

## Einfamilienhaus in Götzis – Viel Raum für neue Wohnideen



6840 Götzis, Kirlastraße 134

Auf einen Blick

# Einfamilienhaus in Götzis – Viel Raum für neue Wohnideen

- 5-Zimmer und 134m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 537 m<sup>2</sup> Grundstück
- ideal für Familien und Gartenliebhaber
- Balkon mit Ausblick auf den Kummenberg und die umliegende Berglandschaft
- das Naherholungsgebiet „Kummenberg“ vor der Haustüre
- im Wohngebiet Kommingen zwischen Götzis und Mäder
- nahe der Schweizer Grenze
- gute Verkehrsanbindungen an Bus, Bahn und Autobahn
- zeitnahe Übernahme möglich



Klaus Suppan  
+43 (0)664 88 79 13 45  
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1970
Grundstück:	ca. 537 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche:	ca. 134 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 105 m <sup>2</sup>
Nebenräume:	ca. 29 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bad:	1
separates WC:	1
Auto:	Garage und Außenabstellplätze
Heizungsart:	Ölheizung
HWB:	230 kWh/m <sup>2</sup> a / Klasse F
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 455.000,-

Nebenkostenübersicht:

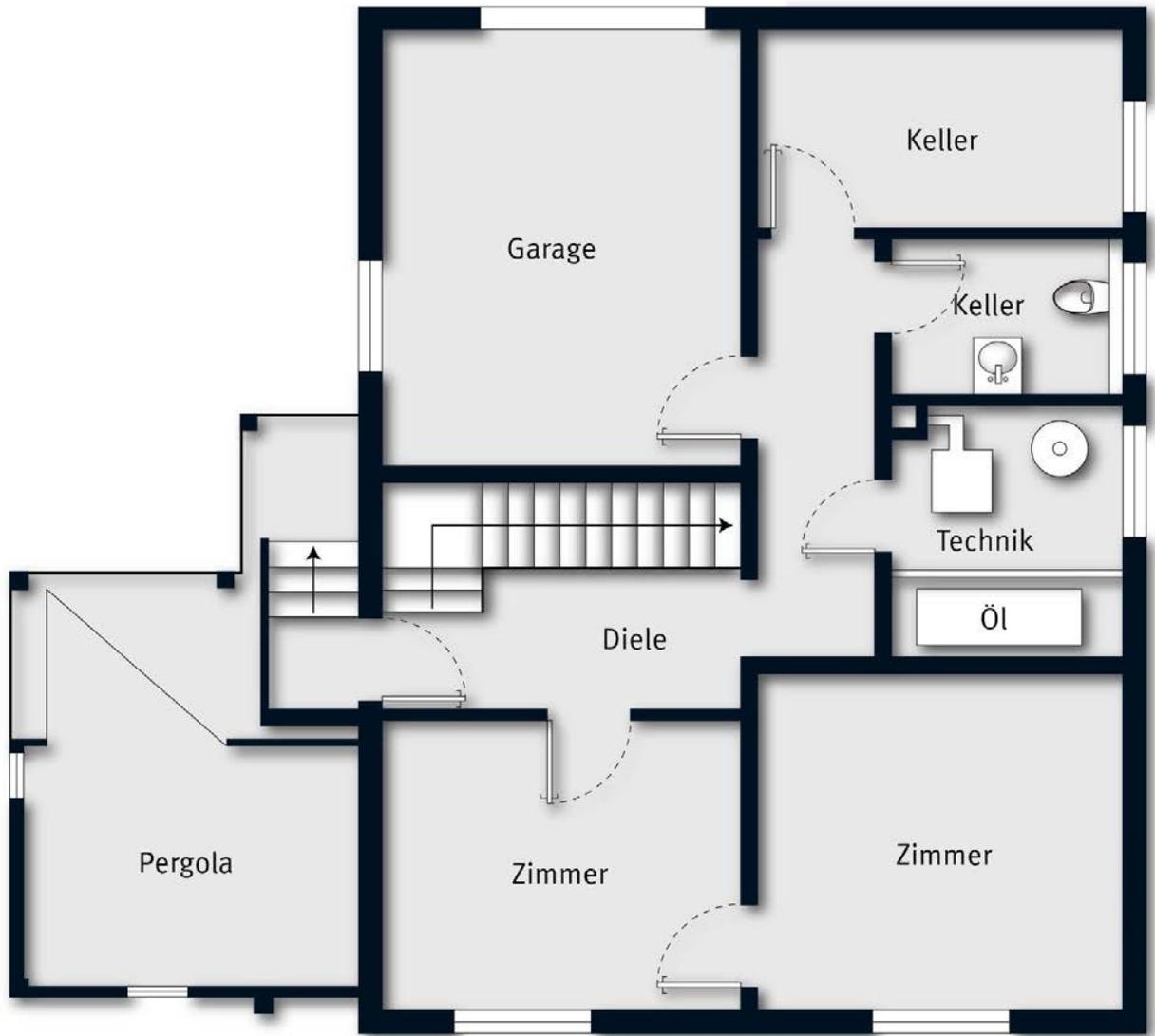
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



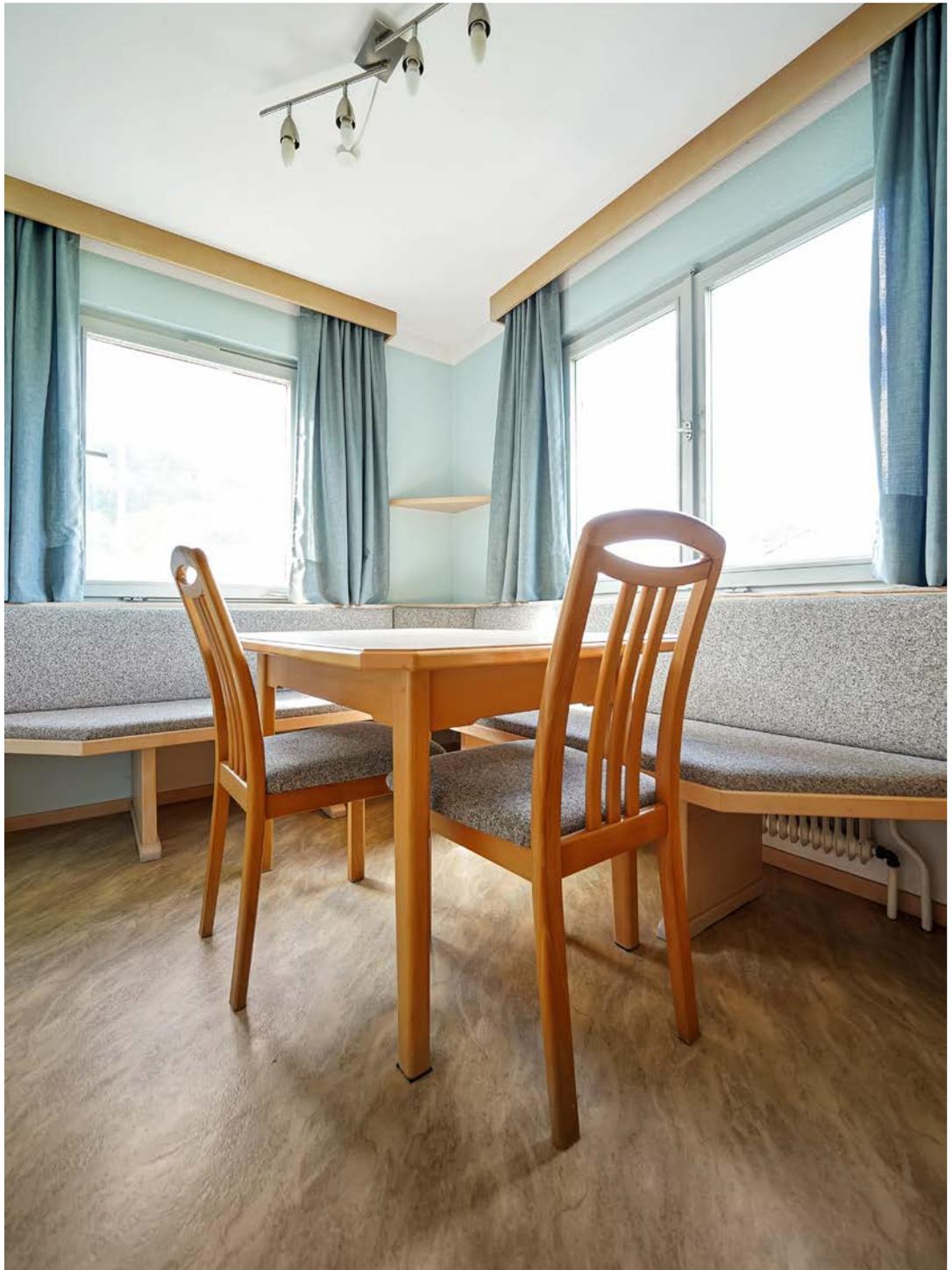
Grundriss EG ohne Maßstab



## Wohnen



## Kochen



Zimmer EG



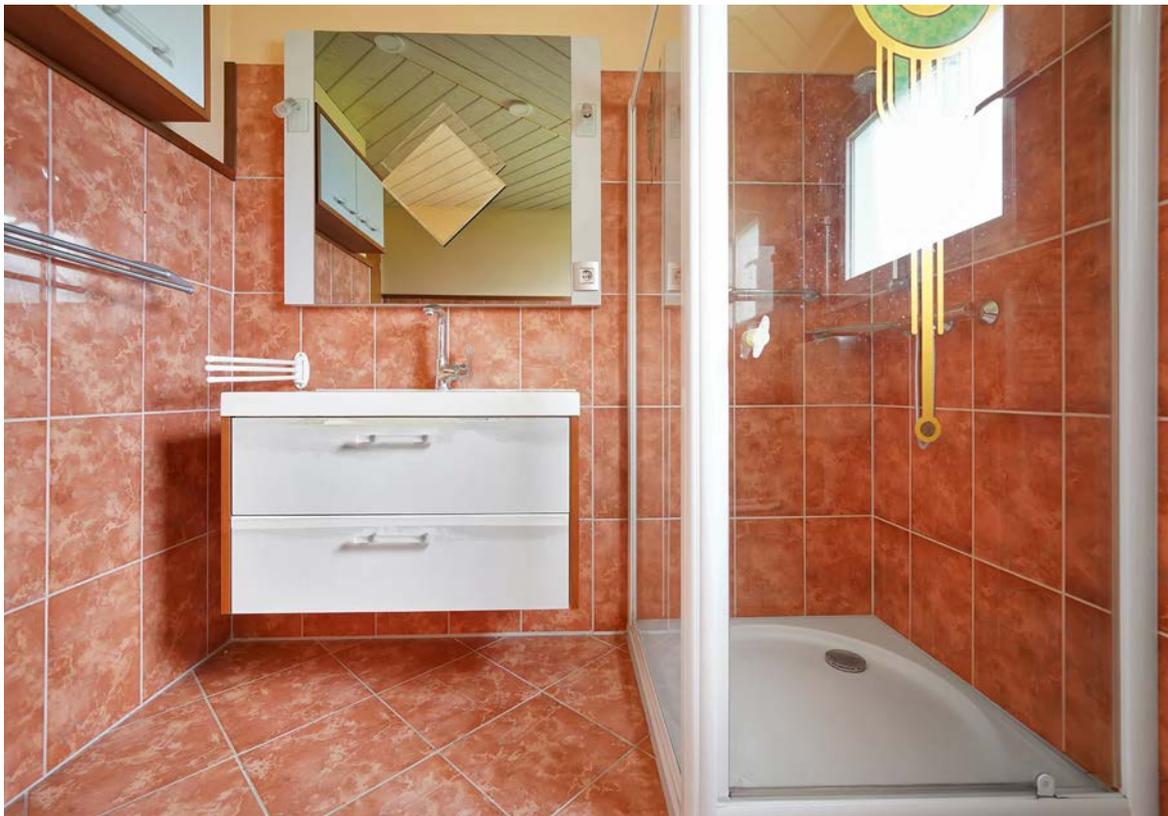
Zimmer EG

Zimmer UG



Zimmer UG

Bad



Bad

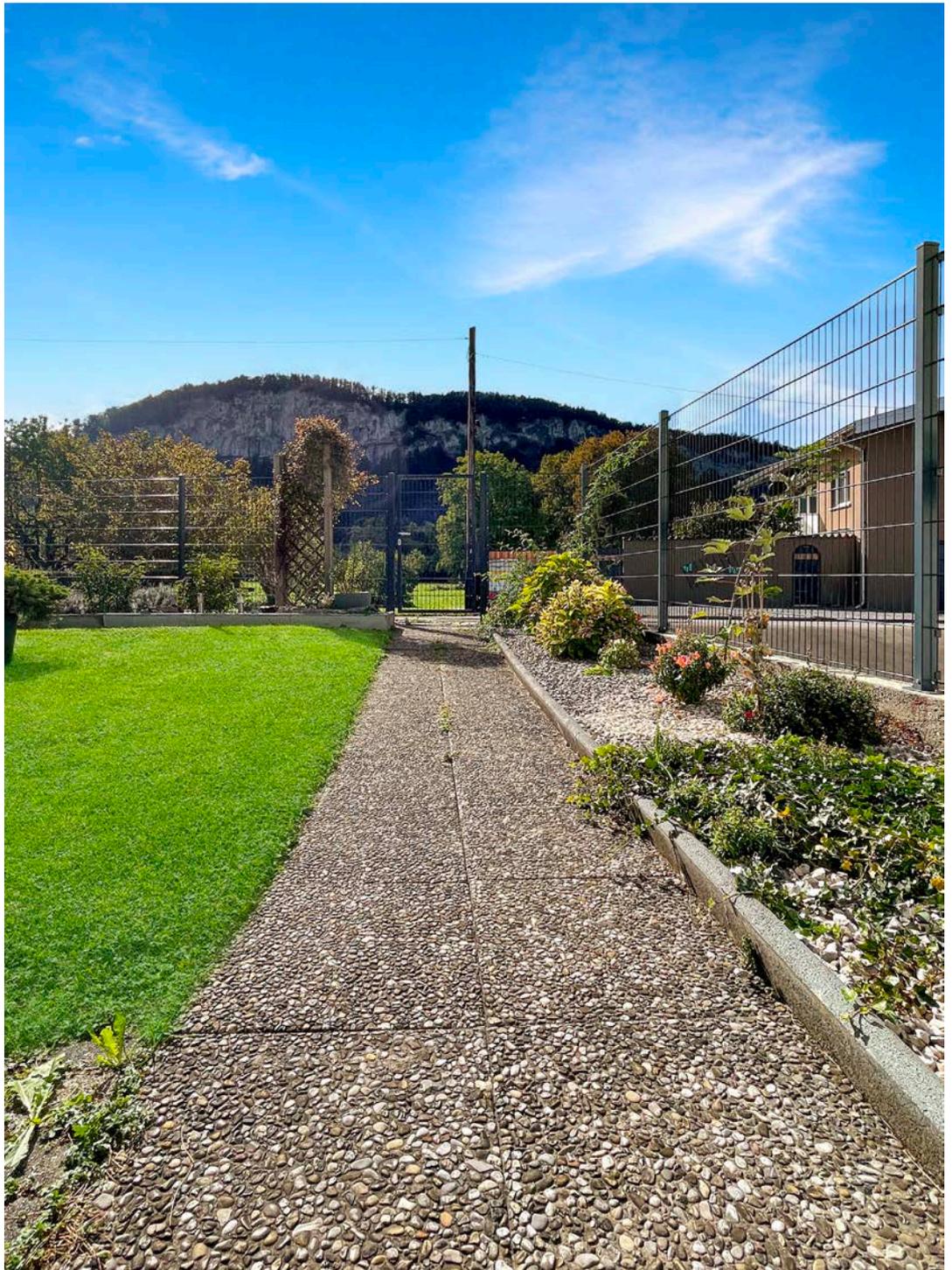


Balkon

Garten



Garten



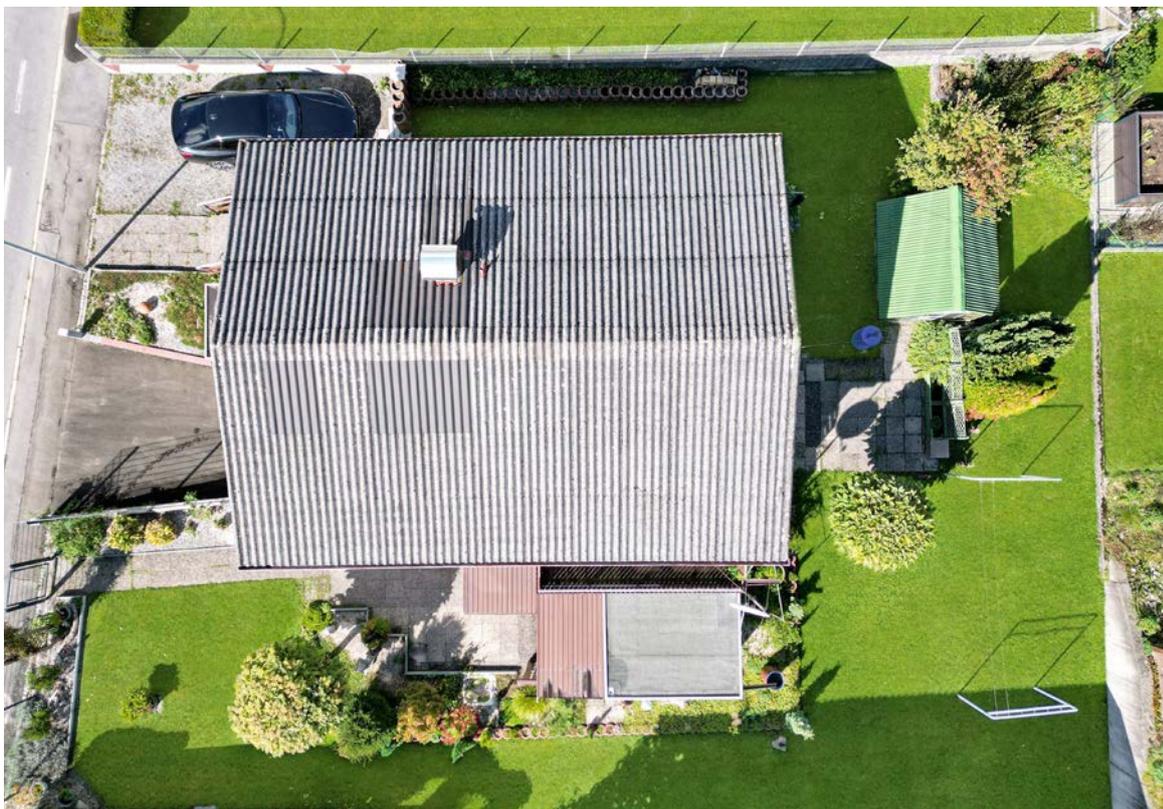
Lage



Lage

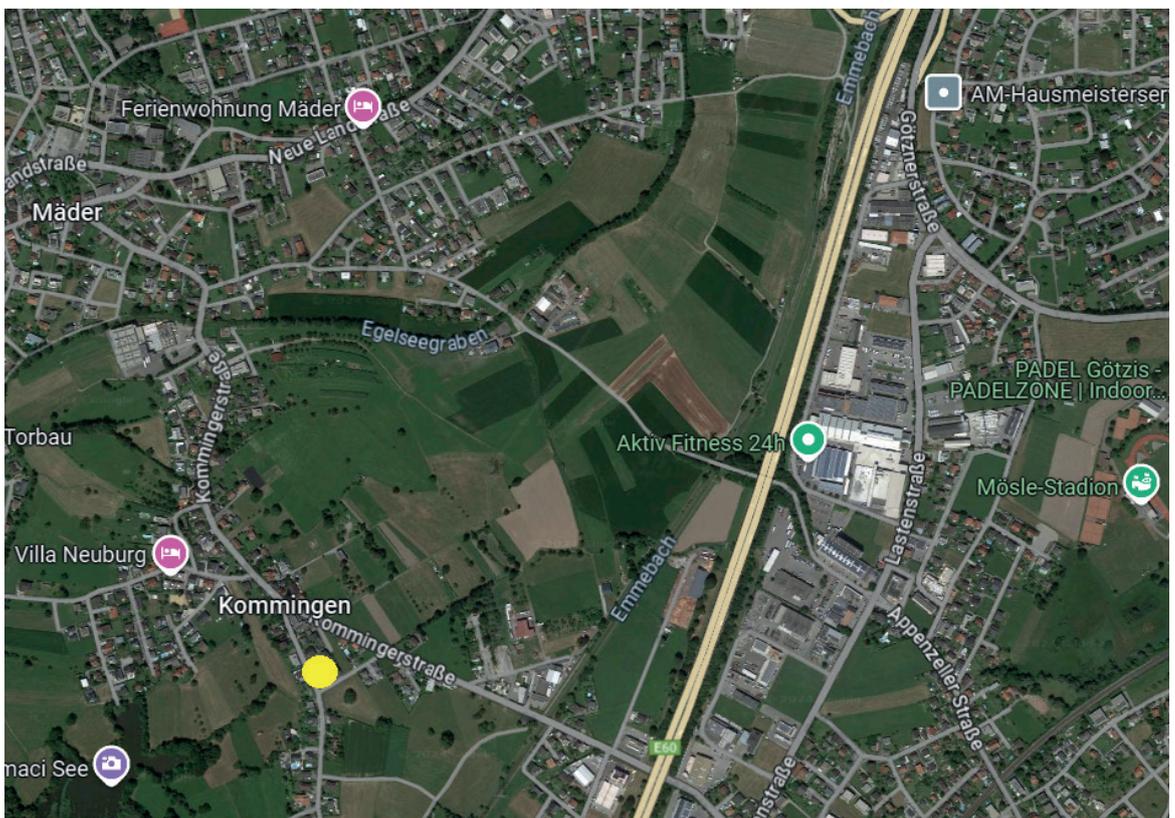
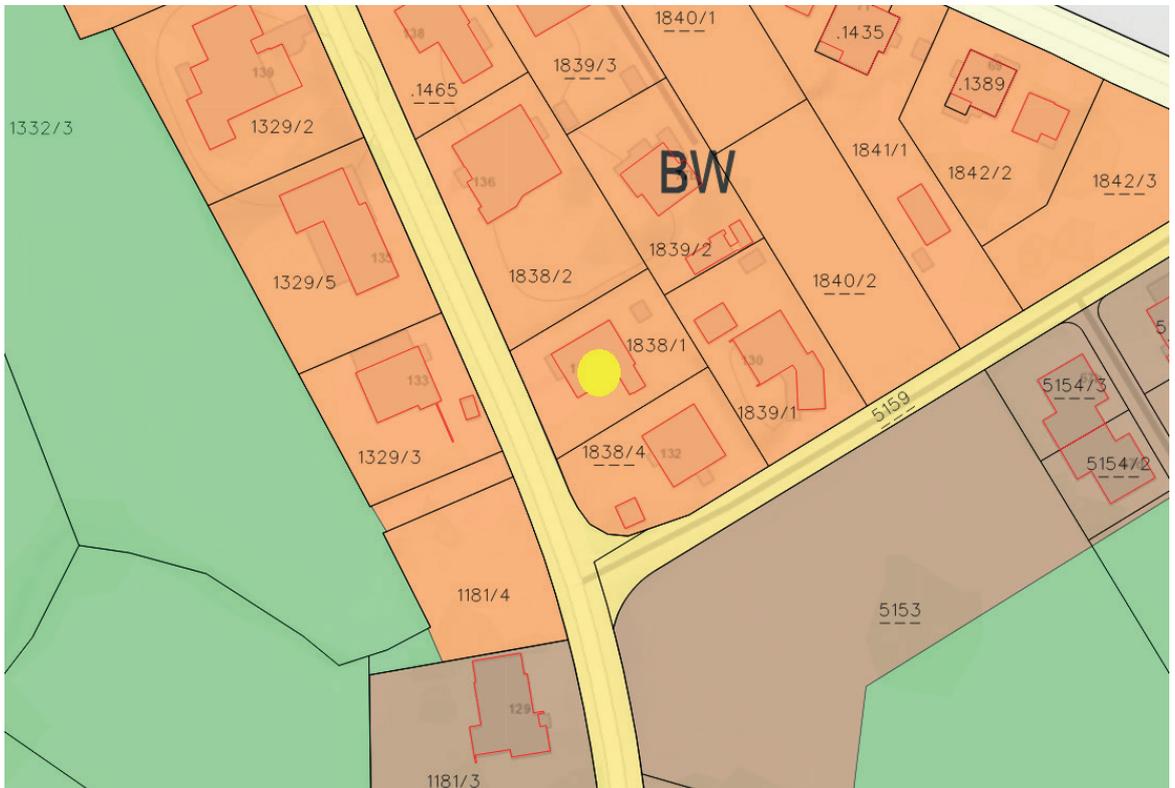


Hausansicht



Draufsicht

# Flächenwidmungsplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

