

# Finanzierungsbeispiel

## Wohnanlage Frastanz - Fellengatter - Top 2a



**Ihre Zuverlässigen Partner  
in allen Immobilienangelegenheiten.  
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume  
zur Realität.**

### Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 436.000,00
+ Tiefgarage	€ 23.500,00
+Nebenkosten*	€ 16.082,50

\*3,5% Grunderwerbsteuer

---

**Gesamtkaufpreis € 475.582,50**

-Wohnbauförderung	€ 160.000,00
-Eigenmittel	€ 86.000,00

---

**Finanzierungsvolumen € 229.582,50**

### Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von	€ 229.582,50
und einer Laufzeit in Jahren von	35
mit einem Zinssatz(1) von	3,40%

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Pauschalrate WBF: € 134,33

Kreditzahlung: € 960,13

---

**Monatliche Rate € 1.094,46**

(1) Fixzins 3,4% für 10 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz 4,31%  
Gesamtbelastung Bankkredit: € 403.254,49  
inklusive 2% Bearbeitungsgebühr  
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.  
€ 400,00 Finanzierungsnebenkosten

**Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch  
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com  
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL**