

Monatliche Rate

€ 3.010,43

Variabler Zinssatz – Rate kann sich ändern

Laufzeit

35 Jahre

Zinssatz

4.00 % Variabel

Eigenkapital

26.9 %

Immobilie

Kaufpreis	€ 850.000,00
Anzahlung	€ 250.000,00
Kreditbetrag	€ 679.900,00

Nebenkosten

Maklerhonorar (3.6%)	€ 30.600,00
Grunderwerbsteuer (3.5%)	€ 29.750,00
Vertragserrichtung (1.2%)	€ 10.200,00
Grundbucheintragung (1.1%)	€ 9.350,00
Gesamt	€ 79.900,00

Gesamtkosten Kredit

Gesamtrückzahlung	€ 1.264.378,69
davon Zinsen	€ 584.478,69
Gesamtkapitalbedarf	€ 929.900,00

Tilgungsplan

Jahr	Rate	Zinsen	Restschuld
2026	36k	27k	671k
2027	36k	27k	661k
2028	36k	26k	651k
2029	36k	26k	641k
2030	36k	25k	631k
2031	36k	25k	619k
2032	36k	25k	608k
2033	36k	24k	596k
2034	36k	24k	583k
2035	36k	23k	570k
2036	36k	23k	557k
2037	36k	22k	543k
2038	36k	21k	528k
2039	36k	21k	513k
2040	36k	20k	497k
2041	36k	20k	480k
2042	36k	19k	463k
2043	36k	18k	445k
2044	36k	17k	426k
2045	36k	17k	407k
2046	36k	16k	387k
2047	36k	15k	366k
2048	36k	14k	344k
2049	36k	13k	321k
2050	36k	12k	297k
2051	36k	11k	273k
2052	36k	10k	247k
2053	36k	9k	220k
2054	36k	8k	192k
2055	36k	7k	163k
2056	36k	6k	133k
2057	36k	5k	102k
2058	36k	3k	69k
2059	36k	2k	35k
2060	36k	771	0

