

## 3-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn zu verkaufen



6850 Dornbirn, Wapprugg 18

Auf einen Blick

# Gemütliche 3-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn

- 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 48 m<sup>2</sup> Keller
- praktische Raumaufteilung
- beheizter Wintergarten
- moderne Einbauküche
- neuwertiges Badezimmer
- großer Keller mit viel Stauraum
- weitläufige, südwestseitig gelegene Terrasse mit Garten
- praktischer Gartenschopf
- Garage und Außenabstellplätze
- ruhige, familiäre Lage
- Zentrum von Dornbirn in wenigen Minuten mit Fahrrad erreichbar
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- verfügbar ab sofort



Kurt Kennerknecht  
+43 (0)664 88 79 13 43  
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1978
Wohnfläche / Wintergarten:	ca. 100,37 m <sup>2</sup> / 11,27 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 57 m <sup>2</sup>
Garten / Grünfläche:	ca. 55 m <sup>2</sup>
Gartenschopf:	ca. 16,80 m <sup>2</sup>
Kellergeschoss:	ca. 48,25 m <sup>2</sup>
Auto:	Aussenabstellplätze
Zimmer:	3
Bad /WC:	1/1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	58 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse C
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 418.000,-

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Kochen



Essen\_Wohnen

Wintergarten



Wintergarten

Zimmer



Zimmer

Diele



Bad

Ansicht\_Garten



Garten\_Schopf

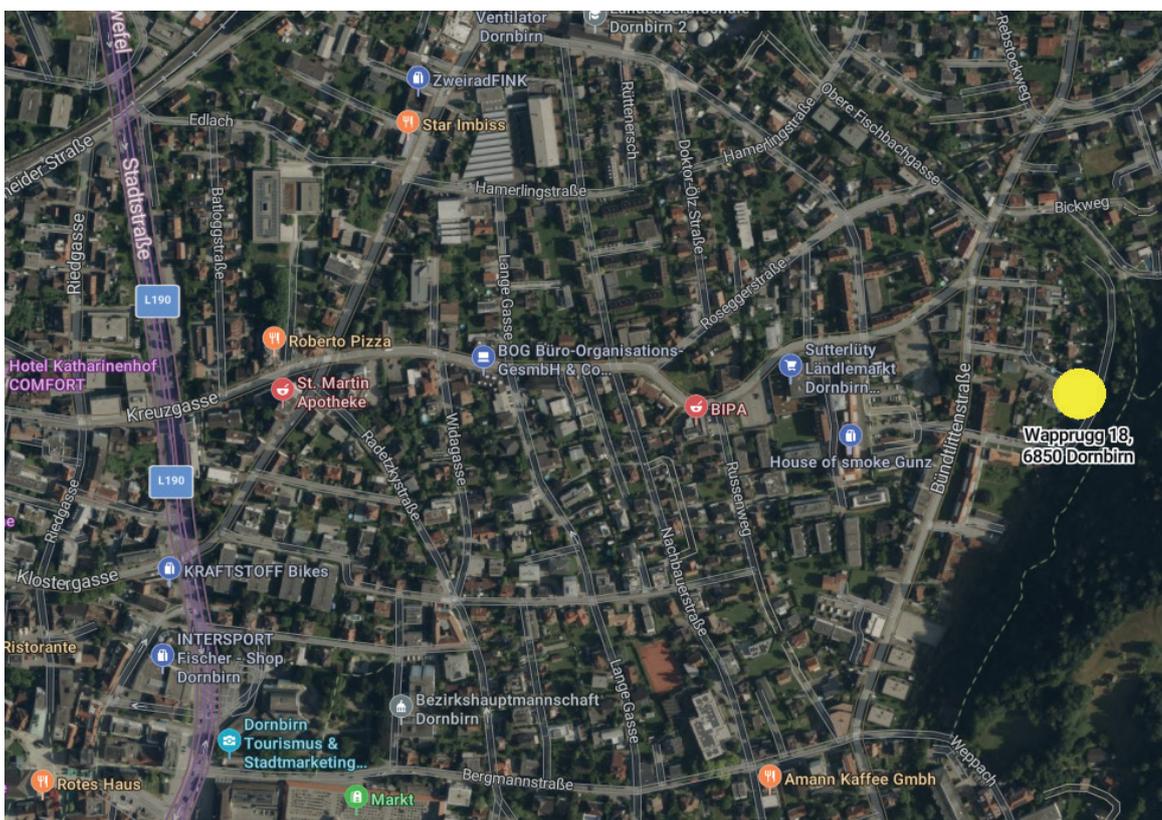


Hauseingang



Hausansicht

# Lageplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

