

Innovationszentrum Koblach Repräsentative Handels-, Geschäfts- oder Praxisflächen



6842 Koblach, Straßenhäuser 32, EG, Top 1

Innovationszentrum Koblach

Repräsentative Handels-, Geschäfts- oder Praxisflächen

- moderner Geschäftskomplex mit smarterer Architektur
- flexible und anpassungsfähige Flächen
- prominente Lage - Zentral im Rheintal und nahe der Schweizer Grenze
- zahlreiche Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter
- Raumhöhe über 4 Meter
- ökologisches, nachhaltiges Energiesystem
- Bodenheizung und -kühlung
- Ladestation für E-Auto und E-Bike
- flexibel mobil: Vollanschluss Klaus - Bahnhof Klaus - Buslinie 59
- Erstbezug - Fertigstellung im Herbst 2023



Klaus Suppan
+43-664/887913 465
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Nutzflächen Top1: ca. 202 m² - auch teilbar

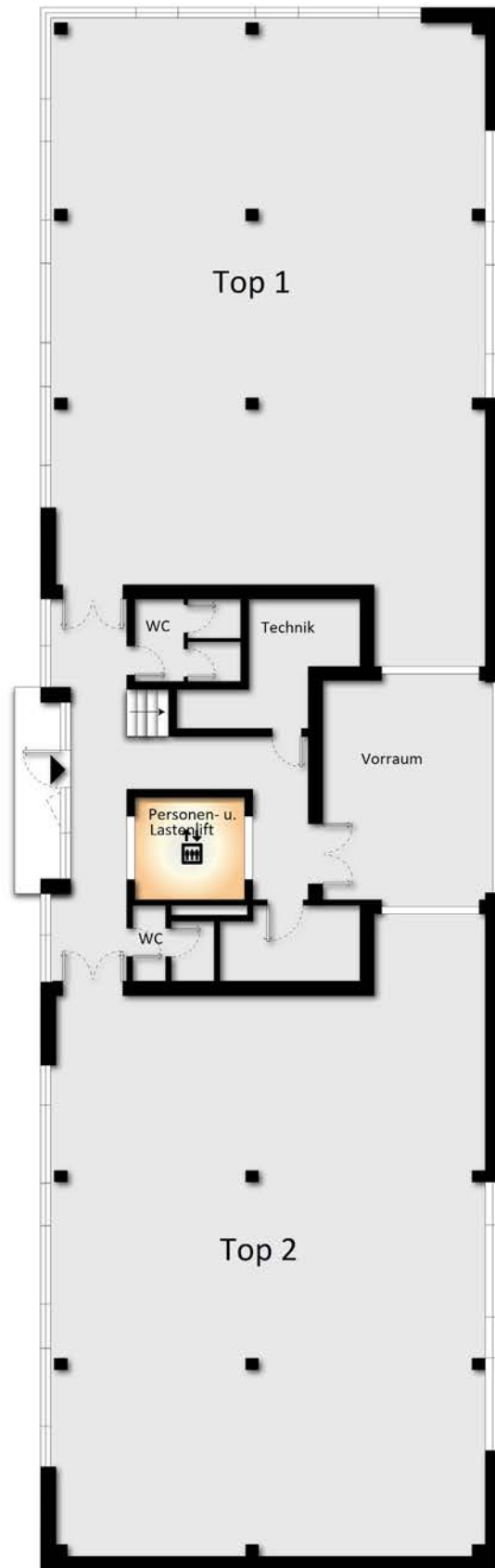
Parkflächen: ausreichend vorhanden

Miete: auf Anfrage

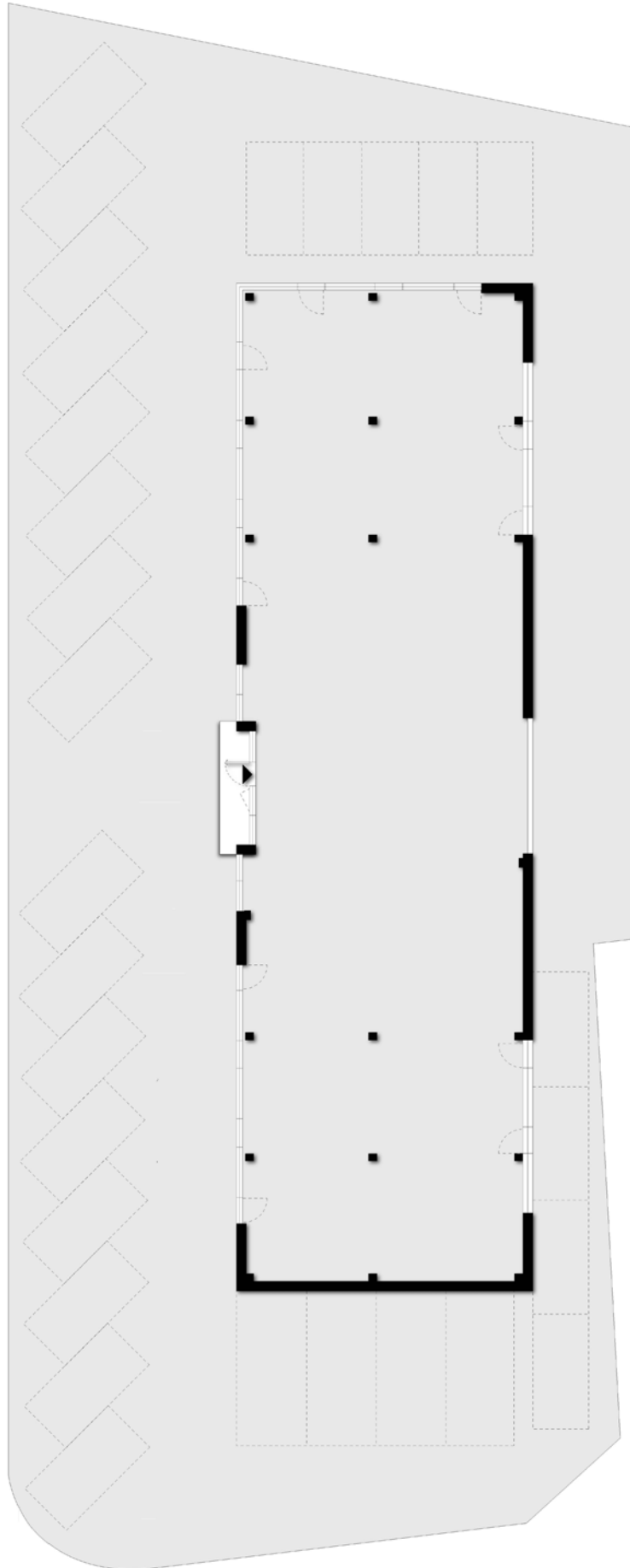
Miete AAP: auf Anfrage

Betriebskosten: auf Anfrage

Nebenkostenübersicht:
Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

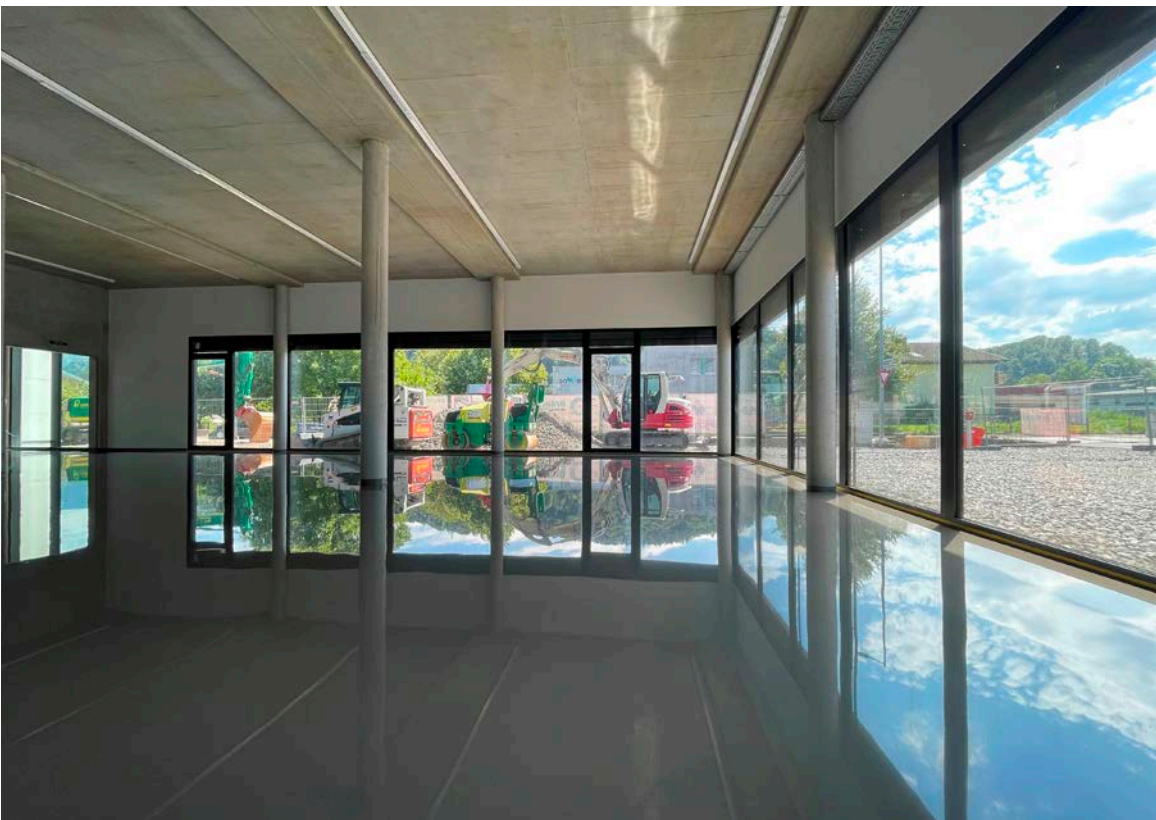


Grundriss EG ohne Maßstab

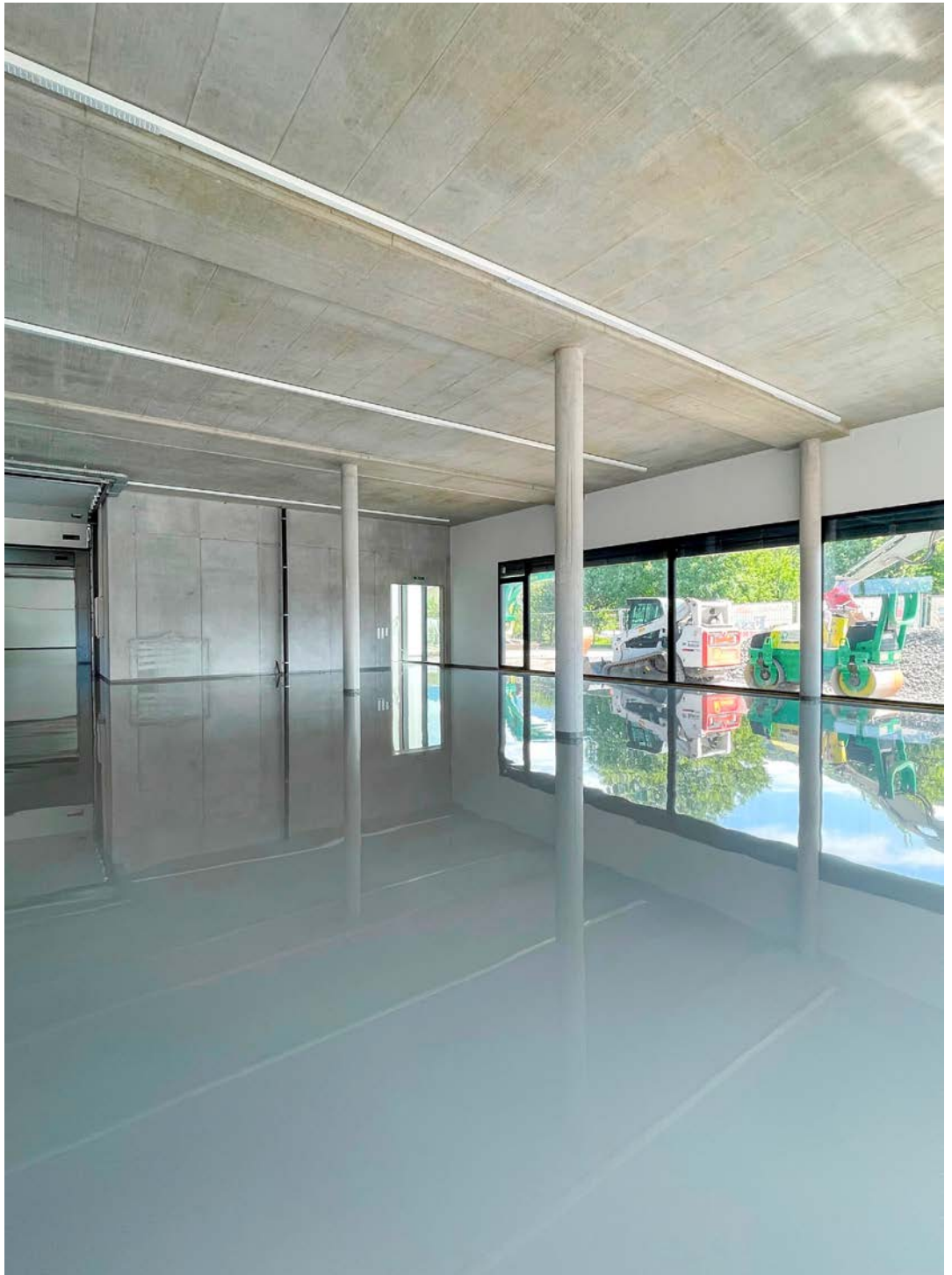


Aussenbereich_Parkplätze Grundriss ohne Maßstab

Nutzfläche



Nutzfläche



Nutzfläche



Gebäudenansicht

Ansicht

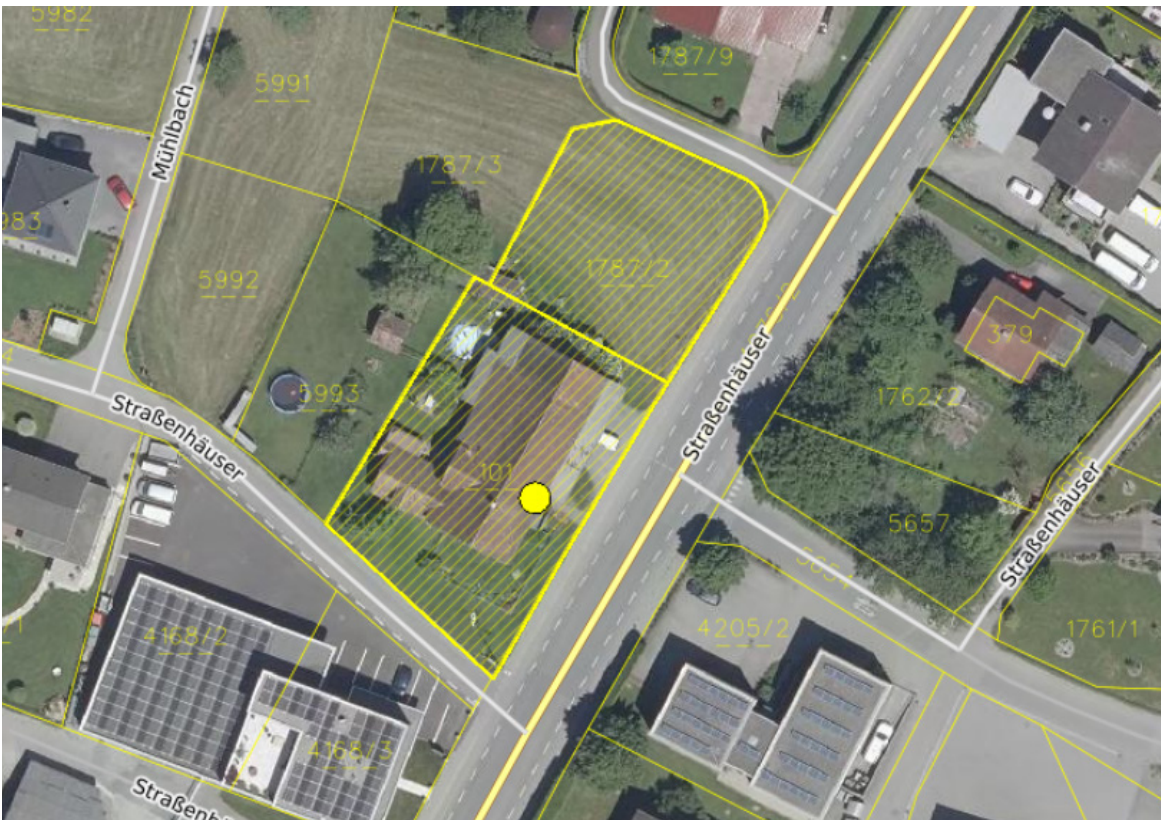


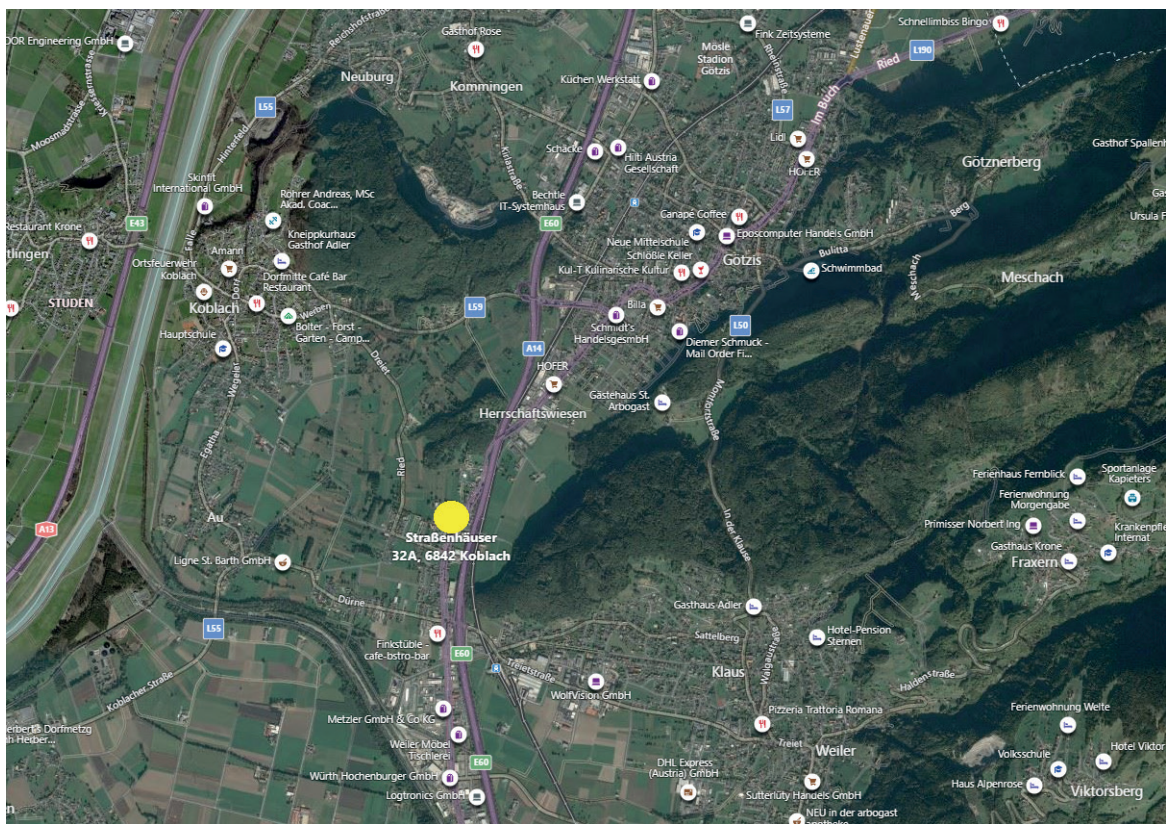
Gebäudeansicht

Lage_Umgebung



Lage





Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

