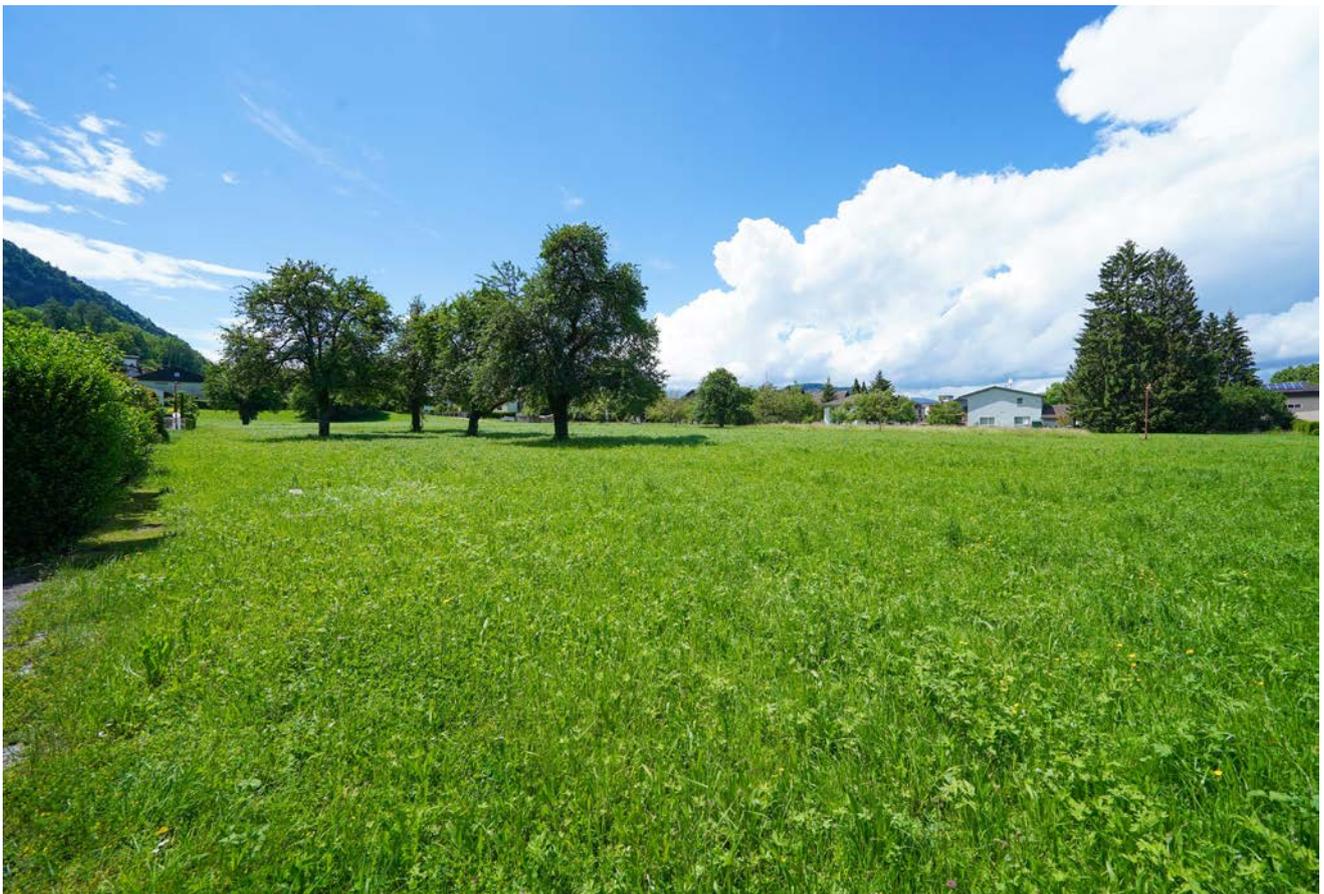


## Investieren Sie für die Zukunft - Grundstück 2



6840 Götzis, Littastraße, GstNr. 5419, KG 92110 Götzis

## Auf einen Blick

# Baugrundstück in ruhiger und sonniger Lage in Götzis zu verkaufen

- 375 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- familiäres verkehrsberuhigtes Wohngebiet
- am Ende einer Sackgasse
- in Gegend zum Garnmarkt
- Götzis – die Drehscheibe mitten im Rheintal
- beste Verkehrsanbindungen
- Widmung Bauwohngebiet
- erschlossen
- Übernahme sofort möglich



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	5419 (Teilung in GST 1 u. GST 2)
Grundstück:	375 m <sup>2</sup>
Katastralgemeinde:	92110 Götzis
Widmung:	Bauwohngebiet
Lage:	sonnig, ruhig
Übernahme:	ab sofort
Kaufpreis:	€ 780,-/m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	€ 292.500,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht



Teilungsvorschlag Gst. Nr. 5419



Lage







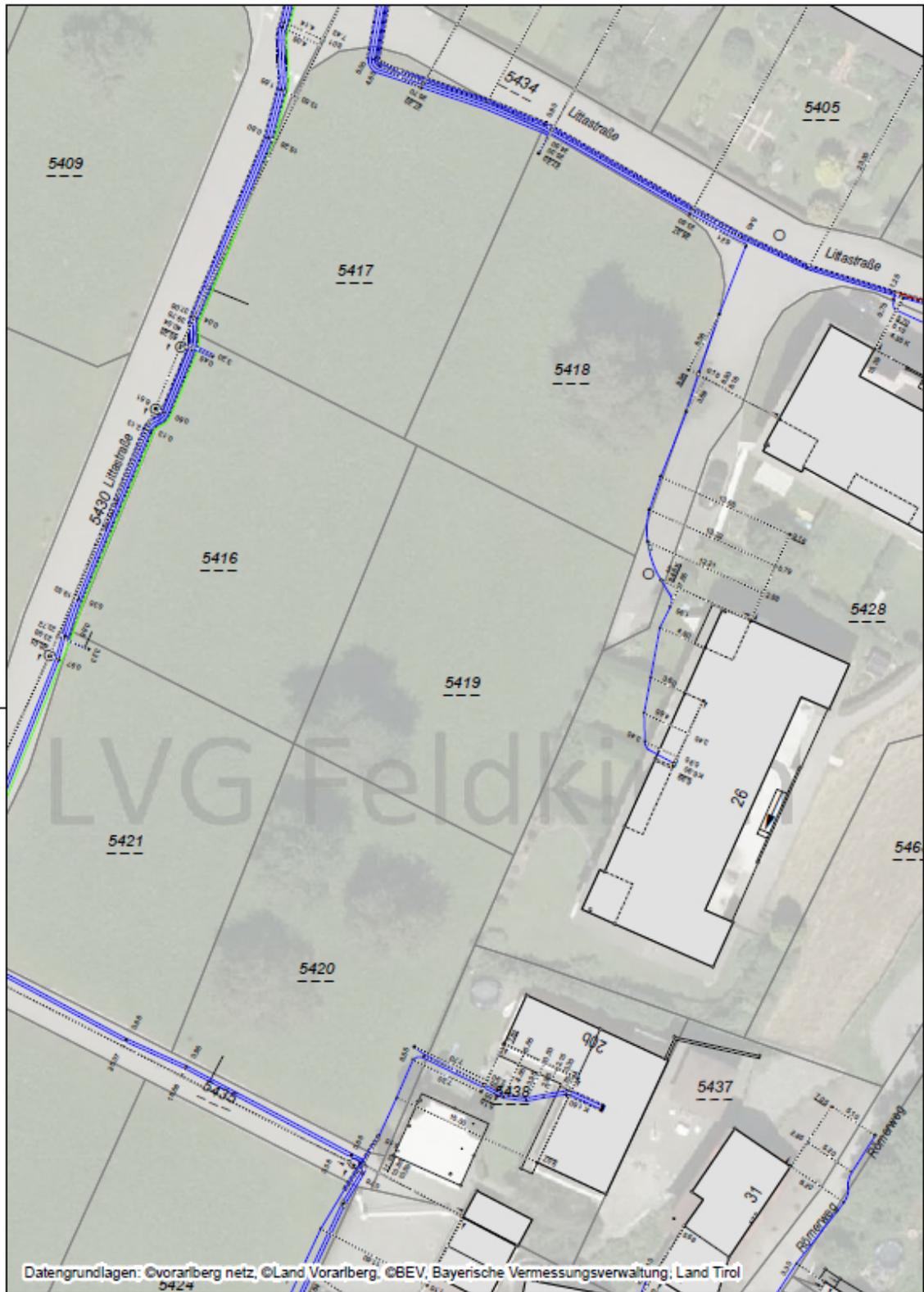


Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20240527\_155740873  
 Götzis Littastraße



Seite (1/1) 27.05.2024 1:500

Bestandsplan Erdgas



Datengrundlagen: ©vorarlberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20240527\_155740873  
 Götzis Littastraße

**vorarlberg netz** 

Seite (1/1) 27.05.2024 1:500

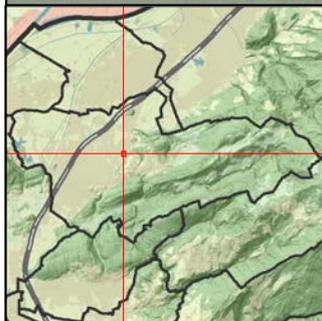
immoteam7.at

7

Bestandsplan Strom



Datengrundlagen: © vorarberg netz, © Land Vorarlberg, © BEV



**Lageplan**

**Marktgemeinde Götzis**

Rathaus  
 Bahnhofstraße 15  
 6840 Götzis  
 Telefon: 05523/5986  
 Fax: 05523/  
 gemeinde@goetzis.at

Ersteller Götzis Bauamt  
 Erstellungsdatum 23.05.2024

  
 Erstellt für Maßstab  
 1:500



Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem geografischen Informationssystem (GIS). Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr, für Aktualität wird keine Haftung übernommen.



Bestandsplan Wasser-Kanal

# Ihre Immobilie in guten Händen

