

NEUBAU: Stilvolles, exklusives Penthouse im Zentrum der Marktgemeinde Götzis



6840 Götzis, Im Buch 17a | Top 12 | DG

Auf einen Blick

Stilvolles, exklusives Penthouse im Zentrum der Marktgemeinde Götzis

- 138,98 m² Wohnfläche und 78,98 m² Terrasse
- 4 Zimmer und 2 Tiefgaragenplätze
- großzügiger Wohn-Essbereich mit knapp 60 m²
- vornehmer, hochwertiger Hängekamin (gegen Aufpreis)
- mehrere Lichtkuppeln sorgen für ein besonderes Wohnerlebnis
- raumhohe, großflächige Fenster in allen Räumen
- Personenaufzug bis in die eigene Wohnung (mit Chip)
- Individuell planbarer Grundriss
- erlesene Ausstattungsqualität und hochwertige Massivbauweise
- moderne Terrassenhausarchitektur
- Planung und Errichtung ausschließlich durch regionale Unternehmen
- Perfekte Infrastruktur (Garnmarkt, Ortskern, etc.)
- Gemeinde mit enormer Entwicklung in den letzten Jahren
- Einkaufsmöglichkeiten und Autobahnvollarbindung in unmittelbarer Nähe



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2023/24
Wohnfläche:	ca. 138,98 m ²
Terrasse:	ca. 78,98 m ²
Kellerabteil:	ca. 15,56 m ²
Auto:	2 Tiefgaragenplätze
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 2
Personenaufzug:	vorhanden (bis in die Wohnung)
Fertigstellung:	Herbst 2025
Heizungsart:	Nahwärme Götzis
Kaufpreis:	€ 885.000,-
Kaufpreis TG:	2 Stk. à € 24.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

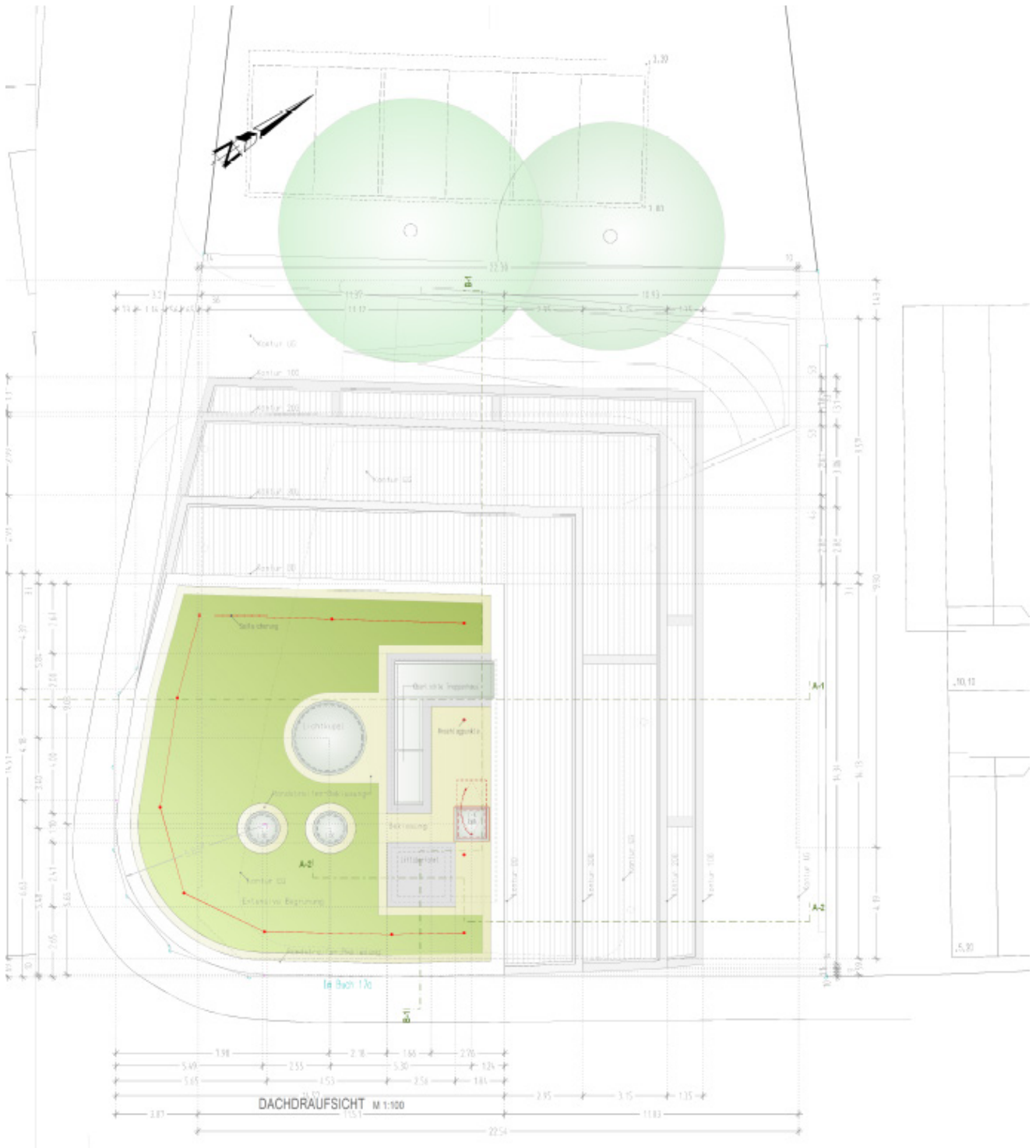
PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl.

Barauslagepauschale € 400,-):



TOP W12



Visualisierung

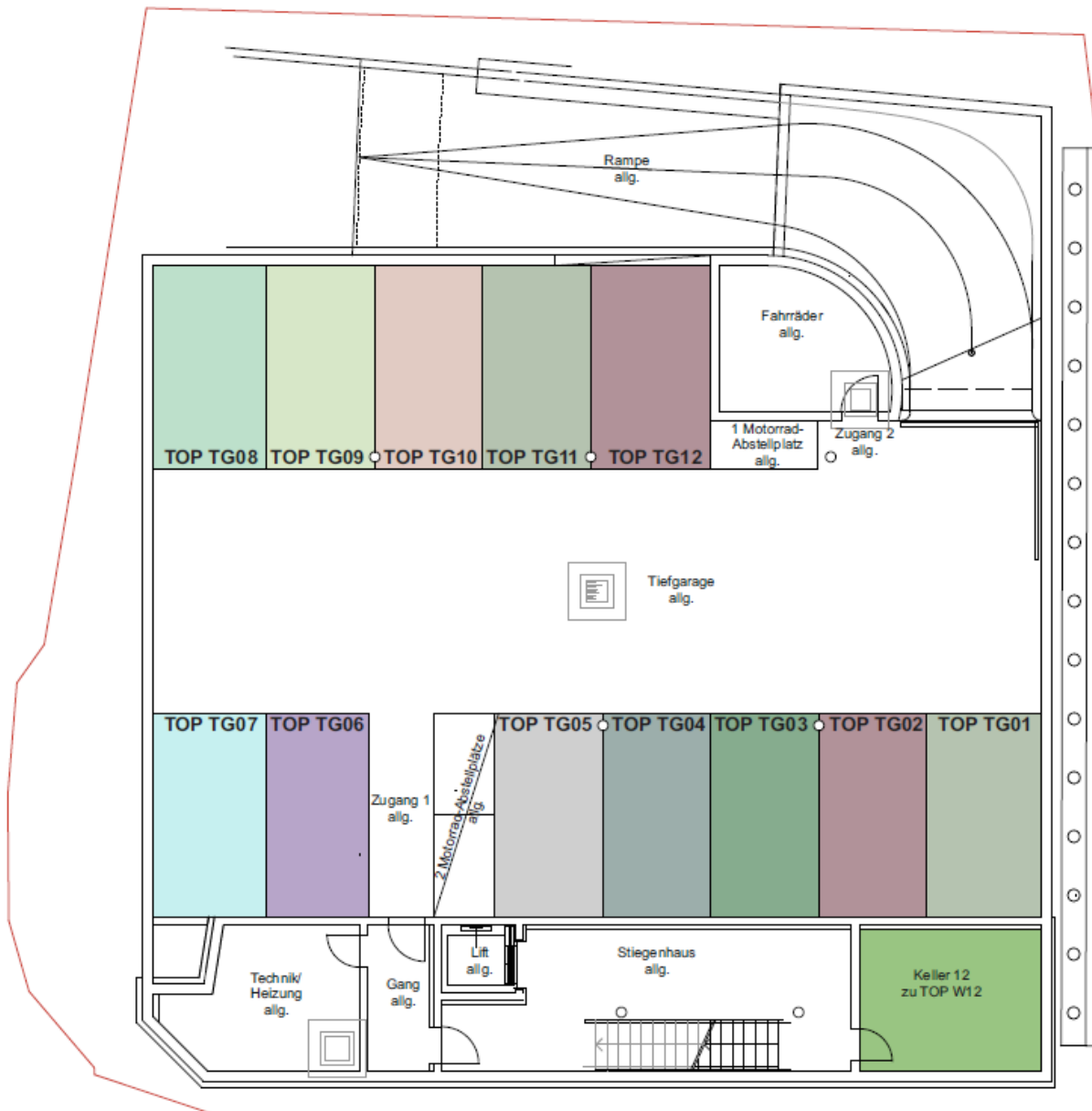


Visualisierung

Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest



Grundriss Kellergeschoss TG-Platz 6 +7 + Kellerabteil 12

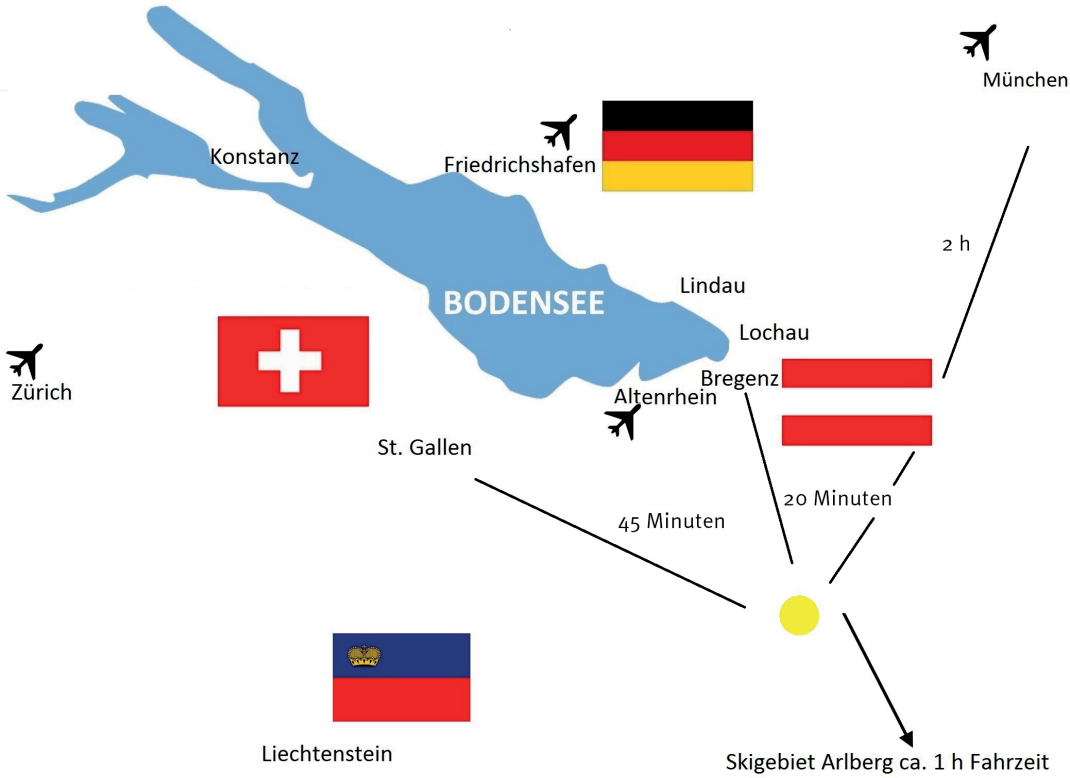
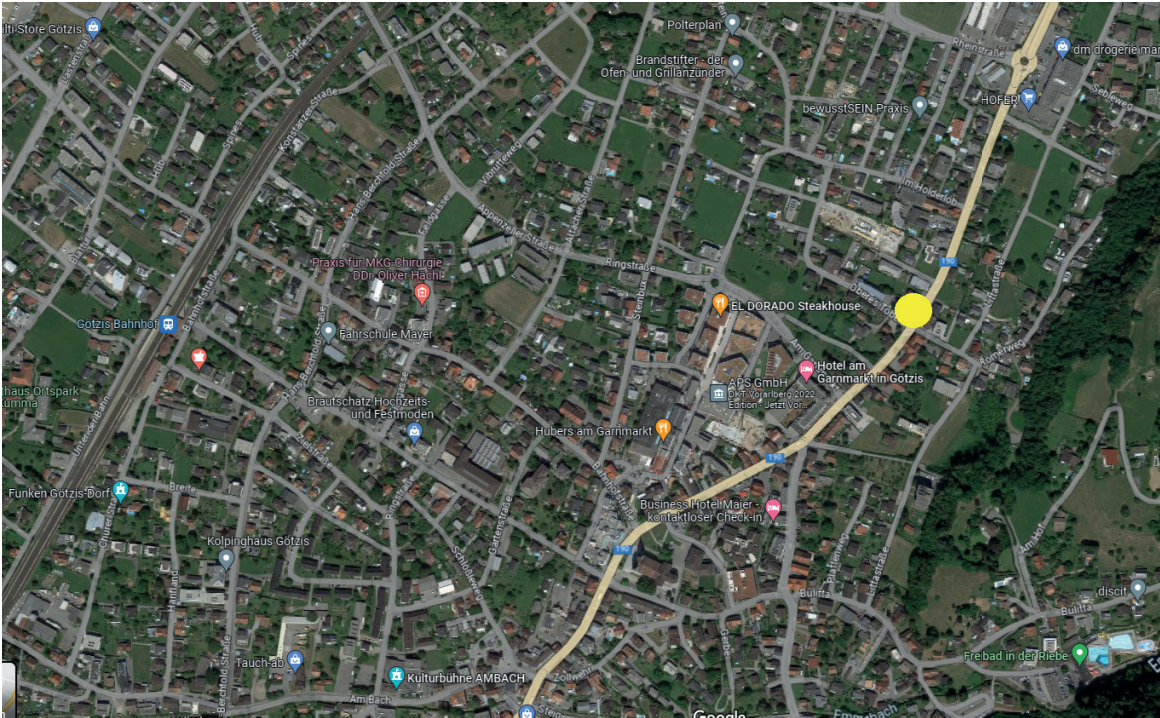


Lageplan



Widmungsplan

Anfahrtsplan



Europakarte

Ihre Immobilie in guten Händen

