

Ein Grund zu bauen im sonnigen Göfis



6811 Göfis, Badidastraße GST Nr. 3821

Auf einen Blick

Attraktiver Baugrund in sonniger Lage in Göfiis

- attraktive Wohngegend
- sonnige, zentrale Lage
- rechtlich gesicherte Verbindungen mit Versorgungsleitungen
- (Strom, Kanal und Wasser)
- sehr gute Infrastruktur
- optimale Grundstücksgröße als Investment
(kleiner als 800 m² - keine Bebauungspflicht)
- Miteigentum an Privatstraße
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße: 725 m²

Grundstücksnummer: 3821

Katastralgemeinde: 92109 Göfis

Widmung: Baumischgebiet

Lage: sonnig, zentral

Kaufpreis pro m² € 750,- / m²

Kaufpreis: € 543.750,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

Erschließung

Kosten für Straßenerrichtung von Bauabschnitt 1 /13 Anteil

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht Nordost



Ansicht Ost

Ausblick nach Süden



Ausblick nach Osten

Ansicht Südwest



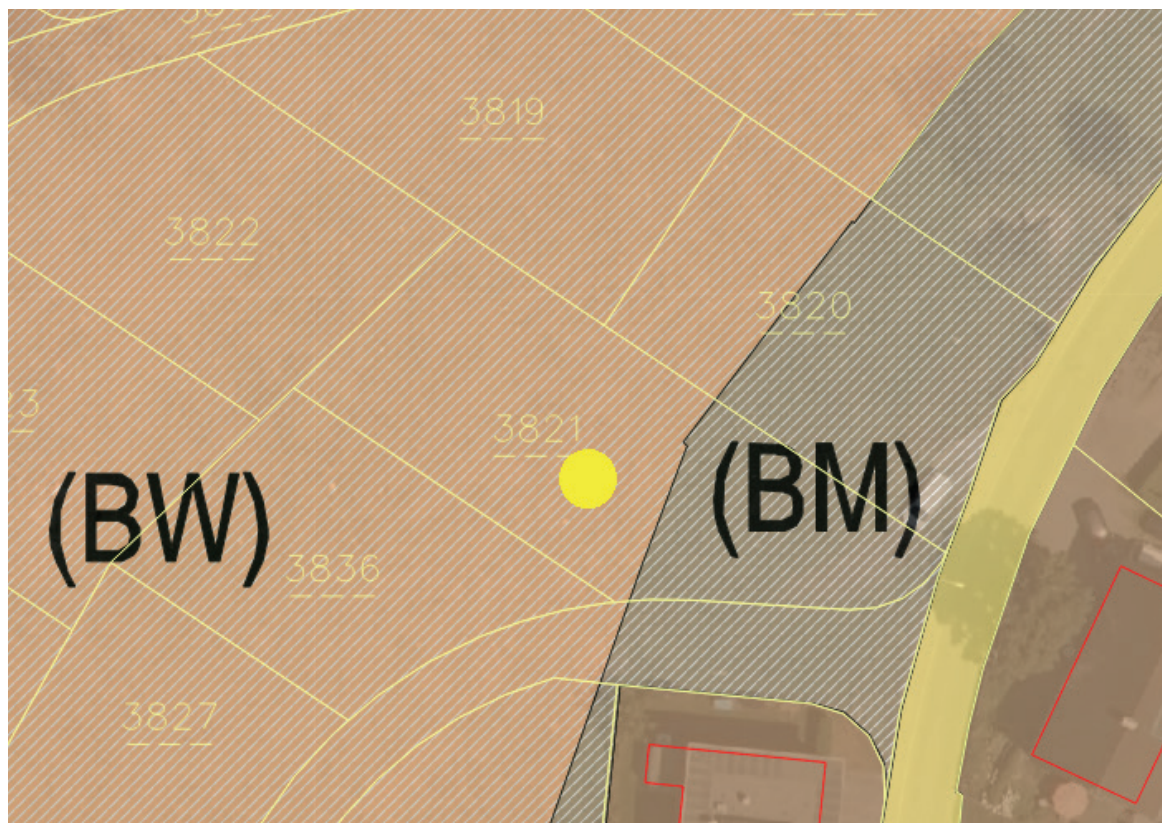
Draufsicht

Zufahrt



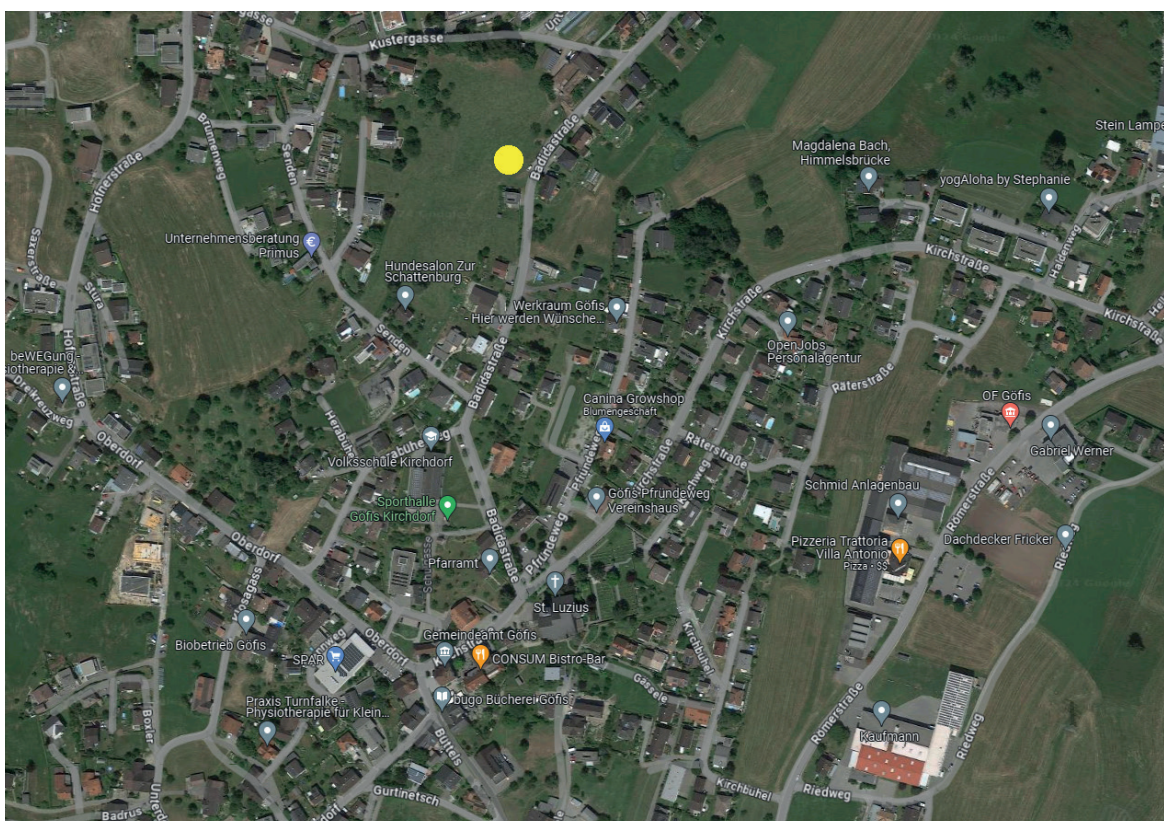
Zufahrt

Lageplan



Widmungsplan

Privatstraße



Anfahrtsplan

