



## Aufstellung Kaufpreis samt Nebenkosten

Projekt: „Zuhause‘ am See“

6911 Lochau, Am Ruggbach 14

Top:	W4	Wohnfläche:	44,71 m <sup>2</sup>
Ebene:	1. OG	Balkon:	8,50 m <sup>2</sup>
Tiefgarage:	optional	Keller:	3,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2		

Kaufpreis Wohnung:	EUR	367.516
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	EUR	26.000
<b>Kaufpreis gesamt:</b>	<b>EUR</b>	<b>393.516</b>
Eintragung ins Grundbuch (1,1 %):	EUR	4.329
Grunderwerbsteuer (3,5 %):	EUR	13.773
Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-):	EUR	8.270
<b>Nebenkosten gesamt:</b>	<b>EUR</b>	<b>26.372</b>
<b>Gesamtinvestition</b> <b>(Kaufpreis inklusive Nebenkosten ohne Inventar)</b>	<b>EUR</b>	<b>419.888</b>

Ratenplan B (§ 9 Abs. 4):

- 10 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen;
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des Vertragsgegenstandes;
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1) und
- der Rest nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährungsleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.