

Erstklassige 4-Zimmer-Terrassenwohnung mit zwei Tiefgaragenplätzen



6850 Dornbirn, Dr.-Anton-Schneider -Straße 27b | Top C7 | 2. OG

Auf einen Blick

Wenn Sie eine moderne 4-Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage suchen, welche über eine fantastische Terrasse und zwei Stellplätze verfügt, sind Sie jetzt fündig geworden !

- ca. 92 m² Wohnfläche und 32 m² Terrasse
- gut gelegene Eckwohnung mit Fenstern auf drei Seiten
- attraktiver Wohn-Koch-Essbereich mit raumhoher Verglasung
- vollausgestattetes Tageslichtbad und separates WC
- hochwertiger Massivholzparkett mit Fußbodenheizung
- praktischer Einbauschränk im Eingangsbereich
- fantastische Terrasse mit Südausrichtung
- Abstellraum in der Wohnung und auf der Terrasse
- Personenaufzug vorhanden
- Tiefgaragenplatz für zwei Autos
- großes Kellerabteil mit fast 10 m²
- großzügiger Allgemeinparkplatz - teilweise überdacht
- Lebensmittelladen und Bäckerei in wenigen Gehminuten erreichbar
- Stadtzentrum von Dornbirn zirka 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt



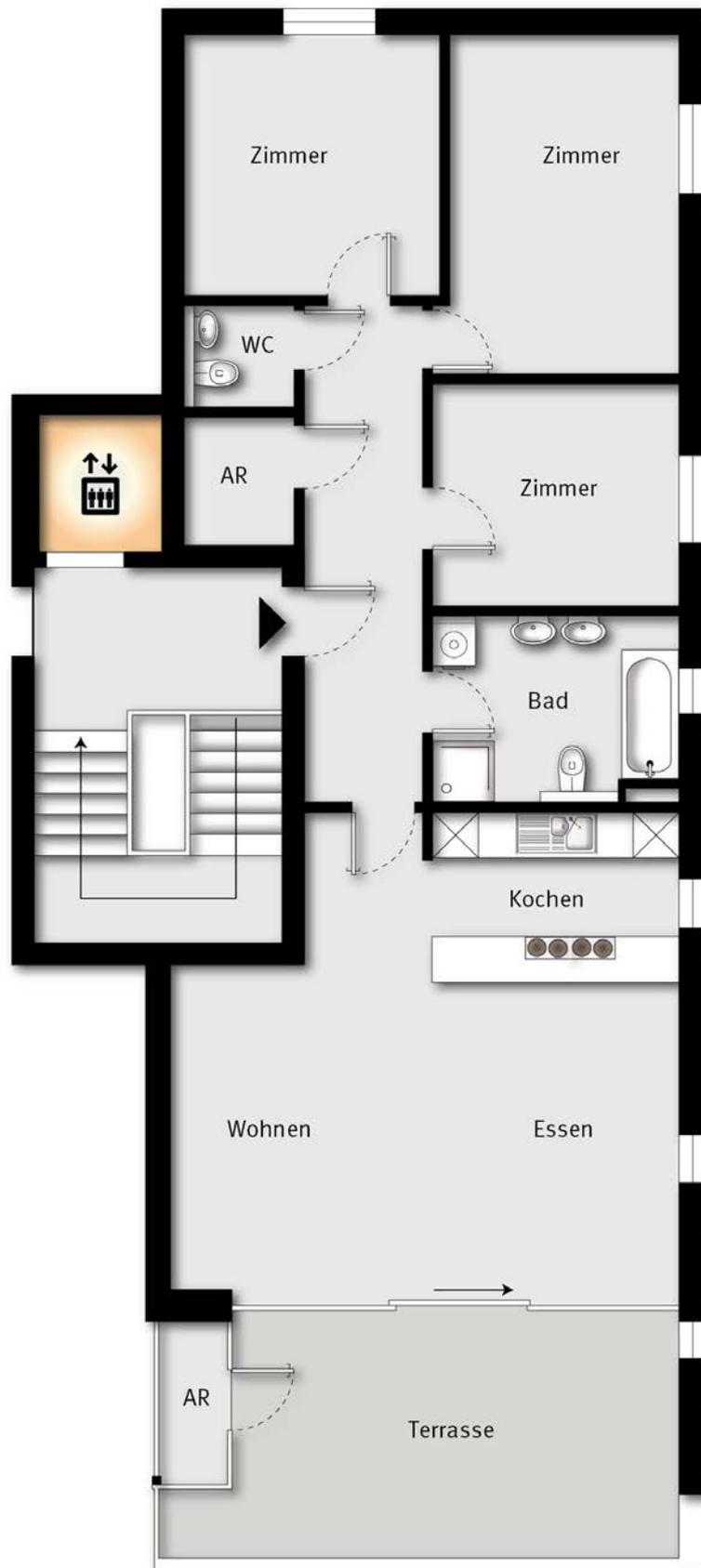
Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2009
Wohnfläche:	ca. 92,30 m ²
Terrasse:	ca. 32 m ²
Keller:	ca. 9,50 m ²
Auto:	Doppeltiefgaragenplatz
Zimmer:	4
Bad:	1
Separates WC:	1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Pellets
HWB:	32 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 538.000,-
Kaufpreis Doppelgarage:	€ 40.000,-
Betriebskosten:	€ 292,55,- (zzgl. Rep. Fond € 105,80)

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Grundriss ohne Maßstab

Kochen_Essen



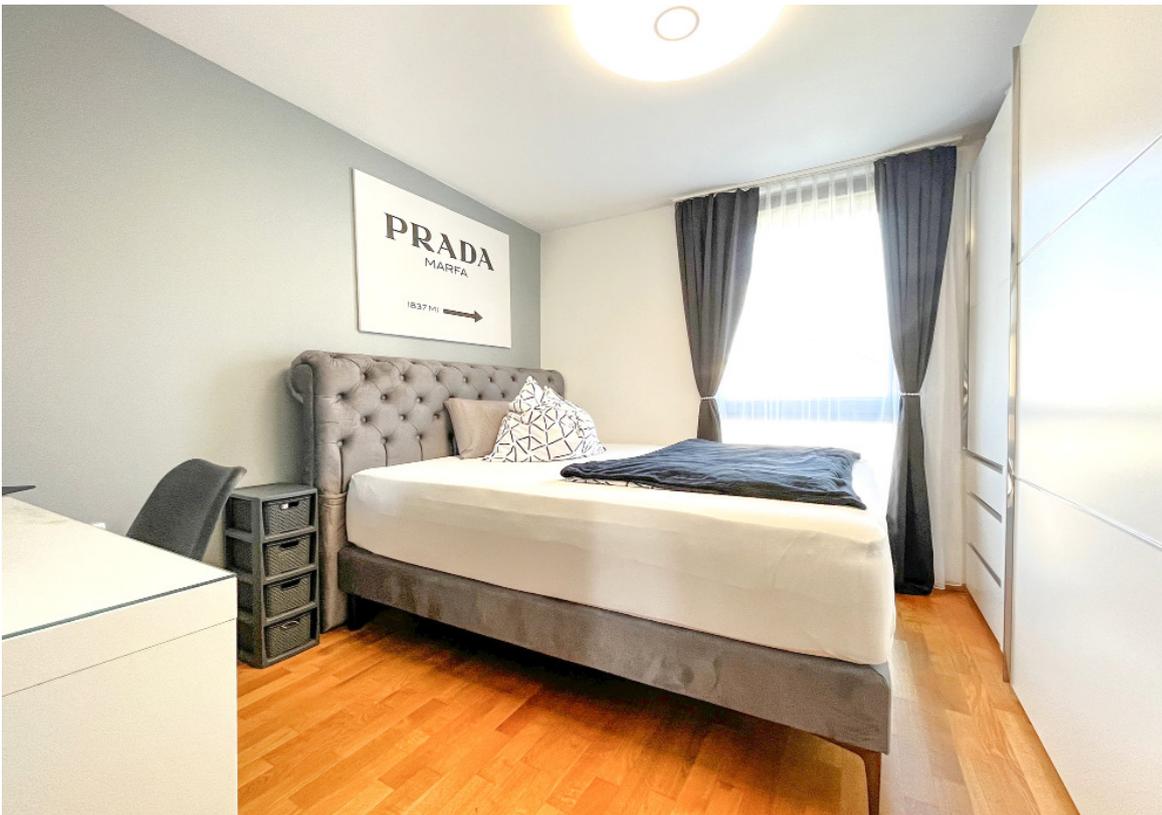
Kochen_Essen

Essen



Wohnen

Zimmer_I



Zimmer_II

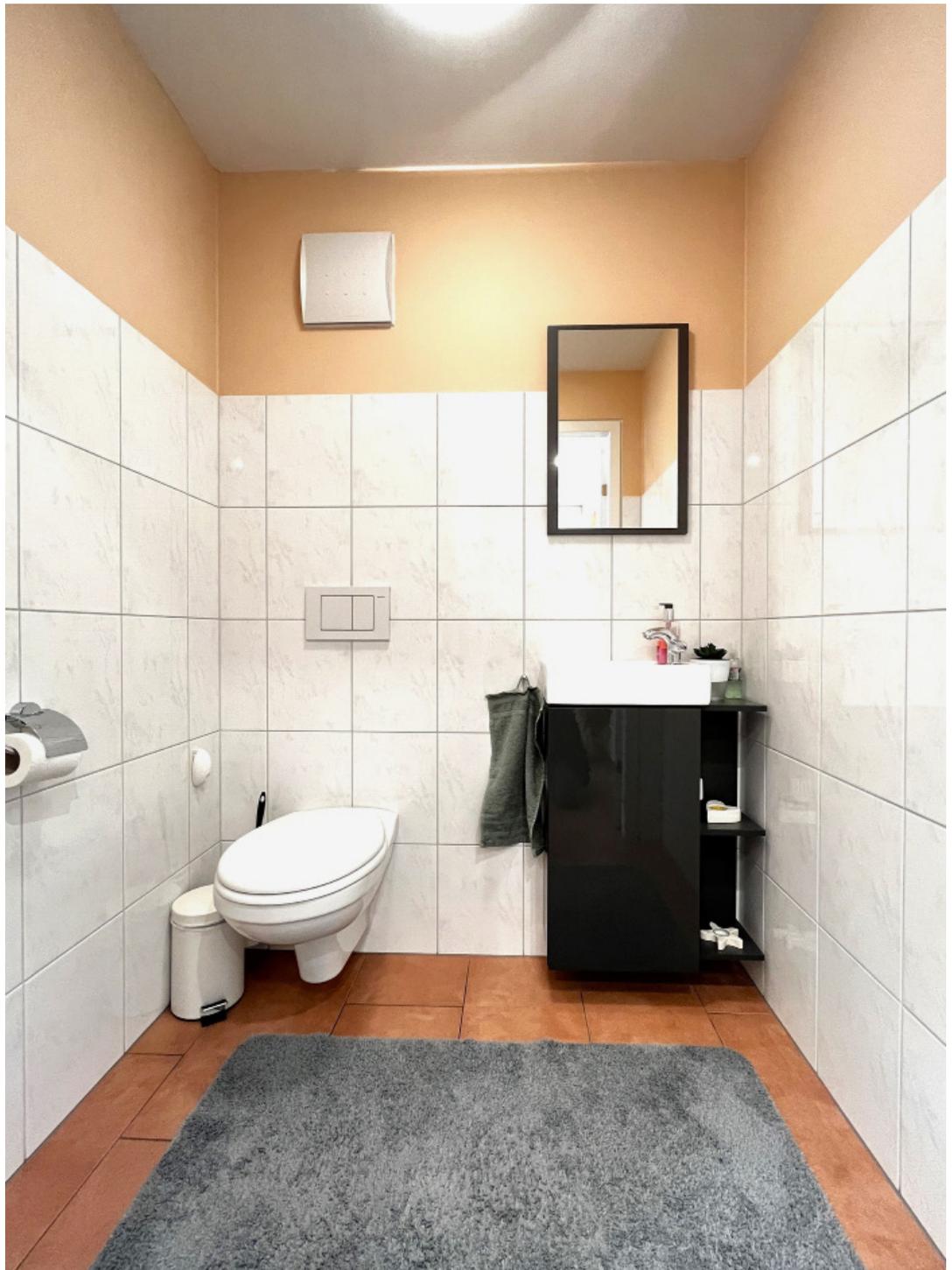


Diele

Bad



Bad



Terrasse



Terrasse

Terrasse



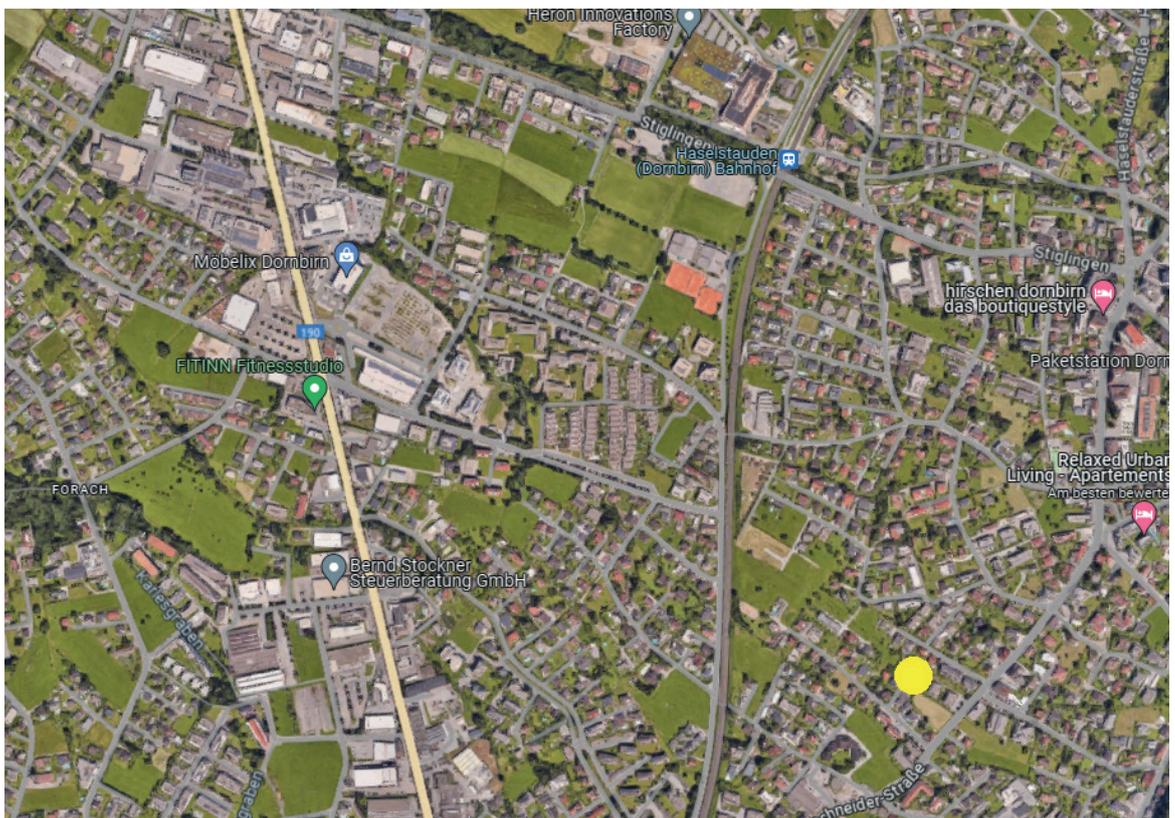
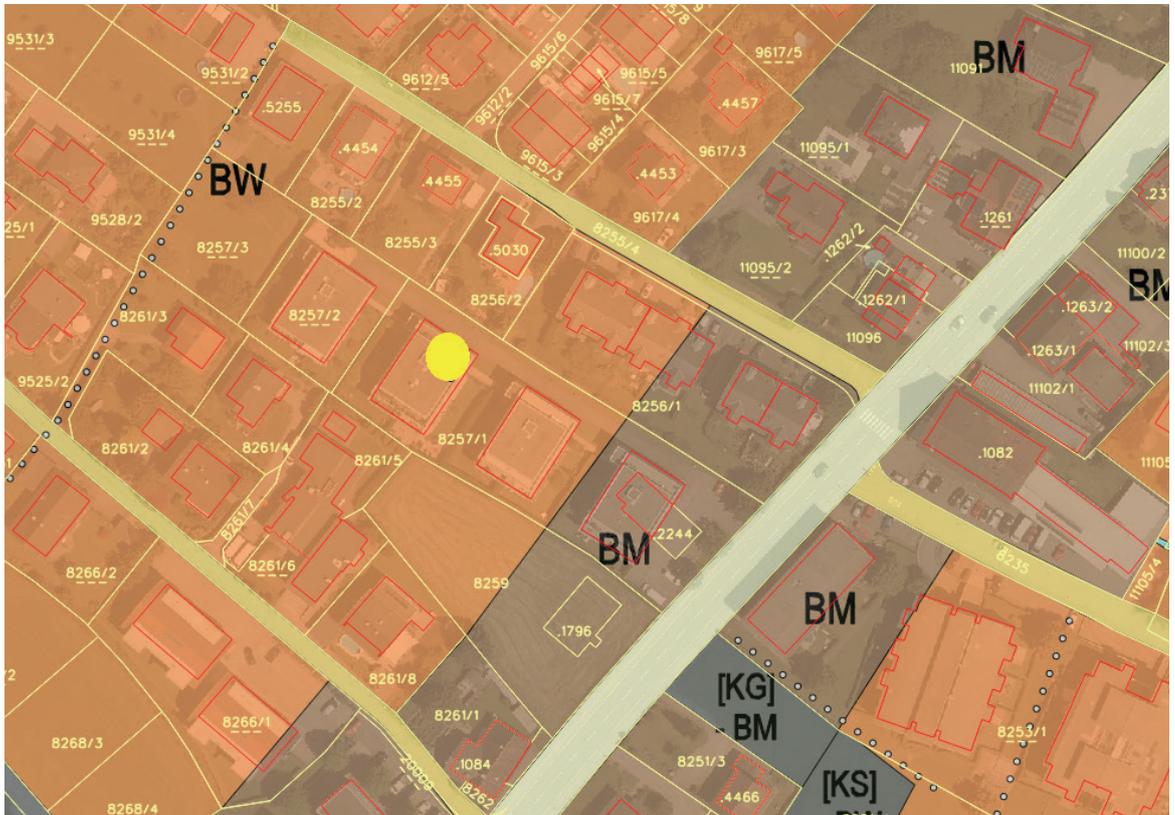
Terrassenansicht

Hausansicht



Lage

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

