

# Grundstück in beliebter Lage in Mäder - Grundstück 2



6841 Mäder, Ulimahd 25 b

Auf einen Blick

## Grundstück in beliebter Lage in Mäder - Grundstück 2

- am Ende einer Sackgasse
- familiäres, verkehrsberuhigtes Wohngebiet
- beliebte Wohngemeinde mitten im Rheintal
- grenznah zur Schweiz
- erschlossen
- private Zufahrt
- Baunutzzahl 50  
(Erhöhung bei klimafreundlichem/ökologischem Wohnbau möglich)
- Höchstgeschosszahl 3



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße: ca. 502 m<sup>2</sup> (Teilungsvorschlag)

---

Grundstücksnummer: .303 (Teilung möglich)

---

Höchstgeschosszahl (HGZ): 3

---

Baunutzungszahl (BNZ): 50

---

Katastralgemeinde: 92114 Mäder

---

Widmung: Baufläche Wohngebiet

---

Kaufpreis: € 680,- / m<sup>2</sup>

---

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Kosten für Grundstücksteilung

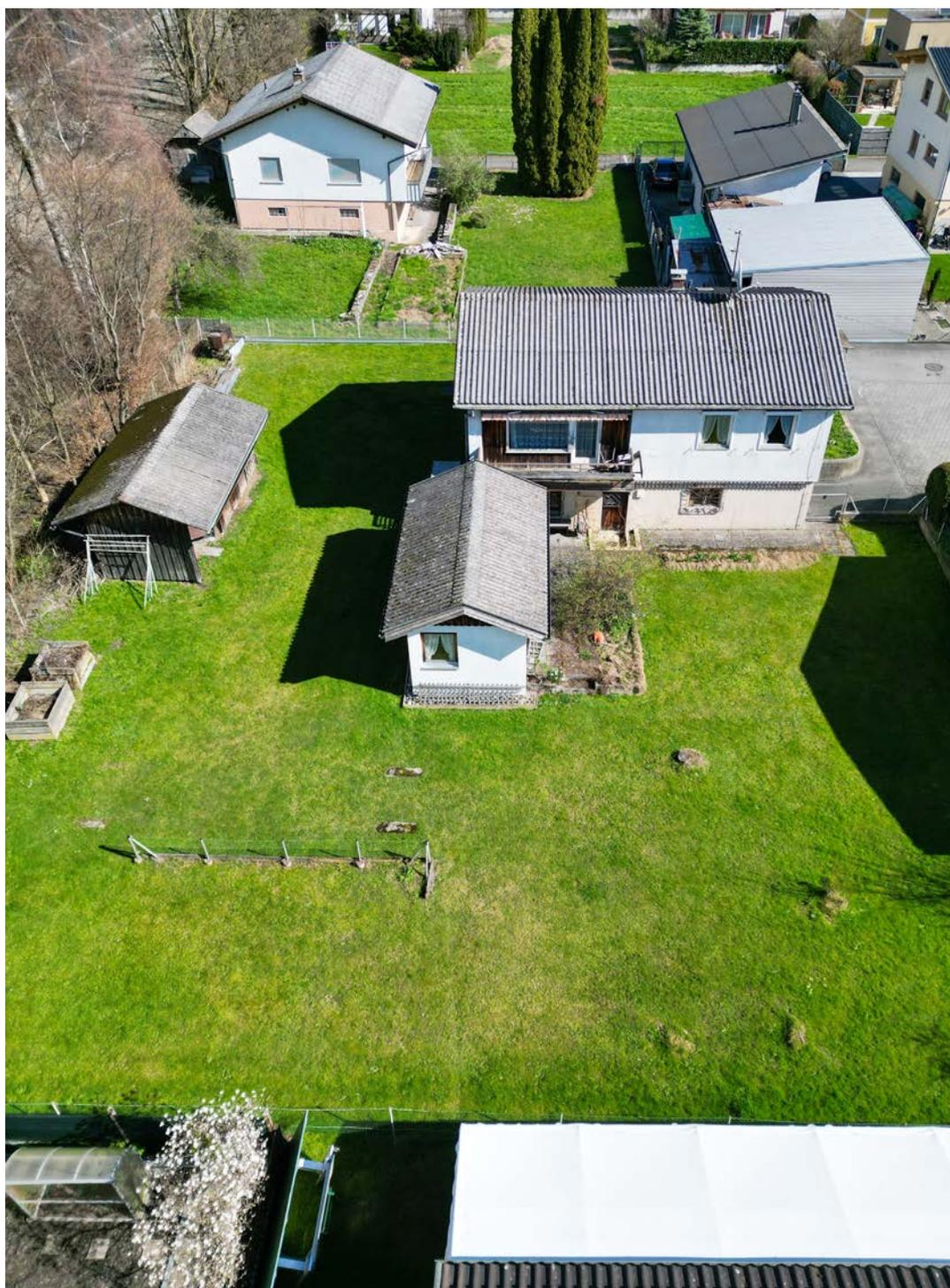
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



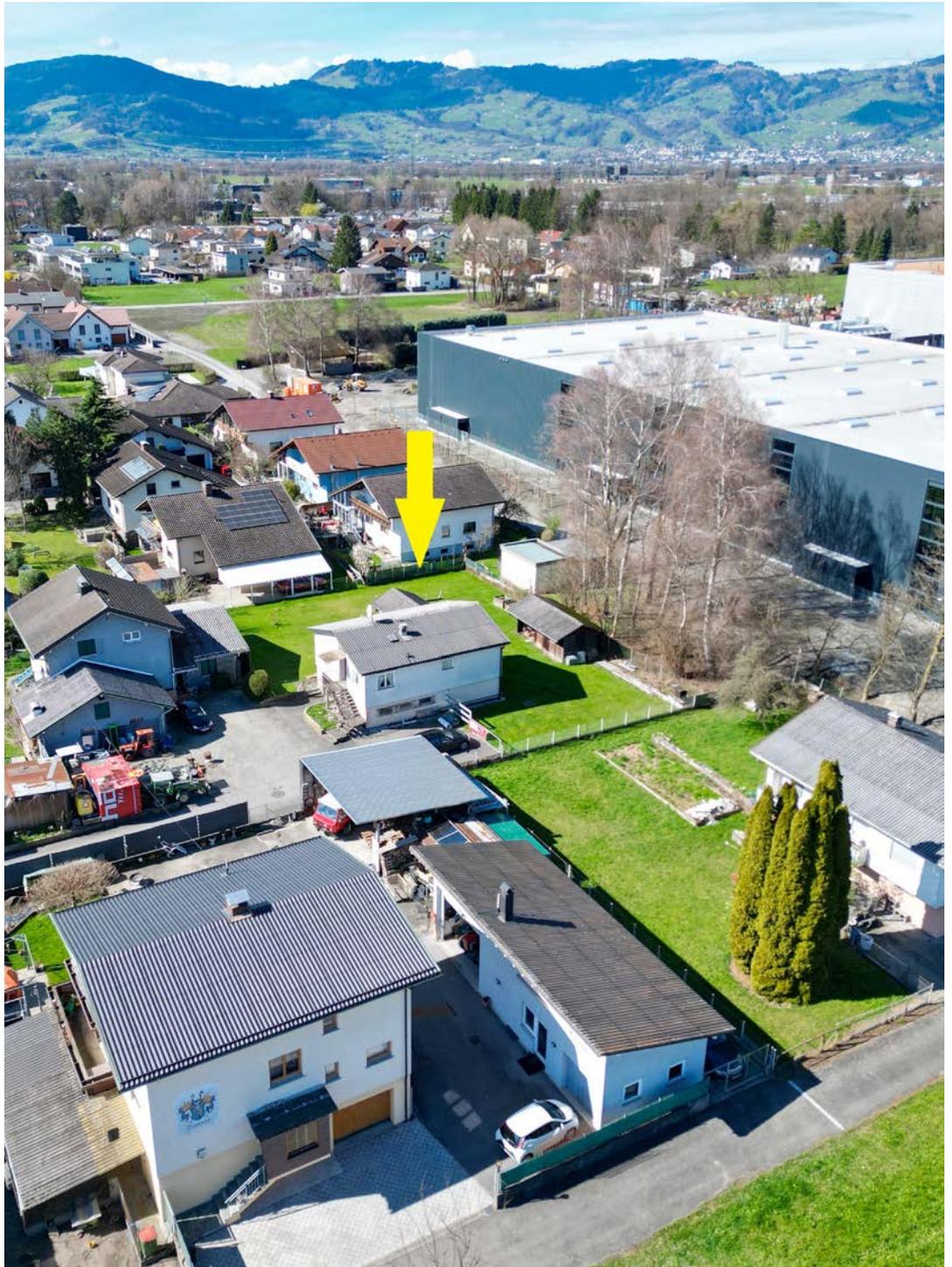
Ansicht



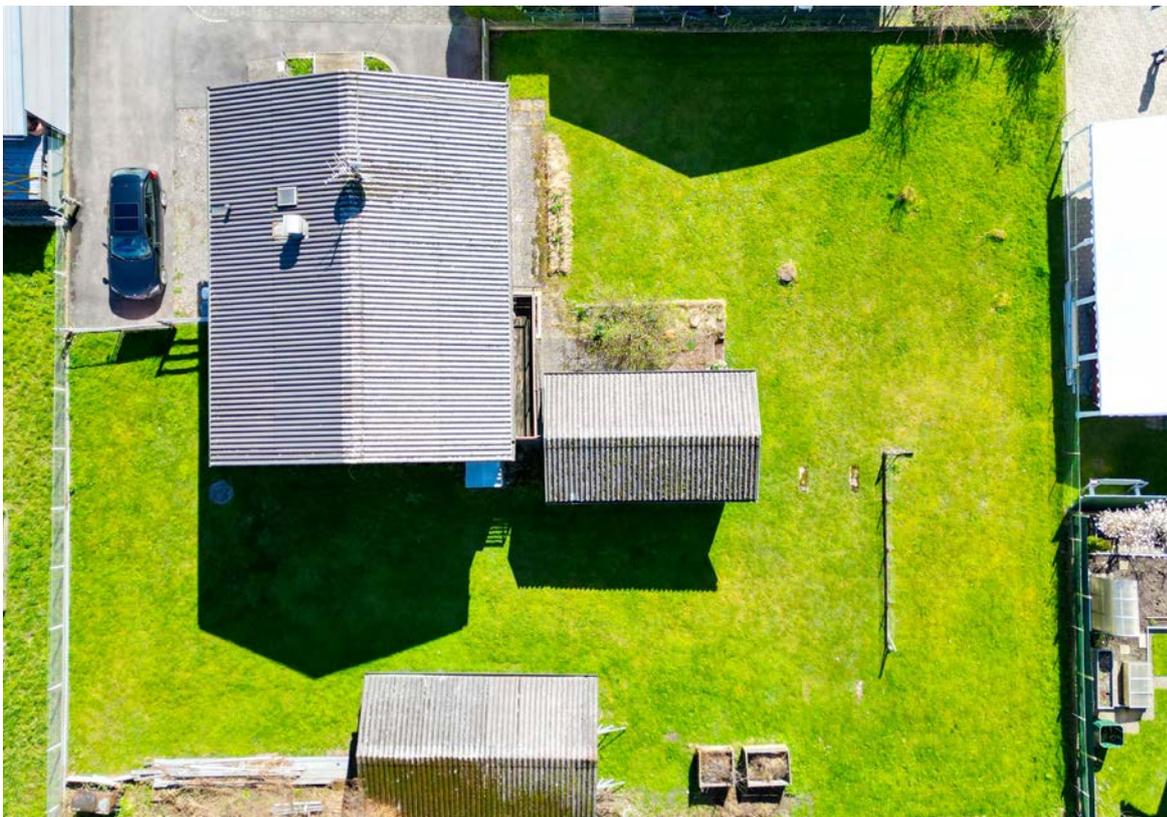
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Draufsicht



Zufahrt

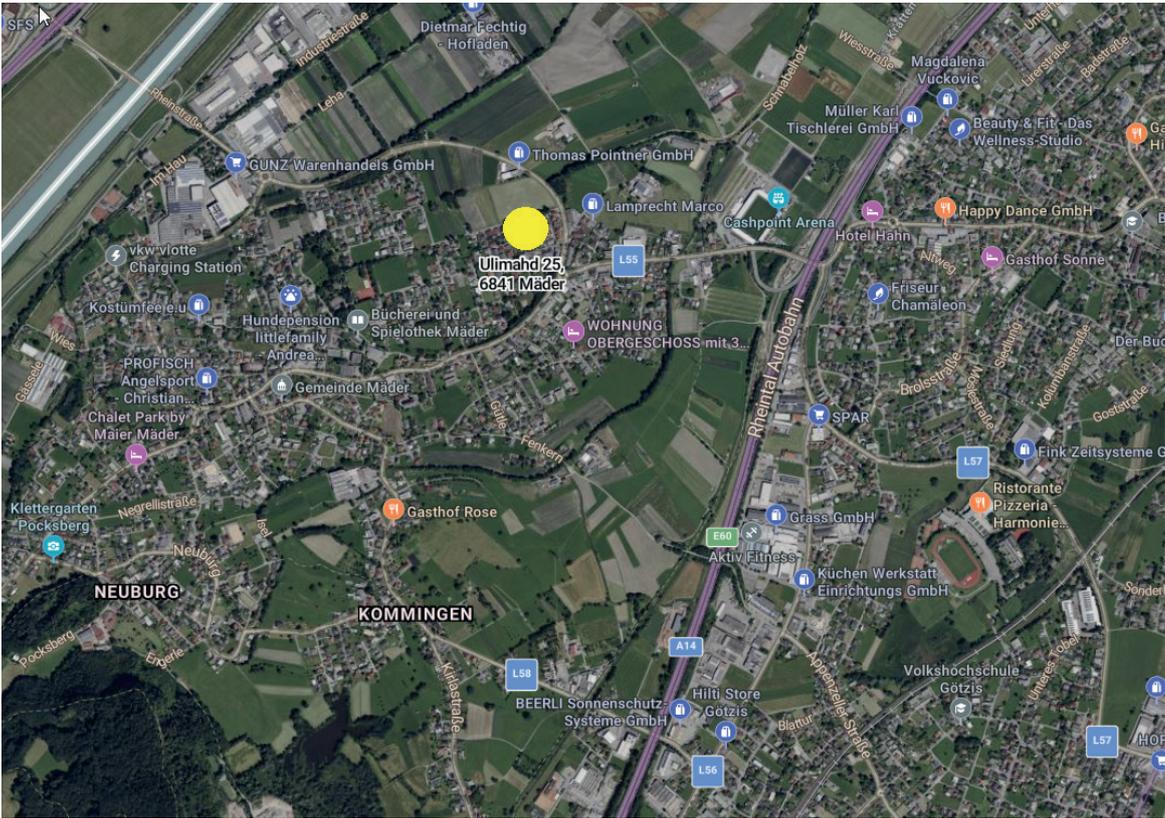
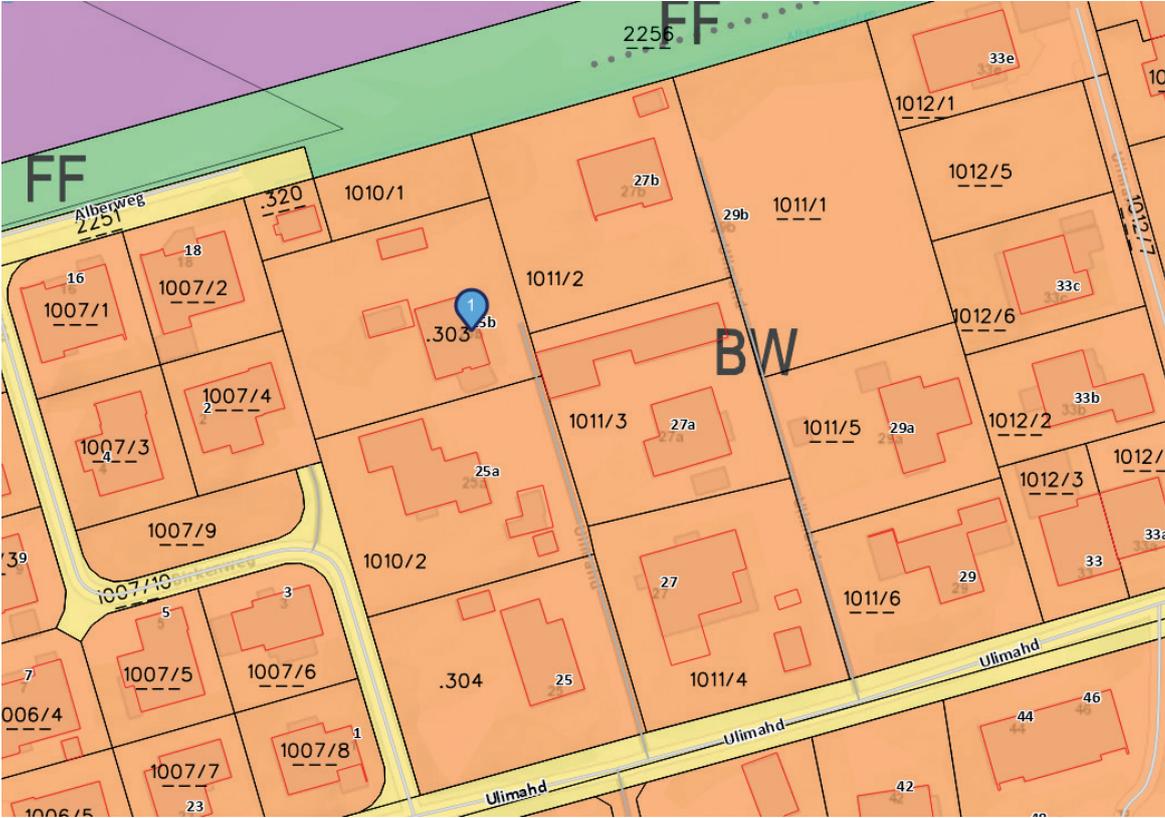




Wasser\_Kanalplan



Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

# Ihre Immobilie in guten Händen

