

# Baugrundstück „Knie“ mit Holzhäuschen



6850 Dornbirn, Knie 42

## Auf einen Blick

# Baugrundstück „Knie“ mit Holzhäuschen und atemberaubendem Panoramablick

- 870 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- außergewöhnliche Lage über Dornbirn
- beeindruckendes Panorama
- im Dornbirner Bezirk „Haselstauden“ - Parzelle „Knie“
- mit eigener Volksschule „Heiligenreuth“
- Widmung Bauwohngebiet
- voll erschlossen
- beliebte Wohngegend abseits vom Trubel
- und doch in 10 Fahrminuten im Zentrum von Dornbirn



Christoph Geringer  
+43 (0)664 88 79 13 46  
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	11418/3
Grundstücksnummer Wegparzelle:	19962 (Anteil 1/6)
Grundstück:	870 m <sup>2</sup>
Katastralgemeinde:	92001 Dornbirn
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Lage:	ruhig, sonnig
Kaufpreis:	€ 900,-/m <sup>2</sup>

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht



Ansicht

Aussicht

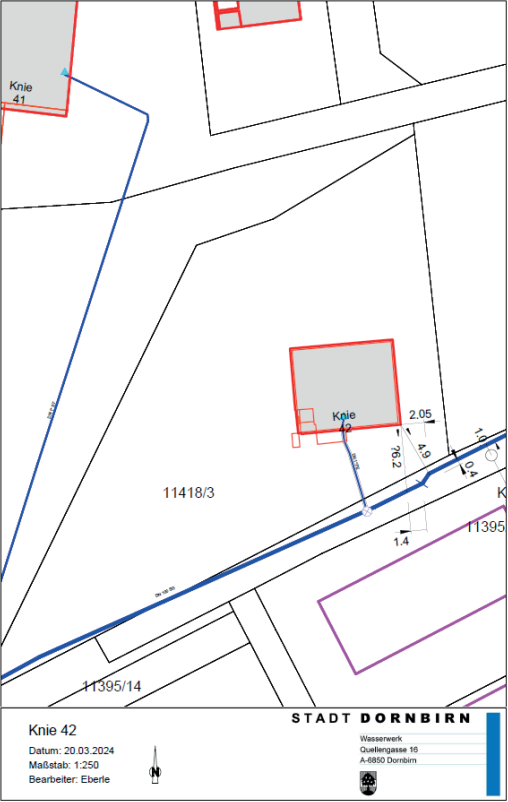


Aussicht

Lageplan



# Kanalplan



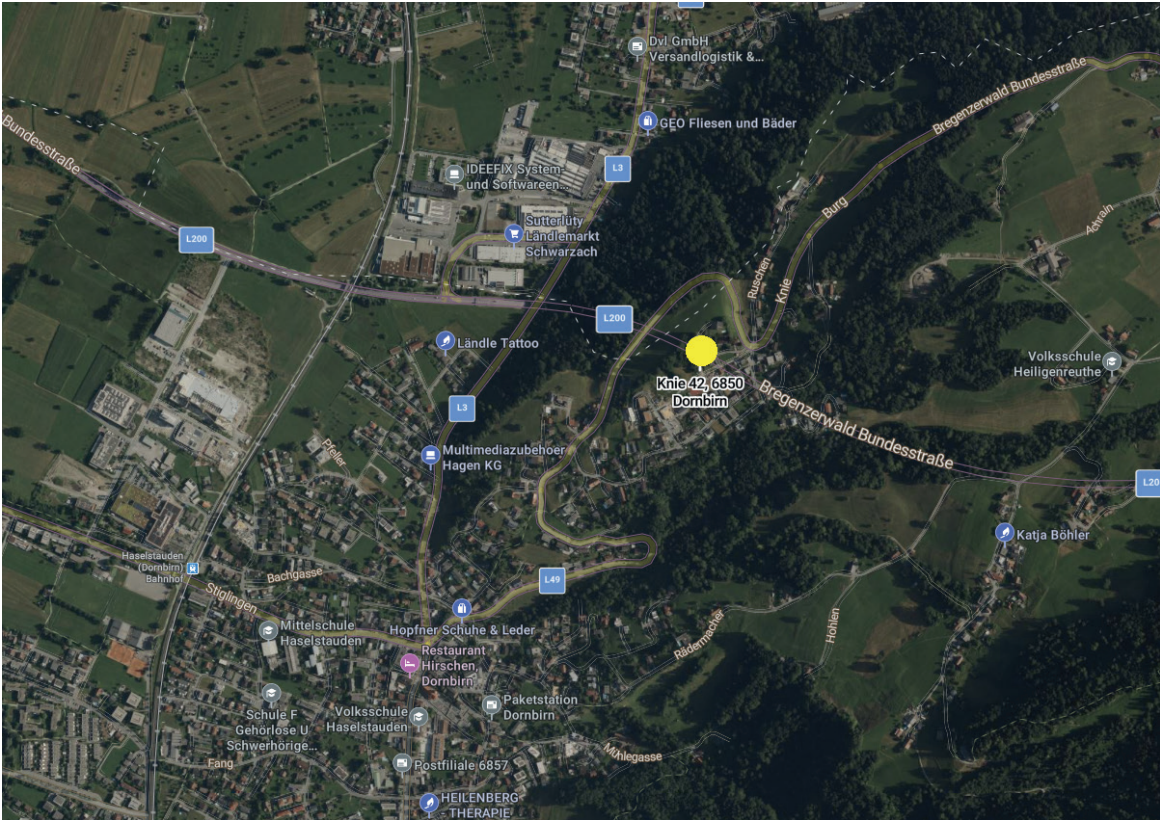
Bestandsplan Wasser



Bestandsplan Strom



Anfahrtsplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

