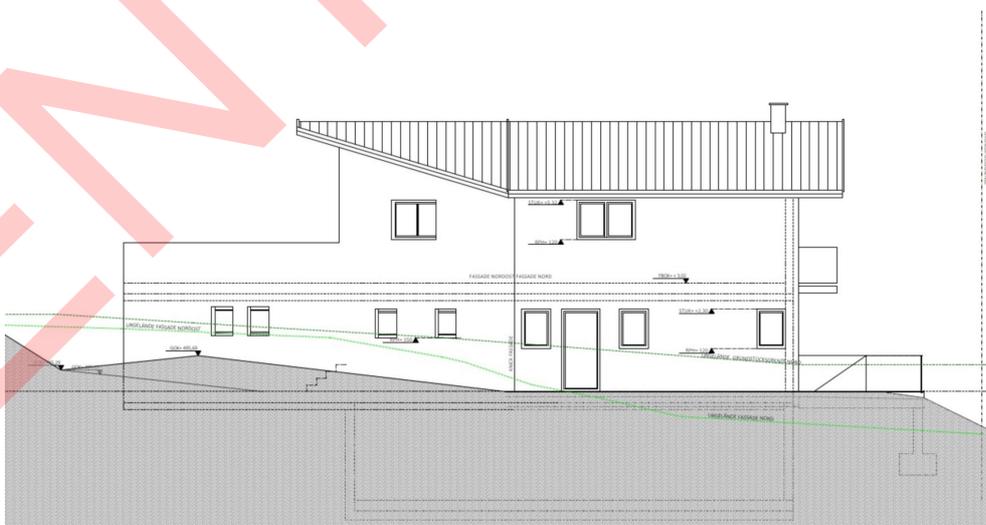


ENERGIEAUSWEIS

Planung

The Moon - Mondsee - Haus 5

Sieben Dörfer Immobilien GmbH
Marc Aurel Straße 4/16
1010 Wien



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG The Moon - Mondsee - Haus 5

Gebäude(-teil)		Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Innerschwand
PLZ/Ort	5311 Innerschwand	KG-Nr.	50103
Grundstücksnr.	2859/4	Seehöhe	495 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	201 m ²	charakteristische Länge	1,33 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m ² K
Bezugsfläche	161 m ²	Heiztage	221 d	LEK _T -Wert	23,0
Brutto-Volumen	726 m ³	Heizgradtage	3690 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	544 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,75 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	45,5 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	44,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	44,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	39,7 kWh/m ² a	erfüllt	E/LEB _{RK}	37,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,88
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	10 088 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	50,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	10 088 kWh/a	HWB _{SK}	50,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2 565 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	4 695 kWh/a	HEB _{SK}	23,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,37
Haushaltsstrombedarf	3 297 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	7 992 kWh/a	EEB _{SK}	39,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	15 025 kWh/a	PEB _{SK}	74,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	10 384 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	51,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4 641 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	23,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	2 171 kg/a	CO ₂ _{SK}	10,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,88
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 10.08.2023
Gültigkeitsdatum Planung

ErstellerIn
IBTS GmbH
Kollmannsberg 109
4814 Altmünster am Traunsee

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

HWB_{SK} 50 f_{GEE} 0,88

Gebäudedaten - Neubau - Planung 1

Brutto-Grundfläche BGF	201 m ²	charakteristische Länge l _c	1,33 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	726 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,75 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	544 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. Polierplanung, 01.06.2023, Plannr. H05_501_A

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Innerschwand)

Transmissionswärmeverluste Q _T		14 964 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	6 098 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		6 807 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	mittelschwere Bauweise	4 078 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		10 088 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		12 963 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		5 289 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		5 552 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		3 629 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		8 924 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)

Warmwasser: Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Allgemein

Der Energieausweis wurde auf Grundlage der Ausführungsplanung vom 01.06.2023 erstellt.

ENTWURF

BAUTEILE		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AW01	W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16			0,18	0,35	Ja
EW01	W02 - Erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)			0,21	0,40	Ja
DS01	D01 - Dachschräge hinterlüftet			0,14	0,20	Ja
EB01	F02 - Erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	7,89	3,50	0,12	0,40	Ja
FD01	F05 - Dachterrasse			0,14	0,20	Ja
KD01	Decke zu unkond. Keller	5,09	3,50	0,18	0,40	Ja

FENSTER		U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
Haustür (unverglaste Tür gegen Außenluft)		1,10	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)		0,82	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)		0,78	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]
Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Heizlast Abschätzung The Moon - Mondsee - Haus 5

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Sieben Dörfer Immobilien GmbH
Marc Aurel Straße 4/16
1010 Wien
Tel.: +43 1 9392929

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

Sieben Dörfer Immobilien GmbH
Marc Aurel Straße 4/16
1010 Wien
Tel.: +43 664 4021205

Norm-Außentemperatur: -11,1 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 31,1 K

Standort: Innerschwand
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 726,10 m³
Gebäudehüllfläche: 544,15 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01 W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16	240,32	0,183	1,00		44,04
DS01 D01 - Dachschräge hinterlüftet	99,70	0,136	1,00		13,56
FD01 F05 - Dachterrasse	13,37	0,136	1,00		1,82
FE/TÜ Fenster u. Türen	55,42	0,851			47,14
EB01 F02 - Erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	39,65	0,123	0,70	1,24	4,24
KD01 Decke zu unkond. Keller	67,42	0,182	0,70	1,24	10,66
EW01 W02 - Erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)	28,27	0,213	0,80		4,82
Summe OBEN-Bauteile	113,07				
Summe UNTEN-Bauteile	107,06				
Summe Außenwandflächen	268,60				
Fensteranteil in Außenwänden 17,1 %	55,42				

Summe [W/K] **126**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **13**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **139,35**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **56,79**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **6,1**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (201 m²) [W/m² BGF] **30,39**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

The Moon - Mondsee - Haus 5

AW01 W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz				0,0200	0,700	0,029
STB-Wand				0,2000	2,300	0,087
Wärmedämmung VWS - EPS plus				0,1600	0,031	5,161
Spachtelung				0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz				0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17				Dicke gesamt	0,3900	U-Wert 0,18
EW01 W02 - Erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Spachtelung				0,0050	0,700	0,007
STB-Wand				0,2500	2,300	0,109
Abdichtung lt. ÖNorm		*		0,0100	0,000	0,000
Wärmedämmung				0,1600	0,036	4,444
Kunstharzputz				0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,13				Dicke gesamt	0,4200	U-Wert 0,21
DS01 D01 - Dachschräge hinterlüftet		von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Dachabdichtung lt. ÖNorm + Dachziegel auf UK		*		0,0000	0,000	0,000
Schalung				0,0240	0,120	0,200
Sparren dazw.		15,0 %		0,2200	0,120	0,275
Zellulosefaser		85,0 %			0,036	5,194
Konterlattung dazw.		10,0 %		0,0800	0,120	0,067
Zellulosefaser		90,0 %			0,036	2,000
Dampfbremse		*		0,0002	0,170	0,001
Streulattung dazw.		10,0 %		0,0240	0,120	0,020
Luft steh., W-Fluss n. oben 21 < d <= 25 mm		90,0 %			0,167	0,129
Gipskarton				0,0250	0,210	0,119
RTo 7,7094 RTu 6,9955 RT 7,3524				Dicke gesamt	0,3730	U-Wert 0,14
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite 0,120	Rse+Rsi 0,2		
Konterlattung:	Achsabstand	0,600	Breite 0,060			
Streulattung:	Achsabstand	0,600	Breite 0,060			
EB01 F02 - Erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Belag				0,0100	1,000	0,010
Heizestrich	F			0,0700	1,400	0,050
PAE-Folie		*		0,0000	0,000	0,000
Trittschalldämmung				0,0300	0,044	0,682
Wärmedämmung EPS W20				0,1200	0,038	3,158
Schüttung				0,0650	0,060	1,083
Abdichtung lt. ÖNorm		*		0,0000	0,000	0,000
STB-Platte				0,2500	2,300	0,109
Wärmedämmung XPS				0,1000	0,035	2,857
Rse+Rsi = 0,17				Dicke gesamt	0,6450	U-Wert 0,12
ZD01 F04 - Warme Zwischendecke		von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag				0,0100	1,000	0,010
Heizestrich auf Folie	F			0,0700	1,400	0,050
Trittschalldämmung				0,0300	0,044	0,682
Schüttung zementgebunden				0,1900	0,060	3,167
STB-Decke				0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,26				Dicke gesamt	0,5000	U-Wert 0,23

Bauteile

The Moon - Mondsee - Haus 5

FD01 F05 - Dachterrasse		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Abdichtung lt. ÖNorm + Terrassenbelag auf UK	*		0,0150	0,170	0,088
EPS-W25 plus Wärmedämmung Gefälle im therm. Mittel			0,0800	0,031	2,581
PUR-Dämmplatte			0,1000	0,022	4,545
Dampfsperre	*		0,0000	0,000	0,000
STB-Decke			0,2000	2,300	0,087
			Dicke 0,3800		
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3950	U-Wert	0,14
KD01 Decke zu uncond. Keller		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Belag			0,0100	1,000	0,010
Heizestrich	F		0,0700	1,400	0,050
PAE-Folie	*		0,0000	0,000	0,000
Trittschalldämmung			0,0300	0,044	0,682
Wärmedämmung EPS W20			0,1200	0,038	3,158
Schüttung			0,0700	0,060	1,167
Abdichtung lt. ÖNorm	*		0,0000	0,000	0,000
STB-Decke			0,2000	2,300	0,087
			Dicke 0,5000		
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert	0,18

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

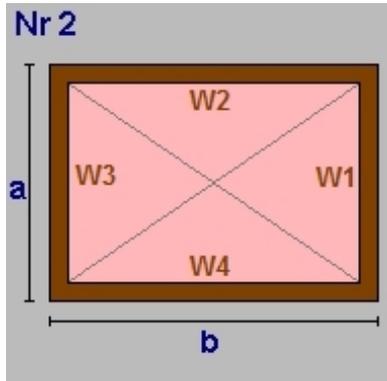
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
The Moon - Mondsee - Haus 5

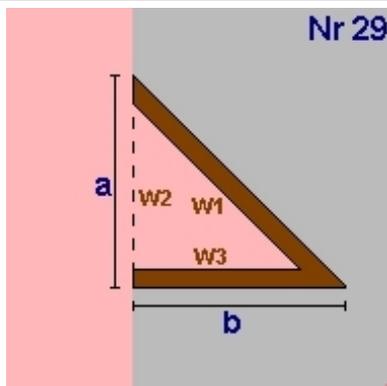
EG Grundform



Nr 2
 $a = 8,12$ $b = 7,81$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,02\text{m}$
 BGF $63,42\text{m}^2$ BRI $191,52\text{m}^3$

Wand W1	$24,52\text{m}^2$	AW01	W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16
Wand W2	$23,59\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$24,52\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$23,59\text{m}^2$	AW01	
Decke	$63,42\text{m}^2$	ZD01	F04 - Warme Zwischendecke
Boden	$63,42\text{m}^2$	KD01	Decke zu unkond. Keller

EG Dreieck rechtwinklig



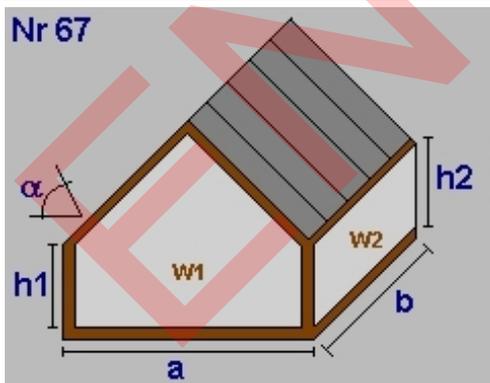
Nr 29
 $a = 8,12$ $b = 10,75$
 lichte Raumhöhe = $2,52 + \text{obere Decke: } 0,50 \Rightarrow 3,02\text{m}$
 BGF $43,65\text{m}^2$ BRI $131,81\text{m}^3$

Wand W1	$23,29\text{m}^2$	AW01	W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16
Teilung	$13,38 \times 1,30$ (Länge x Höhe)		
	$17,39\text{m}^2$	EW01	W02 - Erdanliegende Wand ($\leq 1,5\text{m}$ unte
Wand W2	$-24,52\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$30,22\text{m}^2$	AW01	
Teilung	Eingabe Fläche		
	$2,25\text{m}^2$	EW01	W02 - Erdanliegende Wand ($\leq 1,5\text{m}$ unte
Decke	$30,28\text{m}^2$	ZD01	F04 - Warme Zwischendecke
Teilung	$13,37\text{m}^2$	FD01	Dachterrasse
Boden	$39,65\text{m}^2$	EB01	F02 - Erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$
Teilung	$4,00\text{m}^2$	KD01	Decke zu Keller

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **107,06**
EG Bruttorauminhalt [m³]: **323,33**

DG Dachkörper

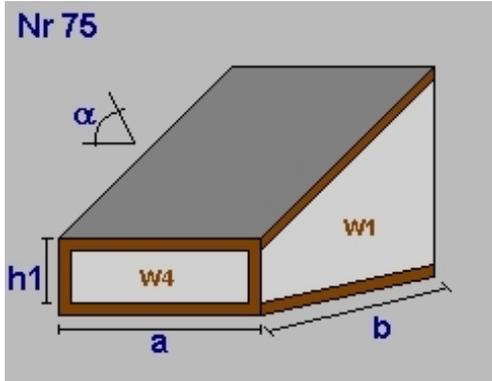


Nr 67
 Dachneigung $a(^{\circ})$ $20,00$
 $a = 8,12$ $b = 7,81$
 $h1 = 2,90$ $h2 = 2,90$
 lichte Raumhöhe = $3,98 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 4,38\text{m}$
 BGF $63,42\text{m}^2$ BRI $230,77\text{m}^3$

Dachfl.	$67,49\text{m}^2$		
Wand W1	$29,55\text{m}^2$	AW01	W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16
Wand W2	$22,65\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$29,55\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$22,65\text{m}^2$	AW01	
Dach	$67,49\text{m}^2$	DS01	D01 - Dachschräge hinterlüftet
Boden	$-63,42\text{m}^2$	ZD01	F04 - Warme Zwischendecke

Geometrieausdruck
The Moon - Mondsee - Haus 5

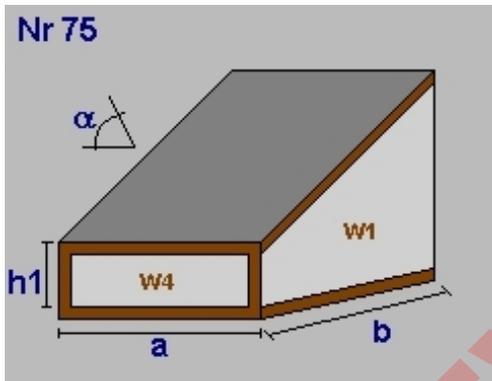
DG Pulldach



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 20,00
 $a = 4,82$ $b = 4,05$
 $h1 = 2,90$
 lichte Raumhöhe = 3,98 + obere Decke: 0,40 \Rightarrow 4,37m
 BGF 19,52m² BRI 71,00m³

Dachfl. 20,77m²
 Wand W1 14,73m² AW01 W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16
 Wand W2 21,08m² AW01
 Wand W3 -14,73m² AW01
 Wand W4 13,98m² AW01
 Dach 20,77m² DS01 D01 - Dachschräge hinterlüftet
 Boden -19,52m² ZD01 F04 - Warme Zwischendecke

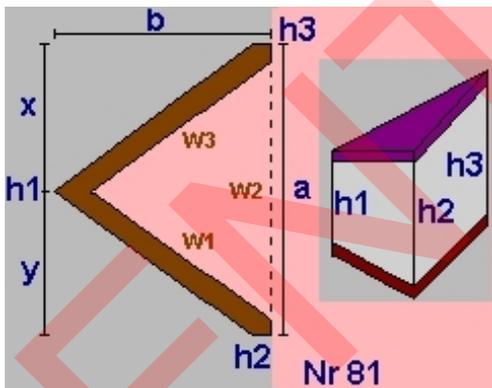
DG Pulldach



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 20,00
 $a = 4,82$ $b = 0,41$
 $h1 = 4,23$
 lichte Raumhöhe = 3,98 + obere Decke: 0,40 \Rightarrow 4,38m
 BGF 1,98m² BRI 8,51m³

Dachfl. 2,10m²
 Wand W1 -1,76m² AW01 W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16
 Wand W2 -21,11m² AW01
 Wand W3 1,76m² AW01
 Wand W4 20,39m² AW01
 Dach 2,10m² DS01 D01 - Dachschräge hinterlüftet
 Boden -1,98m² ZD01 F04 - Warme Zwischendecke

DG Schief abgeschnittenes Prisma



$a = 4,82$ $b = 3,64$
 $h1 = 2,90$ $h2 = 4,23$ $h3 = 4,23$
 $x = 0,00$ $y = 4,82$
 lichte Raumhöhe = 4,23 + obere Decke: 0,37 \Rightarrow 4,60m
 BGF 8,77m² BRI 33,22m³

Dachfl. 9,34m²
 Wand W1 21,53m² AW01 W01 - Außenwand STB 20 + VWS 16
 Wand W2 -20,39m² AW01
 Wand W3 12,98m² AW01
 Dach 9,34m² DS01 D01 - Dachschräge hinterlüftet
 Boden -8,77m² ZD01 F04 - Warme Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 93,69
DG Bruttorauminhalt [m³]: 343,49

Deckenvolumen EB01

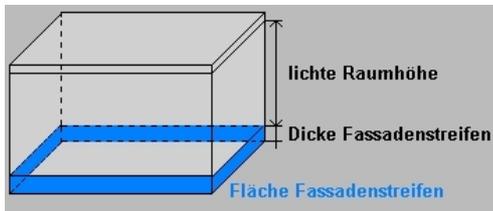
Fläche 39,65 m² x Dicke 0,65 m = 25,57 m³

Deckenvolumen KD01

Fläche 67,42 m² x Dicke 0,50 m = 33,71 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 59,28

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,645m	2,72m	1,76m ²
AW01	- KD01	0,500m	31,86m	15,93m ²
EW01	- EB01	0,645m	13,38m	8,63m ²

Gesamtsumme Bruttogeschossfläche [m²]: 200,75
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 726,10

Fenster und Türen

The Moon - Mondsee - Haus 5

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs		
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,00	0,040	1,25	0,82		0,50			
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	0,60	1,00	0,040	2,44	0,78		0,50			
3,69																
N																
	EG	AW01	1	Haustür		1,10	2,30	2,53			1,10	2,78				
T1	EG	AW01	1	0,80 x 1,10		0,80	1,10	0,88	0,60	1,00	0,040	0,50	0,90	0,80	0,50	0,85
T1	EG	AW01	2	0,80 x 0,80		0,80	0,80	1,28	0,60	1,00	0,040	0,65	0,94	1,20	0,50	0,85
T1	DG	AW01	1	1,50 x 1,10		1,50	1,10	1,65	0,60	1,00	0,040	0,98	0,90	1,49	0,50	0,85
5				6,34				2,13				6,27				
NO																
T1	EG	AW01	4	0,80 x 0,80		0,80	0,80	2,56	0,60	1,00	0,040	1,30	0,94	2,40	0,50	0,85
T1	DG	AW01	1	1,60 x 1,10		1,60	1,10	1,76	0,60	1,00	0,040	1,07	0,89	1,57	0,50	0,85
5				4,32				2,37				3,97				
O																
T2	DG	AW01	1	2,00 x 2,30		2,00	2,30	4,60	0,60	1,00	0,040	3,38	0,81	3,71	0,50	0,85
1				4,60				3,38				3,71				
S																
T1	EG	AW01	1	1,60 x 2,30		1,60	2,30	3,68	0,60	1,00	0,040	2,55	0,84	3,09	0,50	0,85
T1	EG	AW01	1	1,60 x 1,25		1,60	1,25	2,00	0,60	1,00	0,040	1,25	0,88	1,76	0,50	0,85
T1	EG	AW01	1	1,80 x 2,30 - STH		1,80	2,30	4,14	0,60	1,00	0,040	2,97	0,82	3,40	0,50	0,85
T1	EG	AW01	1	2,00 x 2,30		2,00	2,30	4,60	0,60	1,00	0,040	3,67	0,75	3,44	0,50	0,85
T1	DG	AW01	2	1,60 x 1,30		1,60	1,30	4,16	0,60	1,00	0,040	2,63	0,88	3,65	0,50	0,85
T1	DG	AW01	1	1,80 x 2,30 - STH		1,80	2,30	4,14	0,60	1,00	0,040	2,97	0,82	3,40	0,50	0,85
7				22,72				16,04				18,74				
W																
T2	EG	AW01	2	2,00 x 2,30		2,00	2,30	9,20	0,60	1,00	0,040	6,75	0,81	7,42	0,50	0,85
T1	EG	AW01	1	0,80 x 1,10		0,80	1,10	0,88	0,60	1,00	0,040	0,50	0,90	0,80	0,50	0,85
T1	DG	AW01	2	1,60 x 2,30		1,60	2,30	7,36	0,60	1,00	0,040	5,11	0,84	6,18	0,50	0,85
5				17,44				12,36				14,40				
Summe		23		55,42				36,28				47,09				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

The Moon - Mondsee - Haus 5

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,120	0,120	0,120	31								Rahmen
Typ 2 (T2)	0,100	0,120	0,120	0,120	24								Rahmen
1,50 x 1,10	0,100	0,120	0,120	0,120	41			1	0,140				Rahmen
1,60 x 1,10	0,100	0,120	0,120	0,120	39			1	0,140				Rahmen
2,00 x 2,30	0,100	0,120	0,120	0,120	27			1	0,140				Rahmen
1,60 x 1,30	0,100	0,120	0,120	0,120	37			1	0,140				Rahmen
1,80 x 2,30 - STH	0,100	0,120	0,120	0,120	28			1	0,140				Rahmen
1,60 x 2,30	0,100	0,120	0,120	0,120	31			1	0,140				Rahmen
0,80 x 1,10	0,100	0,120	0,120	0,120	43								Rahmen
0,80 x 0,80	0,100	0,120	0,120	0,120	49								Rahmen
1,60 x 1,25	0,100	0,120	0,120	0,120	37			1	0,140				Rahmen
2,00 x 2,30	0,100	0,120	0,120	0,120	20								Rahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima The Moon - Mondsee - Haus 5

Heizwärmebedarf Standortklima (Innerschwand)

BGF 200,75 m² L_T 139,35 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,04 h
 BRI 726,10 m³ L_V 56,79 W/K a 5,627

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,35	1,000	2 317	944	448	431	1,000	2 383
Februar	28	28	-0,51	0,997	1 921	783	404	612	1,000	1 687
März	31	31	3,26	0,986	1 736	707	442	843	1,000	1 158
April	30	30	7,57	0,931	1 247	508	404	879	1,000	472
Mai	31	6	12,17	0,700	812	331	314	766	0,197	13
Juni	30	0	15,23	0,463	479	195	201	469	0,000	0
Juli	31	0	17,02	0,282	309	126	126	309	0,000	0
August	31	0	16,49	0,335	364	148	150	361	0,000	0
September	30	3	13,42	0,651	660	269	282	611	0,113	4
Oktober	31	31	8,42	0,955	1 200	489	428	708	1,000	554
November	30	30	2,83	0,998	1 723	702	433	464	1,000	1 528
Dezember	31	31	-1,18	1,000	2 196	895	448	354	1,000	2 288
Gesamt	365	221			14 964	6 098	4 078	6 807		10 088

HWB_{SK} = 50,25 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima The Moon - Mondsee - Haus 5

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Innerschwand)

BGF 200,75 m² L_T 139,35 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,04 h
 BRI 726,10 m³ L_V 56,79 W/K a 5,627

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,35	1,000	2 317	944	448	431	1,000	2 383
Februar	28	28	-0,51	0,997	1 921	783	404	612	1,000	1 687
März	31	31	3,26	0,986	1 736	707	442	843	1,000	1 158
April	30	30	7,57	0,931	1 247	508	404	879	1,000	472
Mai	31	6	12,17	0,700	812	331	314	766	0,197	13
Juni	30	0	15,23	0,463	479	195	201	469	0,000	0
Juli	31	0	17,02	0,282	309	126	126	309	0,000	0
August	31	0	16,49	0,335	364	148	150	361	0,000	0
September	30	3	13,42	0,651	660	269	282	611	0,113	4
Oktober	31	31	8,42	0,955	1 200	489	428	708	1,000	554
November	30	30	2,83	0,998	1 723	702	433	464	1,000	1 528
Dezember	31	31	-1,18	1,000	2 196	895	448	354	1,000	2 288
Gesamt	365	221			14 964	6 098	4 078	6 807		10 088

HWB_{Ref,SK} = 50,25 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima The Moon - Mondsee - Haus 5



Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 200,75 m² L_T 139,18 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,10 h
 BRI 726,10 m³ L_V 56,79 W/K a 5,632

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	2 229	910	448	376	1,000	2 315
Februar	28	28	0,73	0,997	1 802	735	403	586	1,000	1 548
März	31	31	4,81	0,980	1 573	642	439	816	1,000	960
April	30	22	9,62	0,872	1 040	424	378	829	0,746	192
Mai	31	0	14,20	0,522	601	245	234	601	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,245	268	109	106	270	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,080	91	37	36	92	0,000	0
August	31	0	18,56	0,136	149	61	61	149	0,000	0
September	30	0	15,03	0,513	498	203	222	470	0,000	0
Oktober	31	27	9,64	0,938	1 073	438	420	661	0,856	367
November	30	30	4,16	0,998	1 587	648	433	392	1,000	1 410
Dezember	31	31	0,19	1,000	2 051	837	448	309	1,000	2 131
Gesamt	365	200			12 963	5 289	3 629	5 552		8 924

HWB_{RK} = 44,45 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima The Moon - Mondsee - Haus 5

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 200,75 m² L_T 139,18 W/K Innentemperatur 20 °C tau 74,10 h
 BRI 726,10 m³ L_V 56,79 W/K a 5,632

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	2 229	910	448	376	1,000	2 315
Februar	28	28	0,73	0,997	1 802	735	403	586	1,000	1 548
März	31	31	4,81	0,980	1 573	642	439	816	1,000	960
April	30	22	9,62	0,872	1 040	424	378	829	0,746	192
Mai	31	0	14,20	0,522	601	245	234	601	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,245	268	109	106	270	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,080	91	37	36	92	0,000	0
August	31	0	18,56	0,136	149	61	61	149	0,000	0
September	30	0	15,03	0,513	498	203	222	470	0,000	0
Oktober	31	27	9,64	0,938	1 073	438	420	661	0,856	367
November	30	30	4,16	0,998	1 587	648	433	392	1,000	1 410
Dezember	31	31	0,19	1,000	2 051	837	448	309	1,000	2 131
Gesamt	365	200			12 963	5 289	3 629	5 552		8 924

HWB_{Ref,RK} = 44,45 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe
The Moon - Mondsee - Haus 5

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 30°/25°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten	
				Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	15,21	25
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	16,06	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Ja	56,21	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 111,32 W Defaultwert

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	9,09	25
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	8,03	100
Stichleitungen				32,12	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	3/3	Ja	8,09	25
Steigleitung	Ja	3/3	Ja	8,03	100

Speicher

Art des Speichers Wärmepumpenspeicher indirekt mit Elektropatrone
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994 Anschlusssteile gedämmt
Nennvolumen 401 l Defaultwert
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,60 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 28,77 W Defaultwert
Speicherladepumpe 56,21 W Defaultwert

Wärmepumpe

Wärmepumpenart	Außenluft / Wasser		
Betriebsart	Monovalenter Betrieb		
Anlagentyp	Warmwasser und Raumheizung		
Nennwärmeleistung	9,53 kW	Defaultwert	
Jahresarbeitszahl	3,9	berechnet lt. ÖNORM H5056	
COP	4,5	freie Eingabe	Prüfpunkt: A7/W35
Betriebsweise	gleitender Betrieb		
Modulierung	modulierender Betrieb		

Endenergiebedarf
The Moon - Mondsee - Haus 5

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	4 695 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	3 297 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	7 992 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	4 695 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	4 839 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	2 565 kWh/a
------------------------------	----------------------------	----------	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{TW,WA}$	=	117 kWh/a
Verteilung	$Q_{TW,WV}$	=	2 940 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS}$	=	853 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	0 kWh/a
	Q_{TW}	=	3 909 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{TW,WV,HE}$	=	252 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS,HE}$	=	38 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{TW,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{TW,HE}$	=	290 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{HTEB,TW}$	=	-429 kWh/a
---------------------------------------	---------------	---	------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{HEB,TW}$	=	2 136 kWh/a
-------------------------------------	--------------------------------	----------	--------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

The Moon - Mondsee - Haus 5

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	14 964 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	6 098 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	21 062 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	6 540 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	3 958 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	10 497 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	9 130 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	715 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	672 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	0 kWh/a
	Q_H	=	1 387 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	244 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	244 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = -7 105 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 2 025 \text{ kWh/a}$

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Wärmepumpe

Wärmeertrag

Raumheizung	$Q_{Umw,WP,H} =$	7 501 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{Umw,WP,TW} =$	4 338 kWh/a
	$Q_{Umw,WP} =$	11 839 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Wärmepumpe	$Q_{H,WP,HE} =$	0 kWh/a
	$Q_{H,HE} =$	0 kWh/a

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh} =$	1 096 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh} =$	1 601 kWh/a

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014



The Moon - Mondsee - Haus 5

Brutto-Grundfläche	201 m ²
Brutto-Volumen	726 m ³
Gebäude-Hüllfläche	544 m ²
Kompaktheit	0,75 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,33 m

HEB _{RK}	20,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 44,5 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	29,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 65,0 kWh/m ² a)
Umw _{RK}	55,2 kWh/m ² a	(Wärmepumpe: Wärmeertrag aus Umweltwärme)
Umw _{RK,26}	59,4 kWh/m ² a	(Wärmepumpe: Wärmeertrag aus Umweltwärme)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	37,3 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	45,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

EEB _{RK} + Umw _{RK}	92,5 kWh/m ² a
EEB _{RK,26} + Umw _{RK,26}	105,0 kWh/m ² a

f_{GEE}	0,88	$f_{GEE} = (EEB_{RK} + Umw_{RK}) / (EEB_{RK,26} + Umw_{RK,26})$
------------------------	-------------	---

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	The Moon - Mondsee - Haus 5		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2023
Straße		Katastralgemeinde	Innerschwand
PLZ/Ort	5311 Innerschwand	KG-Nr.	50103
Grundstücksnr.	2859/4	Seehöhe	495 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 50 **f_{GEE} 0,88**

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.08.2023

Gültigkeitsdatum Planung

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Bezeichnung	The Moon - Mondsee - Haus 5		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2023
Straße		Katastralgemeinde	Innerschwand
PLZ/Ort	5311 Innerschwand	KG-Nr.	50103
Grundstücksnr.	2859/4	Seehöhe	495 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 50 **f_{GEE} 0,88**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	The Moon - Mondsee - Haus 5		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2023
Straße		Katastralgemeinde	Innerschwand
PLZ/Ort	5311 Innerschwand	KG-Nr.	50103
Grundstücksnr.	2859/4	Seehöhe	495 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 50 **f_{GEE} 0,88**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.