

Ein guter Grund um in Götzis zu leben



6840 Götzis, Littastraße, GstNr. 5419, KG 92110 Götzis

Auf einen Blick

Baugrundstück in ruhiger und sonniger Lage in Götzis zu verkaufen

- 750 m² Grundstücksgröße
- familiäres verkehrsberuhigtes Wohngebiet
- am Ende einer Sackgasse
- in Gegend zum Garnmarkt
- Götzis – die Drehscheibe mitten im Rheintal
- beste Verkehrsanbindungen
- Widmung Bauwohngebiet
- Grundteilung möglich
- erschlossen
- Übernahme sofort möglich



Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	5419
Grundstück:	750 m ²
Katastralgemeinde:	92110 Götzis
Widmung:	Bauwohngebiet
Lage:	sonnig, ruhig
Übernahme:	ab sofort
Kaufpreis:	€ 780,-/m ²
Kaufpreis:	€ 585.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Blickrichtung Südwest



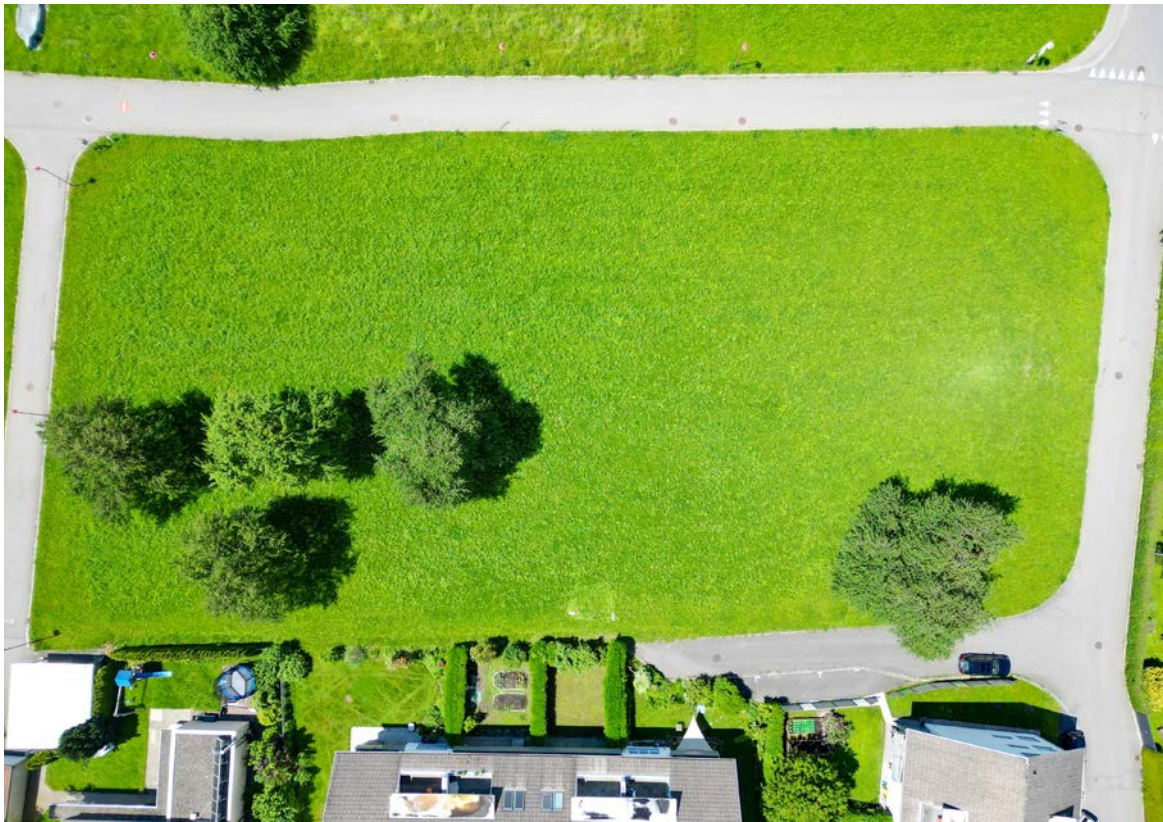
Blickrichtung Nord

Blickrichtung Südost



Blickrichtung Ost

Draufsicht



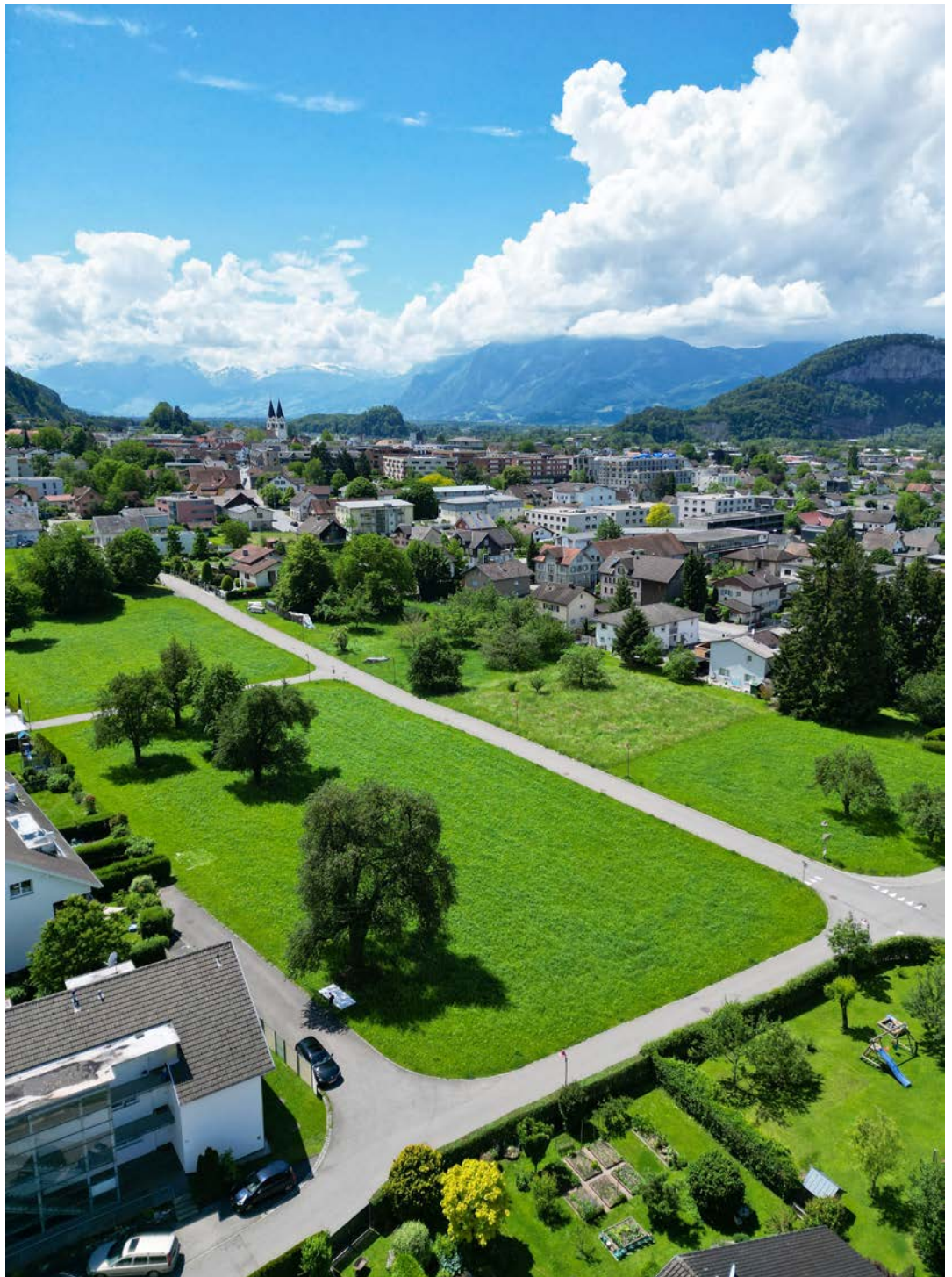
Lage



Lage



Lage



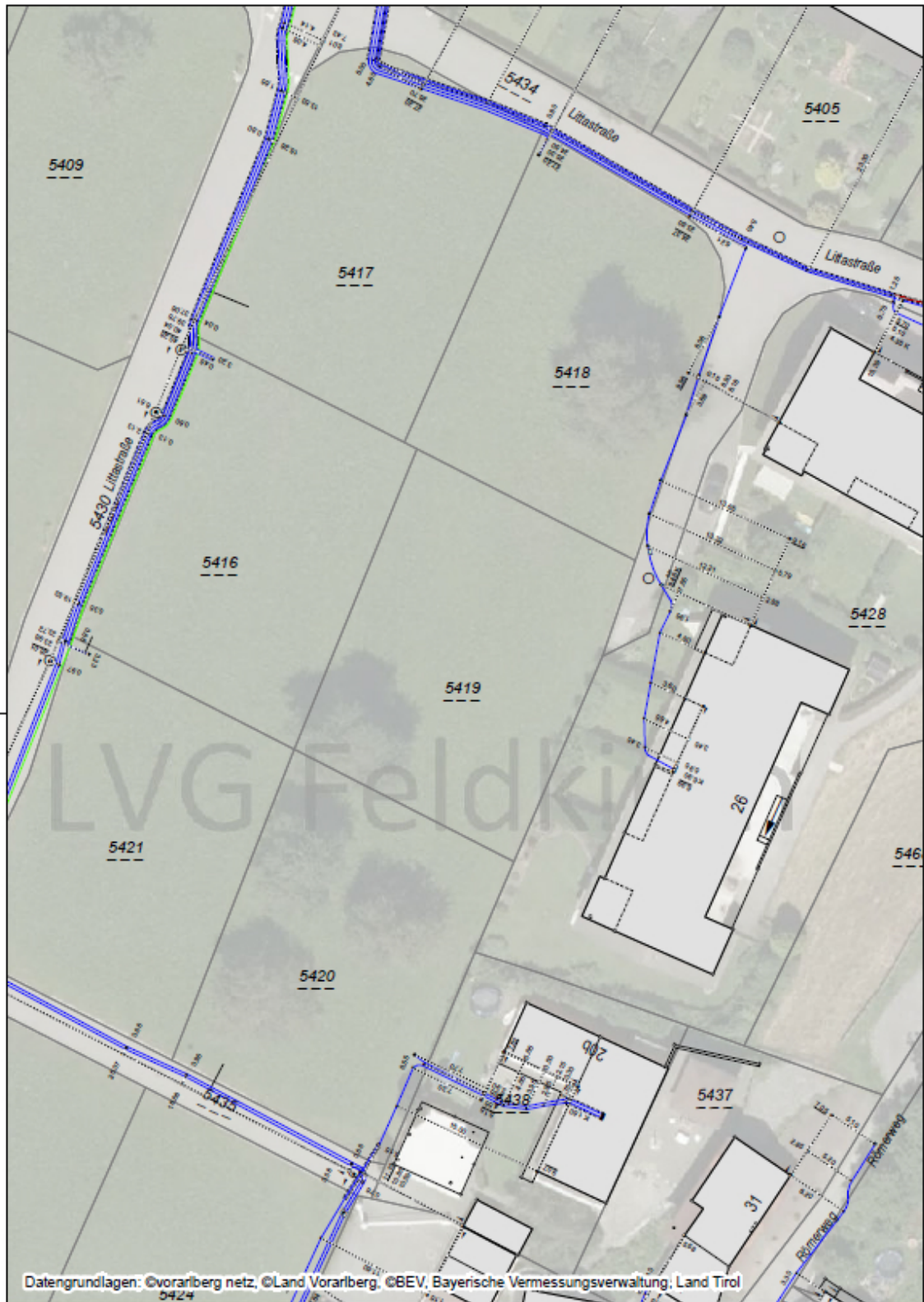


Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20240527_155740873
 Götzis Littastraße



Seite (1/1) 27.05.2024 1:500

Bestandsplan Erdgas



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240527_155740873
 Götzis Littastraße

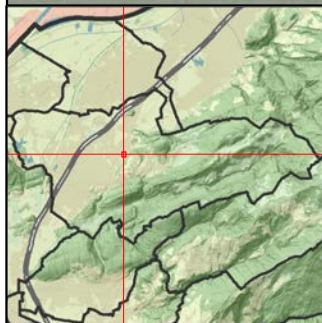



Seite (1/1) 27.05.2024 1:500

immoteam7.at

7

Bestandsplan Strom



<p>Lageplan</p>	<p>Ersteller Götzis Bauamt Erstellungsdatum 23.05.2024</p>	
<p>Marktgemeinde Götzis</p> <p>Rathaus Bahnhofstraße 15 6840 Götzis Telefon: 05523/5986 Fax: 05523/ gemeinde@goetzis.at</p>	<p>Erstellt für Maßstab 1:500</p>	 <p>Götzis Marktgemeinde</p>
<p><small>Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.</small></p>		



Bestandsplan Wasser-Kanal

Ihre Immobilie in guten Händen

