

Komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit großer, verglaster Terrasse



6900 Bregenz, Ammianusstraße 1 | Top 17 | 5. OG

Auf einen Blick

Geräumige 3-Zimmerwohnung mit perfekter Infrastruktur

- 67,07 m² Wohnfläche und 19,89 m² Terrasse
- Durchdachter Grundriss mit großen Zimmern
- heller Wohnbereich mit Terrassenzugang
- Schöne, verglaste Loggia mit Blick ins Grüne
- Badezimmer und WC getrennt
- Zwei Personenaufzüge vorhanden
- Geräumiger Eingangsbereich mit Abstellflächen
- Toller Ausblick auf das Stadtleben
- Wohnanlage umfangreich saniert
- Großzügiger Allgemeinparkplatz
- Beliebte, familiäre Wohngegend
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1969
Wohnfläche:	ca. 67,07 m ²
Terrasse:	ca. 19,89 m ²
Keller:	ca. 2,56 m ²
Auto:	Allgemeinparkplätze (Garage möglich)
Zimmer:	3
Bad:	1
Separates WC:	1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	89 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 297.000,-
Kaufpreis Garage:	€ 20.000,-
Betriebskosten:	€317,18 (zzgl. Reparaturfonds € 93,60)

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Wohnen



Kochen



Diele

Zimmer I



Zimmer I

Zimmer_II



Bad_WC

Terrasse



Terrasse

Terrasse



Allgemeingarten



Hausansicht

Ihre Immobilie in guten Händen

