

Preiswerte, große 3-Zimmer-Wohnung in naturnaher Lage



6932 Langen bei Bregenz, Gschwend 128 | Top 3 | 1. OG

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie eine große 3-Zimmer-Wohnung zu einem erschwinglichen Kaufpreis - realisieren Sie jetzt Ihren Traum vom Eigenheim !

- große 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Grundriss
- Küche separat vom Wohnzimmer
- Fenster in allen Räumen
- Badezimmer mit Fenster und separate Toilette
- neuwertige Einbauküche mit Markengeräten
- praktischer Abstellraum in der Wohnung
- sensationeller Blick ins Grüne
- sonniger Allgemeingarten abseits der Straße
- Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
- in 10 Minuten am Weidachknoten Bregenz
- verfügbar ab sofort



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1900 / kernsaniert 1995
Wohnfläche:	88,03 m ²
Balkon:	4,50 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Carport
Zimmer:	3
Bad/WC:	1 / 1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
HWB:	58 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis Carport:	€ 12.000,-
Kaufpreis:	€ 219.000,-

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Kochen



Kochen



Zimmer I



Zimmer II

Balkon



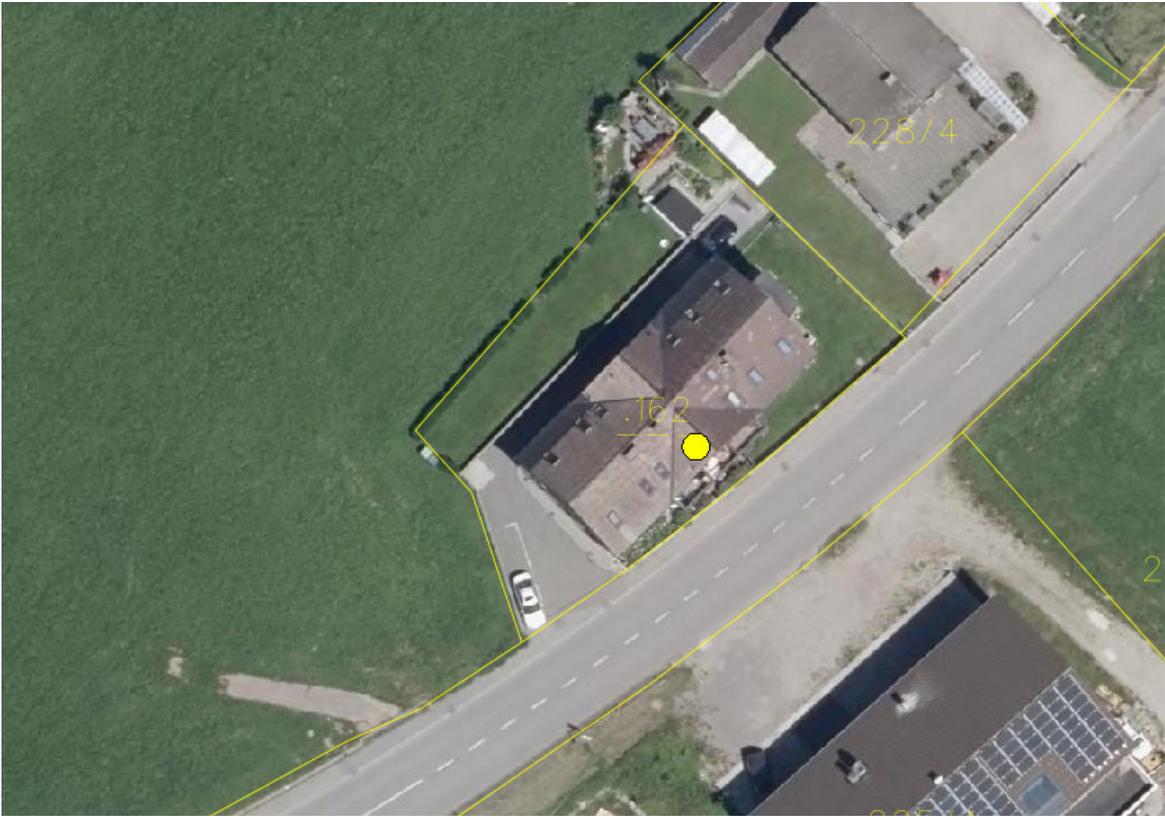
Aussicht

Allgemeingarten



Hausansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

