

Finanzierungsbeispiel

Wohnanlage Frastanz - Fellengatter - Top 3a



**Ihre Zuverlässigen Partner
in allen Immobilienangelegenheiten.
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume
zur Realität.**

Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 324.500,00
+ Tiefgarage	€ 23.500,00
+Nebenkosten*	€ 12.180,00

*3,5% Grunderwerbsteuer

Gesamtkaufpreis € 360.180,00

-Wohnbauförderung	€ 160.000,00
-Eigenmittel	€ 65.000,00

Finanzierungsvolumen € 135.180,00

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € **135.180,00**
und einer Laufzeit in Jahren von **35**
mit einem Zinssatz(1) von **3,40%**

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Pauschalrate WBF: € **134,33**

Kreditzahlung: € **568,85**

Monatliche Rate € 703,18

(1) Fixzins 3,4% für 10 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz 4,37%
Gesamtbelastung Bankkredit: € **238.916,07**
inklusive 2% Bearbeitungsgebühr
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.
€ 400,00 Finanzierungsnebenkosten

**Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL**