

## Schaffensraum für Selbständige



6845 Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Straße 61, 1. OG Ost

Auf einen Blick

# Schaffensraum für Selbständige

- ca. 21 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- im 1. Obergeschoss
- Personenlift
- WC Anlagen und Teeküche vorhanden
- 1 KFZ Abstellplatz im Mietpreis inklusive
- zahlreiche Besucherparkplätze
- nahe dem Hohenemser Ortszentrum
- zeitnah verfügbar



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

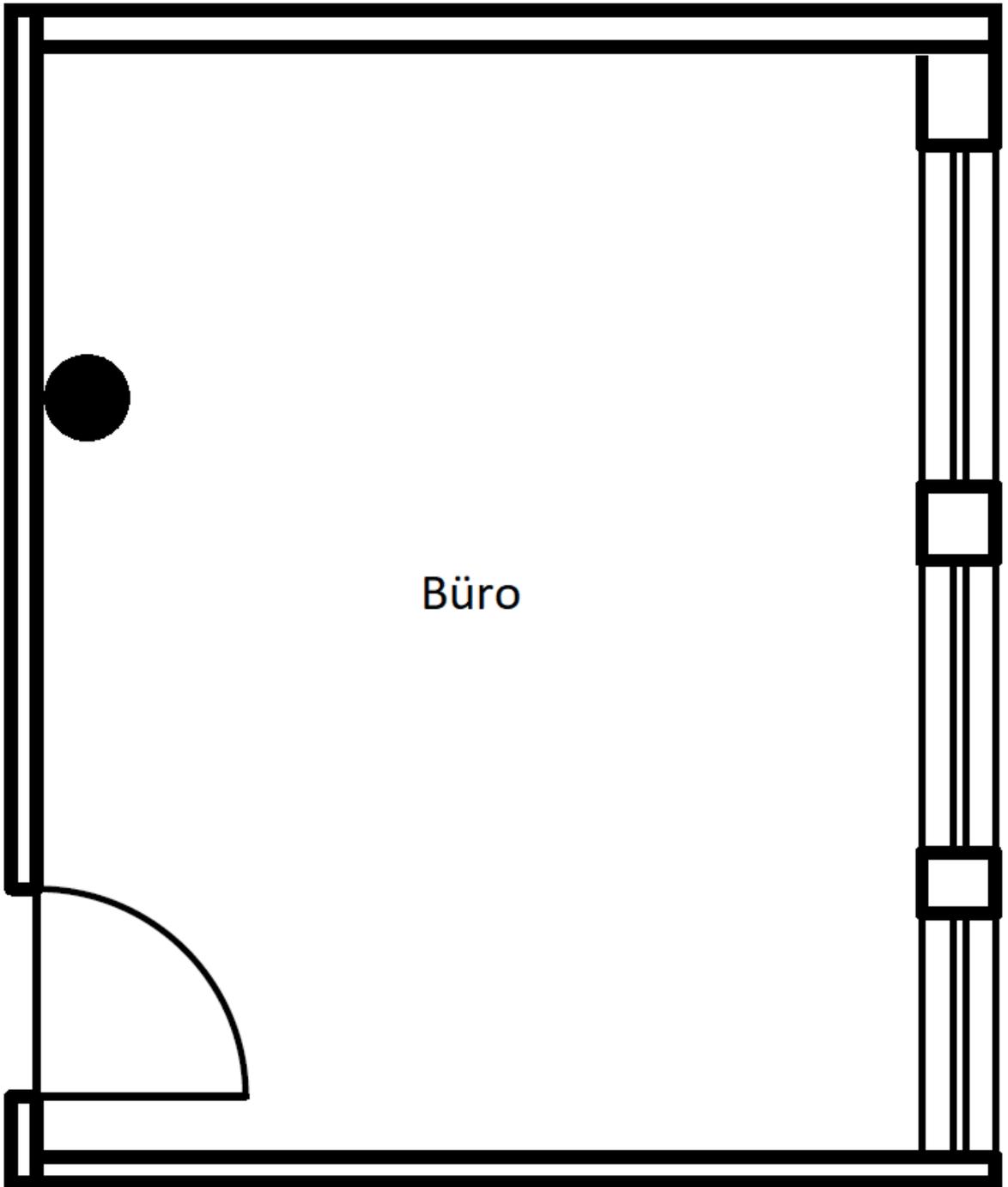
Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1965
Nutzfläche Büro:	ca. 21 m <sup>2</sup>
Parkplatz:	1 Autoabstellplatz (im Mietpreis inkl.)
Verfügbar:	ab sofort
Mietdauer:	36 Monate
Betriebskosten:	€ 75,60 netto
Nettokaltmiete:	€ 178,50

Nebenkostenübersicht:  
Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt  
Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührung  
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.





Büro

Büro



Teeküche



Ansicht



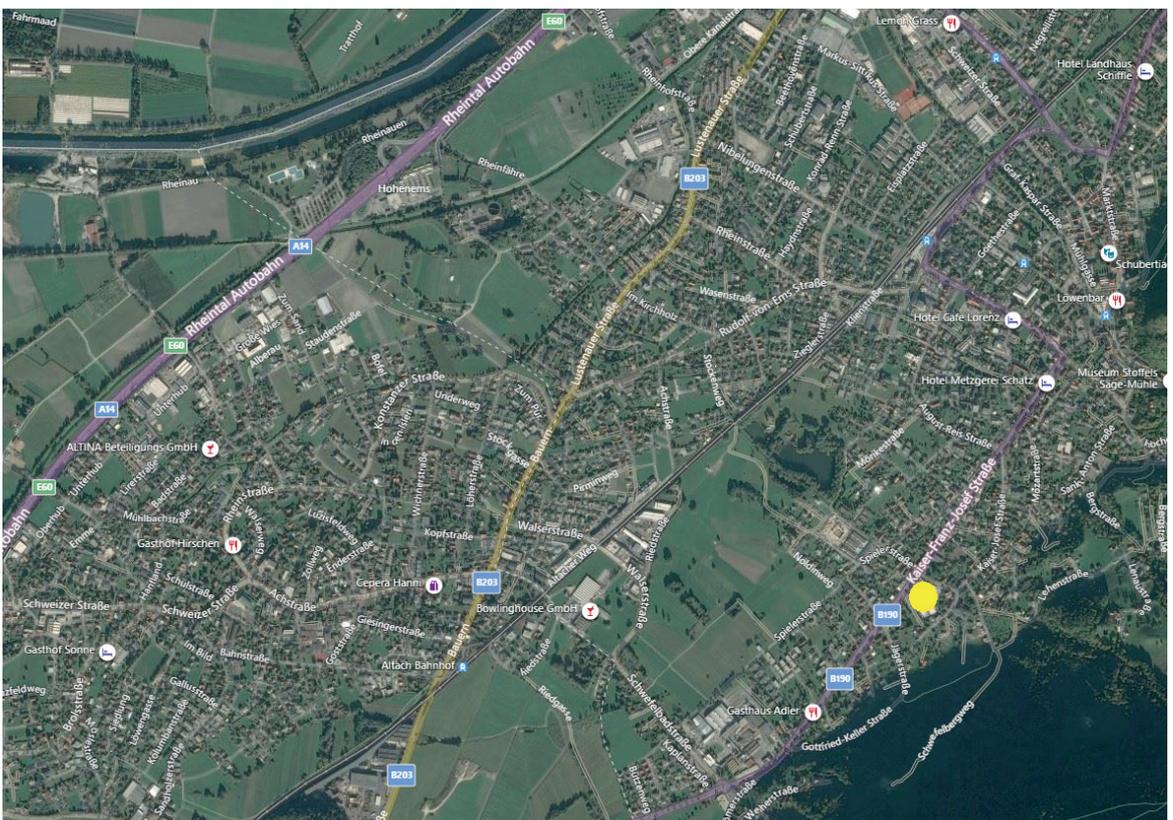
WC



Außenansicht



Lageplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

