

Naturnahe Maisonettewohnung in der „Götzner Rütte“



6740 Götzis, Rütte 29, Top W5 und TG34

Auf einen Blick

Wohnen im Grünen mit Ausblick

- 75 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- beeindruckender Blick ins Grüne und zu den „Schweizer Bergen“
- wunderschöne Ruhelage in der Rütte Götzis
- charmanter Reihenhauscharakter
- 12 m² Terrasse und 20 m² Garten
- helle Fensterfronten mit uneingeschränkter Fernsicht
- Schlafzimmer mit kleinem Balkon
- Bad mit Dusche und Wanne
- zwei WC's
- massive Wände
- eigener Tiefgaragenplatz und viele Allgemeinstellplätze
- Kindergarten und Volksschule Berg in 11 Gehminuten erreichbar
- wenige Minuten ins Zentrum von Götzis
- zeitnah verfügbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1999
Wohnfläche:	ca. 75,26 m ²
Keller:	ca. 6,92 m ²
Terrasse:	ca. 12,21 m ²
Garten:	ca. 19,16 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
separates WC:	1
verfügbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	78 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 196,70 (zzgl. Rep.Fond € 92,31)
Kaufpreis Einzelgarage:	€ 18.000,-
Kaufpreis:	€ 370.000,-

Nebenkostenübersicht:

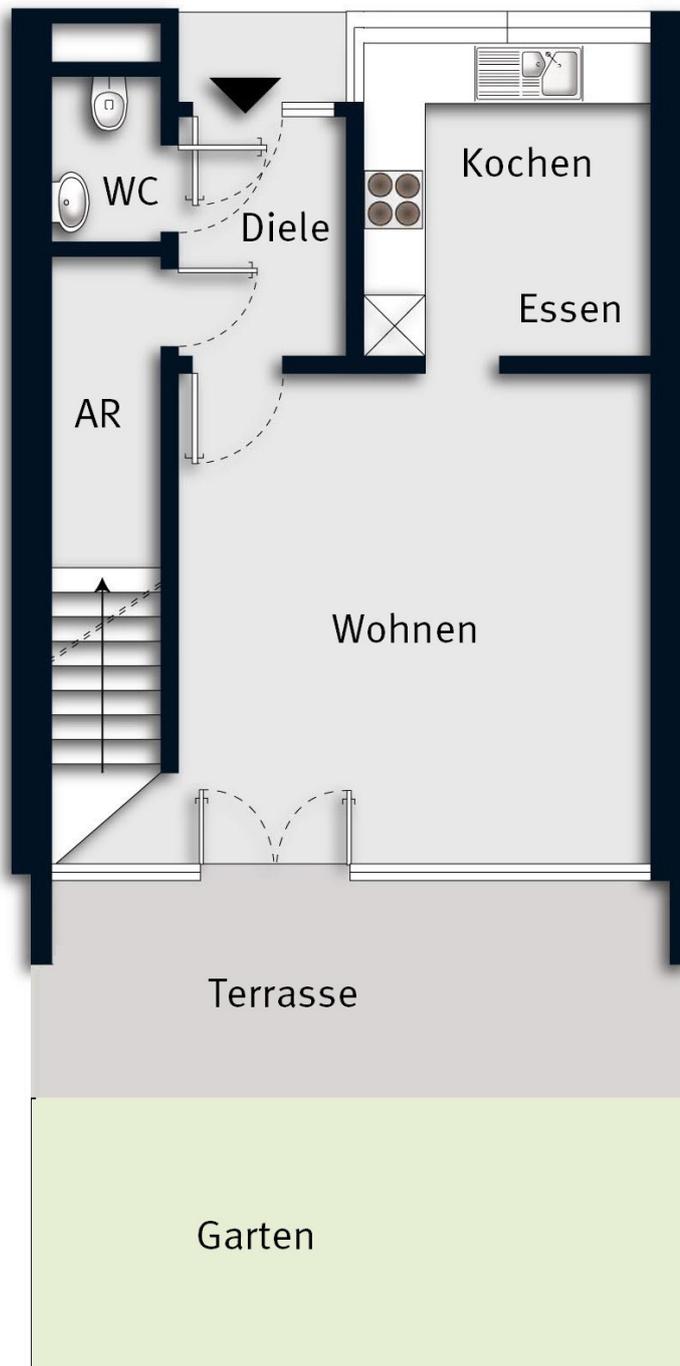
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

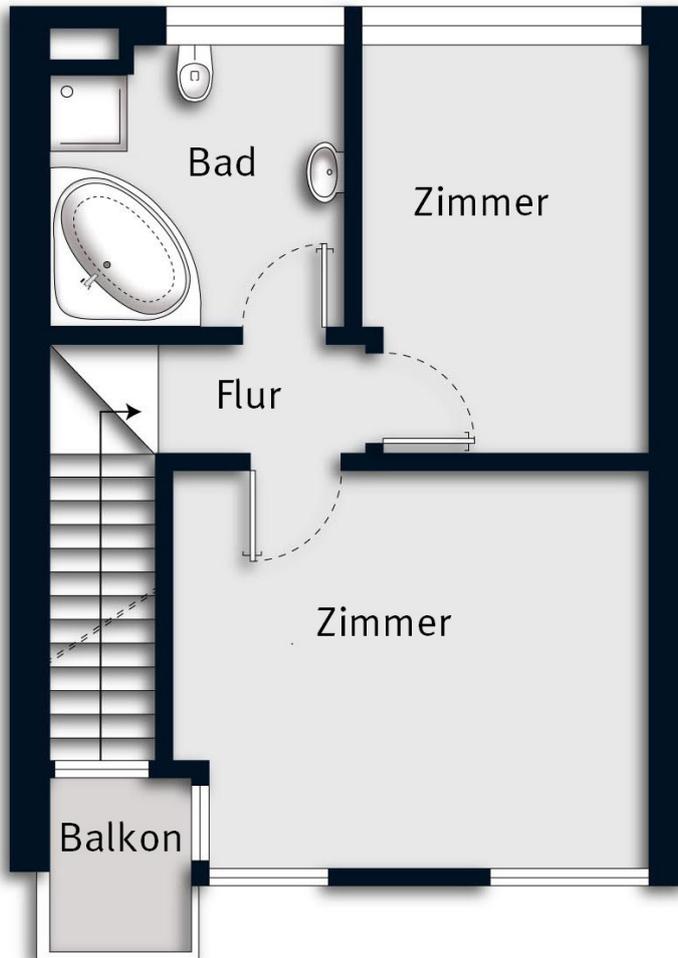
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss EG ohne Maßstab



Grundriss OG ohne Maßstab

Kochen



Kochen_Essen

Wohnen

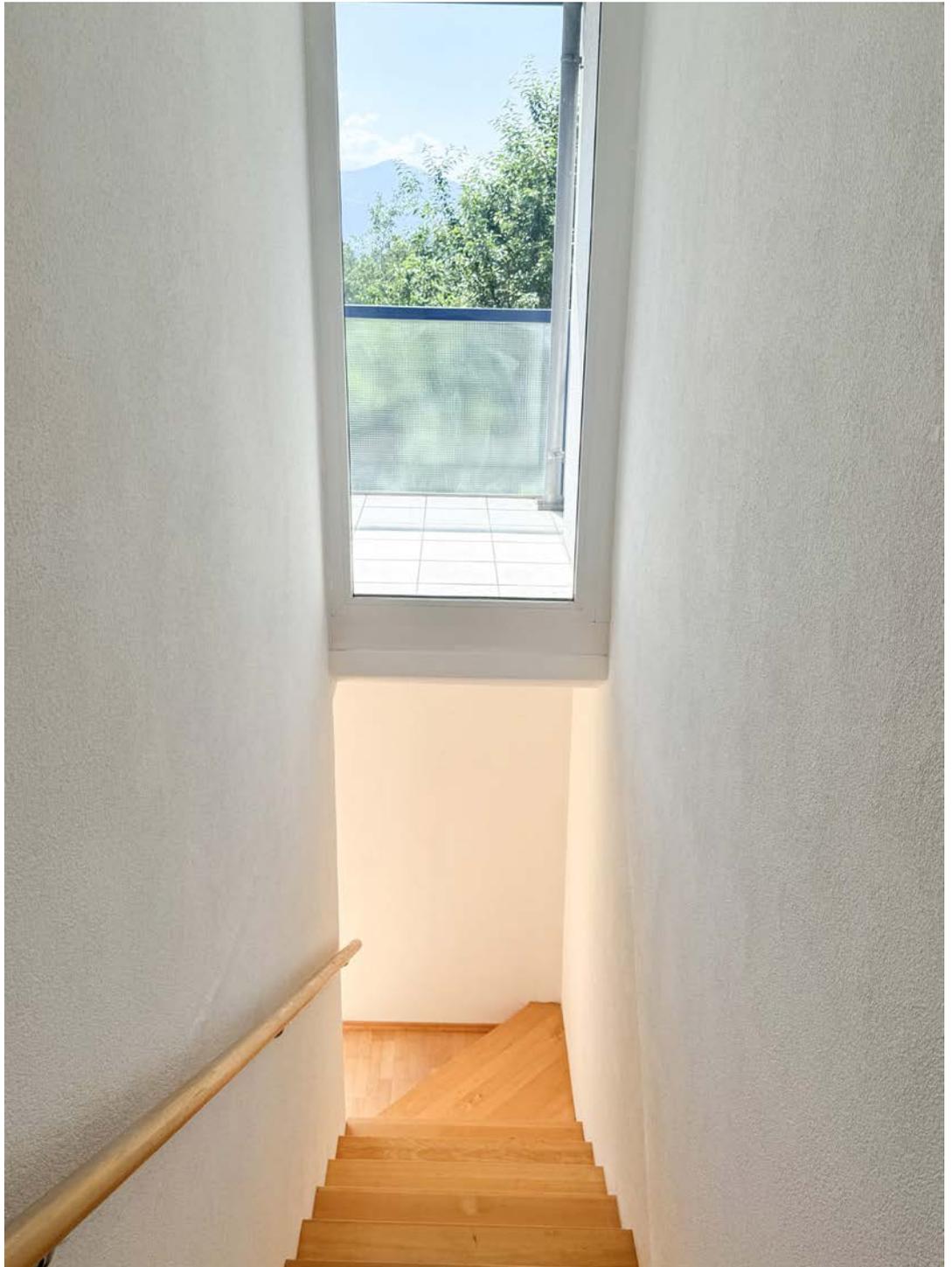


Wohnbeispiel

Wohnen



Wohnbeispiel



Aufgang Treppe

Zimmer I_OG



Zimmer I_OG_Zugang Balkon



Ausblick Balkon

separates WC



Bad_OG



Terrasse_Garten_Symbolfoto



Ansicht

Ansicht



Ansicht

Ansicht_Parkflächen



Lage_Umgebung



Allgemeinfläche

Lage_Umgebung



Draufsicht

Ihre Immobilie in guten Händen

