

Großzügige 3-Zimmerwohnung in beliebtem Wohngebiet



6850 Dornbirn, Fischbachgasse 45 | Top 4 | 1. OG

Auf einen Blick

Geräumige 3-Zimmerwohnung mitten in Dornbirn-Haselstauden

- Ca. 80 m² Wohnfläche mitten in Dornbirn
- Durchdachter Grundriss mit großen Zimmern
- Küche mit ausreichend Arbeitsfläche und Essplatz
- Schöne, verglaste Loggia mit Blick in den Allgemeingarten
- Badezimmer und WC getrennt
- Personenaufzug vorhanden
- Geräumiger Eingangsbereich mit Abstellflächen
- Toller Ausblick auf das umliegende Bergpanorama
- Wohnanlage umfangreich saniert (Lift, Heizung, Dach, Fassade)
- Zugewiesener Außenabstellplatz
- Beliebte, familiäre Wohngegend
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1973
Wohnfläche:	ca. 80,36 m ²
Loggia:	ca. 4,83 m ²
Keller:	ca. 6,36 m ²
Auto:	zugewiesener Aussenabstellplatz
Zimmer:	3
Bad:	1
Separates WC:	1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	In Erstellung
Kaufpreis:	€293.000,-
Betriebskosten:	€ 392,82 (inkl. Reparaturfonds € 50,77)

Nebenkostenübersicht:

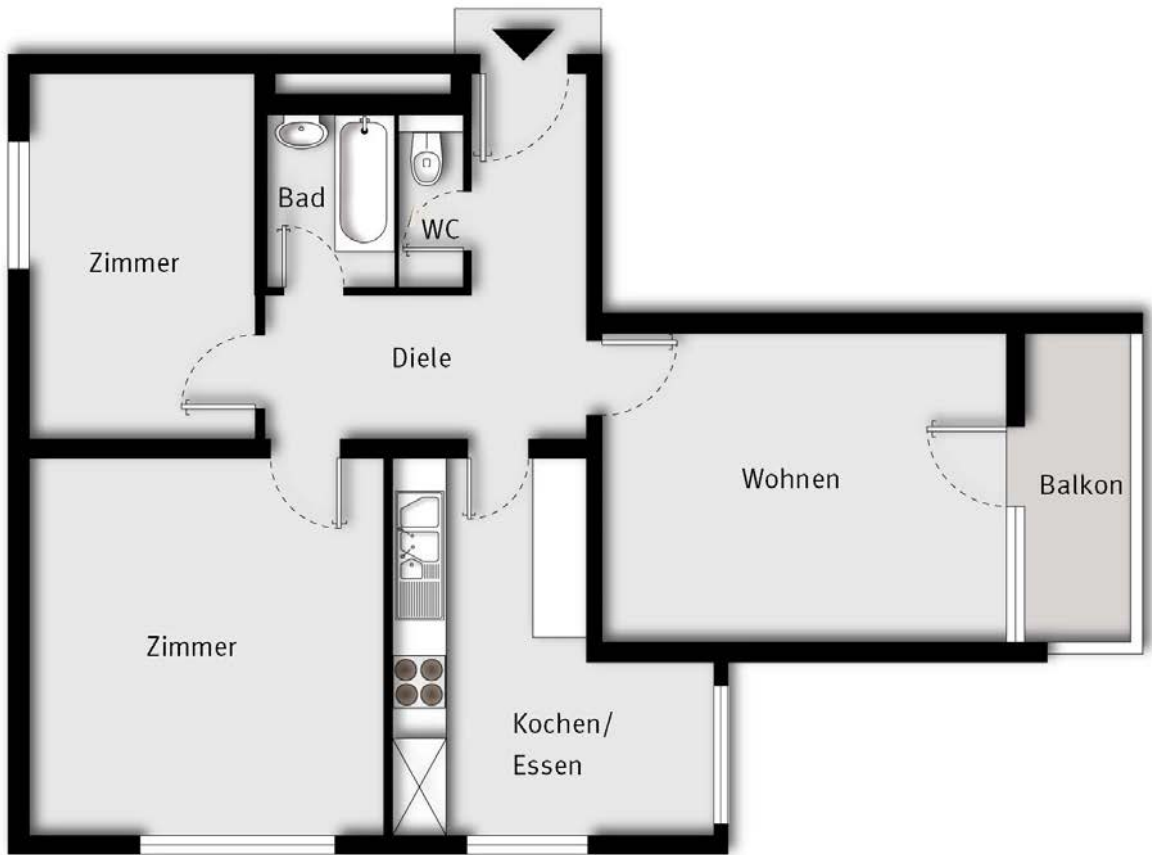
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen



Kochen



Wohnen



Zimmer

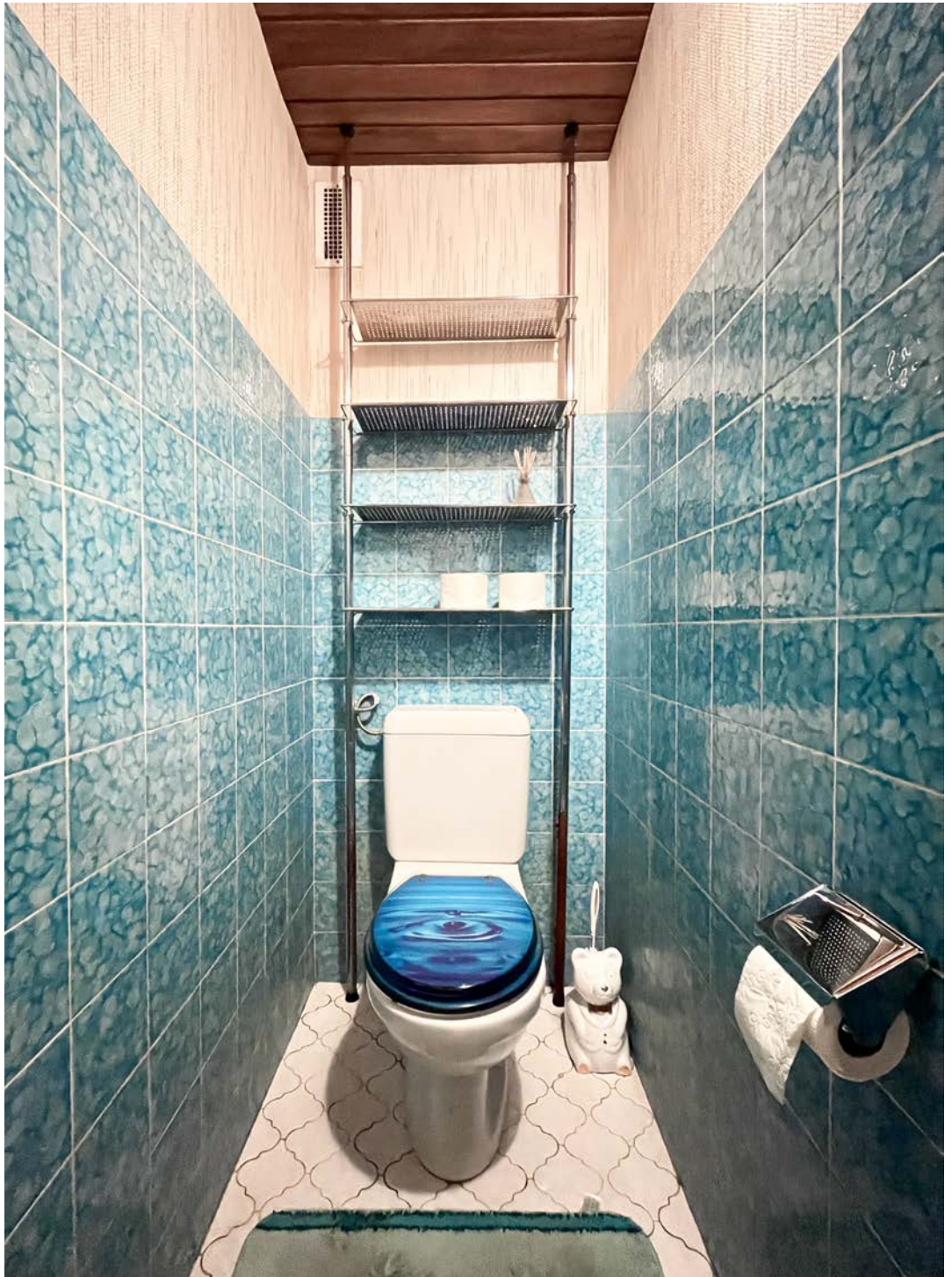
Zimmer_II



Diele



Bad





Balkon

Aussicht

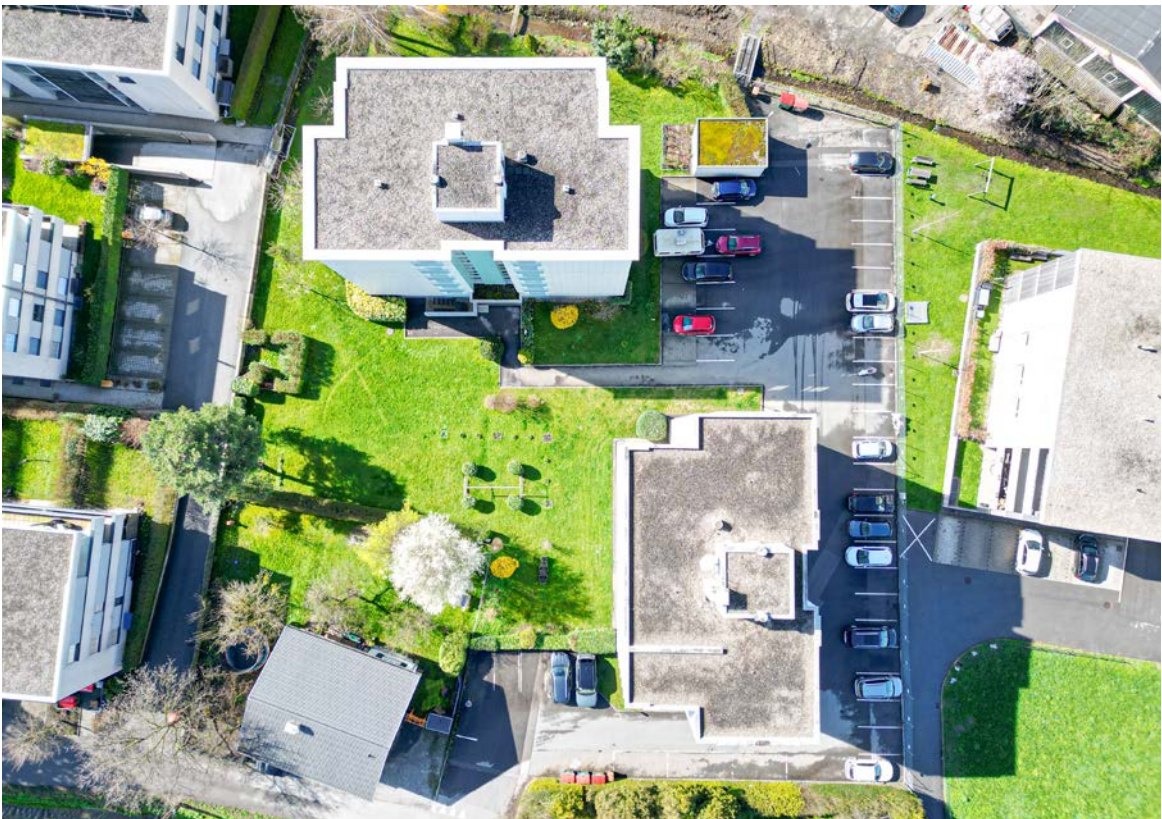


Allgemeingarten_Aussicht



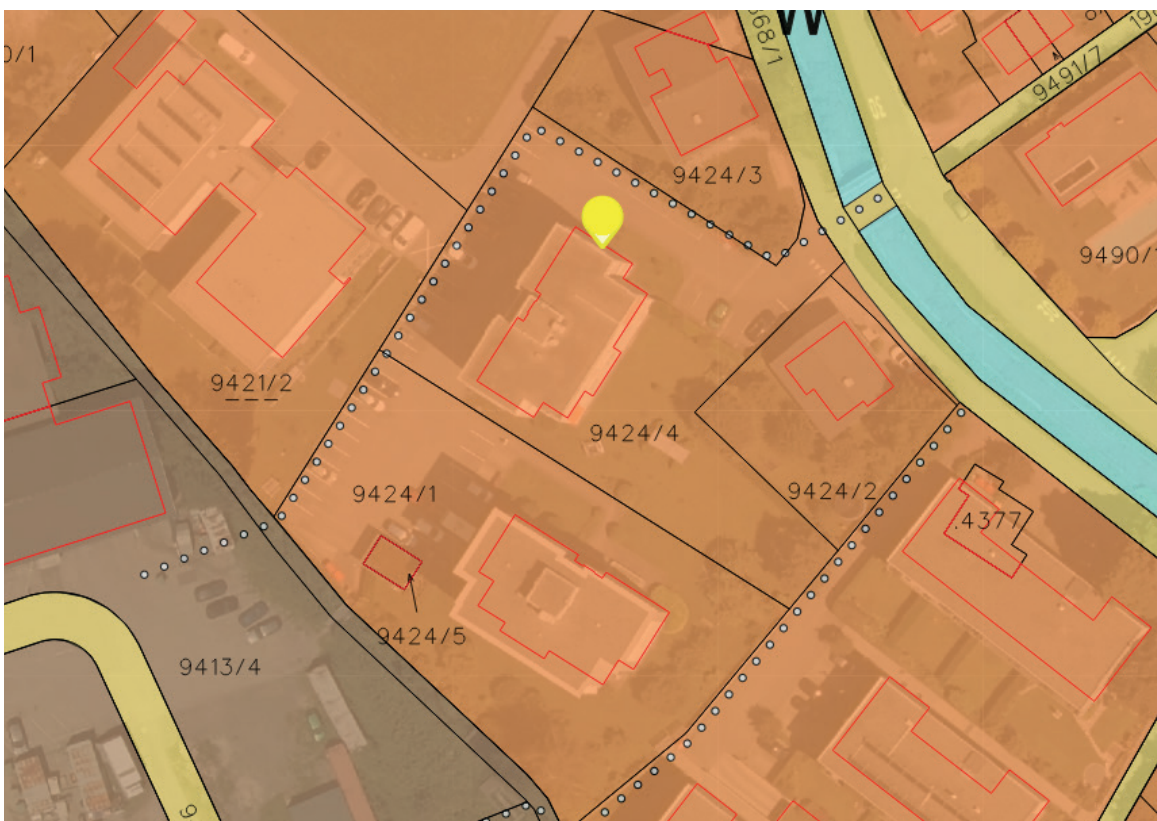
Hausansicht

Lage



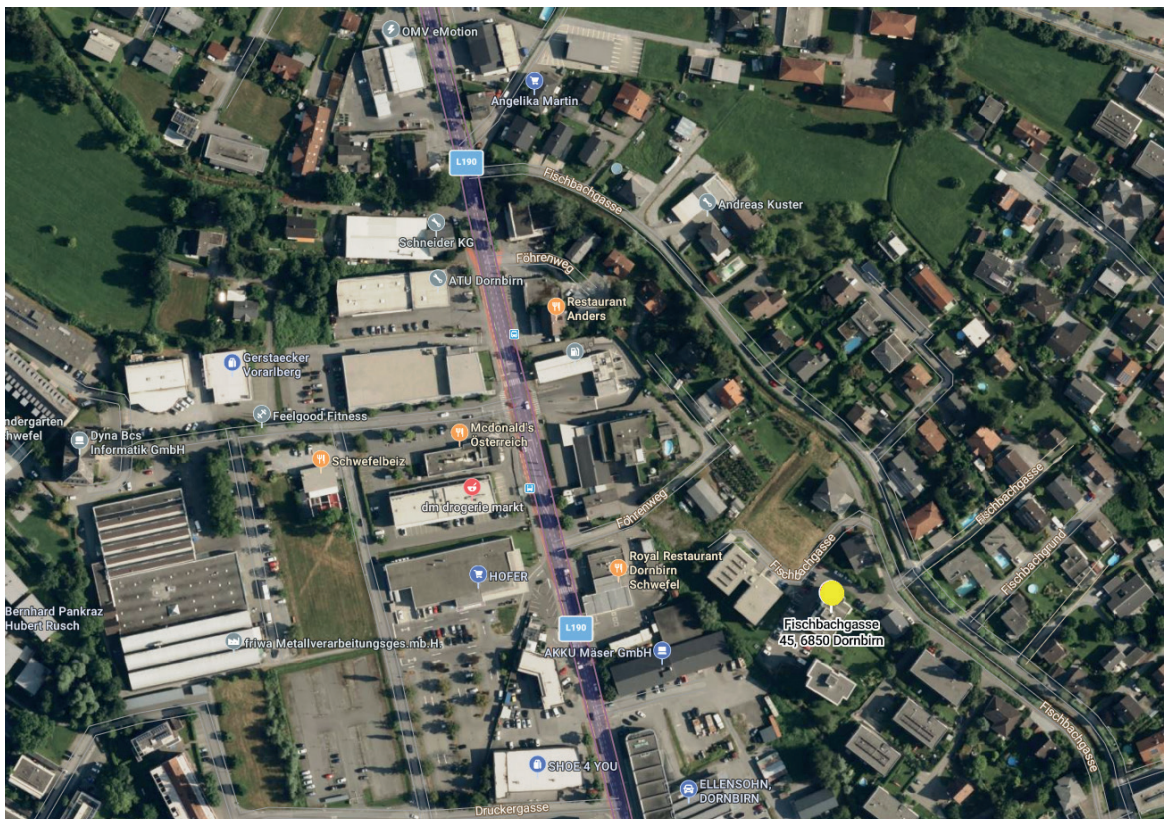
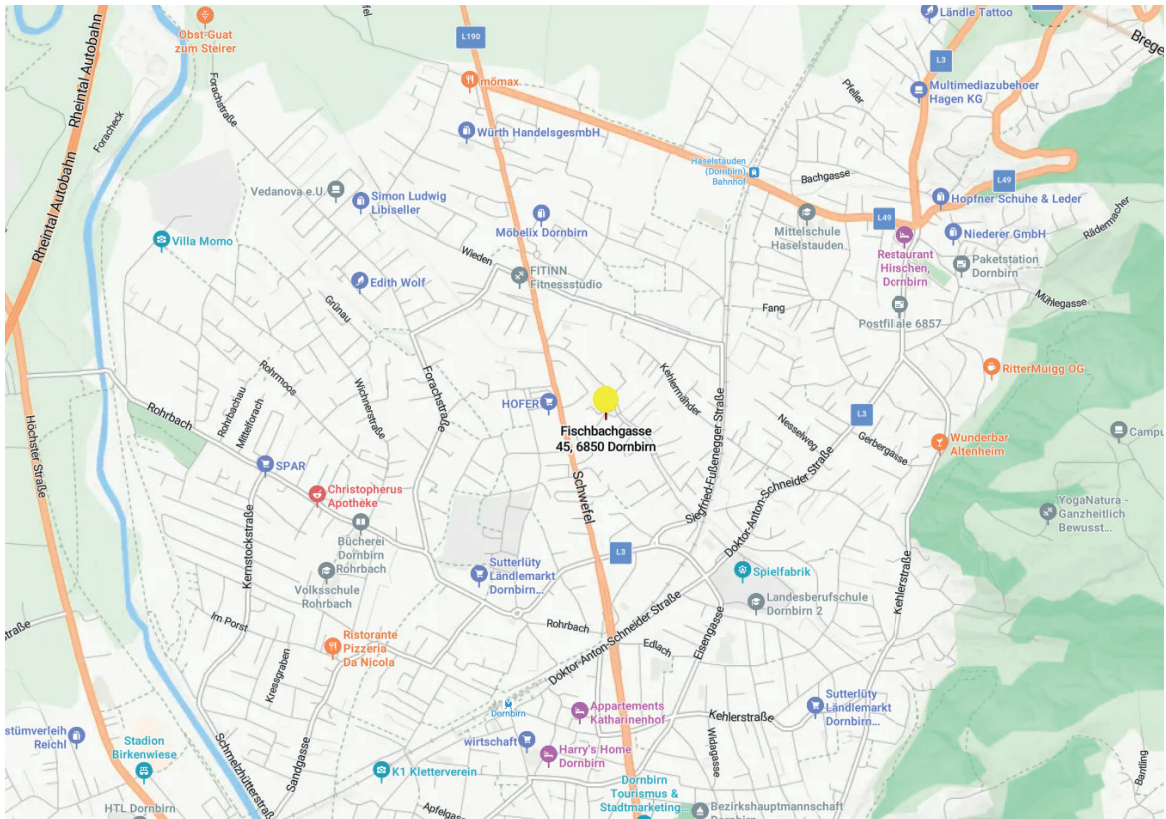
Draufsicht

Lageplan



Widmungsplan

Infrastruktur



Ihre Immobilie in guten Händen

