

Ihr neues Zuhause inmitten der malerischen Natur von Götzis Berg



6840 Götzis, Berg 31, Top W13

Auf einen Blick

Höchste Lebensqualität mit viel Natur und Aussicht

- 3-Zimmer-Gartenwohnung am Götzner Berg
- 72 m² Wohnfläche
- 48 m² Garten und 23 m² überdachte Terrasse
- solare Warmwasseraufbereitung
- Personenlift vorhanden
- Carport
- naturnah und fernab von Lärm und Hektik
- am Fuße des Kapf, der Hohen Kugel und der Millrütte
- genießen Sie die Natur vor der Haustüre mit Wanderwegen, Klettersteigen Bergen, Wäldern und Schluchten
- in fünf Fahrminuten am Garnmarkt mit seinen vielfältigen Angeboten
- zu Fuß in den Kindergarten und in die Volksschule „Berg“
- verfügbar ab Oktober 2024



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2007
Wohnfläche:	ca. 71,60 m ²
Terrasse:	ca. 23 m ²
Garten:	ca. 48 m ²
Keller:	ca. 6,26 m ²
Zimmer:	3
Dusche / WC:	1
Auto:	Carport CP41
verfügbar:	ab Oktober 2024
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	46 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 250,68 (zzgl. Rep.Fond € 106,80)
Kaufpreis Carport:	€ 15.000,-
Kaufpreis:	€ 345.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Essen



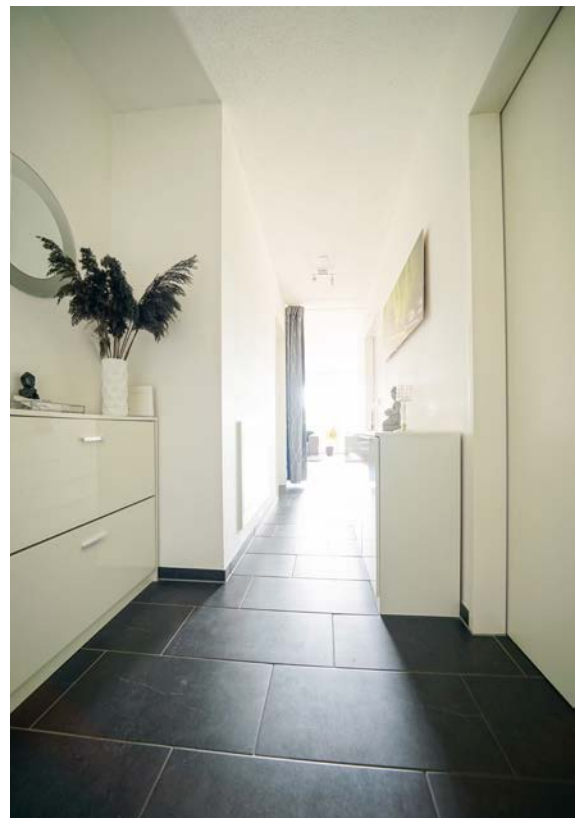
Kochen



Zimmer



Zimmer



Bad_Detail

Diele

Terrasse



Garten_Terrasse

Ansicht_Garten



Terrasse_Garten

Ansicht



Ansicht_Parkflächen



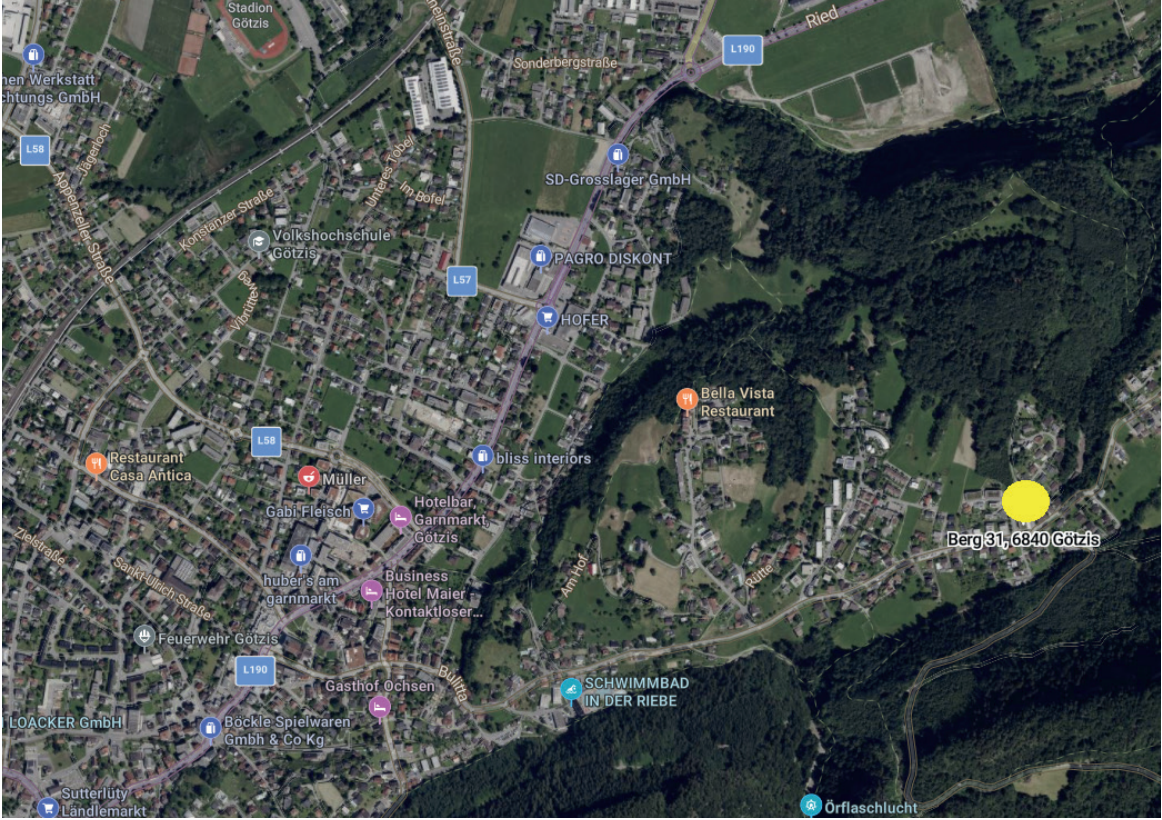
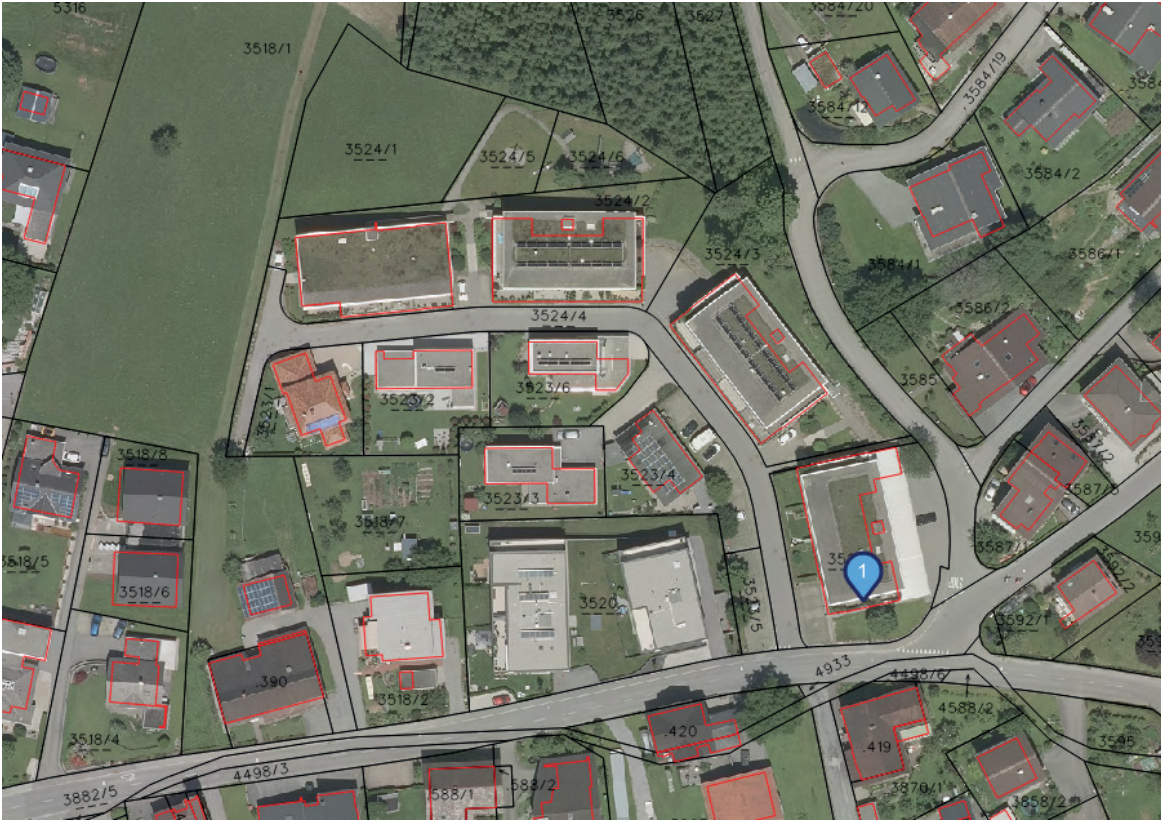
Ansicht

Draufsicht



Lage_Umgebung

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

