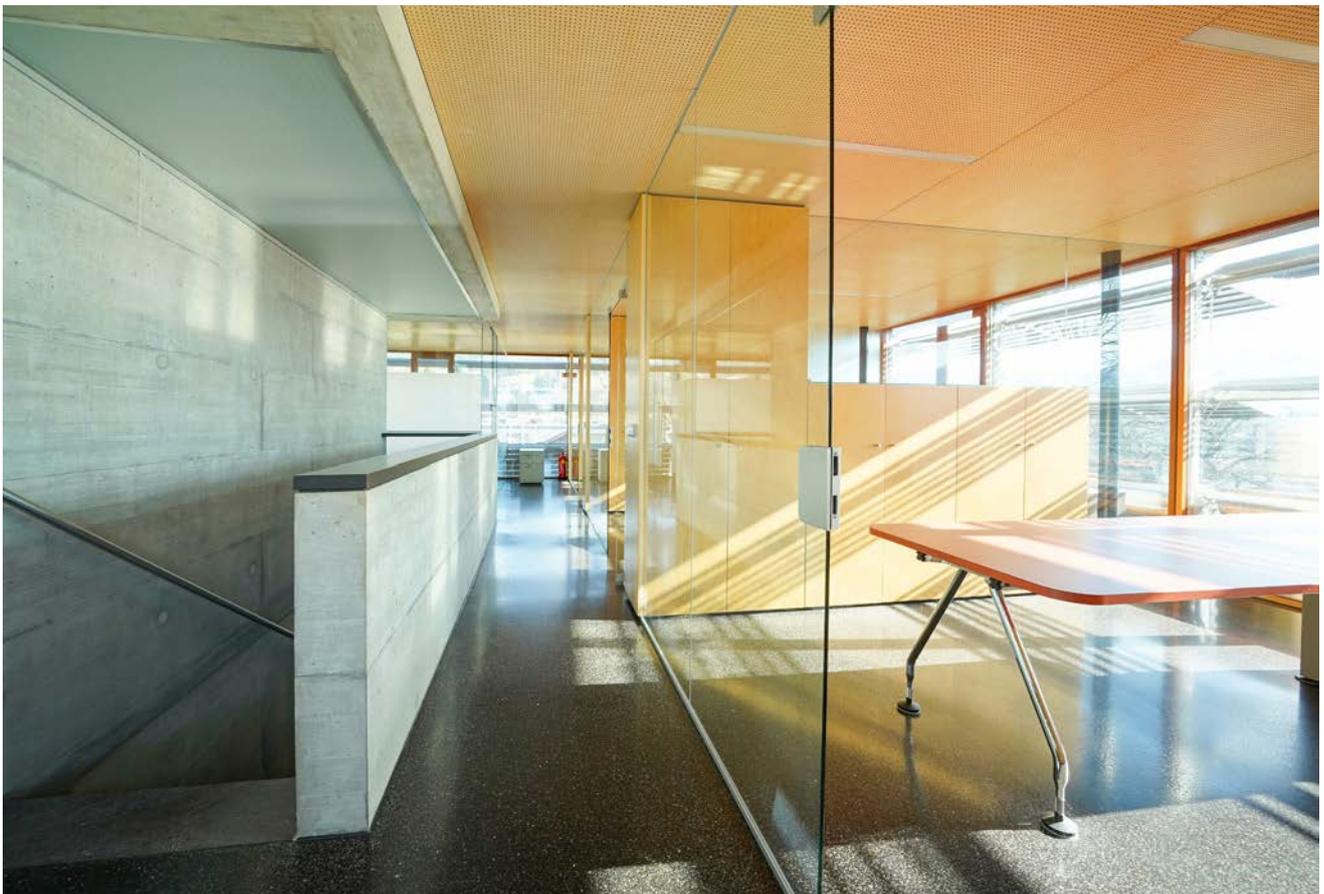


80 m² Büroetage in Röthis zu mieten



6832 Röthis, Schulgasse 28

Auf einen Blick

80 m² Bürofläche in exklusivem Verkaufs- und Verwaltungsgebäude in Röthis

- 80 m² Bürofläche wahlweise im 1. bzw. 2. Obergeschoss
- eleganter Holzschindelkubus
- bewegliche Sonnenlamellen aus Douglasie
- ein zeitloser Materialmix aus Holz, Beton und Stahl
- zeitgemässe Luftwärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftung
- ideales Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitsplätzen
- attraktive Raumhöhe
- Kochnische
- WC auf jedem Stockwerk
- sechs zugewiesene Parkplätze vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- ab sofort verfügbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2000_2001
1. Obergeschoss:	ca. 79,89 m ² Bürofläche
2. Obergeschoss:	ca. 79,89 m ² Bürofläche
Auto:	zugeordnete Parkplätze
WC:	pro Stockwerk 1 WC vorhanden
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
HWB:	30 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Miete:	auf Anfrage

Nebenkostenübersicht:

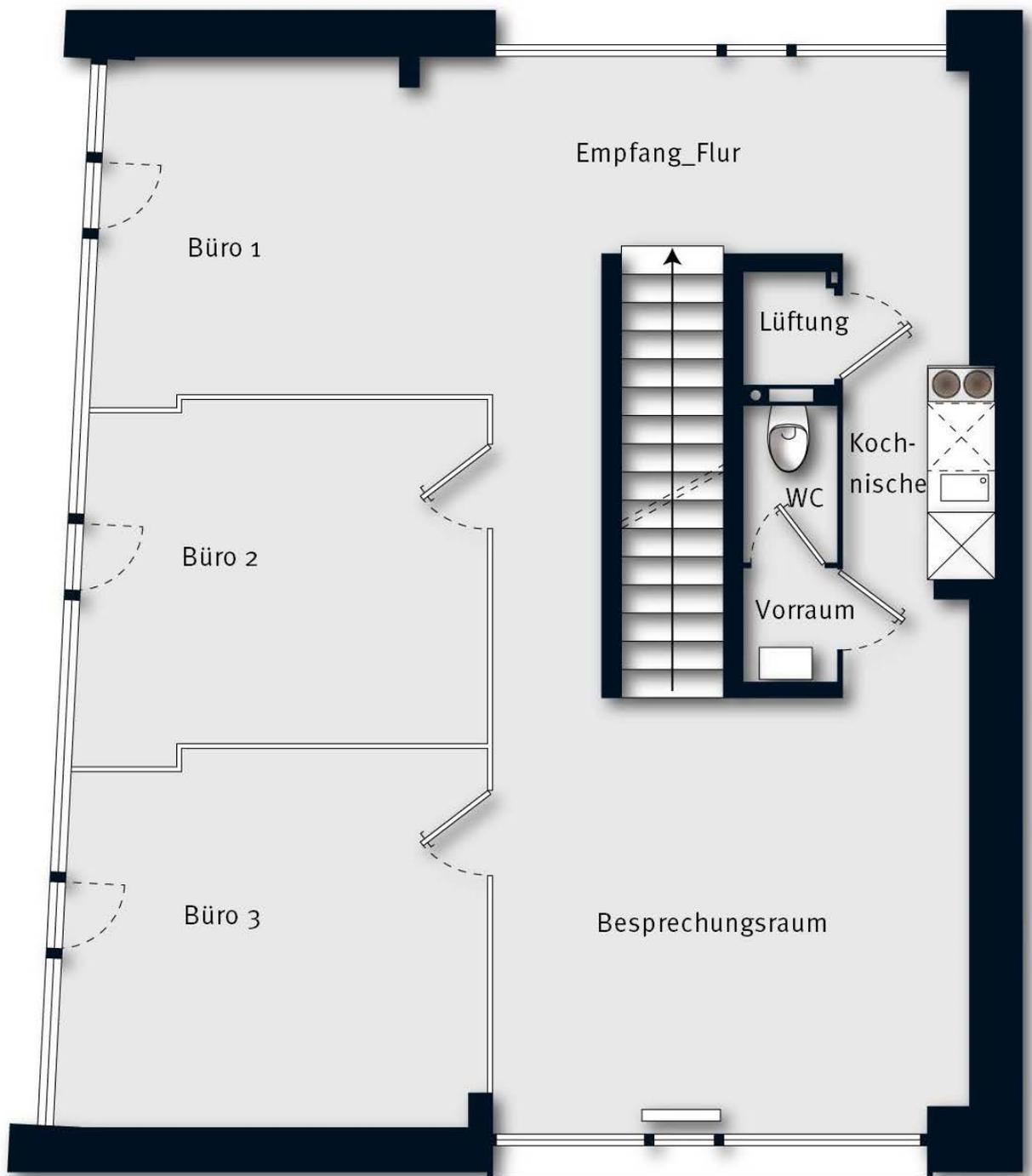
Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

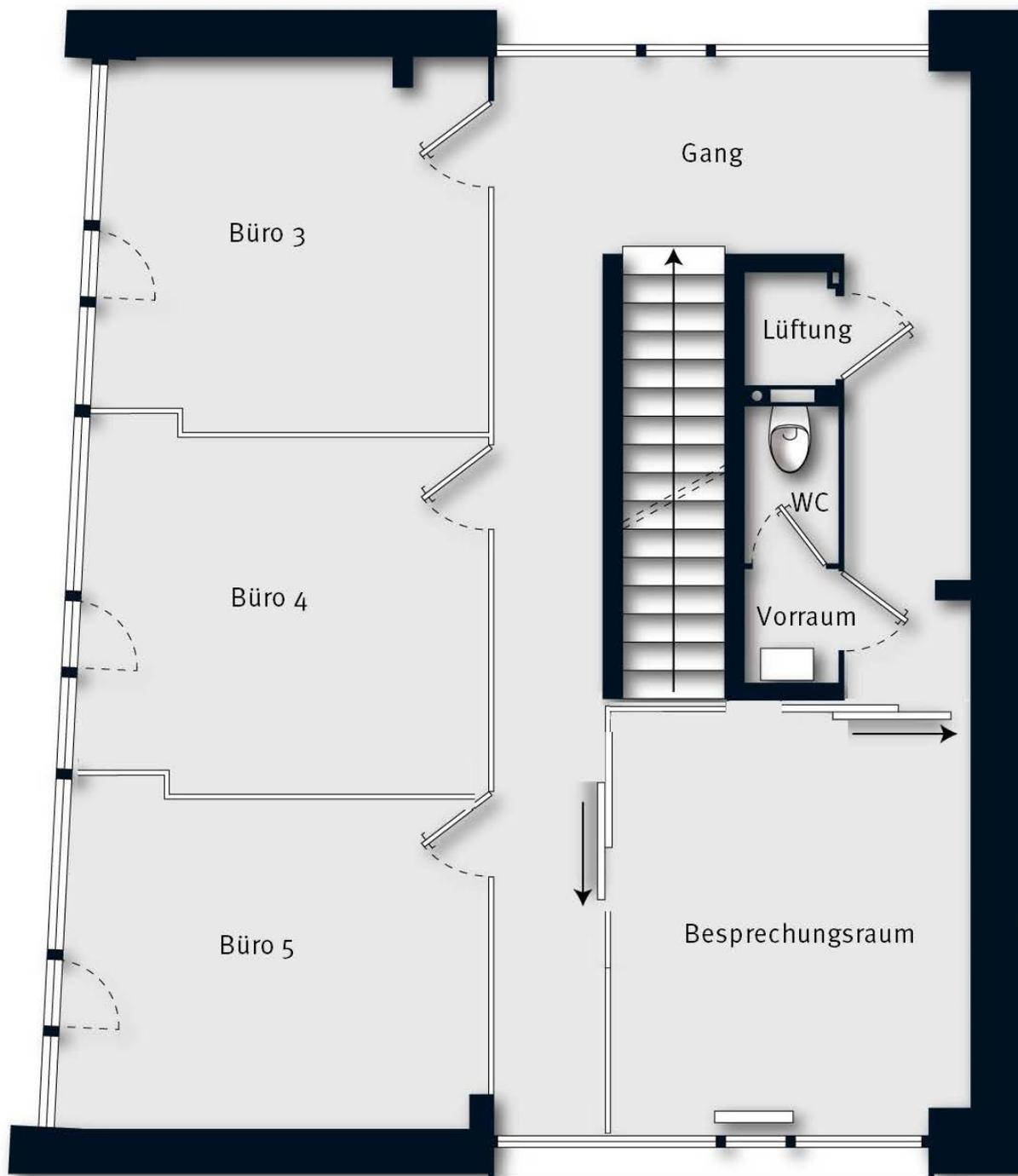
Finanzamtvergebührung

Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss 1.OG ohne Maßstab

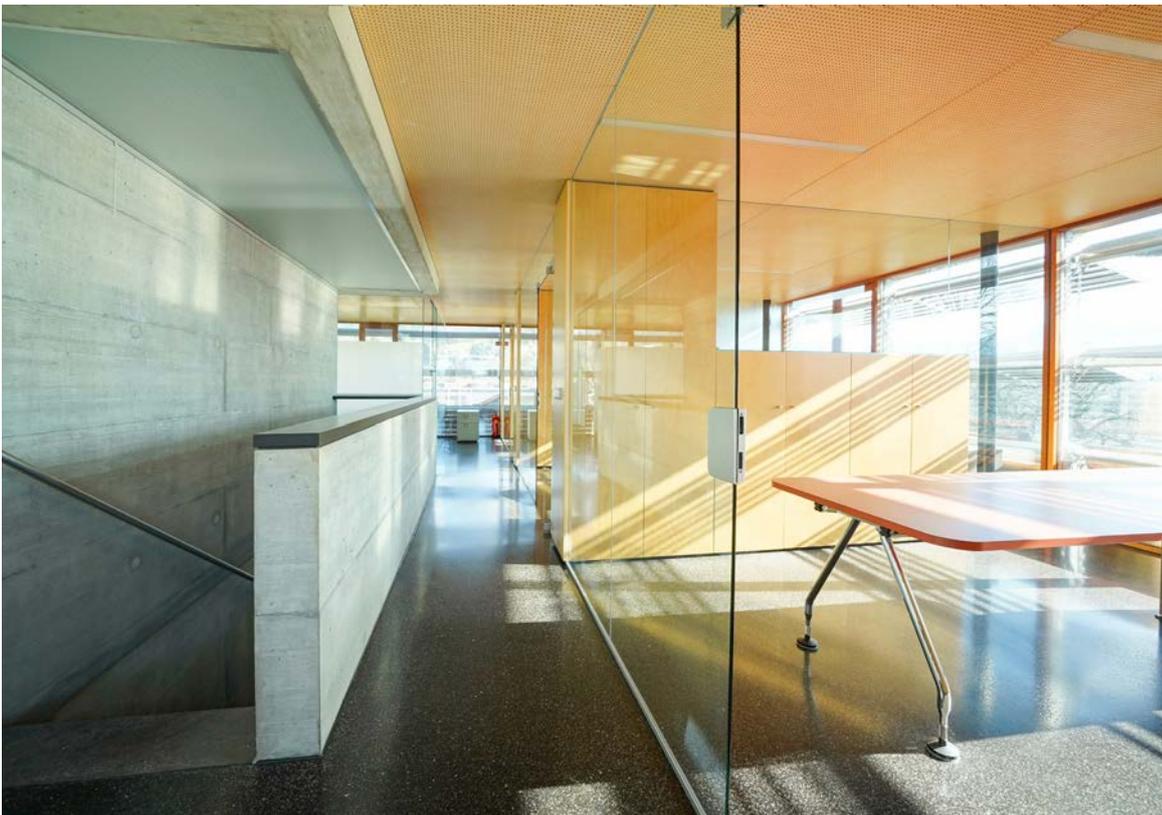




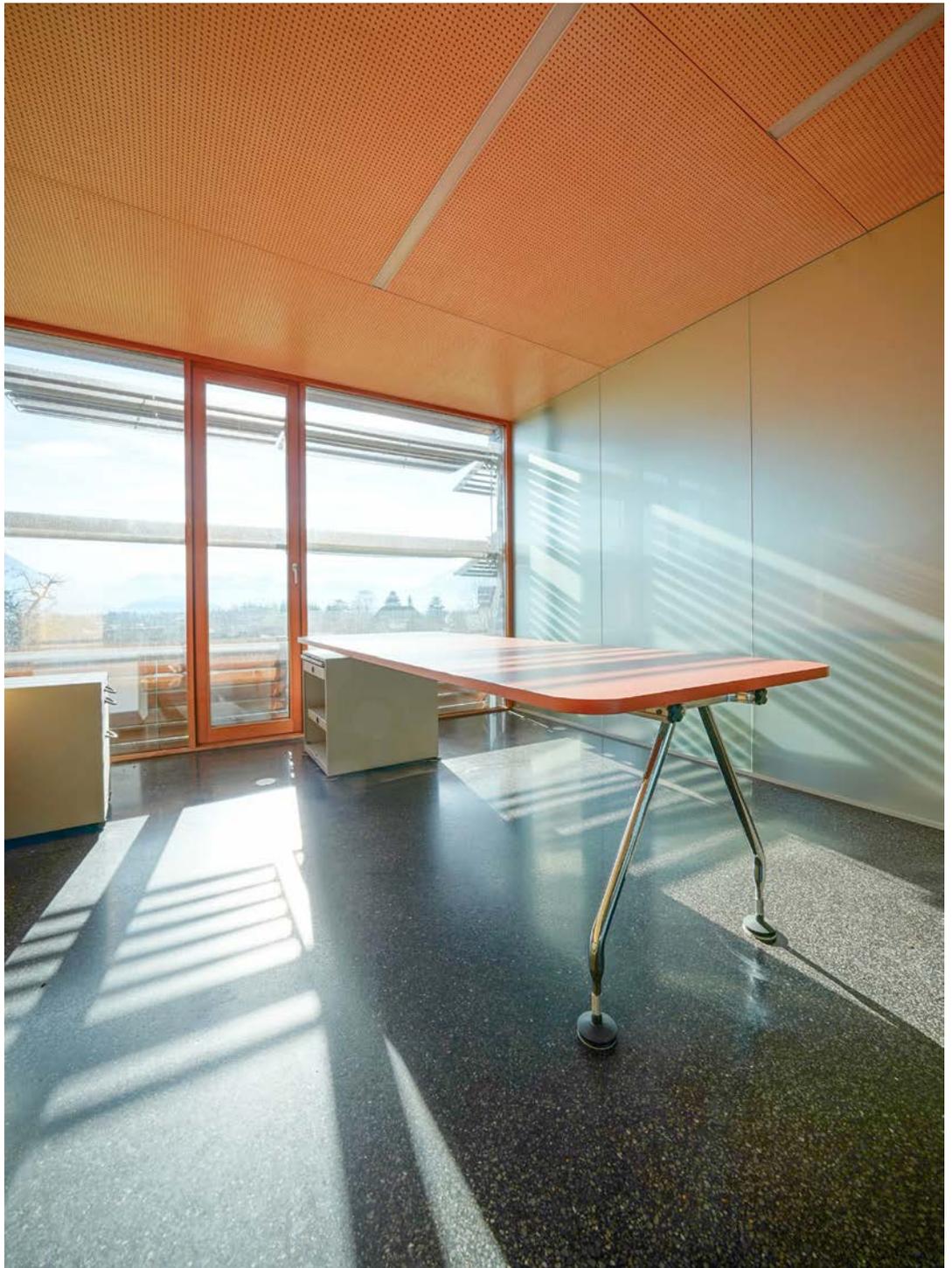
Kochnische



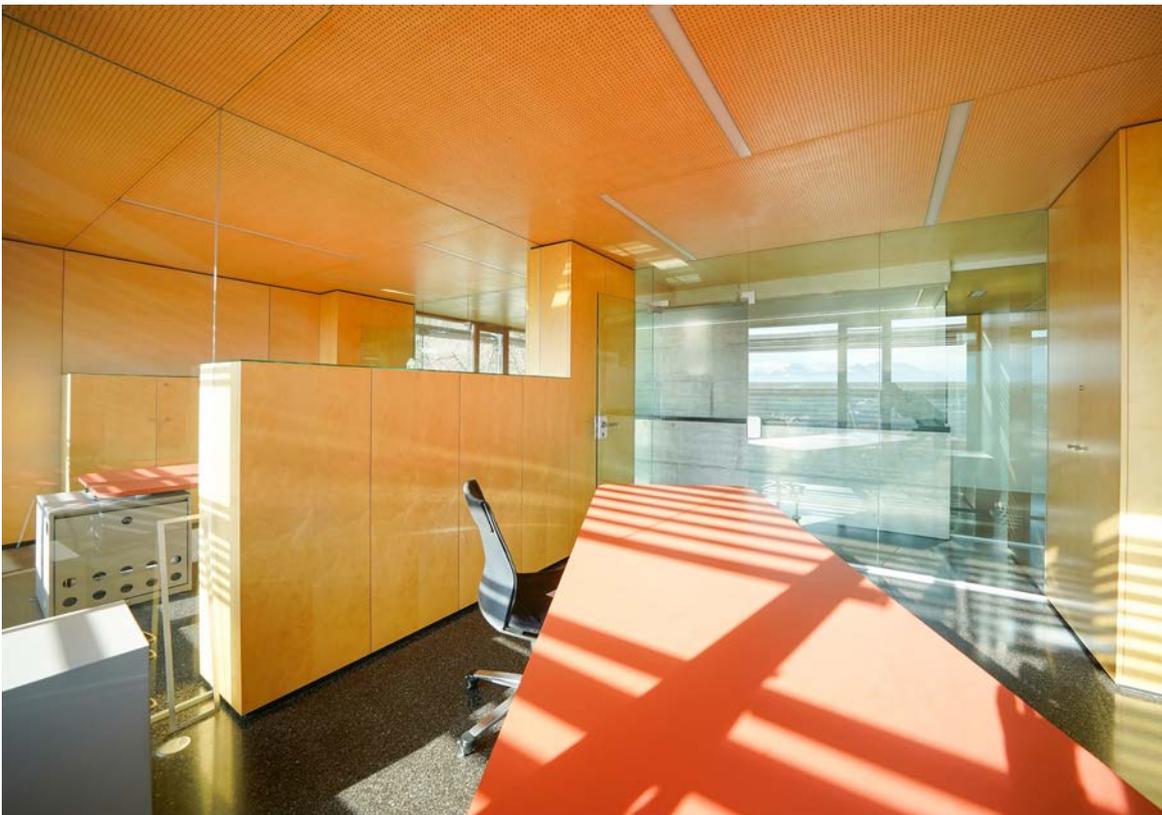
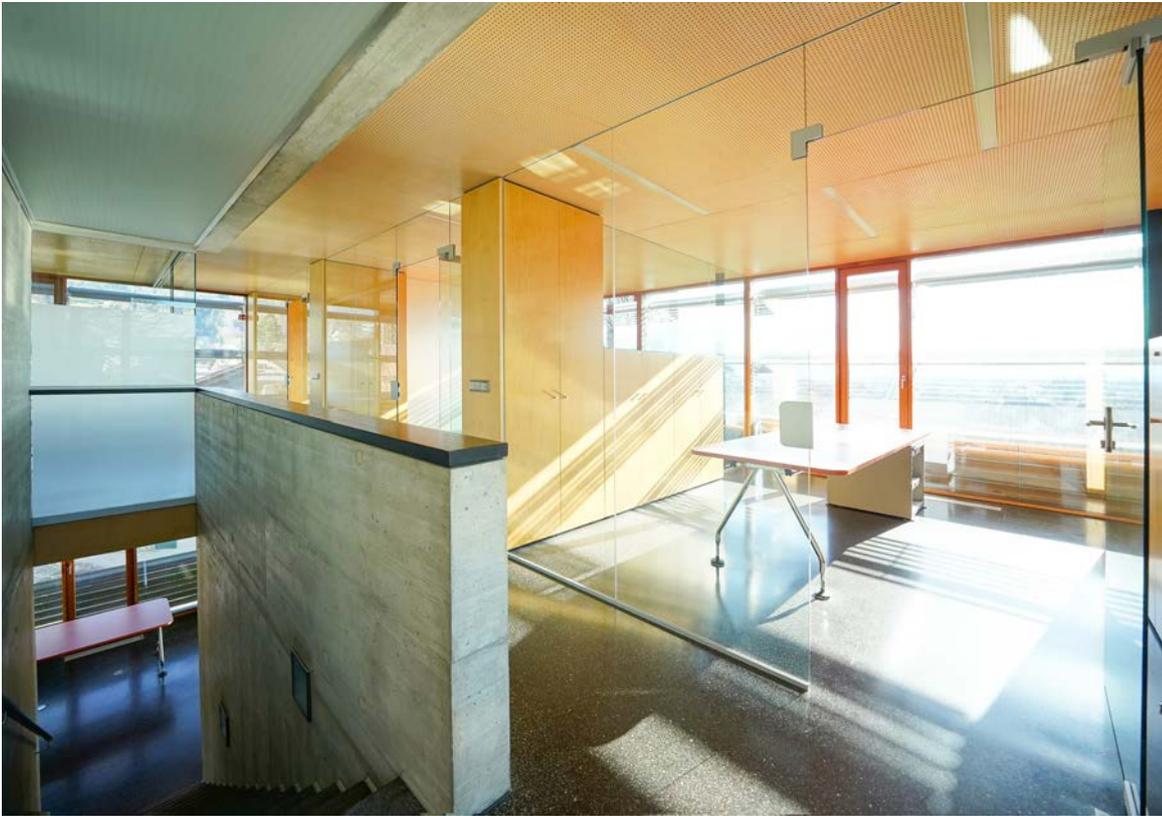
Büro



Büro

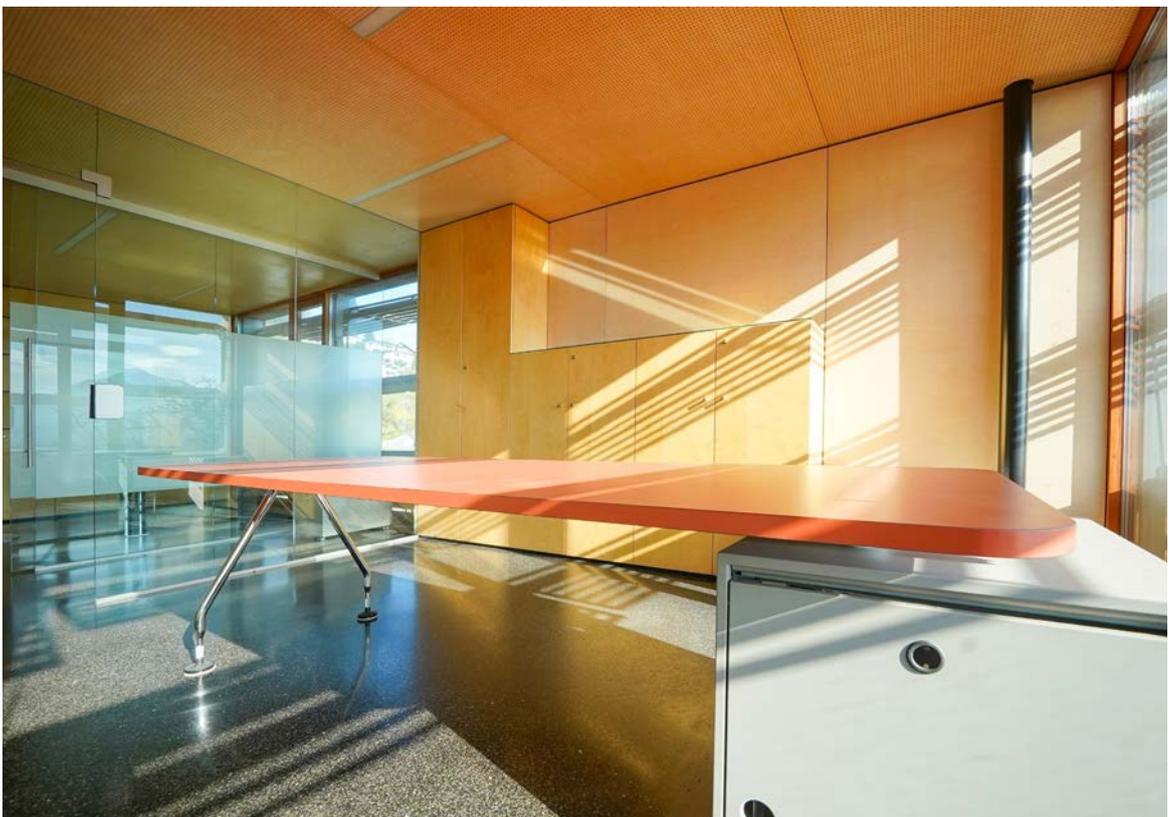


Büro



Büro

Besprechungsraum



Ansicht



Lage_Umgebung

Ihre Immobilie in guten Händen

