

## NEUBAU: 4-Zimmerwohnung mit imposanter Terrasse



6840 Götzis, Im Buch 17a | Top 10 | 2.OG

Auf einen Blick

# In diesem modernen Neubau nahe dem Götzner Garnmarkt wartet Ihr neues Zuhause bereits auf Sie!

- 82,14 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 68,44 m<sup>2</sup> Terrasse
- 4 Zimmer und imposante Terrasse
- heller Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- raumhohe, großflächige Fenster in allen Räumen
- Personenaufzug
- Individuell planbarer Grundriss
- erlesene Ausstattungsqualität und hochwertige Massivbauweise
- moderne Terrassenhausarchitektur
- Planung und Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen
- Perfekte Infrastruktur (Garnmarkt, Ortskern, etc.)
- Gemeinde mit enormer Entwicklung in den letzten Jahren
- Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnvollarbindung in unmittelbarer Nähe
- WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH



Kevin Bachmann  
+43 (0)664 88 79 13 48  
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	2024/2025
Wohnfläche:	ca. 82,14 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 68,44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	ca. 9,65 m <sup>2</sup>
Auto:	1 Tiefgaragenplatz
Zimmer:	4
Bad / WC:	1
Personenaufzug:	vorhanden
Fertigstellung:	Herbst 2025
Heizungsart:	Nahwärme Götzis
Kaufpreis:	€ 496.000,-
Kaufpreis TG:	€ 24.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl.

Barauslagepauschale € 400,-):

TOP W10



Visualisierung

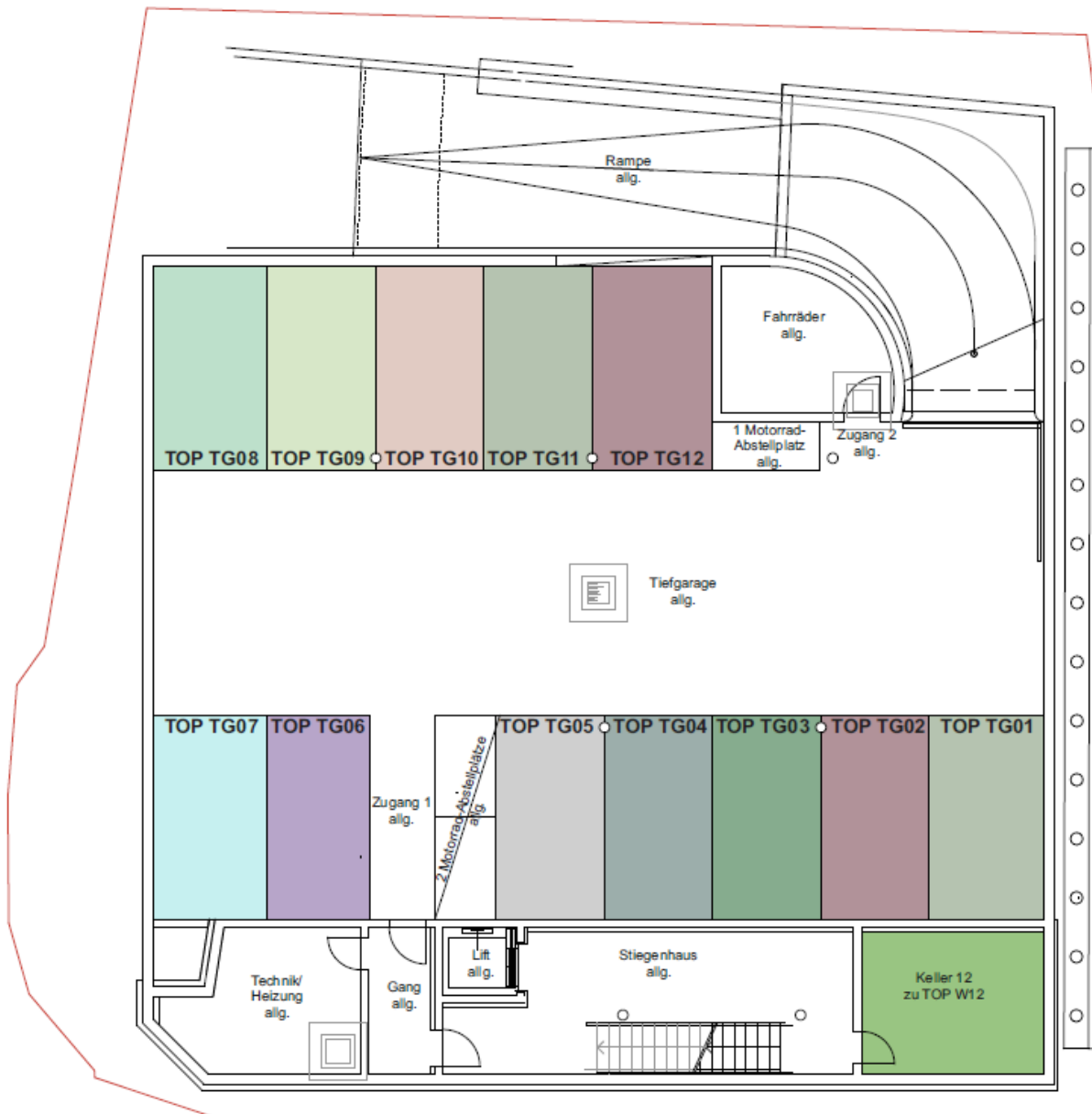


Visualisierung

Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest



Grundriss Kellergeschoss



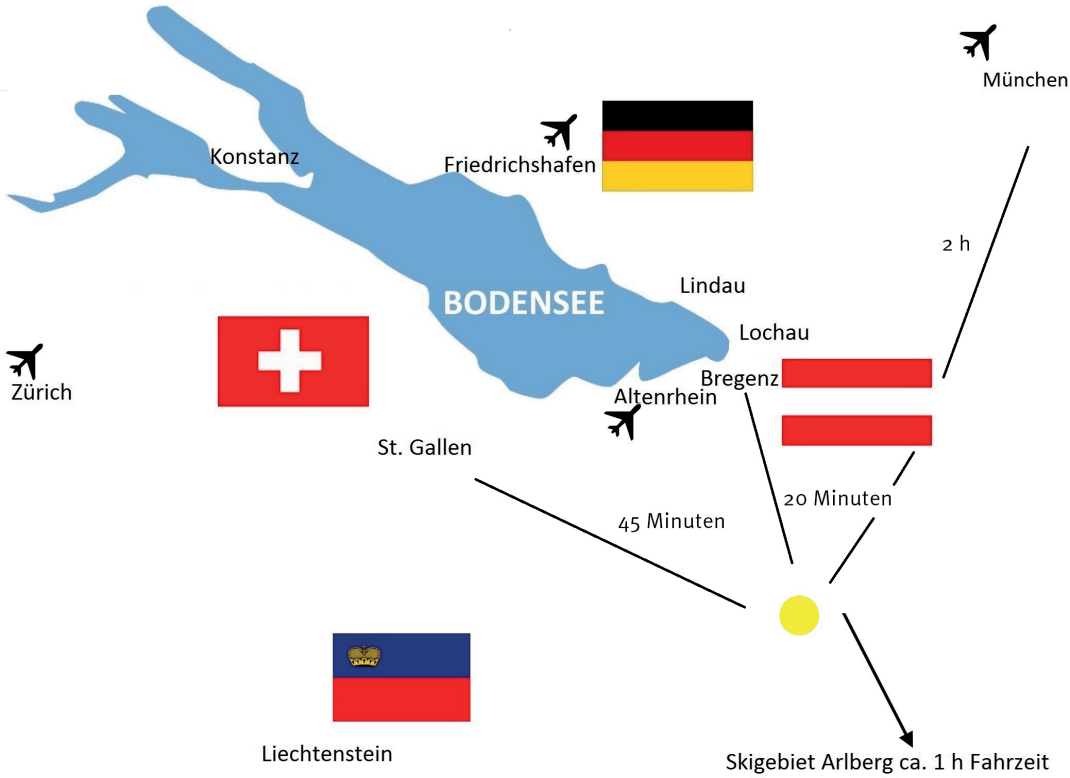
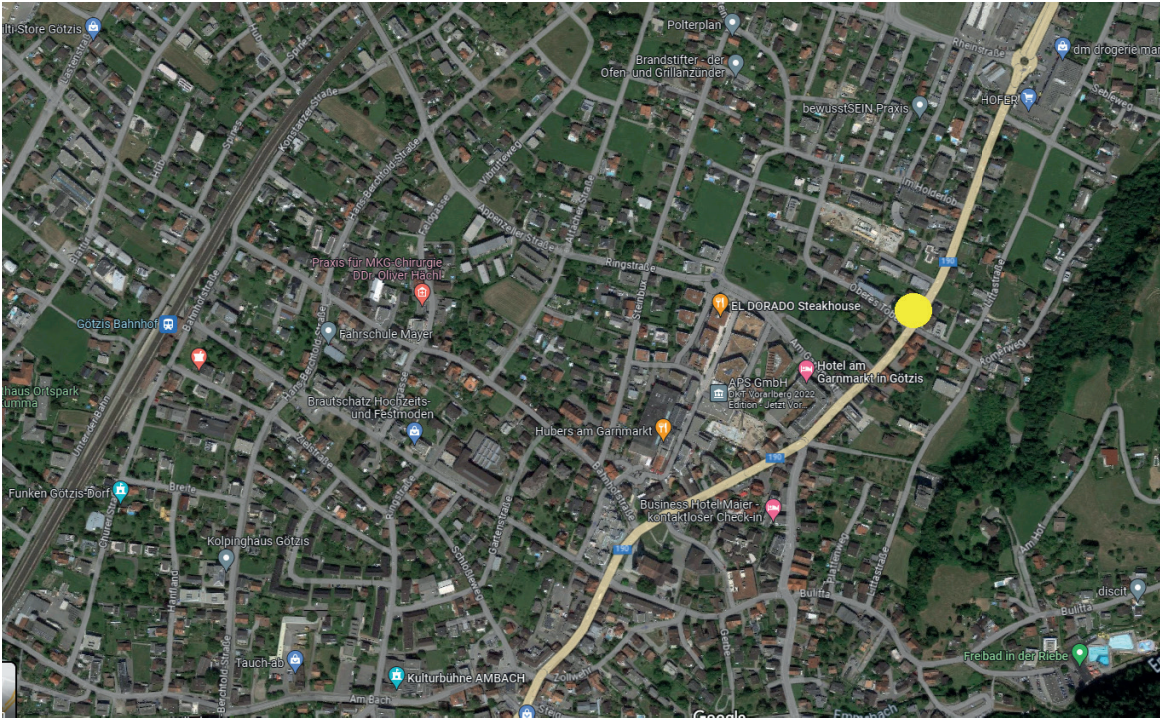


# Lageplan



# Widmungsplan

Anfahrtsplan



Europakarte

# Ihre Immobilie in guten Händen

