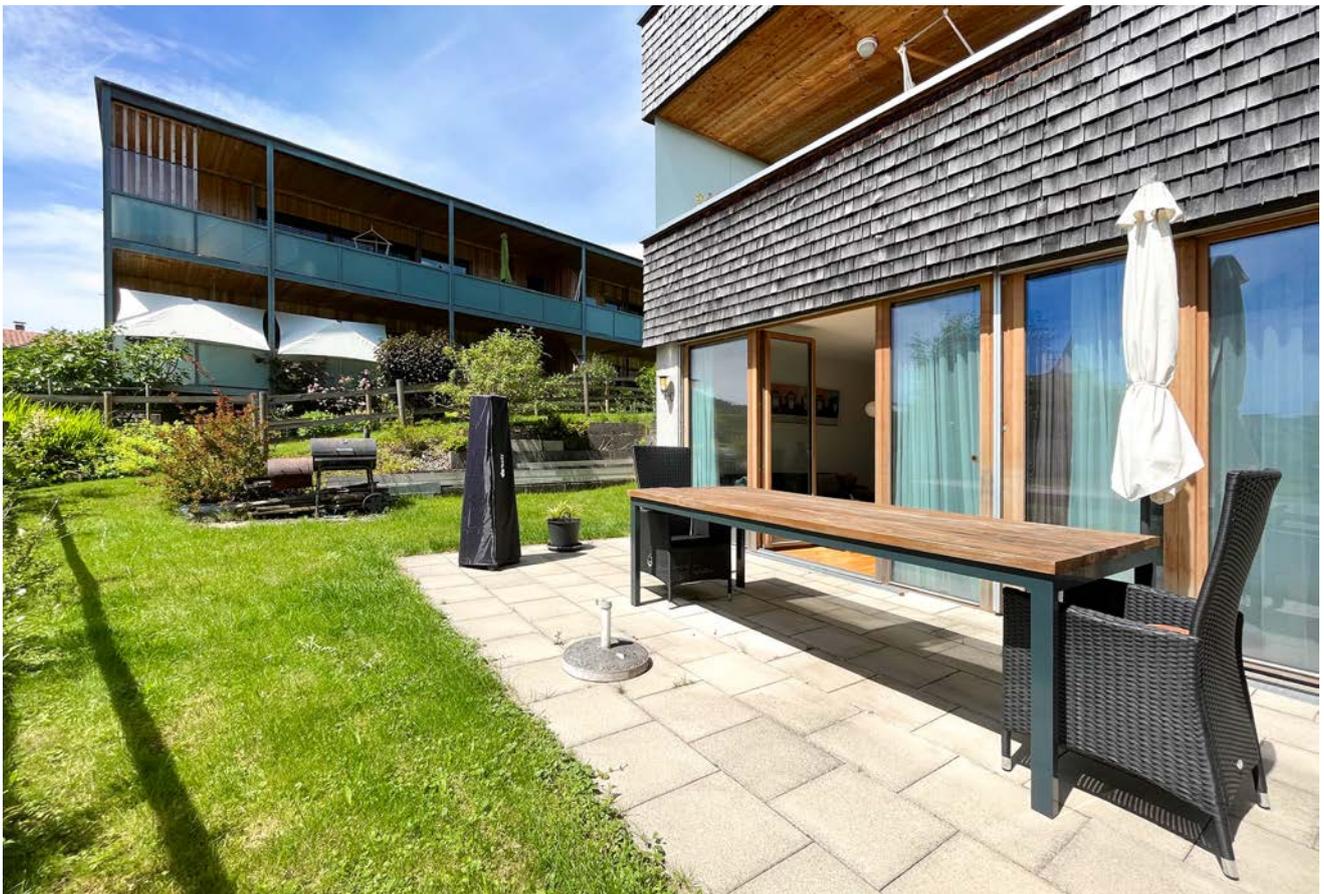


Attraktive Gartenwohnung im vorderen Bregenzerwald



6861 Alberschwende, Hof 1062b | Top Bo8

Auf einen Blick

2 Zimmer | Garten | zeitloses Design | Bregenzerwald

- 52 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | 90 m² Garten
- heller, attraktiver Wohn-Koch-Essbereich
- zeitlose Küche mit viel Stauraum
- modernes Badezimmer mit Wahlweise Wanne oder Dusche
- praktischer Eingangsbereich mit durchdachter Nische
- bemerkenswerte, überdachte Terrasse mit Südausrichtung
- moderner Echtholzparkett und Fußbodenheizung
- Personenaufzug vorhanden
- großzügiger Allgemeinparkplatz
- Zentrum von Alberschwende 5 Gehminuten entfernt
- in 10 Autominuten bei der Autobahnvollarbindung Dornbirn-Nord
- mit Bus oder mit dem Auto lassen sich zahlreiche Ausflüge unternehmen - zum Bodensee oder in Bregenzerwälder Dörfer



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2011
Wohnfläche:	ca. 51,90 m ²
Terrasse:	ca. 25 m ²
Garten:	ca. 90 m ²
Keller:	ca. 5,26 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	2
Bad/WC:	1 / 1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	32 kWh/m ² a, Klasse B
Kaufpreis:	€ 276.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 21.000,-
Betriebskosten:	€ 205,82 (zzgl. Rep. Fond € 70,56)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

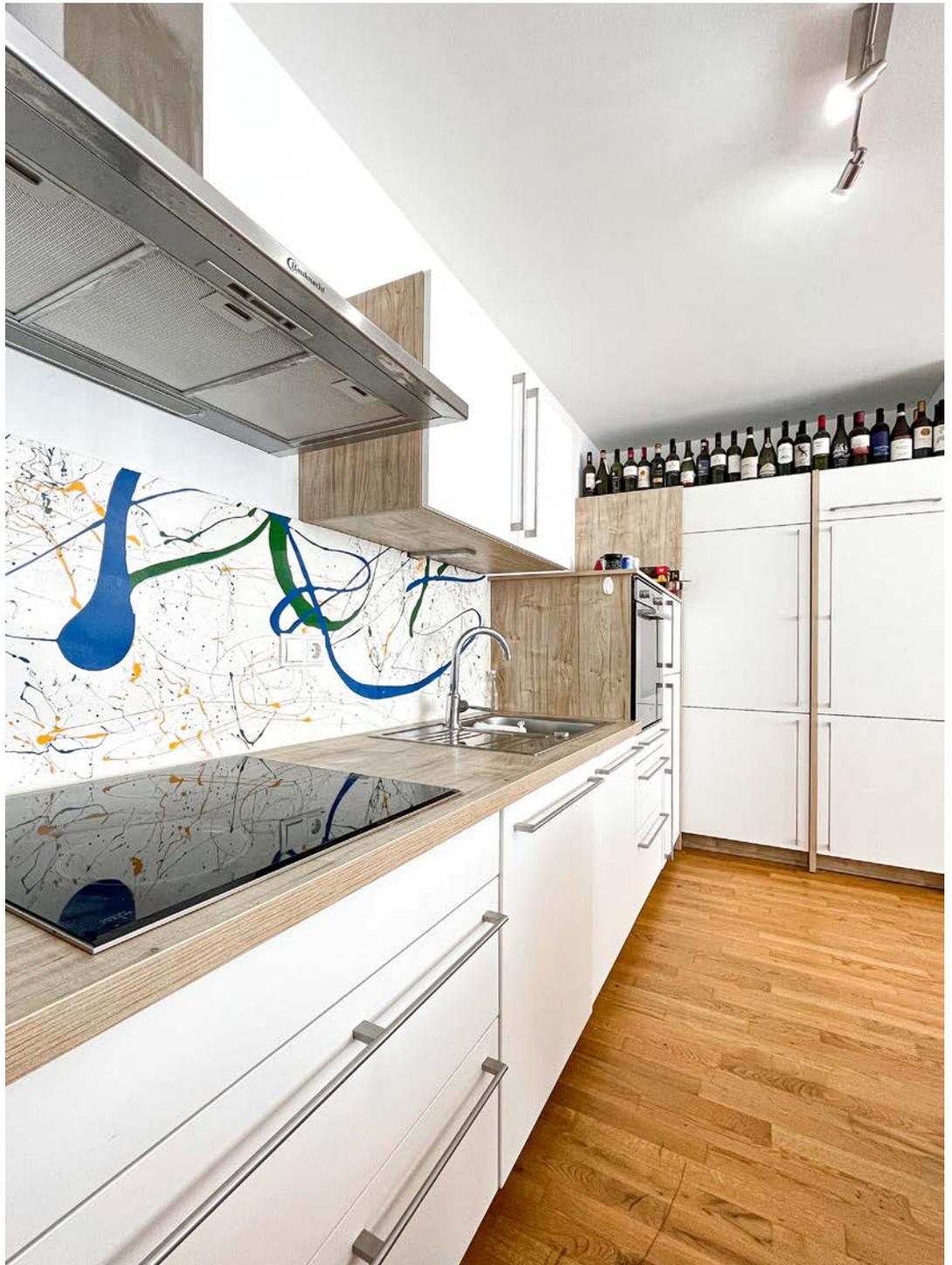
zzgl. Barauslagen



Wohnen



Essen_Kochen



Zimmer



Bad



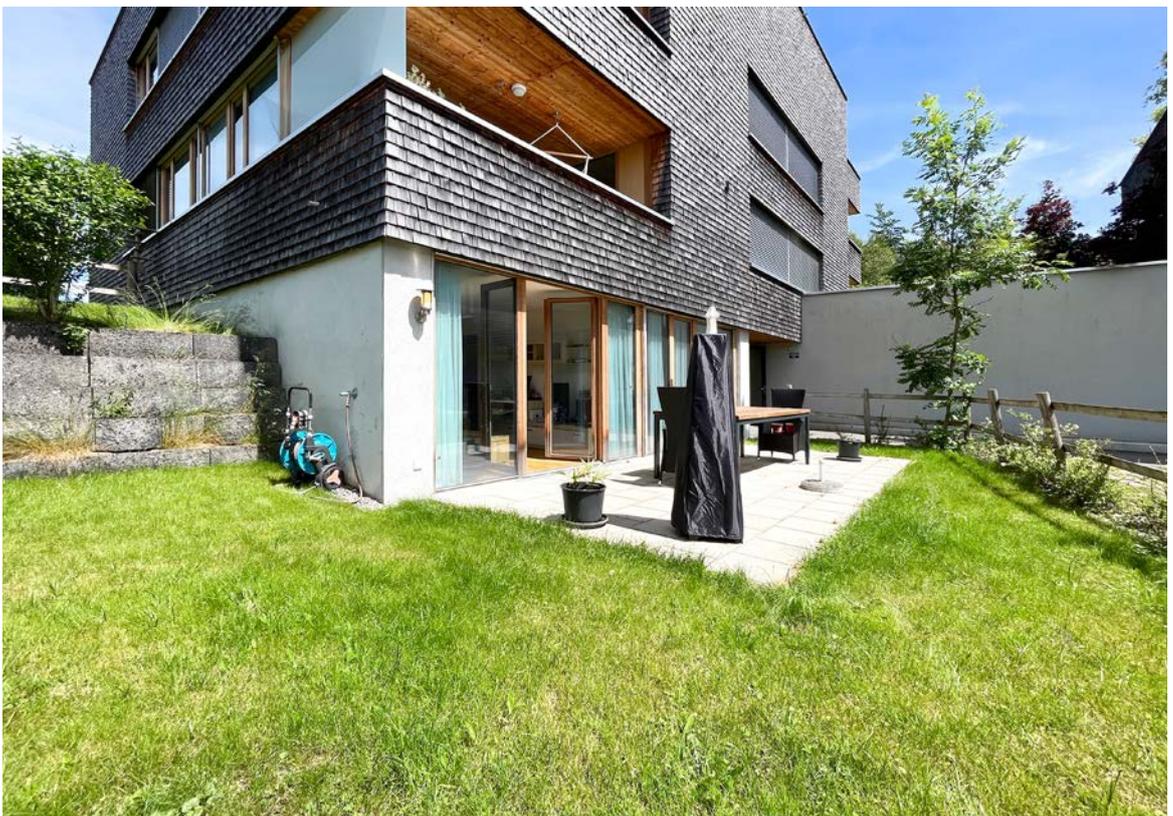
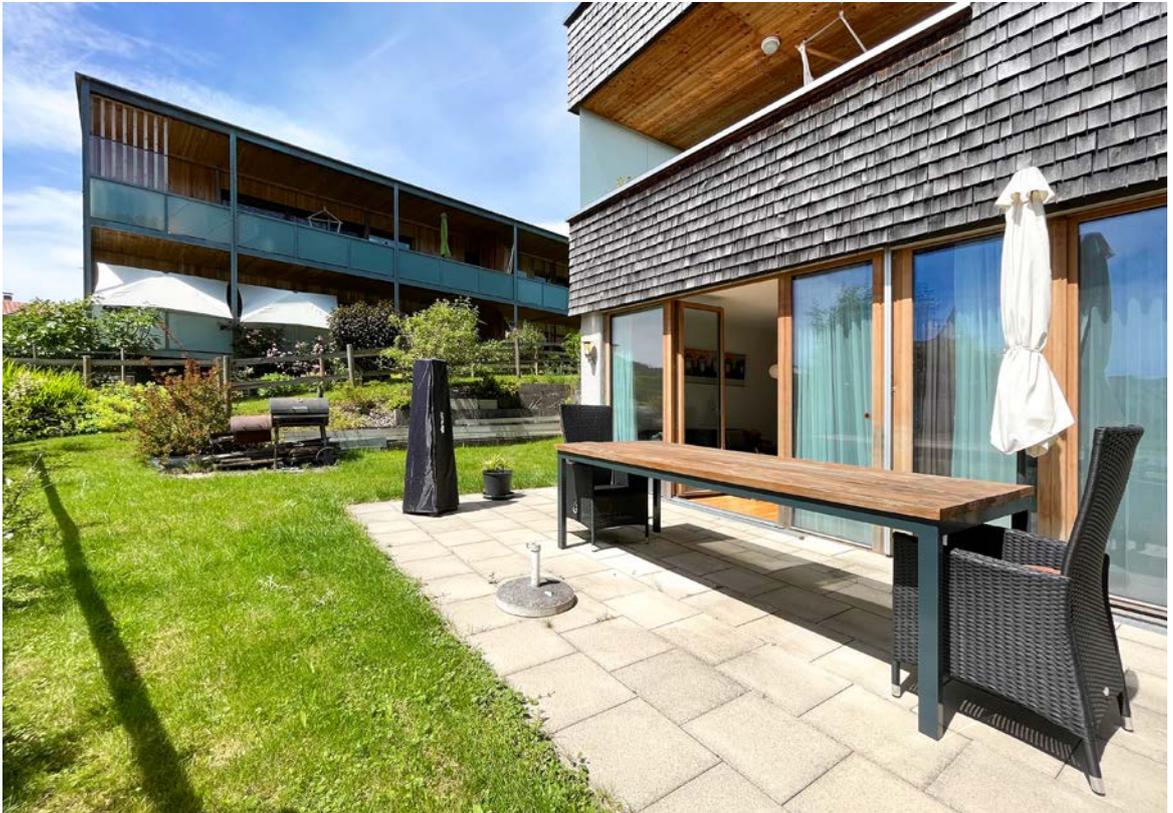
Diele

Zugang_Terrasse



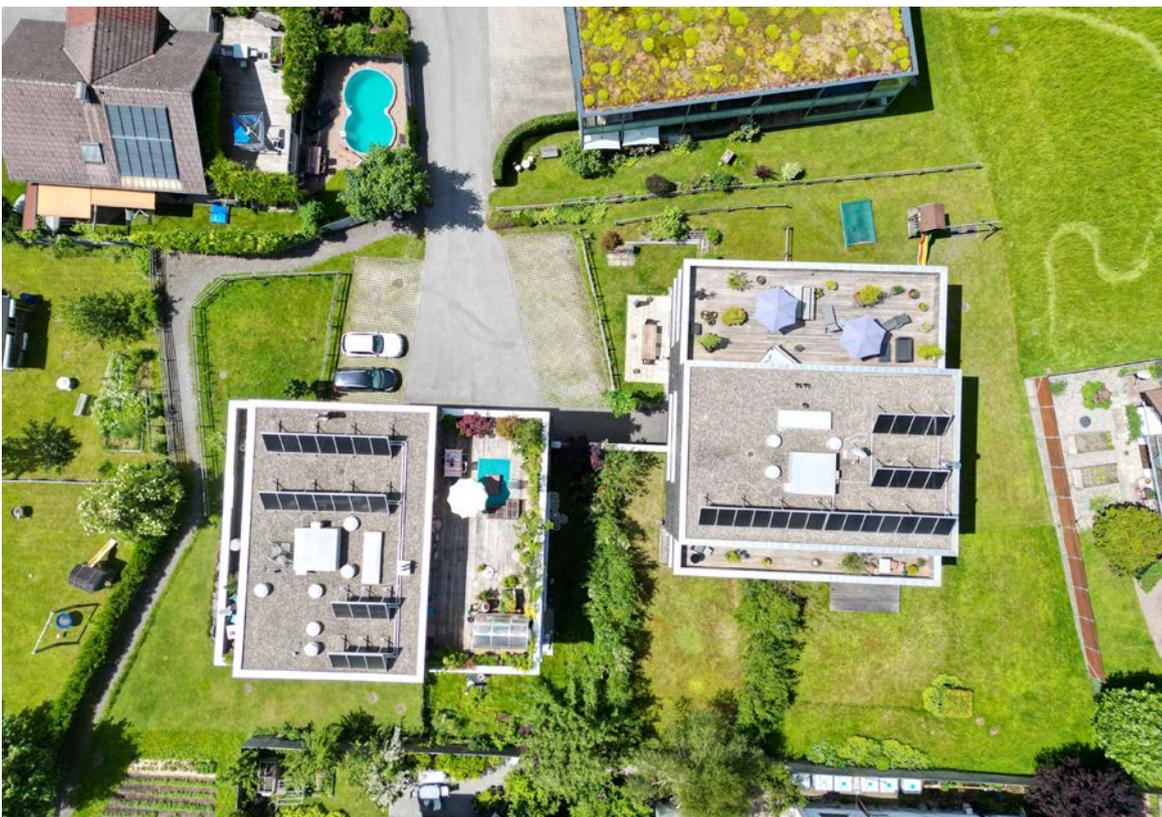
Terrasse

Terrasse



Garten

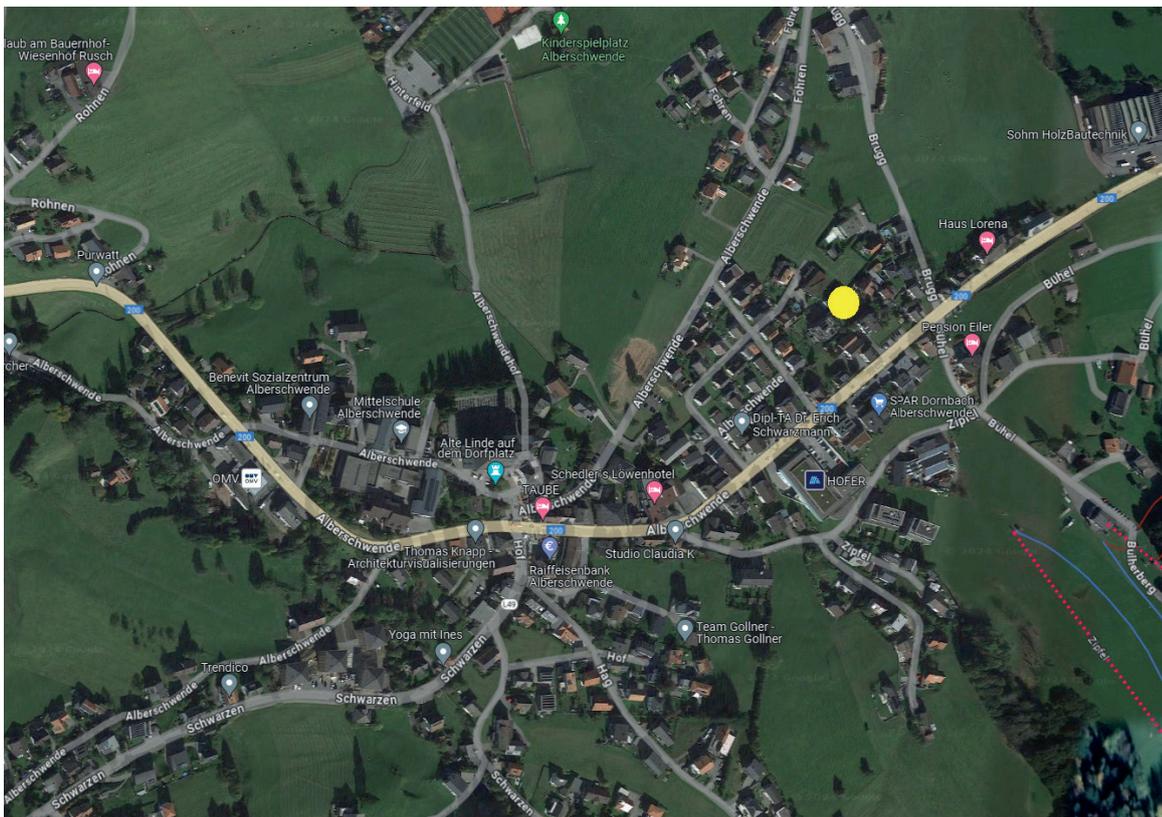
Hausansicht



Draufsicht



Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

