

# LOCHAU AM RUGGBACH 14 T10



## NEUBAU: Luxuriöses Penthouse mit zwei Terrassen - Top 10



- 3 Zimmer
- 113,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 36,52 m<sup>2</sup> Terrasse
- 8,50 m<sup>2</sup> Terrasse (klein)
- 2 Tiefgaragenplätze
- Bad / WC: 2 / 2
- hochwertige Wohnanlage am Bodensee
- modernes und stilvolles Wohnkonzept
- Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten
- raumhohe Stockrahmentüren
- barrierefreie Massivbauweise
- mitten im Dreiländereck mit besten Anbindungen
- individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse
- regionalen Unternehmen bei Planung und Errichtung
- energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe
- HWB: 30 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B
- Kaufpreis: € 1.189.951,-
- Kaufpreis Tiefgarage: 2 Stk. à € 26.000,-



**Ihr Berater: Kevin Bachmann**  
T +43 664 / 88 79 13 48  
bachmann@immoteam7.at

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
Vertragserrichtungskosten, 2%v inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-