

# Interessante Kapitalanlage - gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Wohnrecht



6832 Röthis, Voralsweg 18

Auf einen Blick

# gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage als Kapitalanlage zu verkaufen

- 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 5 Zimmern
- 944 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- 128 m<sup>2</sup> Keller
- großzügige Wohn- und Schlafräume
- praktische Raumeinteilung, -zuschnitt
- das äußerst gepflegte Wohnhaus wurde fortlaufend saniert und modernisiert
- Holz -Aluminiumfenster mit 3-fach Verglasung
- Infrarotheizung und Schwedenofen
- Doppelgarage
- verkehrsberuhigtes Wohngebiet
- **Verkauf mit Wohnrecht als günstige Kapitalanlage**



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1975
Grundstücksgröße:	ca. 944 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 129 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 128 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bad:	1
separates WC:	1
Auto:	Doppelgarage
Heizungsart:	Infrarot, Pellets- bzw. Holzheizung
HWB:	in Erstellung
Kaufpreis:	€ 580.000,-

Nebenkostenübersicht:

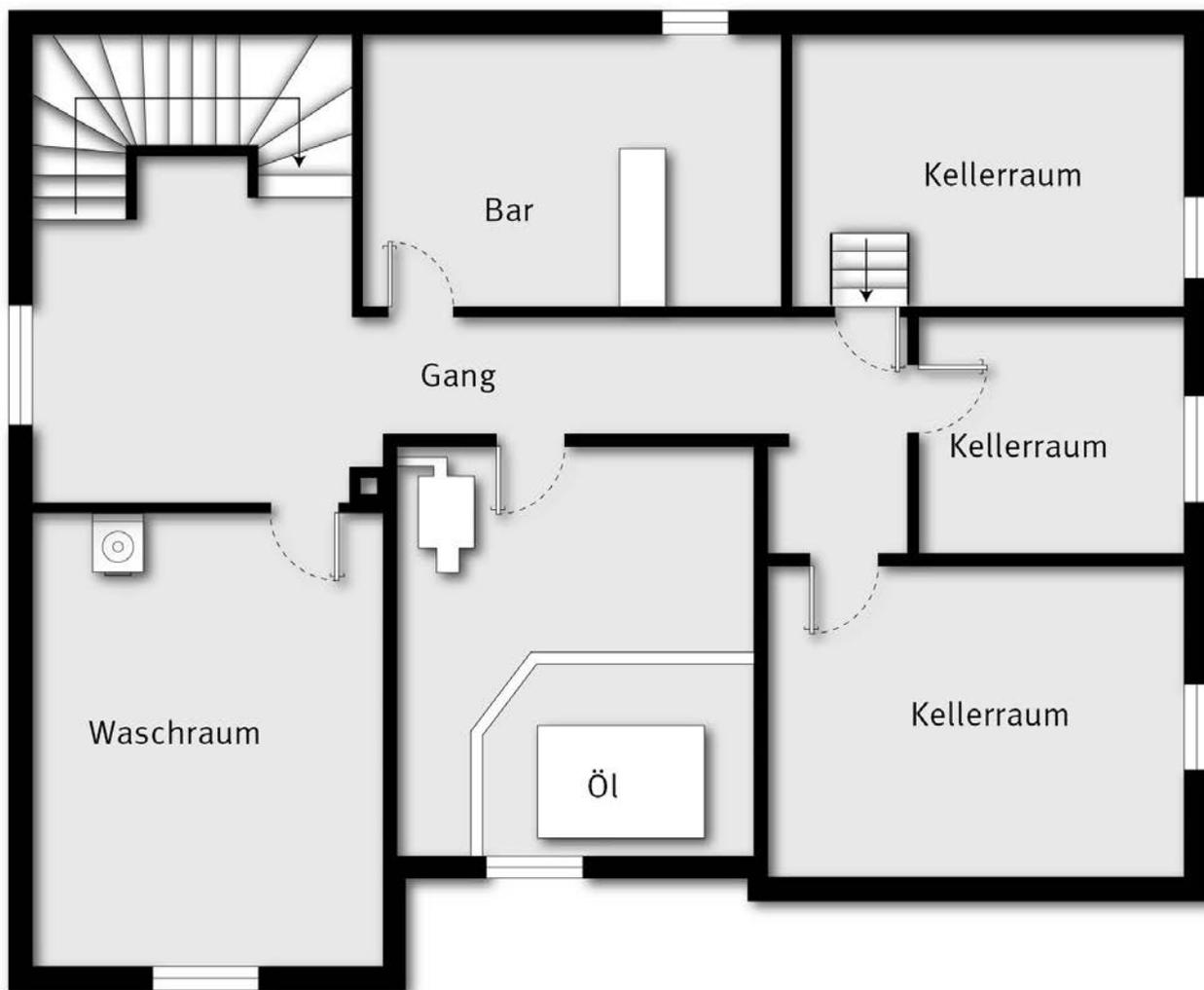
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



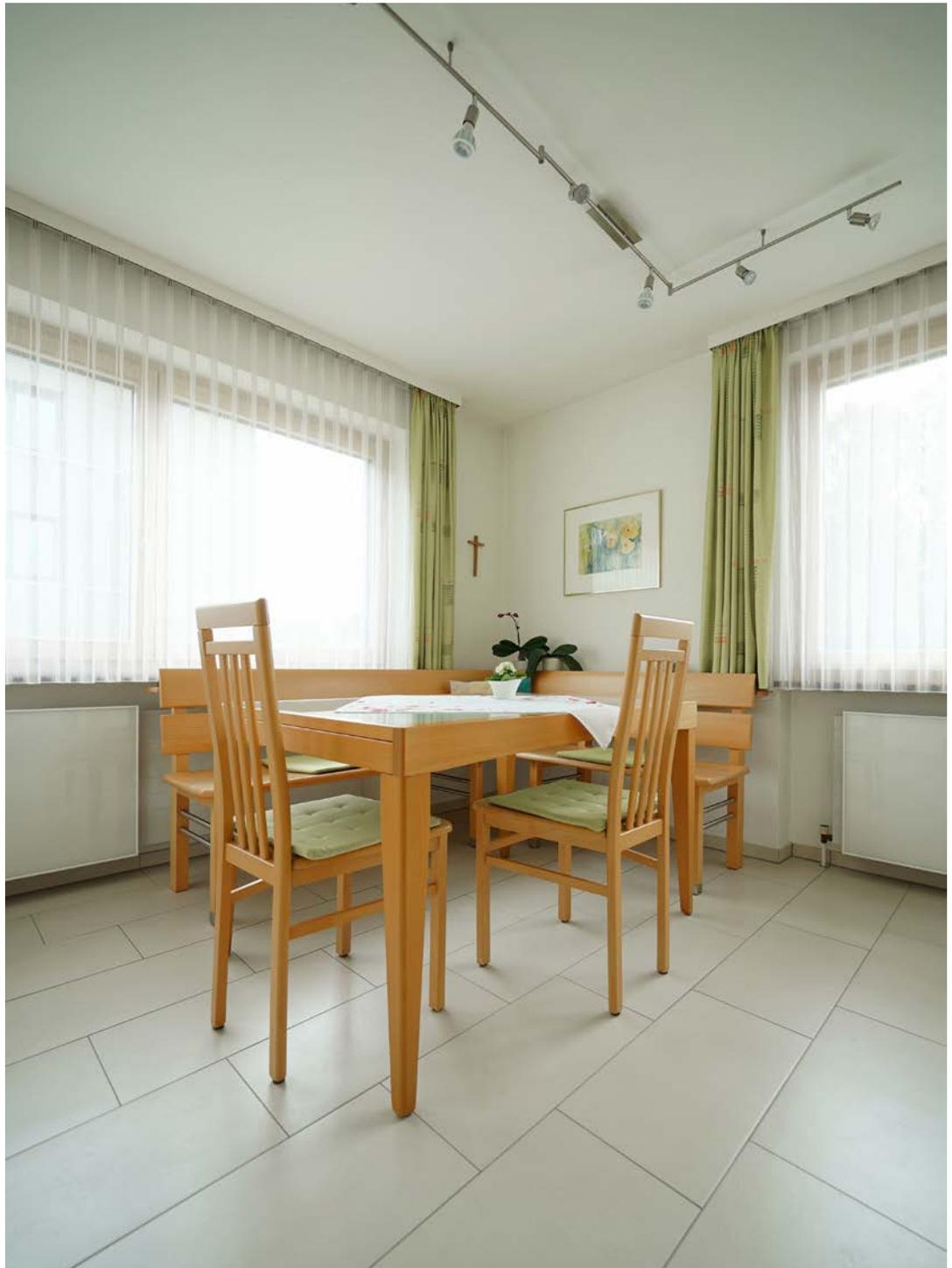
Grundriss UG ohne Maßstab



## Wohnen



## Kochen

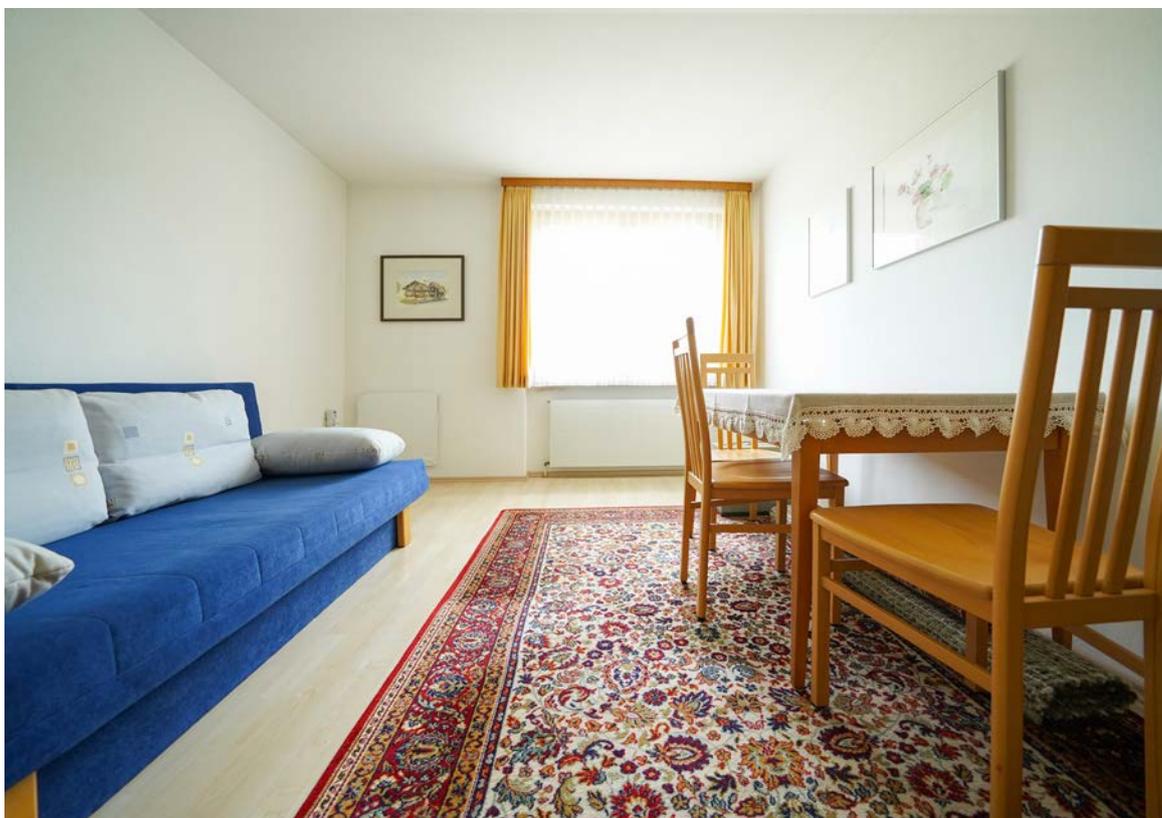


Zimmer



Zimmer

Zimmer



Zimmer



Bad\_Detail



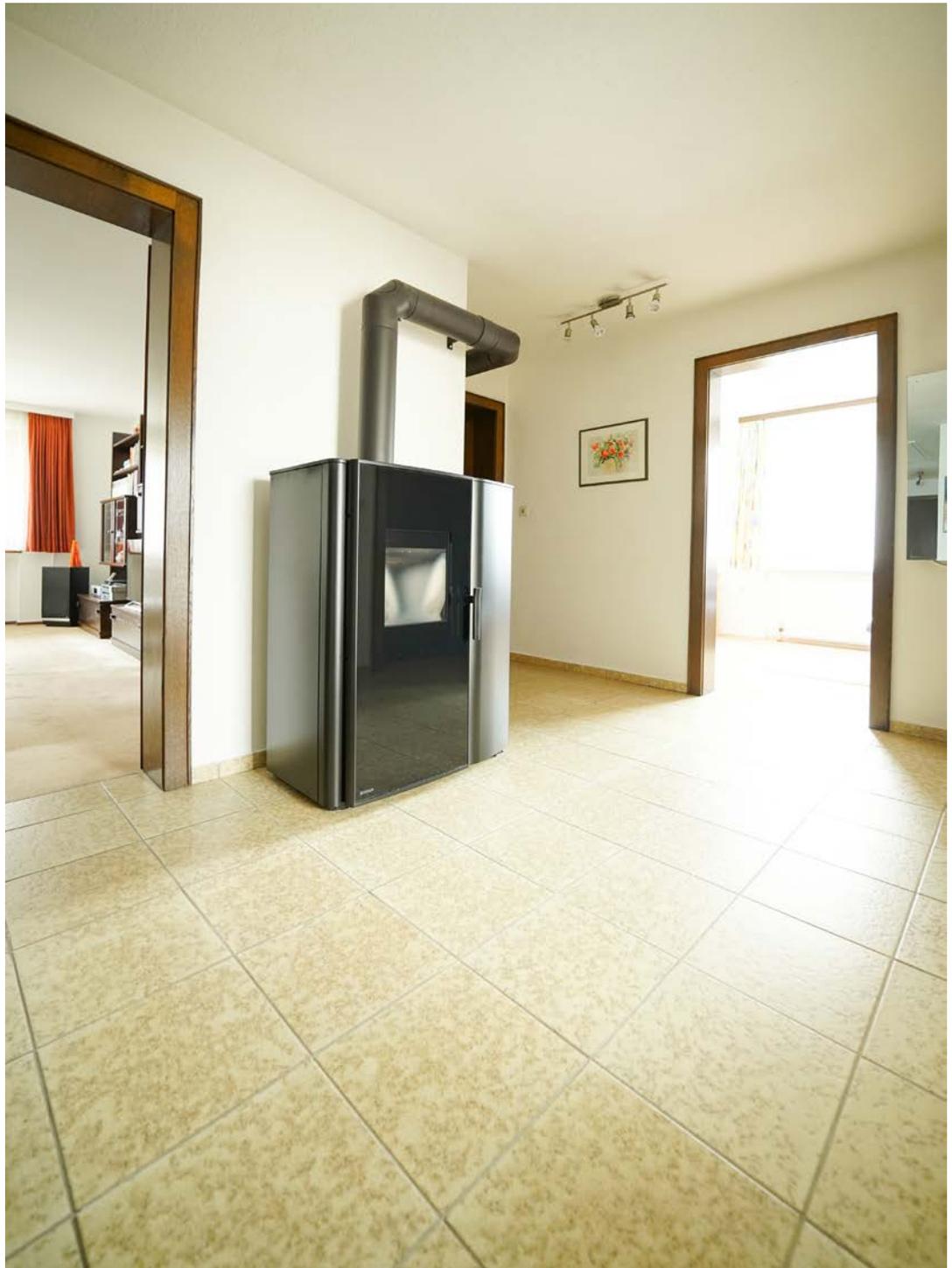
Bad



Bad\_Dusche



separates WC



Schwedenofen

Ansicht



Garten

Ansicht



Zufahrt

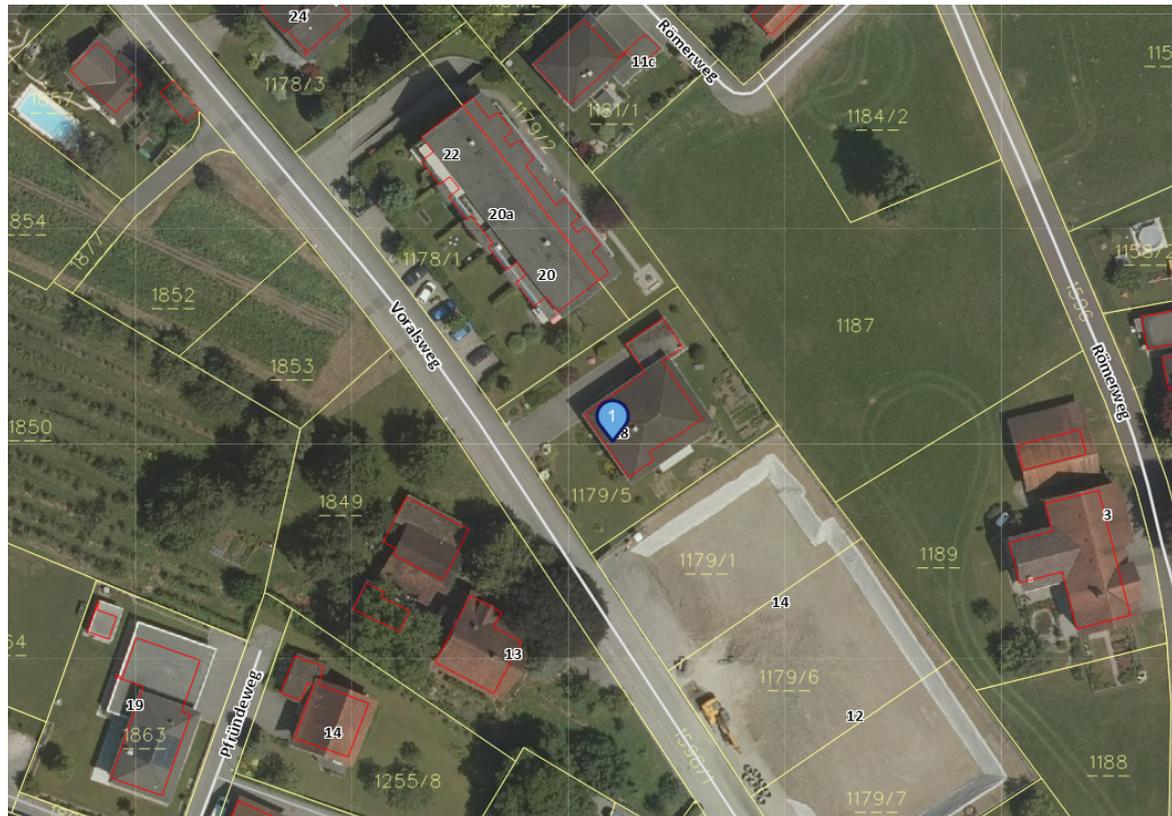
Lage\_Umgebung



Lage\_Umgebung



Ansicht



Lageplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

